

**DELIBERAZIONE N. 141
del 21 giugno 2013**

OGGETTO: URBANISTICA – Approvazione schema di Convenzione per l’attuazione degli interventi negli Accordi ex art. 6 LR 11/2004 ai sensi dell’art. 7 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi – Accordo Campo Federale Area P.P.6..

L’Assessore alla Progettazione e sostenibilità urbana Antonio Marco Dalla Pozza presenta la seguente relazione:

Il Comune di Vicenza, con delibera di Consiglio Comunale n. 84 dell’11.12.2009, ha adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), redatto in copianificazione con la Regione Veneto ai sensi dell’art. 15, comma 6, della L.R. 11/2004 e s.m.i.. In data 26 agosto il P.A.T. è stato approvato dalla Conferenza di Servizi.

La Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 2558 del 2.11.2010 ha ratificato l’approvazione del P.A.T., divenuto poi efficace il 15.12.2010.

La Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i. prevede, all’art. 6 “Accordi tra soggetti pubblici e privati”, che i Comuni, nella fase di formazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, possano concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico.

Anche le norme tecniche del PAT approvato, all’articolo 25, prevedono la possibilità che siano avviati accordi tra pubblico e privato, per l’attuazione di proposte di progetti di rilevante interesse pubblico, di cui al citato articolo 6 della LR 11/2004 e s.m.i. e all’applicazione della perequazione urbanistica.

In conformità agli obiettivi contenuti nel Documento del Sindaco illustrato al Consiglio Comunale in data 25.07.2011, gli accordi con i privati consentiranno di attuare importanti programmi pubblici.

Le proposte di accordo di cui all’art.6 della L.R.11/2004 pervenute all’Amministrazione Comunale sono state sottoposte alla Giunta Comunale che con delibera n. 365 del 14.12.2011 che ne ha preso atto.

Con lo stesso provvedimento la Giunta ha approvato lo schema di accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 e le linee guida metodologiche e operative da utilizzarsi al fine di valutare, sotto il profilo economico i contenuti delle proposte di accordo pubblico-privato, che sarebbero state recepite nel redigendo Piano degli Interventi.

Le medesime proposte di accordo sono state pertanto valutate e verificate dagli uffici e sottoposte quindi al Consiglio Comunale il quale con deliberazione n. 36 del 3.07.2012 ha riconosciuto l’interesse pubblico nelle seguenti:

1. Tonello Luciano P.G. n. 73.017 del 28.10.2011
2. Stella Andrea – Ponton Caterina P.G. n. 73.029 del 28.10.2011
3. Serenissima Partecipazioni P.G. n. 73.073 del 28.10.2011
4. Una piazza per Saviabona P.G. n. 73.185 del 31.10.2011
5. Noaro Costruzioni S.r.l. P.G. n. 73.536 del 31.10.2011
6. D.B.A. S.r.l. e Giovanni De Bon P.G. n. 73.542 del 31.10.2011

7. Ex IVEM S.r.l. – Beltrame Alberto P.G. n. 73.706 del 31.10.2011
8. Trevisan Massimo P.G. n. 73.758 del 31.10.2011
9. Immobiliare Maddalena P.G. n. 73.768 del 02.11.2011
10. Riva Astichello P.G. n. 73.880 del 31.10.2111
11. Giandomenico Curti P.G. n. 73.886 del 31.10.2011
12. Banca Popolare di Vicenza – Immobiliare Stampa P.G. n. 88.977 del 29.12.2011
13. Tipografia S. Giuseppe – G.Rumor S.S. P.G. n. 33.808 del 14.05.2012
14. Accordo Campo Federale Area P.P.6 P.G. n. 47142 del 28.06.2012.

Con il medesimo provvedimento n. 36 il Consiglio Comunale ha incaricato il Sindaco alla sottoscrizione delle stesse. Detti accordi sono stati recepiti nel Piano degli Interventi, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n.7 del 10.02.2013.

In particolare sono stati individuati nell'”Elaborato 3 – Zonizzazione” e disciplinati da apposite schede contenute nell'”Elaborato 5 – Fascicolo Schede Urbanistiche”, nonché dagli artt. 7-8 e 54 dell'”Elaborato 6 - Norme Tecniche Operative”.

L'art. 7, comma 8, dell'”Elaborato 6 - Norme Tecniche Operative” del Piano degli Interventi prevede che gli elaborati di cui all'accordo dovranno essere allegati, anche previa introduzione di più dettagliate specificazioni operative, alla convenzione attuativa che, a seguito di deliberazione approvativa della Giunta Comunale, dovrà essere sottoscritta entro il termine massimo di 90 giorni dall'efficacia del PI che recepisce l'accordo e pertanto entro il 22 giugno 2013.

In data 23 maggio 2013 con deliberazione n. 117 la Giunta Comunale ha approvato lo schema di Convenzione tra Comune, Banca Popolare di Vicenza e Immobiliare Stampa, relativo alla Scheda Urbanistica N.12 contenuta nell'Elaborato 5 del PI.

In data 14 giugno 2013 con deliberazione n. 132 la Giunta Comunale ha approvato lo schema di Convenzione dei seguenti accordi:

1. Tonello Luciano
2. Serenissima Partecipazioni
3. Una piazza per Saviabona
4. Noaro Costruzioni S.r.l
5. Ex IVEM S.r.l. – Beltrame Alberto
6. Trevisan Massimo
7. Immobiliare Maddalena
8. Giandomenico Curti
9. Tipografia S. Giuseppe – G.Rumor S.S..

Con altro provvedimento della Giunta Comunale sono sottoposti all'approvazione i seguenti 2 schemi di convenzione per l'attuazione degli interventi previsti negli accordi ex art. 6 della LR 11/2004 i cui contenuti sono sintetizzati nell'allegato A, presentati dalle seguenti Ditte e allegati alla presente proposta di deliberazione:

All. 1 - Stella Andrea – Ponton Caterina	P.G. n. 46.688	del 18.06.2013
All. 2 - Riva Astichello	P.G. n. 46.750	del 19.06.2013

Si sottopone ora all'approvazione della Giunta Comunale lo schema di convenzione per l'attuazione degli interventi previsti negli accordi ex art. 6 della LR 11/2004, i cui contenuti sono sintetizzati nell'allegato A, presentato dalla Ditta sotto indicata e allegato alla presente proposta di deliberazione:

All. 1 – Accordo Campo Federale Area P.P.6

P.G. n. 47395
e successiva inte-
grazione P.G. n.
47528

del 20.06.2013

del 21.06.2013

Ciò premesso:

- Dato atto che i suddetti accordi ex art.6 risultano pubblicati, in attuazione dell'art.39 del D. Lgs. 33/2013, al seguente indirizzo:www.vicenzaforumcenter.it/progetti/pagina336.html;
- Visti i contenuti dei singoli schemi di convenzione per l'attuazione degli interventi negli Accordi ex art. 6 LR 11/2004;
- Vista la LR 11/2004 e s.m.i.;
- Visti gli artt. 7 e 8 delle N.T.O. del Piano degli Interventi.

L'Assessore sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione;

La GIUNTA COMUNALE, udita la relazione dell'Assessore,

DELIBERA

1. di approvare il seguente schema di convenzione per l'attuazione degli interventi negli Accordi ex art. 6 LR 11/2004, così come integrato con nota prot. n. 47528 del 21.6.2013:
All. 1 – Accordo Campo Federale Area P.P.6;
2. di dare atto che l'allegato A di cui in premessa fa parte integrante della presente deliberazione;
3. di dare atto che con nota prot. n. 47554 del 21.6.2013 la Parrocchia di San Paolo ha confermato l'intenzione di concludere l'operazione di compravendita del Campo di Calcio San Paolo per la somma di €710.000,00;
4. di incaricare il Direttore Generale alla sottoscrizione delle suddette convenzioni, con facoltà di introdurre modifiche, integrazioni e precisazioni ritenute necessarie ma tali da non comportare modifiche sostanziali alla convenzione stessa;
5. di dare atto che il presente provvedimento comporta i seguenti riflessi patrimoniali e finanziari relativi alla successiva attuazione dell'accordo in oggetto:
 - a seguito della successiva completa attuazione dell'accordo il Comune di Vicenza acquisirà al proprio patrimonio un'area denominata Campo Federale di mq. 14.000 e un'area denominata Campo Sportivo San Paolo di mq. 8.317,60;
 - per l'acquisizione del Campo Sportivo San Paolo la Società Aton Srl verserà al Comune di Vicenza la somma di €710.000,00 oltre all'IVA se dovuta che, contestualmente, il Comune di Vicenza corrisponderà alla Parrocchia di San Paolo attuale proprietaria del Campo Sportivo San Paolo fermorestando l'iva se dovuta;
6. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Attesi i pareri espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile, rispettivamente del responsabile del servizio interessato e del Ragioniere Capo, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL, che vengono integralmente trascritti e inseriti nella presente deliberazione come segue:

"Parere favorevole alla presente proposta di deliberazione sotto il profilo della regolarità tecnica.
Addì 21 GIUGNO 2013 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO f.to Bortoli Antonio"
"Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla presente proposta di deliberazione.
Addì 21.6.2013 p. IL RAGIONIERE CAPO f.to M. Tirapelle".

Il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione che viene approvata a voti unanimi e palesi.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità del provvedimento che viene approvato con votazione in forma palese, all'unanimità.

(Allegato schema di convenzione)

IL PRESIDENTE
Variati

IL PRESIDENTE
Bulgarini D'Elci

IL SEGRETARIO GENERALE
Caporrino