



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 1771

DETERMINA N. 1554 DEL 12/06/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: D'amato Riccardo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE URBANISTICA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Vettore Luca

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

URBANISTICA - VARIANTE AI SENSI DELL'ART.4 DELLA L.R.14/2019 INDIVIDUAZIONE DEI
MANUFATTI INCONGRUI - PUBBLICAZIONE AVVISO ANNO 2026



Proposta N. 1771

DETERMINA N. 1554 DEL 12/06/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: D'amato Riccardo;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE URBANISTICA

OGGETTO: URBANISTICA - VARIANTE AI SENSI DELL'ART.4 DELLA L.R.14/2019 INDIVIDUAZIONE DEI MANUFATTI INCONGRUI - PUBBLICAZIONE AVVISO ANNO 2026

Il Dirigente

Premesso quanto segue:

Il Consiglio regionale del Veneto in data 4 aprile 2019 ha approvato la legge n. 14/2019 pubblicata sul BUR n.32 del 5.4.2019 ed entrata in vigore il 6.4.2019.

Gli obiettivi di tale legge sono, in sintesi, quelli di favorire la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente, la rinaturalizzazione delle aree agricole, mediante la demolizione di opere incongrue o elementi di degrado accompagnata dal ripristino delle funzioni naturali del suolo, incentivata attraverso il riconoscimento di crediti edilizi da rinaturalizzazione.

Ai sensi dell'art. 4, comma 2 e 3, della Legge regionale 14/2019 "*Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"*, i Comuni sono tenuti a pubblicare, con cadenza annuale, un avviso con il quale invitano gli aventi titolo a presentare, la richiesta di classificazione di manufatti incongrui la cui demolizione sia di interesse pubblico.

Sulla scorta delle disposizioni normative indicate, con provvedimento n.19 del 1/2/2023 la Giunta comunale ha approvato:

- lo schema di AVVISO – Domanda per l'individuazione di manufatti incongrui ai sensi della legge regionale n.14/2019;
- il modulo di "Richiesta di riclassificazione di manufatti incongrui";
- la relazione che illustra i criteri per la valutazione delle istanze.

La Giunta Comunale ha altresì demandato al Direttore Settore Urbanistica gli adempimenti conseguenti.

È stato quindi predisposto e pubblicato l'Avviso finalizzato all'acquisizione della manifestazione d'interesse da parte dei soggetti aventi titolo interessati alla demolizione di manufatti incongrui o di elementi di degrado, a fronte del riconoscimento di specifiche premialità, in termini volumetrici o di superficie da ricollocare in contesti più idonei e il ripristino della condizione di suolo naturale o seminaturale del sedime liberato.

Si predispongono anche per il 2026 un nuovo Avviso, così come allegato, fermo restando i criteri già illustrati nella relazione approvati con la citata delibera di Giunta n.19 del 1/2/2023 per la valutazione delle istanze che perverranno, l'Amministrazione Comunale si esprimerà sulle istanze pervenute rispetto alle finalità e agli obiettivi della citata Legge 14/2019 e, qualora coerenti, le accoglierà

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1771

DETERMINA N. 1554 DEL 12/06/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: D'amato Riccardo;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE URBANISTICA

OGGETTO: URBANISTICA - VARIANTE AI SENSI DELL'ART.4 DELLA L.R.14/2019 INDIVIDUAZIONE DEI MANUFATTI INCONGRUI - PUBBLICAZIONE AVVISO ANNO 2026

mediante approvazione di specifica variante al Piano degli Interventi con la procedura di cui all'art.18 della L.R.11/2004.

L'individuazione di manufatto incongruo darà diritto all'applicazione del riconoscimento dei CER e l'attribuzione del relativo valore economico così come stabilito e definito nelle "Linee guida per la valutazione economica degli interventi in variante o in deroga agli strumenti urbanistici e per la gestione dei crediti edilizi CE e CER" di cui al provvedimento di Giunta comunale n. 5 del 18 gennaio 2023", e trascritto con le modalità di cui alla "Regolamentazione gestionale dei crediti edilizi" approvata con deliberazione di Giunta comunale n.48 del 2026, come previsto dall'art. 12 delle NTO del PI.

Tutto ciò premesso;

Visto l'art.107 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 che disciplina le funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Vista la L.R.14/2019 "*Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"*";

Vista la delibera di Giunta Comunale n.19 del 1/2/2023;

DETERMINA

1) di incaricare gli Uffici a pubblicare all'Albo Pretorio del Comune l'allegato Avviso avente ad oggetto "Domanda per l'individuazione di manufatti incongrui ai sensi della legge regionale n.14/2019";

2) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.



Proposta N. 1771

DETERMINA N. 1554 DEL 12/06/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: D'amato Riccardo;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE URBANISTICA

OGGETTO: URBANISTICA - VARIANTE AI SENSI DELL'ART.4 DELLA L.R.14/2019 INDIVIDUAZIONE DEI MANUFATTI INCONGRUI - PUBBLICAZIONE AVVISO ANNO 2026

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

RICCARDO D'AMATO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)