



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 174

DETERMINA N. 126 DEL 23/01/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: D'amato Riccardo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE URBANISTICA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: De Maio Donatella

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

URBANISTICA - VARIANTE VERDE PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI AI SENSI
DELLA L.R.4/2015 - PUBBLICAZIONE AVVISO ANNO 2026



Proposta N. 174

DETERMINA N. 126 DEL 23/01/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: D'amato Riccardo;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE URBANISTICA

OGGETTO: URBANISTICA - VARIANTE VERDE PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI AI SENSI DELLA L.R.4/2015 - PUBBLICAZIONE AVVISO ANNO 2026

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue

Il Consiglio Regionale del Veneto in data 16 marzo 2015 ha approvato la Legge Regionale n.4/2015 “Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali”, pubblicata sul BUR n.27 del 20/03/2015 ed entrata in vigore in data 4/04/2015.

Tale legge all'art.7 “Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili” prevede la possibilità di riclassificare le aree, ora edificabili, affinché siano private della capacità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente.

La citata Legge n.4/2015 prevede che il Comune entro il 31 gennaio di ogni anno pubblicherà un avviso con il quale si invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi 60 giorni richiesta di riclassificazione di aree edificabili affinché, come già detto, siano rese inedificabili.

Sulla scorta di tali disposizioni normative, con provvedimento n.163 del 13/10/2015 la Giunta comunale ha approvato:

- lo schema di AVVISO, finalizzato all'acquisizione della manifestazione d'interesse da parte dei soggetti aventi titolo interessati alla riclassificazione di aree di proprietà, da edificabili a non edificabili;
- il modulo di “Richiesta di riclassificazione di area edificabile (art.7 L.R. n.4 del 16/03/2015)”;
- i criteri per la valutazione delle istanze che saranno presentate al Comune.

La Giunta Comunale ha altresì demandato al Direttore Settore Urbanistica gli adempimenti conseguenti.



Proposta N. 174

DETERMINA N. 126 DEL 23/01/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: D'amato Riccardo;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE URBANISTICA

OGGETTO: URBANISTICA - VARIANTE VERDE PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI AI SENSI DELLA L.R.4/2015 - PUBBLICAZIONE AVVISO ANNO 2026

Sono stati quindi predisposti annualmente dal 2015 al 2025, e pubblicati all'Albo Pretorio del Comune, gli Avvisi aventi ad oggetto "Variante verde per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi della L.R. n.4/2015".

Relativamente al modulo di "Richiesta di riclassificazione di area edificabile" si evidenzia che lo stesso, con determina n.31 del 13/1/2017, pgn 5167, è stato integrato, inserendo l'impegno, da parte del richiedente, in caso di favorevole accoglimento della richiesta, per se e per gli aventi causa, a non presentare all'Amministrazione comunale nuove istanze di riclassificazione per rendere edificabile l'area nei successivi 5 anni dall'efficacia della Variante di recepimento.

Si ritiene di predisporre anche per il 2026 un nuovo Avviso, così come allegato, fermo restando i medesimi criteri di valutazione delle istanze già approvati con la citata delibera di Giunta n.163 del 13/10/2015.

Tutto ciò premesso;

Visto l'art.107 del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000 che disciplina le funzioni e le responsabilità dei dirigenti;

Vista la L.R.4/2015 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali";

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 137 del 22/12/2025 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028 e della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 e allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 26/3/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;



Proposta N. 174

DETERMINA N. 126 DEL 23/01/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: D'amato Riccardo;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE URBANISTICA

OGGETTO: URBANISTICA - VARIANTE VERDE PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI AI SENSI DELLA L.R.4/2015 - PUBBLICAZIONE AVVISO ANNO 2026

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 120 del 30/7/2025 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di incaricare gli Uffici a pubblicare all'Albo Pretorio del Comune, entro il 31 gennaio 2026, l'allegato nuovo Avviso avente ad oggetto "Variante verde 2026 per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi della Legge Regionale n.4/2015";
- 2) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.



Proposta N. 174

DETERMINA N. 126 DEL 23/01/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: D'amato Riccardo;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE URBANISTICA

OGGETTO: URBANISTICA - VARIANTE VERDE PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI AI SENSI DELLA L.R.4/2015 - PUBBLICAZIONE AVVISO ANNO 2026

}PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 23/01/2026 da Damiano Savio con parere favorevole.

Eventuali motivazioni:..

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

RICCARDO D'AMATO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)