



CONSIGLIO COMUNALE

Verbale di deliberazione n. 82 del 18/09/2025.

Adunanza di Prima convocazione - Seduta pubblica

OGGETTO: URBANISTICA - ILLUSTRAZIONE DEL "DOCUMENTO DEL SINDACO" RELATIVO ALLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI - RIGENERAZIONE DELLA CITTÀ STORICA, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I.

L'anno duemilaventicinque addì 18 del mese di Settembre alle ore 16:03, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale convocato con avviso del 12 Settembre 2025 (P.G.N. 148956).

Alla trattazione della deliberazione in oggetto risultano:

NOMINATIVO	P	A	NOMINATIVO	P	A
POSSAMAI GIACOMO	P		MARCHETTI ALESSANDRO	P	
BARDIN MASSIMO	P		NACLERIO NICOLO'	P	
BASSANELLO CECILIA	P		NOTARANGELO STEFANO		A
BEZ GIACOMO	P		PILAN MATTIA	P	
BURLINA MAURO	P		PIZZOLATO ELIA	P	
COLOMBARA RAFFAELE	P		PONCATO LUCA	P	
CONSOLARO LUISA	P		PORELLI VALERIA		A
CONTE GIORGIO		A	RESTUCCIA BEATRICE GIULIA		A
CORBETTI MARTINA		A	RIZZINI LORENZA	P	
DALLA NEGRA MICHELE		A	RUCCO FRANCESCO	P	
DAL PRA CAPUTO STEFANO	P		SIOTTO SIMONA	P	
DE MARZO LEONARDO		A	SORRENTINO VALERIO	P	
GHIOTTO BENEDETTA	P		TONELLO ANGELO		A
GIACOMIN DAVIDE	P		ZARAMELLA MASSIMILIANO	P	
GRIMALDI IDA	P		ZOCCA LILIANA	P	
MALTAURO JACOPO		A	ZOCCA MARCO		A
MARAN SARA	P				

Presenti: 23 - Assenti: 10

Presiede: il Presidente del Consiglio comunale, dott. Massimiliano Zaramella.

Partecipa: Il Segretario generale, dott.ssa Stefania Di Cindio.

Sono designati a fungere da **scrutatori**, per la seduta odierna, i seguenti consiglieri sigg.: Luisa Consolaro, Nicolò Naclerio Luca Poncato.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti i seguenti **assessori**: Cristina Balbi, Ilaria Fantin, Giovanni Selmo, Leone Zilio.

Il Presidente dà la parola al Sindaco, che illustra il documento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco;

Premesso che:

La Legge Urbanistica Regionale n.11 del 2004 articola il Piano Regolatore Comunale in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT) e in disposizioni operative contenute nel Piano degli Interventi (PI).

Il Comune si è dotato del Piano di Assetto del Territorio, a seguito dell'approvazione in Conferenza dei Servizi con la Regione Veneto il 26.08.2010 ed è entrato in vigore il giorno 15.12.2010.

Il Comune di Vicenza ha quindi elaborato il primo Piano degli Interventi, approvandolo con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 07.02.2013, efficace dal 23.03.2013.

Il PAT è stato oggetto di una serie di varianti parziali, l'ultima delle quali in adeguamento alla LR 14/2017 in materia di consumo di suolo, efficace dal 27.06.2020 e l'ultima di rettifica errore cartografico, efficace dal 15.02.2023.

L'art. 18 della LR 11/2004 prevede che il Sindaco predisponga preliminarmente un Documento che fissi gli obiettivi della nuova pianificazione, da presentarsi al Consiglio comunale, al seguito del quale si dà avvio alla redazione del PI o sue varianti e alle forme di partecipazione e concertazione previste dall'art. 5 della medesima legge regionale, coinvolgendo cittadini, enti pubblici, associazioni economiche e sociali in un dialogo pubblico sui temi di cambiamento proposti dal documento.

Uno degli obiettivi principali della disciplina del Piano degli Interventi relativa alla Città Storica consiste nell'agevolare gli interventi di recupero/ristrutturazione del patrimonio esistente, così come favorire la riconversione e rigenerazione dei complessi dismessi o non più compatibili verso utilizzi funzionali alla crescita del valore intrinseco della città storica, o ancora incentivare la trasformazione di quegli spazi urbani con usi compatibili rispetto al contesto storico di riferimento.

Nel quadro programmatico generale degli ambiti di rigenerazione urbana, assumono particolare interesse i compendi patrimoniali di proprietà pubblica e quelli afferenti servizi e funzioni di pubblico interesse.

La consistenza di tale patrimonio è estremamente rilevante e comprende una significativa quantità di beni ora nella disponibilità del Comune, dello Stato, della Regione, della Provincia e di Enti, fondazioni, istituzioni pubbliche e società partecipate.

La rigenerazione di ambiti di proprietà pubblica, o di Enti/soggetti a rilevanza pubblica, oltre alla loro valorizzazione patrimoniale, riveste un interesse strategico per il Centro Storico in quanto idonea ad attrarre finanziamenti pubblici e innescare opportunità di partenariato pubblico/privato potenzialmente in grado di svolgere una funzione di "volano" per il resto della città.

Per tali ambiti la pianificazione comunale deve riservare pertanto la massima priorità.

L'Amministrazione intende pertanto procedere con la predisposizione di una o più varianti puntuali al Piano degli Interventi per la rigenerazione degli ambiti e dei beni di cui sopra.

Al fine di garantire il controllo pubblico degli interventi è opportuno che gli strumenti di

pianificazione di dettaglio forniscano indicazioni precise in merito alle destinazioni d'uso compatibili, alla qualità architettonica e alla sostenibilità ambientale, ai benefici di carattere sociale, economico, culturale e ambientale.

Richiamato il citato art. 18, comma 1, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i. che recita: *“Il Sindaco predisporre un documento in cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi e lo illustra presso la sede del comune nel corso di un apposito consiglio comunale.”*.

Considerato che viene assegnato al Sindaco il compito di predisporre il Documento, propedeutico al procedimento di formazione del Piano degli Interventi.

Ritenuto che il Documento del Sindaco sia l'atto preliminare, necessario e fondamentale per poter attuare l'attività di programmazione e sviluppo del territorio comunale in coerenza con le previsioni del Piano di Assetto del Territorio.

Preso atto che, ai sensi del comma 2 dell'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i., *“Il piano degli interventi è adottato e approvato dal consiglio Comunale. L'adozione del piano è preceduta da forme di consultazione, di partecipazione e di concertazione con altri enti pubblici e associazioni economiche e sociali eventualmente interessati”*.

Ciò premesso,

- Vista la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;

Preso atto che sul documento in oggetto è stato acquisito il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio, Arch. Riccardo D'Amato, in data 02.09.2025,

PRENDE ATTO

1. dell'avvenuta illustrazione del “Documento del Sindaco - Variante parziale al Piano degli Interventi – Rigenerazione della Città Storica” da parte del Sindaco, allegato al presente provvedimento, così come previsto dall'art. 18, comma 1, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;
2. che con la presente deliberazione si dà avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione rivolto alla formazione di nuovi strumenti urbanistici o revisione del vigente Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.

OGGETTO: URBANISTICA - ILLUSTRAZIONE DEL "DOCUMENTO DEL SINDACO"
RELATIVO ALLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI -
RIGENERAZIONE DELLA CITTÀ STORICA, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA
L.R. 11/2004 E S.M.I.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente Del Consiglio Comunale

dott. Massimiliano Zaramella

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Il Segretario Generale

dott.ssa Stefania Di Cindio

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

OGGETTO: URBANISTICA - ILLUSTRAZIONE DEL "DOCUMENTO DEL SINDACO"
RELATIVO ALLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI -
RIGENERAZIONE DELLA CITTÀ STORICA, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA
L.R. 11/2004 E S.M.I.

**PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ESPRESSI AI SENSI
DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267, COSÌ COME MODIFICATO
DALL'ART. 3 COMMA 1 LETT. B) DEL D.L. 10 OTTOBRE 2012 N. 174**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore, esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000;

ESPRIME

il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente proposta di deliberazione: **PARERE FAVOREVOLE**

NOTE:

Vicenza, li 02/09/2025

Il Dirigente

RICCARDO D'AMATO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

**OGGETTO: URBANISTICA - ILLUSTRAZIONE DEL "DOCUMENTO DEL SINDACO"
RELATIVO ALLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI
INTERVENTI - RIGENERAZIONE DELLA CITTÀ STORICA, AI SENSI
DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I.**

Ufficio Proponente: SETTORE URBANISTICA

**PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ESPRESSI AI SENSI
DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267, COSI' COME MODIFICATO
DALL'ART. 3 COMMA 1 LETT. B) DEL D.L. 10 OTTOBRE 2012 N. 174**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Settore Finanziario, esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli articoli 49, comma 1, 147-bis, comma 1, e 153, comma 5, del D.Lgs 267/2000;

ESPRIME

il seguente parere in ordine alla regolarità contabile, della presente proposta di deliberazione:
PARERE FAVOREVOLE

ANNOTAZIONI:

Vicenza, li 02/09/2025

Il Dirigente
SETTORE PROGRAMMAZIONE CONTABILITA'
ECONOMICO-FINANZIARIA
MICHELE TREVISIOL / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)