



GIUNTA COMUNALE

Verbale di deliberazione n. 167 del 28/08/2024

OGGETTO: URBANISTICA: ATTO DI INDIRIZZO PER LA REDAZIONE DEL
“MASTERPLAN VICENZA 2030”

L'anno duemilaventiquattro addì ventotto del mese di Agosto alle ore 15:20 nella sede della scuola dell'infanzia San Gaetano in strada di Polegge, 80 si è riunita la Giunta comunale.

Alla trattazione della deliberazione in oggetto risultano:

NOMINATIVO		PRESENTI	ASSENTI
POSSAMAI GIACOMO	SINDACO	P	
SALA ISABELLA	VICESINDACA	P	
BALBI CRISTINA	ASSESSORE	P	
BALDINATO SARA	ASSESSORE		A
FANTIN ILARIA	ASSESSORE	P	
NICOLAI LEONARDO	ASSESSORE	P	
SELMO GIOVANNI	ASSESSORE		A
SPILLER CRISTIANO	ASSESSORE	P	
TOSETTO MATTEO	ASSESSORE	P	
ZILIO LEONE	ASSESSORE		A

Presenti: 7 - Assenti: 3

Il Segretario generale, dott.ssa Stefania Di Cindio, assiste alla seduta.
Presiede il Sindaco Giacomo Possamai.

La Giunta Comunale

udita la relazione dell'Assessore Cristina Balbi:

“L'Amministrazione Comunale di Vicenza ha deciso di sviluppare il "Masterplan Vicenza 2030" per dotare la città di un documento di visione strategica a medio-lungo termine, con l'orizzonte temporale del 2030. Questo masterplan è pensato per favorire la rigenerazione urbana e il recupero delle aree dismesse, degradate e sottoutilizzate, promuovendo la coesione sociale e la sostenibilità ambientale.

Il presupposto principale del Masterplan è contenuto nel Documento Unico di Programmazione dell'amministrazione, che stabilisce:

"L'Amministrazione assume altresì come obiettivo prioritario la rigenerazione urbana e il recupero delle aree dismesse degradate e sottoutilizzate secondo modelli di pianificazione che favoriscano la coesione sociale e la sostenibilità ambientale. A tal fine sarà sviluppato il progetto 'Masterplan Vicenza 2030' per dotare la città di un documento di visione strategica che favorisca l'attivazione di nuovi processi di trasformazione e l'innescio di azioni concrete per la rigenerazione urbana."

L'obiettivo principale del masterplan è quello di indirizzare i futuri atti di pianificazione della città con una visione a medio-lungo termine (2030), favorendo l'attivazione di nuovi processi di trasformazione e l'innescio di azioni concrete per la rigenerazione urbana.

Il presente provvedimento, al fine di guidare la redazione del masterplan, definisce gli obiettivi generali del documento, traccia il quadro dei temi da sviluppare e ne delinea indicativamente la struttura.

Costituiscono altresì indirizzi per la redazione del masterplan, i contenuti del Documento del Sindaco relativo alla variante parziale al piano degli interventi “sistema dei servizi” illustrato al Consiglio Comunale con deliberazione n. 59 del 23.10.2023.

Quanto di seguito indicato è da considerare quadro di riferimento per la formazione dei documenti funzionali all'affidamento del servizio professionale per la redazione del “Masterplan Vicenza 2030”.

Obiettivi generali

1. Rigenerazione Urbana

- Identificare e trasformare le aree dismesse, degradate, abbandonate e sottoutilizzate.
- Definire linee guida operative e metodologiche per la trasformazione di queste aree.
- Favorire nuove destinazioni d'uso, sia pubbliche che private, per queste aree.

2. Valorizzazione dei Quartieri

- Migliorare la dotazione dei servizi nei quartieri per aumentare la qualità della vita.
- Implementare azioni per raggiungere l'obiettivo della "città in 15 minuti".
- Promuovere la partecipazione e l'attrattività dei quartieri.

3. Emergenza Abitativa

- Definire un "piano casa" comunale per affrontare l'emergenza abitativa.

- Promuovere l'edilizia sociale e la disponibilità di alloggi per la locazione.

4. Sostenibilità Ambientale

- Promuovere lo sviluppo urbano sostenibile.
- Adottare misure per la lotta ai cambiamenti climatici e il contrasto alle isole di calore.
- Valorizzare e tutelare il verde urbano, i corridoi ecologici e le aste fluviali.

5. Mobilità Sostenibile

- Coordinare la mobilità urbana integrando la mobilità ciclopedonale con il trasporto pubblico locale.
- Implementare politiche per la sosta e il traffico veicolare.

6. Grandi Opere Infrastrutturali

- Considerare i possibili scenari evolutivi delle grandi opere infrastrutturali come l'alta velocità e il sistema delle tangenziali.
- Guidare la trasformazione della città per garantire uno sviluppo equilibrato e sostenibile.

7. Vicenza Città Universitaria

- Pianificare lo sviluppo urbano con attenzione alle strutture universitarie, ai servizi e all'accessibilità in coordinamento con il Masterplan per la città universitaria.
- Migliorare l'accoglienza degli studenti.

8. Commercio e Rilancio delle Aree Periferiche

- Valorizzare il commercio di prossimità e incentivare i negozi di vicinato.
- Rivitalizzare il centro storico e le aree periferiche in stato di abbandono.

9. Spazi per Imprese Innovative e Start-up

- Promuovere la creazione di spazi per imprese innovative e start-up.
- Realizzare incubatori e acceleratori per nuove realtà imprenditoriali.
- Riquilibrare la zona industriale migliorando i servizi, l'accessibilità e gli spazi pubblici.

Temi da Sviluppare

1. Rigenerazione Urbana

- **Mappatura delle Aree Dismesse e Degradate:** Realizzare una mappatura dettagliata delle aree dismesse, degradate, abbandonate e sottoutilizzate all'interno della città di Vicenza. Identificare le aree prioritarie per interventi di rigenerazione.

- **Proposte di Nuove Destinazioni d'Uso:** Elaborare proposte per la trasformazione delle aree identificate, valutando nuove destinazioni d'uso che siano economicamente sostenibili, socialmente utili e ambientalmente compatibili. Valutare l'inserimento di funzioni residenziali, commerciali, culturali, ricreative e di servizi.

- **Linee Guida Operative per la Trasformazione:** Redigere linee guida operative che definiscano i criteri e le metodologie per la trasformazione delle aree dismesse. Queste linee guida devono includere aspetti normativi, tecnici, economici e partecipativi.

2. Valorizzazione dei Quartieri

- **Analisi dei Servizi Esistenti:** Condurre un'analisi approfondita della dotazione di servizi nei quartieri della città. Identificare le carenze e le esigenze specifiche di ciascun quartiere.
- **Progetti per la "Città in 15 Minuti":** Sviluppare progetti per la realizzazione del concetto di "città in 15 minuti", dove tutti i servizi essenziali (scuole, sanità, commercio, spazi verdi, cultura, ecc.) siano accessibili entro un quarto d'ora a piedi o in bicicletta.
- **Strategie per Aumentare la Partecipazione:** Promuovere la partecipazione attiva dei cittadini nei processi decisionali relativi alla pianificazione urbana e alla rigenerazione dei quartieri. Organizzare incontri pubblici, workshop e consultazioni.

3. Emergenza Abitativa

- **Analisi del Fabbisogno Abitativo:** Condurre un'analisi dettagliata del fabbisogno abitativo nella città di Vicenza, tenendo conto delle diverse tipologie di domanda (giovani, famiglie, anziani, studenti, ecc.).
- **Proposte di Politiche per l'Edilizia Sociale:** Sviluppare proposte per promuovere l'edilizia sociale, con particolare attenzione alla realizzazione di alloggi a prezzi accessibili e alla riqualificazione del patrimonio edilizio esistente.
- **Progetti di Edilizia Residenziale:** Elaborare progetti per la costruzione di nuovi alloggi sociali e per la riqualificazione di edifici esistenti, incentivando interventi di edilizia residenziale pubblica e privata.

4. Sostenibilità Ambientale

- **Analisi dell'Impatto Ambientale dello Sviluppo Urbano:** Valutare l'impatto ambientale delle attuali pratiche di sviluppo urbano e identificare le principali criticità.
- **Misure per la Lotta ai Cambiamenti Climatici:** Proporre misure concrete per la riduzione delle emissioni di gas serra, l'efficienza energetica degli edifici, la promozione delle energie rinnovabili e la gestione sostenibile delle risorse idriche.
- **Progetti per la Valorizzazione della rete ecologica e del verde urbano:** Promuovere progetti per lo sviluppo del verde urbano, inclusa la creazione di nuovi spazi verdi e boschi urbani, la tutela dei corridoi ecologici e delle aste fluviali, e l'adozione di soluzioni per il contrasto alle isole di calore. Dare valore ambientale al patrimonio pubblico con azioni di riforestazione e con la realizzazione di parchi agroambientali periurbani.

5. Mobilità Sostenibile

- **Analisi del Sistema di Mobilità Esistente:** Sulla base dei dati del PUMS, condurre un'analisi del sistema di mobilità attuale, valutando l'efficacia dei trasporti pubblici, la rete ciclopedonale e le infrastrutture per la mobilità sostenibile.

- **Progetti di Integrazione della Mobilità Ciclopedonale:** Sviluppare progetti per l'integrazione della mobilità ciclopedonale con il trasporto pubblico locale, incentivando l'uso della bicicletta e promuovendo percorsi pedonali sicuri e accessibili.
- **Politiche per la Gestione della Sosta e del Traffico Veicolare:** Elaborare politiche per la gestione della sosta e del traffico veicolare, riducendo la congestione stradale e migliorando la qualità dell'aria.

6. Grandi Opere Infrastrutturali

- **Valutazione degli Impatti delle Grandi Opere:** Valutare gli impatti delle grandi opere infrastrutturali in corso o pianificate, come il passaggio dell'alta velocità ferroviaria e il completamento del sistema delle tangenziali.
 - **Proposte per uno Sviluppo Urbano Equilibrato:** Sviluppare proposte per garantire uno sviluppo urbano equilibrato e sostenibile, minimizzando gli impatti negativi delle grandi opere e massimizzando i benefici per la comunità.

7. Vicenza Città Universitaria

- **Analisi delle Esigenze delle Strutture Universitarie:** Valutare le esigenze delle strutture universitarie in termini di spazi, servizi e accessibilità.
- **Progetti per Migliorare i Servizi e l'Accessibilità:** Sviluppare progetti per migliorare i servizi universitari e l'accessibilità alle strutture, inclusi trasporti, alloggi e spazi ricreativi.
- **Strategie per l'Accoglienza degli Studenti:** Promuovere strategie per migliorare l'accoglienza degli studenti, facilitando l'integrazione nella comunità locale e offrendo servizi.

8. Commercio e Rilancio delle Aree Periferiche

- **Analisi del Commercio di Prossimità:** Valutare lo stato del commercio di prossimità nei vari quartieri, identificando le aree che necessitano di interventi di rilancio.
- **Progetti di Incentivazione dei Negozi di Vicinato:** Elaborare progetti per incentivare l'apertura e il mantenimento dei negozi di vicinato, anche attraverso agevolazioni fiscali e supporti finanziari.
- **Strategie per la Rivitalizzazione del Centro Storico e delle Aree Periferiche:** Promuovere strategie per rivitalizzare il centro storico e le aree periferiche, incentivando l'insediamento di attività commerciali, culturali e ricreative.

9. Spazi per Imprese Innovative e Start-up

- **Analisi delle Esigenze delle Imprese Innovative:** Valutare le esigenze delle imprese innovative e delle start-up in termini di spazi, servizi e infrastrutture.

- **Progetti per la Creazione di Incubatori e Acceleratori:** Sviluppare progetti per la realizzazione di spazi incubatori e acceleratori per nuove realtà imprenditoriali, offrendo supporto tecnico, finanziario e formativo.

- **Riqualificazione della Zona Industriale:** Elaborare progetti per la riqualificazione della zona industriale, migliorando l'accessibilità, ampliando i servizi disponibili e promuovendo la sostenibilità ambientale.

Struttura indicativa del Masterplan

1. Analisi Preliminare:

- Analisi dello stato attuale della città, delle aree dismesse e delle necessità emergenti.
- Raccolta di dati demografici, economici e sociali.

2. Visione Strategica:

- Definizione della visione a lungo termine per la città di Vicenza.
- Identificazione delle priorità strategiche e degli obiettivi specifici.

3. Progetti e Interventi:

- Proposte di interventi specifici per la rigenerazione urbana.
- Progetti per il miglioramento dei servizi nei quartieri.
- Interventi per la valorizzazione del verde urbano e delle aree naturali.

4. Piani di Azione:

- Piani di azione dettagliati per ciascun tema trattato.
- Cronoprogramma delle attività e degli interventi previsti.

5. Monitoraggio e Valutazione:

- Indicatori di performance per il monitoraggio dell'implementazione del masterplan.
- Procedure di valutazione periodica dei progressi raggiunti.”

Visto lo Statuto comunale;

Visto il D. Lgs 18 agosto 2000, n.267;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi degli artt.49 e 147 bis del D. Lgs 267/2000 e del vigente Regolamento in materia di controlli interni;

Tutto ciò premesso;

Con voti unanimi, espressi in forma palese,

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD

D E L I B E R A

- 1) di approvare il presente Atto di indirizzo, con i contenuti di cui in premessa, che costituisce quadro di riferimento per la formazione dei documenti funzionali all'affidamento del servizio professionale per la redazione del "Masterplan Vicenza 2030";
- 2) di dare mandato al Direttore del Settore Urbanistica di adottare i necessari provvedimenti organizzativi per lo sviluppo del progetto "Masterplan Vicenza 2030";
- 3) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.

La presente deliberazione, attesa l'urgenza di provvedere alle successive fasi di attuazione del progetto, viene dichiarata, con successiva votazione palese e con voti unanimi, **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs.267/2000.

OGGETTO: URBANISTICA: ATTO DI INDIRIZZO PER LA REDAZIONE DEL
“MASTERPLAN VICENZA 2030”

il Sindaco

Giacomo Possamai

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Il Segretario generale

dott.ssa Stefania Di Cindio

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)