



COMUNE DI VICENZA

GIUNTA COMUNALE

Verbale di deliberazione n. 191 del 11/10/2023

OGGETTO: URBANISTICA – APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA LR N. 11/2004, DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO “ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE - C16 CASALE” IN STRADA DELLE CAPERSE

L'anno duemilaventitré addì undici del mese di Ottobre alle ore 09:05 nella sede della Circoscrizione 2 in via E. De Nicola 8 si è riunita la Giunta comunale.

Alla trattazione della deliberazione in oggetto risultano:

NOMINATIVO		PRESENTI	ASSENTI
POSSAMAI GIACOMO	SINDACO	P	
SALA ISABELLA	VICESINDACA	P	
BALBI CRISTINA	ASSESSORE	P	
BALDINATO SARA	ASSESSORE		A
FANTIN ILARIA	ASSESSORE	P	
NICOLAI LEONARDO	ASSESSORE	P	
SELMO GIOVANNI	ASSESSORE	P	
SPILLER CRISTIANO	ASSESSORE	P	
TOSETTO MATTEO	ASSESSORE	P	
ZILIO LEONE	ASSESSORE	P	

Presenti: 9 - Assenti: 1

Il Segretario generale, dott.ssa Stefania Di Cindio, assiste alla seduta.

E' presente il Direttore generale, dott.ssa Michela Cavalieri.

Presiede il Sindaco Giacomo Possamai.

La Giunta Comunale

udita la relazione dell'Assessore Cristina Balbi:

“Premesso che con delibera n. 88 del 12.4.2023 la Giunta Comunale ha adottato il Piano Urbanistico Attuativo denominato “ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE - C16 CASALE”, presentato dai signori Franca Pizzolato e Aldo Pizzolato, relativo a un'area catastalmente identificata al Foglio 21 mappali nn. 115,116, 205 (parte) e 206 (parte), composto dagli elaborati allegati al provvedimento stesso.

Il Piano adottato è stato depositato a libera visione del pubblico dal 17.4.2023 al 26.4.2023 presso la Segreteria Generale ed il Servizio Urbanistica. Dell'avvenuto deposito è stata data comunicazione con avviso, prot. n. 66509 del 14.4.2022, mediante pubblicazione all'Albo Pretorio, affissione di manifesti e inserimento sul portale del Forum Center del Comune di Vicenza, stabilendo come termine ultimo per eventuali osservazioni e opposizioni la data del 16.5.2023. Entro tale termine non sono pervenute osservazioni/opposizioni, come risulta dal Registro Protocollo pgn 164358 del 2.10.2023.

Considerato che con il provvedimento di adozione si stabiliva che prima dell'approvazione il Piano doveva:

- essere sottoposto a Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale (VFSA);
- acquisire parere favorevole di compatibilità sismica ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/01;
- essere sottoposto a Valutazione Previsionale di Clima Acustico (VPCA).

Dato atto che:

- la Scheda relativa alla “Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale”, è stata trasmessa in data 8.05.2023, a mezzo sportello unico, alla competente Commissione Regionale VAS che, con parere motivato n. 65 - VFSA del 15.06.2023, ns. pgn 108337 del 22.06.2023, ha dichiarato che il Piano “non comporta effetti significativi sull'ambiente, subordinatamente al rispetto delle prescrizioni contenute nella relazione istruttoria per la Valutazione di Incidenza, di cui all'allegato “A” del parere stesso;
- la richiesta di parere di compatibilità sismica ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/01 è stata trasmessa in data 2.05.2023, a mezzo sportello unico, al Genio Civile di Vicenza che ha espresso il parere favorevole il 26.09.2023, ns. pgn 160750 del 26.09.2023;
- la Valutazione Previsionale di Clima Acustico, a firma del Perito. Ind. Dal Bello Mauro, trasmessa allo sportello unico in data 3.08.2023, è stata valutata positivamente dal competente Servizio Ambiente del Comune di Vicenza, ns. pgn 150275 del 6.09.2023.

A seguito di quanto prescritto nel parere motivato n. 65 - VFSA del 15.06.2023, il progettista incaricato ha proceduto all'aggiornamento dei seguenti elaborati:

<i>Nome file digitale</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Data</i>
Tav.3-Disciplina-urbanistica-e-aree-da-cedere-e-vincolare.pdf.p7m	Tav. 3: Disciplina urbanistica e aree da cedere e vincolare	29/09/2023
Tav.7-Verde-di-arredosegnaletica-stradaleilluminazione-pubblicasezioni-e-particolari.pdf.p7m	Tav. 7: Verde di arredo, segnaletica stradale, illuminazione pubblica, sezioni e particolari	29/09/2023
Calcolo-minimizzazione-emissioni-CO2eq.pdf.p7m	Tabella di calcolo minimizzazione emissioni CO2eq	29/09/2023

Vista la L.R. 14/2017 “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo”;

Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e smi;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto comunale;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs 267/2000 e del vigente Regolamento in materia di controlli interni;

Ricordato quanto disposto dal 2° comma dell'art. 78 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. che così recita: “Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astenersi non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministrazione o di parenti o affini fino al quarto grado.”

Tutto ciò premesso;

Con voti unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

1) di prendere atto che entro il 16.5.2023 non è pervenuta alcuna osservazione al Piano Urbanistico Attuativo “ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE - C16 CASALE”, e che non sono pervenute osservazioni e opposizioni fuori termine fino alla data del 16.5.2023, come risulta dal Registro Protocollo pgn 164358 del 2.10.2023;

- 2) di approvare, ai sensi dell'art. 20 della legge regionale n. 11/2004, il Piano Urbanistico Attuativo denominato "ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE - C16 CASALE" sito in Strada delle Caperse, così come costituito dagli elaborati allegati alla deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 12.4.2023, elaborati che qui si intendono espressamente ed integralmente richiamati, ad eccezione degli elaborati modificati citati in premessa, allegati digitalmente al presente provvedimento come parte integrante;
- 3) di approvare l'elaborato "All_B_Schema di Convenzione urbanistica" da stipularsi, ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. 11/2004, da parte del Direttore del Servizio Urbanistica, o suo delegato, con facoltà di introdurre modifiche e precisazioni ritenute necessarie e tali da non comportare modifiche sostanziali allo schema stesso;
- 4) di stabilire il termine non superiore a un anno dall'entrata in vigore del Piano entro il quale la convenzione di cui al precedente punto deve essere sottoscritta;
- 5) di stabilire, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004, che le opere di urbanizzazione dovranno essere ultimate entro il termine di 3 (tre) anni dalla stipula della convenzione di cui al precedente punto 3), fermo restando che il collaudo finale delle opere dovrà avvenire entro 10 (dieci) anni decorrenti dalla data di entrata in vigore del piano;
- 6) di stabilire che i progetti definitivi ed esecutivi delle opere di urbanizzazione dovranno essere preventivamente autorizzati dagli enti gestori e dovranno essere verificate tutte le prescrizioni poste dai pareri espressi in sede di conferenza dei servizi dagli Enti esterni dai Servizi interni del Comune di Vicenza, tutti allegati alla delibera di adozione che qui si intendono espressamente ed integralmente richiamati;
- 7) di prendere atto che, come prescritto dal Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta, prima dell'emissione dei permessi di costruire, dovrà essere prodotto uno studio idraulico specifico allo scopo di valutare la reale sicurezza dell'area presa in esame;
- 8) di dare atto che la verifica dello scomputo della quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione primaria dovrà essere effettuata in sede di valutazione dei singoli permessi di costruire dei fabbricati e che il Piano non prevede opere di urbanizzazione secondaria. Pertanto i relativi oneri secondari dovranno essere interamente versati in sede di rilascio dei permessi di costruire dei fabbricati;
- 9) di demandare al Servizio urbanistica l'aggiornamento del Registro del consumo di suolo contenuto nell'Elaborato 1 - Appendice "Rapporto sul bilancio di consumo di suolo e sul dimensionamento", attestando che il Piano incide per mq. 5.400;

10) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente deliberazione, non vi sono altri oneri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/12, n. 174.

La presente deliberazione, attesa la necessità di provvedere alla tempestiva pubblicazione per gli adempimenti di cui all'art. 20 c. 3 della L.R. 11/2004, viene dichiarata, con successiva votazione palese e con voti unanimi, **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs 267/2000.

OGGETTO: URBANISTICA – APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA LR N. 11/2004, DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO “ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE - C16 CASALE” IN STRADA DELLE CAPERSE

il Sindaco

Giacomo Possamai

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Il Segretario generale

dott.ssa Stefania Di Cindio

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)