



# COMUNE DI VICENZA

CORSO A. PALLADIO, 98 - 36100 VICENZA

## CONSIGLIO COMUNALE

### Verbale di deliberazione n. 4 del 23/01/2023.

Adunanza di Prima convocazione - Seduta pubblica

**OGGETTO:** URBANISTICA - PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO - BANCA DATI ALFA-NUMERICA E VETTORIALE ED ELABORATO 1. RETTIFICA ERRORE CARTOGRAFICO. APPROVAZIONE DELLA VARIANTE SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ART. 14BIS DELLA L.R. 11/2004.

L'anno duemilaventitré addì 23 del mese di Gennaio alle ore 16:05, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale convocato con avviso del 17 Gennaio 2023 (P.G.N. 8299).

Alla trattazione della deliberazione in oggetto risultano:

NOMINATIVO	P	A	NOMINATIVO	P	A
RUCCO FRANCESCO	P		MARCHETTI ALESSANDRO	P	
BAGGIO GIOIA	P		MAROBIN ALESSANDRA		A
BALBI CRISTINA	P		MATTIELLO FRANCA	P	
BARBIERI PATRIZIA		A	NACLERIO NICOLO'	P	
BERENGO ANDREA		A	NICOLAI LEONARDO		A
CASAROTTO VALTER	P		PELLIZZARI ANDREA	P	
CATTANEO ROBERTO	P		PRANOVI EVA	P	
CIAMBETTI ROBERTO	P		PUPILLO SANDRO	P	
COLOMBARA RAFFAELE		A	REGINATO MATTEO	P	
DALLA NEGRA MICHELE	P		ROLANDO GIOVANNI BATTISTA	P	
DALLA ROSA OTELLO		A	SALA ISABELLA	P	
D'AMORE ROBERTO	P		SELMO GIOVANNI	P	
DANCHIELLI IVAN	P		SOPRANA CATERINA	P	
DE MARZO LEONARDO	P		SORRENTINO VALERIO	P	
GIANELLO GIORGIO	P		SPILLER CRISTIANO	P	
LOLLI ALESSANDRA	P		TOSETTO ENNIO	P	
MALTAURO JACOPO	P				

Presenti: 27 - Assenti: 6

**Presiede:** il Presidente del Consiglio comunale, avv. Valerio Sorrentino.

**Partecipa:** Il Segretario generale, dott.ssa Stefania Di Cindio.

Sono designati a fungere da **scrutatori**, per la odierna seduta, i consiglieri sigg.: De Marzo Leonardo, Reginato Matteo.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti i seguenti **assessori**: Albiero Roberta, Celebron Matteo, Ierardi Mattia, Porelli Valeria, Tolio Cristina, Zocca Marco.

L'assessore Giovine Silvio è assente giustificato.

Durante la trattazione dell'oggetto, escono i cons. Balbi, De Marzo, Lolli, Marchetti, Pupillo, Rolando, Sala, Selmo, Spiller e Tosetto. (presenti 17)  
Esce l'assessore Zocca.

Prima della votazione dell'immediata eseguibilità del provvedimento, rientra il cons. De Marzo. (presenti 18)

Il Presidente dà la parola al Sindaco che illustra la proposta di deliberazione.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

*Udita la relazione del Sindaco,*

Premesso che:

Con provvedimento del Consiglio Comunale n. 59 del 10.11.2022 è stata adottata la variante semplificata al PAT, ai sensi dell'art. 14bis della L.R. 11/2004, di cui all'oggetto, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa;
- Elaborato 1 – Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale;
- Banca Dati alfanumerica e vettoriale (si precisa che tale documento è depositato presso gli Uffici e non viene pubblicato all'Albo per questioni di spazio).

La variante adottata prevede l'aggiornamento della Banca Dati Alfa-numerica e vettoriale contenente il quadro conoscitivo del PAT dalla quale dipende la rappresentazione grafica che interessa l'Elaborato 1 – Carta dei vincoli e della Pianificazione territoriale, quale correzione di errore cartografico riferito all'ambito di tutela di cui al Regio Decreto del 17.1.1935, n.30, non essendo lo stesso assimilato alla tutela di cui alla parte II del D.Lgs.42/2004 con gli oneri previsti.

L'aggiornamento cartografico del PAT restituisce una maggior chiarezza, *ad abundantiam*, dell'informazione già contenuta nell'aggiornato quadro conoscitivo del PI avvenuto con la variante al PI approvata il 25.07.2017 evitando così incertezze sulla tipologia del vincolo e sull'applicazione della normativa di PI per tutte le situazioni ricadenti nell'ambito del Regio Decreto, che, diversamente, potrebbero generare futuri contenziosi, come già avvenuto per il complesso denominato “Villa Madonna”.

La variante, dopo l'adozione, è stata depositata, secondo quanto previsto dalla Legge Regionale 11/2004, a libera visione del pubblico presso il Comune di Vicenza dal 15.11.2022 fino al 29.11.2022.

Dell'avvenuto deposito è stata data comunicazione mediante pubblicazione di avviso all'Albo Pretorio, pgn 181149 del 14.11.2022, l'affissione di manifesti e l'inserimento della variante sul portale del Forum Center del Comune di Vicenza.

Nei termini fissati dalla Legge Regionale, cioè entro il 14.12.2022 non sono pervenute osservazioni e non sono pervenute ulteriori osservazioni fino alla data del 15.12.2022, come indicato nel registro protocollo pgn 200769 del 19.12.2022, depositato agli atti.

Il procedimento di approvazione della variante avviene mediante approvazione da parte del Consiglio Comunale, previa espressione del parere sulle osservazioni pervenute.

Considerato che non sono pervenute osservazioni si propone pertanto l'approvazione, ai sensi dell'art. 14bis c. 4 della L.R. 11/2004, della variante semplificata di cui all'oggetto così come adottata.

La variante approvata, che si compone degli elaborati redatti in formato digitale, già allegati alla delibera di adozione da parte del Consiglio Comunale n. 59 del 10.11.2022, sarà trasmessa alla Provincia, ai sensi dell'art. 14bis. c. 5 della L.R. 11/2004, e alla Regione Veneto ai sensi dell'art.11bis della L.R.11/2004 della Regione Veneto.

La stessa acquisterà efficacia 15 giorni dopo la sua pubblicazione nel sito informatico del Comune.

Ciò premesso,

- Vista la proposta di variante redatta dal Servizio Urbanistica, a firma del progettista arch. Riccardo D'Amato;
- Vista la L.R. 23 aprile 2004, n.11;
- Visto l'allegato parere espresso dalla Commissione consiliare "Territorio" nella seduta del 10 gennaio 2023;
- Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;
- Ricordato quanto disposto dall'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. 267/2000 che così dispongono:  
"2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astenersi non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado."  
"4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto di correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico".
- Visto lo Statuto;
- Visti gli allegati pareri espressi, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e del vigente Regolamento in materia di controlli interni;
- Dato atto che con il parere di regolarità tecnica si attesta la sussistenza dei requisiti che consentono di avvalersi della procedure semplificate per la redazione della varianti al PAT, di cui all'art. 14bis c. 7 della L.R. 11/2004.

**Proceduto con la votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico della proposta in oggetto, con il seguente esito:**

Presenti	17	
Astenuti	/	
Votanti	17	
Favorevoli	17	Baggio, Casarotto, Cattaneo, Ciambetti, Dalla Negra, D'Amore, Danchielli, Gianello, Maltauro, Mattiello, Naclerio, Pellizzari, Pranovi, Reginato, Rucco, Soprana, Sorrentino
Contrari	/	

## DELIBERA

1) di prendere atto che non sono pervenute osservazioni alla Variante semplificata al Piano di Assetto del Territorio “Banca Dati Alfa-numerica e vettoriale ed Elaborato 1. Rettifica errore cartografico”, adottata, ai sensi dell'art. 14bis della L.R. 11/2004, con delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 10.11.2022;

2) di approvare, ai sensi dell'art.14 bis c. 4 della L.R. n.11/2004, la variante semplificata al PAT di cui al precedente punto 1) dando atto che la stessa è costituita dagli elaborati sotto elencati, allegati alla citata delibera del Consiglio Comunale n. 59 del 10.11.2022:

- Relazione illustrativa;
- Elaborato 1 – Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale;
- Banca Dati alfanumerica e vettoriale;

3) di disporre la trasmissione:

- della variante semplificata alla Provincia di Vicenza, ai sensi dall'art.14bis, comma 5, della L.R. 11/2004;
- dell'aggiornamento del Quadro Conoscitivo alla Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 11bis della L.R. stessa;

4) di dare atto che la variante diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nel sito informatico del Comune;

5) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;

6) di autorizzare il Direttore del Servizio Urbanistica ad assumere tutti i provvedimenti conseguenti alla presente deliberazione.

Con separata **votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico**, di seguito riportata, la presente deliberazione è **dichiarata immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000, attesa l'urgenza di dar corso in tempi brevi alla variante:

Presenti	18	
Astenuti	/	
Votanti	18	
Favorevoli	18	Baggio, Casarotto, Cattaneo, Ciambetti, Dalla Negra, D'Amore, Danchielli, De Marzo, Gianello, Maltauro, Mattiello, Naclerio, Pellizzari, Pranovi, Reginato, Rucco, Soprana, Sorrentino
Contrari	/	

**OGGETTO: URBANISTICA - PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO - BANCA DATI ALFA-NUMERICA E VETTORIALE ED ELABORATO 1. RETTIFICA ERRORE CARTOGRAFICO. APPROVAZIONE DELLA VARIANTE SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ART. 14BIS DELLA L.R. 11/2004.**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**Il Presidente Del Consiglio Comunale**

**avv. Valerio Sorrentino**

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

**Il Segretario Generale**

**dott.ssa Stefania Di Cindio**

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

## II COMMISSIONE CONSILIARE "TERRITORIO" Seduta del 10.01.2023

**OGGETTO:** Urbanistica – Piano Assetto del Territorio – Banca dati alfa-numerica e vettoriale ed elaborato 1. Rettifica errore cartografico. Approvazione della variante semplificata ai sensi dell'art.14bis della L.R. 11/2004.

La 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare "Territorio" nella seduta del 10.01.2023, presenti i consiglieri Baggio Gioia (sostituisce De Marzo Leonardo con delega PGN 2722/2023), Balbi Cristina, Cattaneo Roberto, D'Amore Roberto (sostituisce Pellizzari Andrea con delega PGN 2776/2023), Gianello Giorgio (sostituisce Pranovi Eva con delega con PGN 2831/2023), Lolli Alessandra, Marobin Alessandra, Selmo Giovanni, Dalla Negra Michele, dopo l'illustrazione dell'argomento da parte dell'arch. Riccardo D'Amato – direttore del Servizio Urbanistica, si esprime come segue:

- parere favorevole: Baggio Gioia, Cattaneo Roberto, Dalla Negra Michele, D'Amore Roberto, Gianello Giorgio.

- parere in aula: Balbi Cristina, Lolli Alessandra, Marobin Alessandra, Selmo Giovanni.

Il Presidente della  
II Commissione Consiliare  
Michele Dalla Negra  
*(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)*



# CITTA' DI VICENZA

PROVINCIA DI VICENZA

**OGGETTO: URBANISTICA - PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO - BANCA DATI ALFA-NUMERICA E VETTORIALE ED ELABORATO 1. RETTIFICA ERRORE CARTOGRAFICO. APPROVAZIONE DELLA VARIANTE SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ART. 14BIS DELLA L.R. 11/2004.**

Ufficio Proponente: SERVIZIO URBANISTICA

**PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267, COSI' COME MODIFICATO DALL'ART. 3 COMMA 1 LETT. B) DEL D.L. 10 OTTOBRE 2012 N. 174**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio Finanziario, esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli articoli 49, comma 1, 147-bis, comma 1, e 153, comma 5, del D.Lgs 267/2000;

ESPRIME

il seguente parere in ordine alla regolarità contabile, della presente proposta di deliberazione:  
PARERE FAVOREVOLE

ANNOTAZIONI:

Vicenza, li 20/12/2022

Il Dirigente  
SERVIZI ECONOMICO-FINANZIARI  
BELLESIA MAURO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



# CITTA' DI VICENZA

PROVINCIA DI VICENZA

---

OGGETTO: URBANISTICA - PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO - BANCA DATI ALFA-NUMERICA E VETTORIALE ED ELABORATO 1. RETTIFICA ERRORE CARTOGRAFICO. APPROVAZIONE DELLA VARIANTE SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ART. 14BIS DELLA L.R. 11/2004.

**PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267, COSI' COME MODIFICATO DALL'ART. 3 COMMA 1 LETT. B) DEL D.L. 10 OTTOBRE 2012 N. 174**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio, esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000;

ESPRIME

il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente proposta di deliberazione: PARERE FAVOREVOLE

NOTE:

Vicenza, li 19/12/2022

Il Dirigente

D'AMATO RICCARDO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)