



# COMUNE DI VICENZA

## GIUNTA COMUNALE

### Verbale di deliberazione n. 19 del 01/02/2023

OGGETTO: URBANISTICA – DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ART.4 DELLA LEGGE REGIONALE N.14/2019 INDIVIDUAZIONE DEI MANUFATTI INCONGRUI

L'anno duemilaventitré addì uno del mese di Febbraio alle ore 09:05 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta comunale.

Alla trattazione della deliberazione in oggetto risultano:

NOMINATIVO		PRESENTI	ASSENTI
RUCCO FRANCESCO	SINDACO	P	
CELEBRON MATTEO	VICESINDACO	P	
ALBIERO ROBERTA	ASSESSORE	P	
GIOVINE SILVIO	ASSESSORE	P	
IERARDI MATTIA	ASSESSORE	P	
PORELLI VALERIA	ASSESSORE	P	
SIOTTO SIMONA	ASSESSORE	P	
TOLIO CRISTINA	ASSESSORE	P	
ZOCCA MARCO	ASSESSORE		A

Presenti: 8 - Assenti: 1

Il Segretario generale, dott.ssa Stefania Di Cindio, assiste alla seduta.

Presiede il Sindaco Francesco Rucco.

E' presente il Direttore generale, dott. Luca Milani.

L'Assessore Silvio Giovine partecipa alla seduta di Giunta collegato in videoconferenza.

Il Segretario generale, con la sottoscrizione del verbale in oggetto, attesta la sussistenza di tutte le condizioni di cui all'art. 5, comma 3 del Regolamento della Giunta comunale.

## La Giunta Comunale

udita la relazione del Sindaco Francesco Rucco:

“La Regione Veneto ha da tempo avviato un percorso di rinnovamento normativo relativamente alla pianificazione territoriale, introducendo principi per il risparmio del consumo di suolo agricolo, incentivando il riutilizzo di aree già urbanizzate, l’eliminazione di opere e manufatti incongrui al contesto e, più in generale, inserendo misure volte al miglioramento della qualità della vita.

Le principali innovazioni derivano dalla LR 4/2015 di conversione delle aree edificabili in zone prive di indice edificatorio attraverso le c.d. Varianti verdi, dalla LR 14/2017 sul contenimento del consumo di suolo e dalla LR 14/2019 “Veneto 2050” che promuove, tra le altre, la rigenerazione urbana e la rinaturalizzazione delle aree agricole.

Gli obiettivi di quest’ultima legge, n. 14/2019, sono, in sintesi, quelli di favorire l’utilizzo di elementi di riqualificazione del patrimonio edilizio esistente, la realizzazione di modelli di economia circolare nonché la rinaturalizzazione delle aree agricole, mediante la demolizione dei fabbricati accompagnata dal ripristino delle funzioni naturali del suolo, incentivata attraverso il riconoscimento di crediti edilizi da rinaturalizzazione.

Ai sensi dell’art. 4, comma 3, della legge regionale 14/2019 i Comuni sono tenuti a pubblicare, con cadenza annuale, un avviso con il quale invitano gli aventi titolo a presentare, entro i successivi sessanta giorni, la richiesta di classificazione di manufatti incongrui.

Sulla scorta di tali disposizioni normative è stato redatto l’allegato AVVISO (Allegato A al presente provvedimento) finalizzato all’acquisizione della manifestazione d’interesse da parte dei soggetti aventi titolo interessati alla demolizione di manufatti incongrui o di elementi di degrado, a fronte del riconoscimento di specifiche premialità, in termini volumetrici o di superficie da ricollocare in contesti più idonei e il ripristino della condizione di suolo naturale o seminaturale del sedime liberato.

È stato inoltre redatto il modulo di “Richiesta di classificazione di manufatti incongrui” (Allegato B al presente provvedimento).

Considerato che le istanze devono garantire l’interesse pubblico e, in particolare, l’obiettivo di rimozione degli elementi che costituiscono degrado e contestuale miglioramento del contesto paesaggistico, si definiscono i criteri per la valutazione delle istanze; tali criteri sono illustrati e contenuti nella Relazione (Allegato C al presente provvedimento).

Con successivo provvedimento l’Amministrazione Comunale si esprimerà in via definitiva sulle proposte pervenute e, qualora coerenti con le finalità e gli obiettivi della citata Legge 14/2019, le accoglierà mediante approvazione di specifica variante al Piano degli Interventi con la procedura di cui all’art.18 della L.R.11/2004, variante che dovrà rispondere prioritariamente all’interesse pubblico sopra definito.

Il riconoscimento di manufatto incongruo darà diritto all’applicazione del riconoscimento dei CER e l’attribuzione del relativo valore economico così come stabilito e definito nelle “Linee guida per la valutazione economica degli interventi in variante o in deroga agli strumenti urbanistici e per la gestione dei crediti edilizi CE e CER” di cui al provvedimento di Giunta comunale n. 5 del 18 gennaio 2023”.

Visto lo Statuto comunale;

Vista la L.R.11/2004 e s.m.i;

Vista la L.R.14/2019 e s.m.i;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e del vigente Regolamento in materia di controlli interni;

Tutto ciò premesso;

*Con voti unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge,*

## D E L I B E R A

- 1) di approvare quali allegati al presente provvedimento, di cui costituiscono parte integrante, i seguenti documenti:
  - lo schema di AVVISO – Domanda per l'individuazione di manufatti incongrui ai sensi della legge regionale n.14/2019 (Allegato A);
  - il modulo di “Richiesta di classificazione di manufatti incongrui” (Allegato B);
  - relazione che illustra i criteri per la valutazione delle istanze (Allegato C).
- 2) di demandare al Direttore del Servizio Urbanistica gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento;
- 3) di demandare al Servizio Urbanistica la predisposizione degli atti necessari per la formazione dell'eventuale variante al PI di recepimento delle istanze, nonché l'eventuale predisposizione delle modifiche da apportare agli atti di programmazione comunale;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.

La presente deliberazione, attesa l'urgenza di provvedere alla pubblicazione del sopracitato AVVISO, viene dichiarata, con successiva votazione palese e con voti unanimi, **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

OGGETTO: URBANISTICA – DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ART.4 DELLA LEGGE REGIONALE N.14/2019 INDIVIDUAZIONE DEI MANUFATTI INCONGRUI

**il Sindaco**

Francesco Rucco

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

**Il Segretario generale**

dott.ssa Stefania Di Cindio

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



# COMUNE DI VICENZA

---

OGGETTO OGGETTO: URBANISTICA – DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ART.4 DELLA LEGGE REGIONALE N.14/2019 INDIVIDUAZIONE DEI MANUFATTI INCONGRUI.

Ufficio Proponente: SERVIZIO URBANISTICA

**PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267, COSI' COME MODIFICATO DALL'ART. 3 COMMA 1 LETT. B) DEL D.L. 10 OTTOBRE 2012 N. 174**

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio, esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000;

ESPRIME

il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente proposta di deliberazione: PARERE FAVOREVOLE

NOTE:

Vicenza, li 26/01/2023

Il Dirigente

D'AMATO RICCARDO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



# COMUNE DI VICENZA

**OGGETTO: OGGETTO: URBANISTICA – DISPOSIZIONI DI CUI ALL’ART.4 DELLA LEGGE REGIONALE N.14/2019 INDIVIDUAZIONE DEI MANUFATTI INCONGRUI.**

Ufficio Proponente: SERVIZIO URBANISTICA

**PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ESPRESSI AI SENSI DELL’ART. 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267, COSI’ COME MODIFICATO DALL’ART. 3 COMMA 1 LETT. B) DEL D.L. 10 OTTOBRE 2012 N. 174**

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio Finanziario, esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli articoli 49, comma 1, 147-bis, comma 1, e 153, comma 5, del D.Lgs 267/2000;

ESPRIME

il seguente parere in ordine alla regolarità contabile, della presente proposta di deliberazione:  
PARERE FAVOREVOLE

ANNOTAZIONI:

Vicenza, li 30/01/2023

Il Dirigente  
SERVIZI ECONOMICO-FINANZIARI  
MAURO BELLESIA / ArubaPEC S.p.A.  
Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)