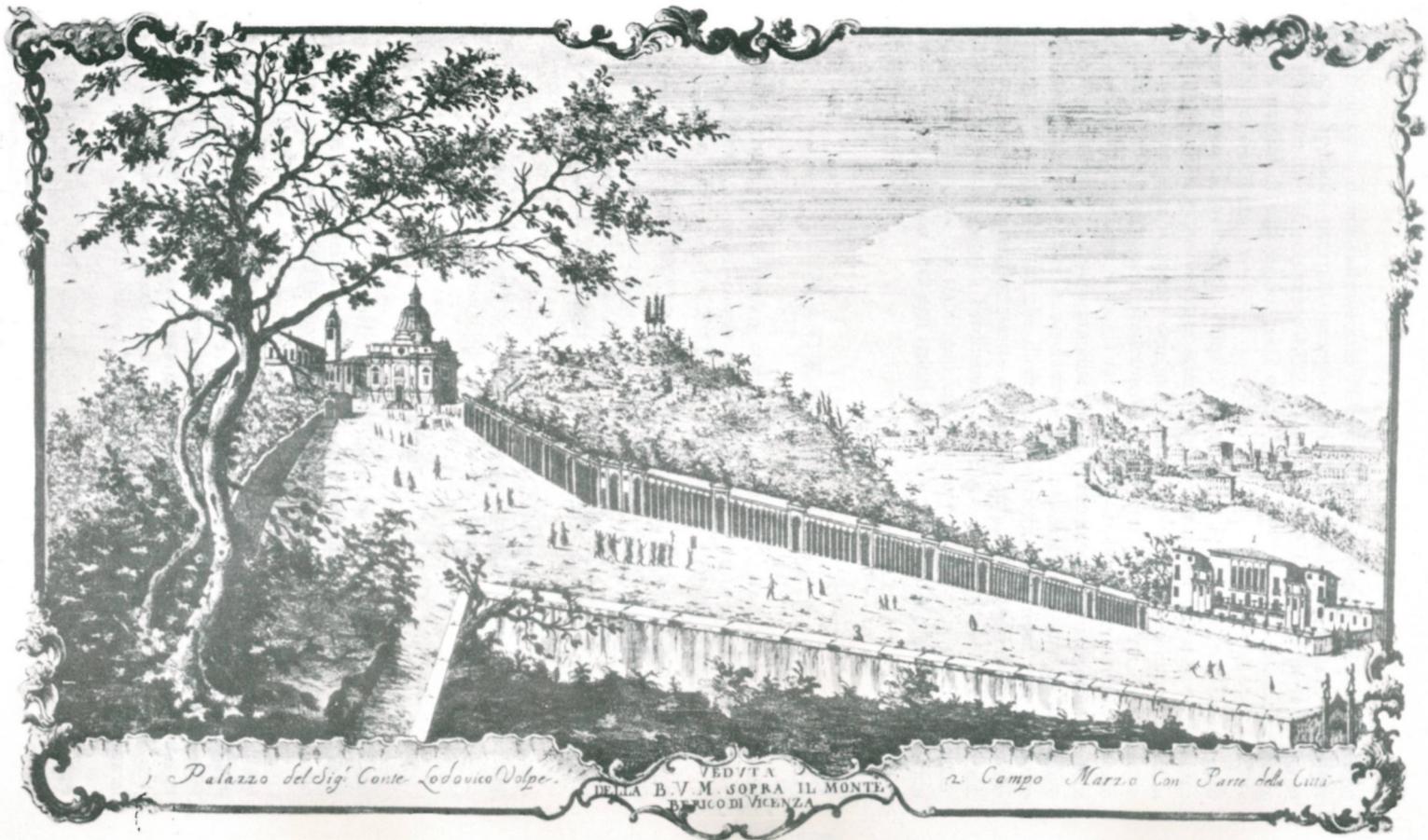




COMUNE DI VICENZA

PIANO DEGLI INTERVENTI



DOCUMENTO DEL SINDACO

Variante parziale al PI a seguito della sentenza del Consiglio di Stato n. 6904/2022

ai sensi dell'art.18 della legge regionale n.11/2004

a cura del Servizio Urbanistica

Premessa

La Legge Urbanistica Regionale n.11 del 2004 articola il Piano Regolatore Comunale in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT) e in disposizioni operative contenute nel Piano degli Interventi (PI).

Il Piano di Assetto del Territorio è stato approvato in Conferenza dei Servizi con la Regione Veneto il 26.08.2010. La ratifica da parte della Giunta Regionale avvenuta con delibera n.2558 del 2.11.2010 è stata pubblicata nel B.U.R. n. 88 del 30.11.2010. Il PAT è entrato in vigore il giorno 15.12.2010.

Successivamente sono state approvate tre varianti parziali: la prima di modifica dell'appendice normativa, divenuta efficace il 10.11.2012, la seconda per l'insediamento di un'attività produttiva mediante procedura semplificata SUAP, efficace dal 24.10.2018, la terza di adeguamento alle disposizioni della LR 14/2017 sul consumo del suolo, efficace dal 27.06.2020.

Il Primo Piano degli Interventi è stato approvato con delibera consigliere n.10 del 07.02.2013, efficace dal 23.03.2013. Successivamente state approvate una serie di varianti parziali, tra le quali la variante puntuale approvata il 15.09.2016, redatta in ottemperanza alla sentenza del Consiglio di Stato n.5154/2015 e relativa al complesso denominato "Villa Madonna" ubicato tra via Casanova e i portici di Monte Berico (Delibera C.C. n. 38/2016).

Avverso la citata variante di "ritipizzazione" del complesso in ZTO A, sottozona A5 *Parchi, giardini e spazi scoperti privati di interesse storico-ambientale*, è stato proposto giudizio di annullamento avanti al TAR Veneto.

Con sentenza n. 684/2021 il TAR Veneto ha statuito che *".. la destinazione impressa all'area in considerazione con gli atti gravati non sia coerente rispetto alle previsioni del PAT"* e ha quindi disposto l'annullamento delle delibere di adozione e di approvazione della variante parziale al PI in questione.

In esito all'appello proposto da questo Comune alla predetta sentenza, il Consiglio di Stato con propria sentenza del 4.08.2022, n.6904/2022, l'ha respinto, confermando quanto statuito dal tribunale amministrativo regionale. Detta sentenza ha tuttavia chiarito testualmente che *"rimane evidentemente impregiudicato il potere per il Comune di avviare il procedimento di modifica del P.A.T. al fine di perseguire l'obiettivo (manifesto dall'ente ma anche dal Ministero della cultura) di sottrarre Villa Madonna al vincolo monumentale"*.

La variante parziale al Piano degli Interventi

Visto l'annullamento della variante parziale approvata il 15.09.2016 con la quale si è “ritipizzata” l'area oggetto di contenzioso in ZTO A, sottozona A5 *Parchi, giardini e spazi scoperti privati di interesse storico-ambientale*, il Comune è chiamato a rideterminarsi, così da eliminare il vizio di incoerenza del PI rispetto alle previsioni del PAT, come chiarito dal Giudice Amministrativo.

Si procederà pertanto alla redazione di una specifica variante parziale al PI, che terrà conto sia del regime vincolistico attuale, sia degli aspetti storico-ambientali che della situazione reale dei luoghi.