



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 199

## DETERMINA N. 148 DEL 26/01/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Zimello Carla

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO URBANISTICA

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### OGGETTO:

URBANISTICA - VARIANTE VERDE PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI AI  
SENSI DELLA L.R. 4/2015 - PUBBLICAZIONE AVVISO ANNO 2023



Proposta N. 199

**DETERMINA N. 148 DEL 26/01/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Zimello Carla;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: URBANISTICA - VARIANTE VERDE PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI AI SENSI DELLA L.R. 4/2015 - PUBBLICAZIONE AVVISO ANNO 2023****IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

Il Consiglio Regionale del Veneto in data 16 marzo 2015 ha approvato la Legge Regionale n.4/2015 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali", pubblicata sul BUR n.27 del 20/03/2015 ed entrata in vigore in data 4/04/2015.

Tale legge all'art.7 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili" prevede la possibilità di riclassificare le aree, ora edificabili, affinché siano private della capacità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente.

La citata Legge n.4/2015 prevede che il Comune, entro il termine di 180 giorni dall'entrata in vigore della stessa, e successivamente entro il 31 gennaio di ogni anno, pubblichi un avviso con il quale si invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi 60 giorni richiesta di riclassificazione di aree edificabili affinché, come già detto, siano rese inedificabili.

Sulla scorta di tali disposizioni normative, con provvedimento n.163 del 13/10/2015 la Giunta comunale ha approvato:

- lo schema di AVVISO, finalizzato all'acquisizione della manifestazione d'interesse da parte dei soggetti aventi titolo interessati alla retrocessione di aree di proprietà, da edificabili a non edificabili;
- il modulo di "Richiesta di riclassificazione di area edificabile (art.7 L.R. n.4 del 16/03/2015);
- i criteri per la valutazione delle istanze che saranno presentate al Comune.

La Giunta Comunale ha altresì demandato al Direttore Settore Urbanistica gli adempimenti conseguenti.

Sono stati quindi predisposti annualmente dal 2015 al 2022, e pubblicati all'Albo Pretorio del Comune, gli Avvisi aventi ad oggetto "Variante verde per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi della L.R. n.4/2015".

Relativamente al modulo di "Richiesta di riclassificazione di area edificabile" si evidenzia che lo stesso, con determina n.31 del 13/1/2017, pgn 5167, è stato integrato, inserendo

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*



Proposta N. 199

**DETERMINA N. 148 DEL 26/01/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Zimello Carla;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**  
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO: URBANISTICA - VARIANTE VERDE PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI AI SENSI DELLA L.R. 4/2015 - PUBBLICAZIONE AVVISO ANNO 2023**

l'impegno, da parte del richiedente, in caso di favorevole accoglimento della richiesta, per se e per gli aventi causa, a non presentare all'Amministrazione comunale nuove istanze di riclassificazione per rendere edificabile l'area nei successivi 5 anni dall'efficacia della Variante di recepimento.

Si ritiene di predisporre anche per il 2023 un nuovo Avviso, così come allegato, fermo restando i medesimi criteri di valutazione delle istanze già approvati con la citata delibera di Giunta n.163 del 13/10/2015.

Tutto ciò premesso;

Vista la L.R.4/2015 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali";

Vista la delibera di Giunta Comunale n.163 del 13/10/2015;

**DETERMINA**

- di incaricare gli Uffici a pubblicare all'Albo Pretorio del Comune, entro il 31 gennaio 2023, l'allegato nuovo Avviso avente ad oggetto "Variante verde 2023 per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi della Legge Regionale n.4/2015";

- di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.



Proposta N. 199

**DETERMINA N. 148 DEL 26/01/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Zimello Carla;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**  
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

**OGGETTO: URBANISTICA - VARIANTE VERDE PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI AI SENSI DELLA L.R. 4/2015 - PUBBLICAZIONE AVVISO ANNO 2023**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 26/01/2023 da Damiano Savio con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

D'AMATO RICCARDO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



Città di  
Vicenza

P.G.N.

Vicenza, data della firma digitale

# AVVISO

## **VARIANTE VERDE 2023 PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N.4/2015**

Premesso che:

la Regione Veneto ha emanato la Legge Regionale 16.03.2015 n.4 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali" con la quale all'art.7 ha dettato disposizioni per la riclassificazione di aree edificabili.

La Legge Regionale n.4/2015 prevede che i Comuni pubblichino nell'albo pretorio, anche con modalità on-line, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009 n. 69, un avviso in base al quale gli aventi titolo interessati presentino la richiesta di riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili.

Il Comune di Vicenza valuta le istanze, pervenute entro i 60 gg. successivi alla scadenza del termine di presentazione delle istanze, qualora le ritenga coerenti con le finalità di "contenimento del consumo di suolo" e con gli indirizzi definiti dalla Giunta comunale con delibera n. 163 del 13 ottobre 2015, le accoglie mediante approvazione di apposita variante al Piano degli Interventi secondo la procedura dell'art.18 della L.R. 11/2004 e s.m.i..

Vista la determina del Dirigente n. XX del XX gennaio 2023

### **SI AVVISANO**

i cittadini interessati, proprietari di aree edificabili, che intendano rinunciare alla potenzialità edificatoria riconosciuta sull'area dallo strumento urbanistico vigente, a presentare entro il **31 marzo 2023** richiesta di riclassificazione su specifico modulo predisposto dal Comune, consultabile e scaricabile nella sezione "**notizie**" del sito:

**[www.vicenzaforumcenter.it](http://www.vicenzaforumcenter.it)**

La presentazione della richiesta potrà avvenire **alternativamente**:

1. a mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC) scrivendo e inoltrando la documentazione richiesta all'indirizzo mail [vicenza@cert.comune.vicenza.it](mailto:vicenza@cert.comune.vicenza.it)
2. consegnando copia cartacea presso la portineria di Palazzo Trissino, in Corso Palladio, 98, nei seguenti orari :
  - dal lunedì al venerdì dalle 8.30 alle 13.00;
  - martedì e giovedì dalle 8.30 alle 13.00 e dalle 14.30 alle 18.00.

Le proposte saranno oggetto di valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale che si riserva l'eventuale inserimento nello strumento di pianificazione comunale, nel rispetto della vigente normativa regionale.

Responsabile del procedimento: arch. Damiano Savio – P.O. del Settore Urbanistica.

### **IL DIRETTORE SERVIZIO URBANISTICA**

Arch. Riccardo D'Amato

*(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.82/2005)*

#### Normativa di riferimento

Legge Regionale n. 4 art.7, comma 2, del 16.03.2015 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali."

#### Per informazioni

Settore Urbanistica – Piazza Biade 26 - 36100 Vicenza

Tel. 0444.221428 – 0444.221474

Arch. Damiano Savio

Dott.ssa Lorena Urban

#### Per informazioni tecniche presso gli uffici:

Lunedì 10.00 - 12.30 su appuntamento da prenotare on-line

Giovedì 16.30 - 18.00 su appuntamento da prenotare on-line



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

PALAZZO TRISSINO BASTON - CORSO ANDREA PALLADIO, 98 - 36100 VICENZA - TEL.0444/221111 - CODICE FISCALE E PARTITA IVA N.00516890241