

Rep.n. 28857 di Rep. S. del 8/6/2022



## COMUNE DI VICENZA

### CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CIVILI E LA COSTITUZIONE DI UNIONI CIVILI

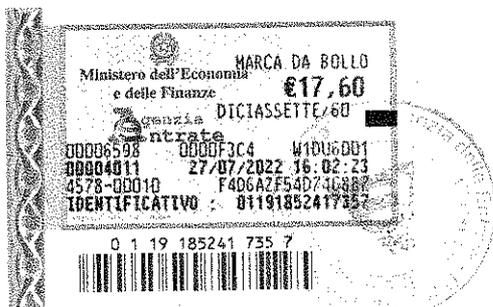
In Vicenza, nella Residenza Comunale, addì 8 (otto) del mese di giugno 2022  
(duemilaventidue).

#### TRA

Il **Comune di Vicenza**, qui rappresentato dal dott. Matteo Maroni, nato a Schio (VI) il 23.12.1972, residente a Schio (VI) in via Mazzini, n. 46, C.F. MRNMTT72T23I531K, dirigente comunale, domiciliato per la carica in Vicenza, presso la Sede comunale, il quale interviene ed agisce in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Vicenza, con sede in Vicenza, Corso Palladio n. 98, codice fiscale e partita I.V.A. 00516890241, a quanto qui di seguito autorizzato, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dell'art. 65 dello Statuto Comunale e dell'art. 29 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, giusta Decreto di nomina sindacale P.G.N. 0088352 del 31/05/2022, nella sua qualità di Dirigente del Servizio "Anagrafe, Stato Civile, Elettorale" del Comune stesso, di seguito nel proseguo del presente atto denominato semplicemente "**Comodatario**";

#### E

la **Società "Foresteria di Villa Valmarana ai Nani srl"**, P. IVA 03216930242 qui rappresentata da Maria Carolina Valmarana, nata a roma il 22.11.57, Residente a Vicenza, Via dei nani, 8, C.F. VLM MCR 57S62H501G;



*Matteo Maroni*  
*Maria Carolina Valmarana*

Rep.n.



la Società "Palazzina di Villa Valmarana ai Nani srl", C.F. - P.IVA 03981260247, qui rappresentata da Andrea Iodice Valmarana, nato a Vicenza, il 17 marzo 1981, residente a Vicenza, in via Riello n.86, C.F.DCVNDR81C17L840E, di seguito nel proseguo del presente atto denominati semplicemente "Comodante".

Premesso che:

- l'art. 3 del D.P.R. n. 396/2000 e s.m.i. prevede che "i Comuni possano disporre, anche per singole funzioni, l'istituzione di uno o più separati uffici dello stato civile";
- a tal fine, il Comune di Vicenza, con decisione di Giunta comunale n. 336 del 18.09.2015, si è espresso favorevolmente alla celebrazione di matrimoni civili, anche al di fuori della Casa comunale, ad esempio in ville, strutture ricettive ed edifici di particolare pregio storico, estetico, architettonico, ambientale, artistico o turistico, presenti sul territorio comunale;
- il Comune di Vicenza, con deliberazione di Giunta comunale n. 199 del 3/11/2016, ha approvato l'istituzione di separato ufficio di stato civile, per la celebrazione di matrimoni civili e la costituzione di unioni civili davanti all'Ufficiale di Stato Civile di questo Comune, presso la Sala di Ifigenia di Villa Valmarana ai Nani, e successivamente stipulato regolare contratto di comodato d'uso gratuito in data 19/11/2016 della durata di 3 anni rinnovabili con specifico atto;
- il Comune di Vicenza, con Deliberazioni di Giunta Comunale n.93 del 04/05/2022 e n. 106 del 18/5/2022, ha accolto la richiesta della proprietà di Villa Valmarana ai Nani di rinnovare il contratto di comodato d'uso gratuito

Rep.n.



per l'utilizzo della Sala Ifigenia al fine della celebrazione dei matrimoni e delle unioni civili, nonché di estendere la possibilità di effettuare le suddette celebrazioni anche al Salone della Foresteria con le terrazze adiacenti, nonché alla zona del giardino all'italiana e ha approvato il relativo schema di comodato d'uso gratuito, dando atto che la concessione in comodato e l'istituzione delle sedi distaccate di stato civile terranno indenne il Comune da qualsiasi onere.

Tutto ciò premesso, tra i Signori comparenti

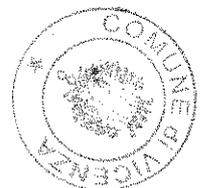
**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

**ART. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO**

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.
2. Il Comodante, come sopra rappresentato, concede in comodato d'uso a titolo gratuito al Comodatario che, come sopra rappresentato, accetta, i locali di Villa Valmarana ai Nani, di proprietà del Comodante stesso, e precisamente Sala di Ifigenia, Salone della Foresteria con le terrazze adiacenti, nonché la zona del giardino all'italiana, come meglio evidenziati nelle planimetrie allegate sub lett. "A", lett. "B", lett. "C" al presente contratto.
3. Il Comodatario dichiara di aver preso visione del bene e di averlo ritenuto idoneo all'uso convenuto.
4. L'immobile viene concesso dal Comodante per l'istituzione di un Ufficio di Stato Civile, atto alla sola celebrazione di matrimoni civili/la costituzione di unioni civili e, pertanto, detto luogo è da ritenersi ad ogni effetto "Casa comunale", secondo le modalità indicate dal Regolamento comunale per la



*Marta Ma.*  
*M. Valmarana*  
*Il Sindaco*





celebrazione dei matrimoni civili.

#### **ART. 2 – DURATA DEL CONTRATTO**

1. La durata del presente contratto è di 3 (tre) anni, con decorrenza dalla data odierna di sottoscrizione.

2. Nell'arco temporale sopra indicato, l'effettivo comodato si attiverà di volta in volta nei giorni necessari all'espletamento delle attività relative alla celebrazione dei matrimoni civili/costituzione delle unioni civili.

3. E' possibile il rinnovo del presente contratto, per ugual periodo e previa sottoscrizione di apposito atto. E' espressamente vietato il rinnovo tacito e/o la cessione e/o il subentro del presente contratto ad altri soggetti a qualsiasi titolo, compresa la locazione, a pena di nullità. L'eventuale disdetta del presente atto dovrà essere comunicata alla controparte, previa raccomandata con avviso di ricevimento, o tramite posta certificata, con un preavviso di almeno 3 (tre) mesi dalla data di scadenza del presente atto.

4. Il Comune di Vicenza si riserva il diritto di recedere in qualsiasi momento dal presente contratto prima della scadenza prevista.

#### **ART. 3 - TARIFFA DELLE CELEBRAZIONI/COSTITUZIONI**

1. Ai sensi della deliberazione di Giunta comunale n. 175 del 02/09/2014, la tariffa per ciascun matrimonio/unione civile è stabilita in € 1.000,00 (mille/00), importo che dovrà essere corrisposto al Comune dalle parti interessate.

#### **ART. 4 – RESPONSABILITA' ED OBBLIGHI DEL COMODANTE**

1. I locali concessi in uso dovranno essere mantenuti in stato decoroso e adeguati alla finalità pubblica/istituzionale, essere accessibili al pubblico e possedere i requisiti di legge di idoneità, agibilità ed essere adeguatamente

Rep.n.



arredati ed attrezzati in relazione alla funzione cui saranno adibiti, come indicato all'art. 6 del Regolamento comunale.

2. Il Comodante è tenuto a garantire adeguate condizioni di sicurezza degli impianti/struttura, degli ambienti e dei luoghi di accesso. Il numero massimo dei partecipanti dovrà essere adeguato alle caratteristiche tecniche e di sicurezza della struttura.

3. Al Comodante compete l'onere di apertura, chiusura, custodia e pulizia dei locali adibiti alla celebrazione dei matrimoni civili/alla costituzioni unioni civili, come pure la loro manutenzione ordinaria e straordinaria a propria cura e spese.

4. Il Comodante provvede a dotare i locali sopracitati delle bandiere europea ed italiana, con la eventuale rimozione delle stesse al di fuori degli usi stabiliti dal presente contratto, provvedendo a riposizionarle quando i locali verranno riutilizzati per i fini istituzionali ivi previsti.

5. Il Comodante si impegna a promuovere turisticamente il Comune di Vicenza, mediante la distribuzione di locandine/depliantis inerenti eventi istituzionali sul territorio comunale.

#### ART. 5 – RESPONSABILITA' ED OBBLIGHI DEL COMODATARIO

1. Il comodatario si impegna ad utilizzare l'immobile sopraindicato esclusivamente per la celebrazione dei matrimoni civili/la costituzione delle unioni civili, con la presenza dell'Ufficiale di Stato Civile. Gli orari per le celebrazioni saranno fissati previo accordo tra il comodatario ed il comodante.

2. In relazione all'uso dei locali per il quale è concesso il comodato gratuito, il comodatario non assume alcun obbligo circa la custodia, conservazione,

*Verunara*  
*Ufficiale di Stato Civile*

*Michele*



Rep.n.



deterioramento e spese necessarie all'uso degli stessi, nonché per eventuali danni arrecati da terzi, che rimangono a esclusivo carico delle parti interessate a contrarre matrimonio/unione civile, o danni arrecati a terzi o per infortuni, che rimangono ad esclusivo carico del comodante.

#### **ART. 6 – AVVIO DELLE CELEBRAZIONI/COSTITUZIONI**

1. L'avvio delle celebrazioni/costituzioni è subordinato all'esecutività dei relativi atti, al compimento degli adempimenti preparatori necessari ed al pagamento delle relative spese, come indicato all'art. 5 del Regolamento comunale.

#### **ART. 7 - CONTROVERSIE**

1. Eventuali controversie, che dovessero sorgere in merito all'interpretazione ed all'esecuzione del presente Contratto, saranno devolute in via esclusiva alla competenza del Foro di Vicenza.

#### **ART. 8 - NORME DI RINVIO**

1. Per quanto non espressamente disciplinato dal presente contratto e suoi allegati, si fa rinvio alle norme del D.P.R. n. 396/2000 "Regolamento per la revisione e semplificazione dell'ordinamento dello stato civile", del Regolamento comunale per la celebrazione dei matrimoni civili, del Codice Civile, delle disposizioni comunitarie, legislative, regolamentari e delle altre disposizioni vigenti in materia, nonché delle norme sul comodato.

#### **ART. 9 - INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679 "REGOLAMENTO GENERALE SULLA PROTEZIONE DEI DATI"**

1. Con riferimento ai dati personali richiesti e raccolti ai fini della sottoscrizione ed esecuzione della presente concessione, le Parti si danno atto



Rep.n.

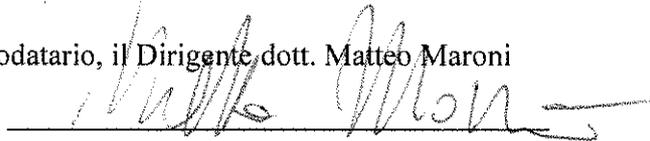


che il relativo trattamento verrà effettuato secondo le disposizioni di cui al Regolamento UE 679/2016 e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., conformemente a quanto contemplato nell'Informativa per il trattamento dei dati personali ex art. 13 del Reg. UE 679/2016, pubblicata nel sito istituzionale del Comune di Vicenza al link: <https://www.comune.vicenza.it/utilita/privacycontraente.php>, che le Parti dichiarano di conoscere ed accettare.

#### ART. 10 - TRATTAMENTO FISCALE

1. Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente Contratto, compresa la registrazione in misura fissa, sono a carico esclusivo del Comodante.
2. Ai soli fini fiscali, si dichiara che il valore del presente atto è di € 1.000,00 (mille/00).

Per il Comodatario, il Dirigente dott. Matteo Maroni



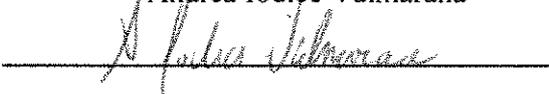
\_\_\_\_\_

Per il Comodante: Maria Carolina Valmarana



\_\_\_\_\_

Andrea Iodice Valmarana



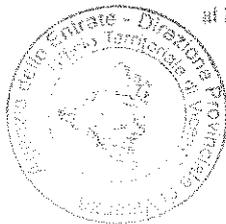
\_\_\_\_\_

AGENZIA DELLE ENTRATE  
UFFICIO TERRITORIALE DI VICENZA

Reg.to il 28.04.2022

al N° 3030 inv. Serie 3°

€ 224,00

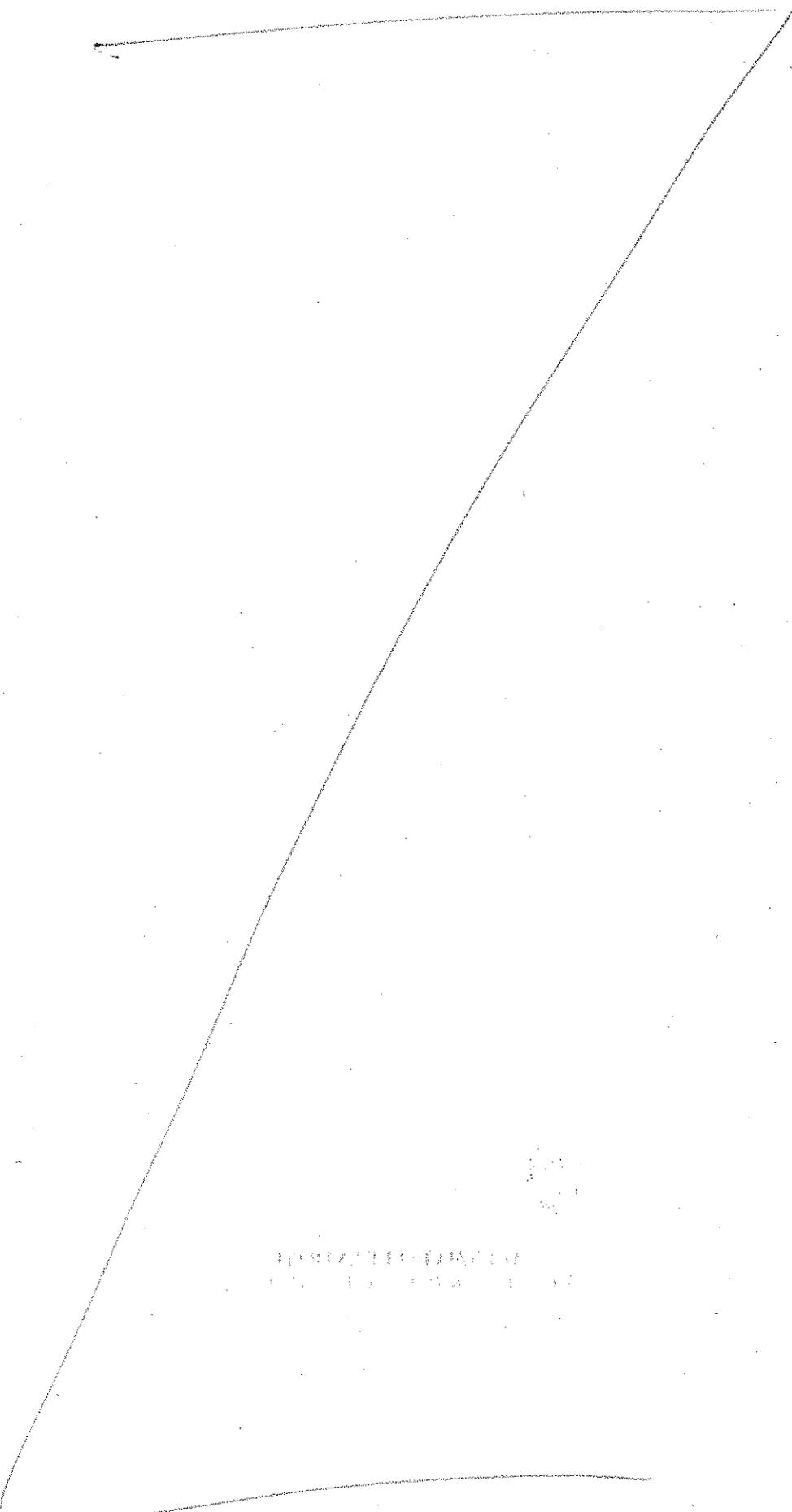


L'ASSISTENTE (\*)

*Giulia Adami*

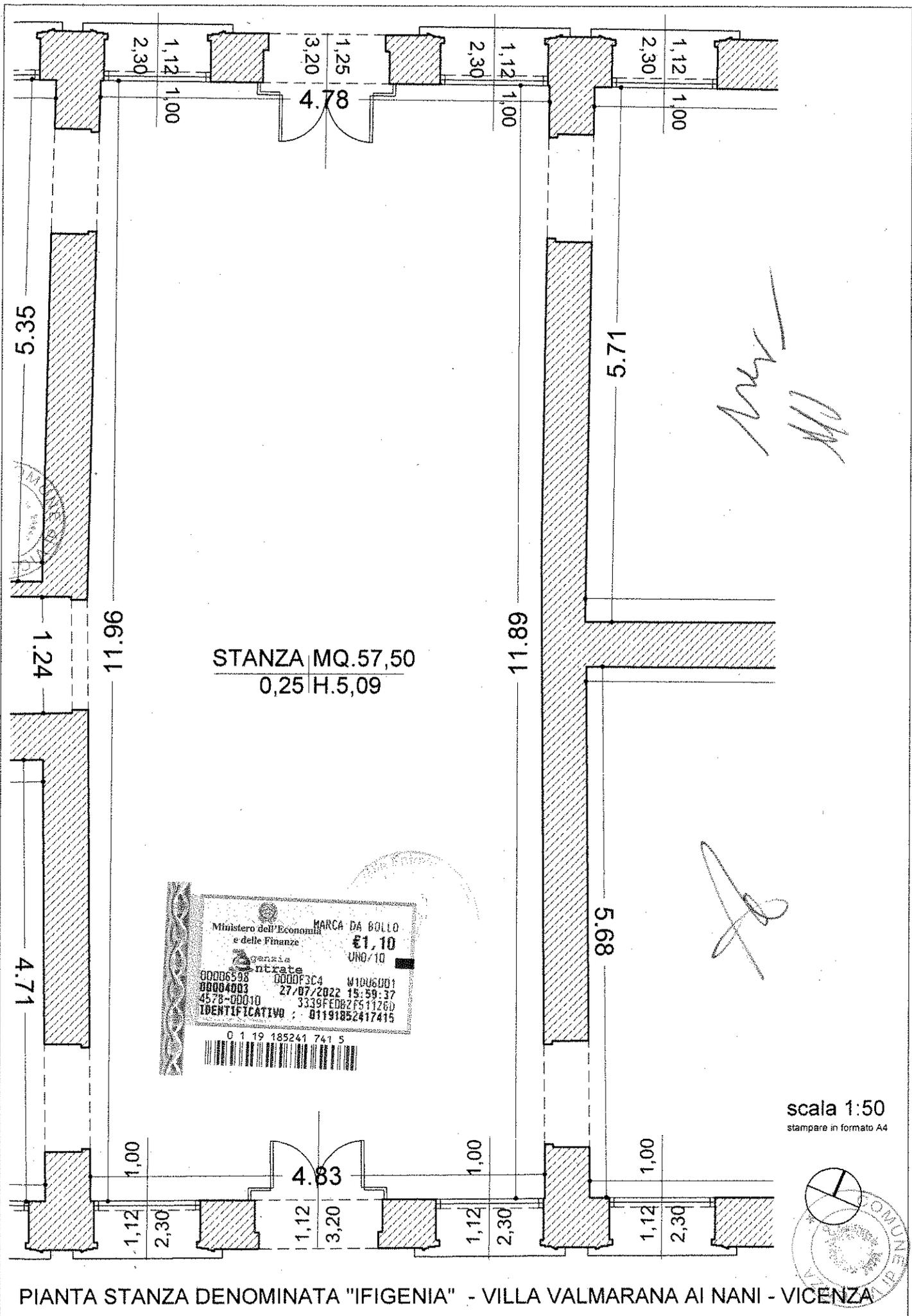
in forma di delega del Sindaco Provinciale





PROVA DI...  
... ..

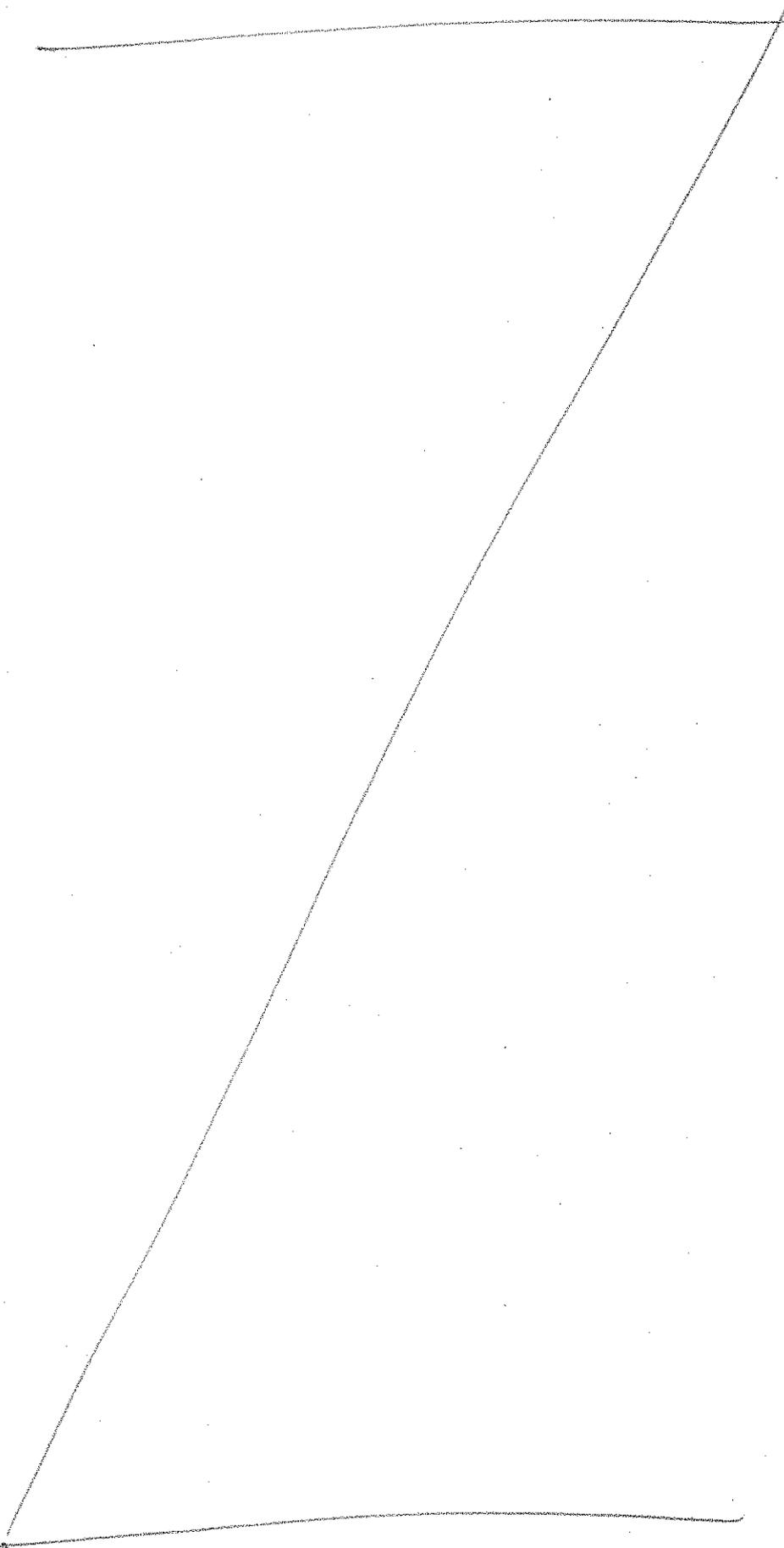




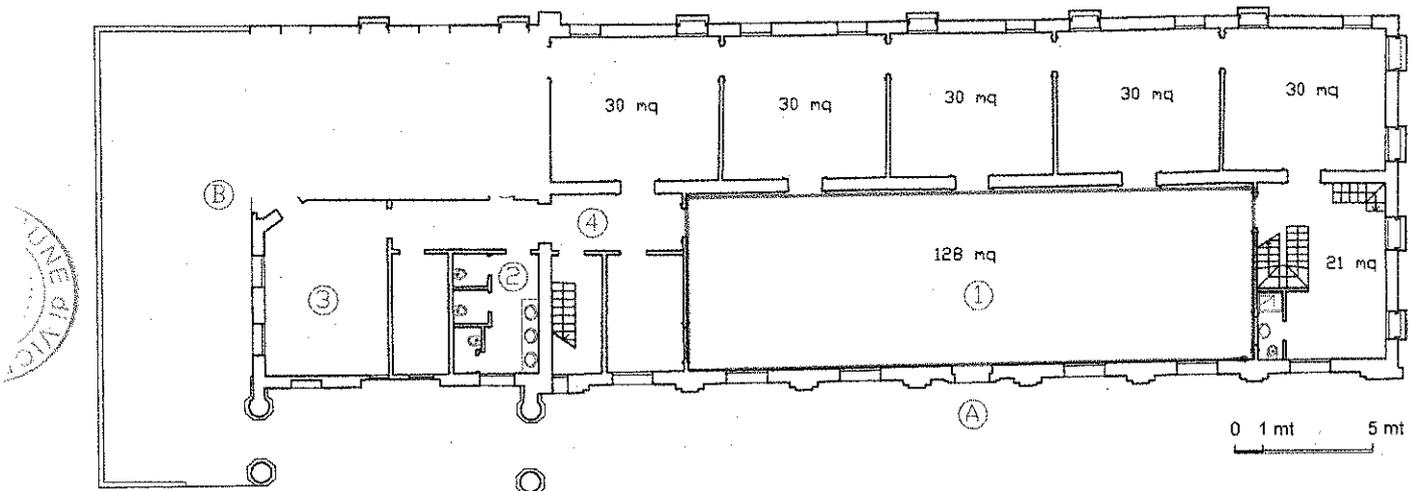
*Amey*  
*MM*

*[Signature]*

PIANTA STANZA DENOMINATA "IFIGENIA" - VILLA VALMARANA AI NANI - VICENZA

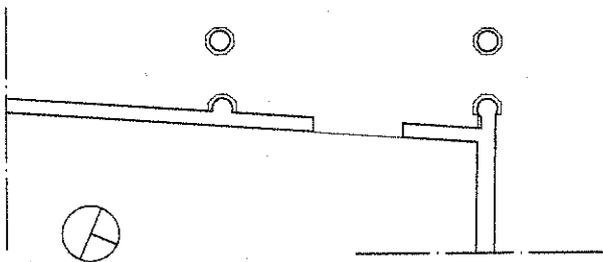


Al. B



COMUNE DI VIGONZA

- Ⓐ Ingresso principale
- Ⓑ Ingresso di servizio
- ① salone mq 128
- ② bagni
- ③ cucina mq 26,8
- ④ corridoio di servizio



Ministero dell'Economia e delle Finanze  
Agenzia Entrate  
MARCA DA BOLLO  
€ 1,10  
UNQ/10

00006598 0000F3C4 41006001  
00004004 27/07/2022 19:59:42  
4578-00010 891E1FB46CA68DC0  
IDENTIFICATIVO : 01191852417404

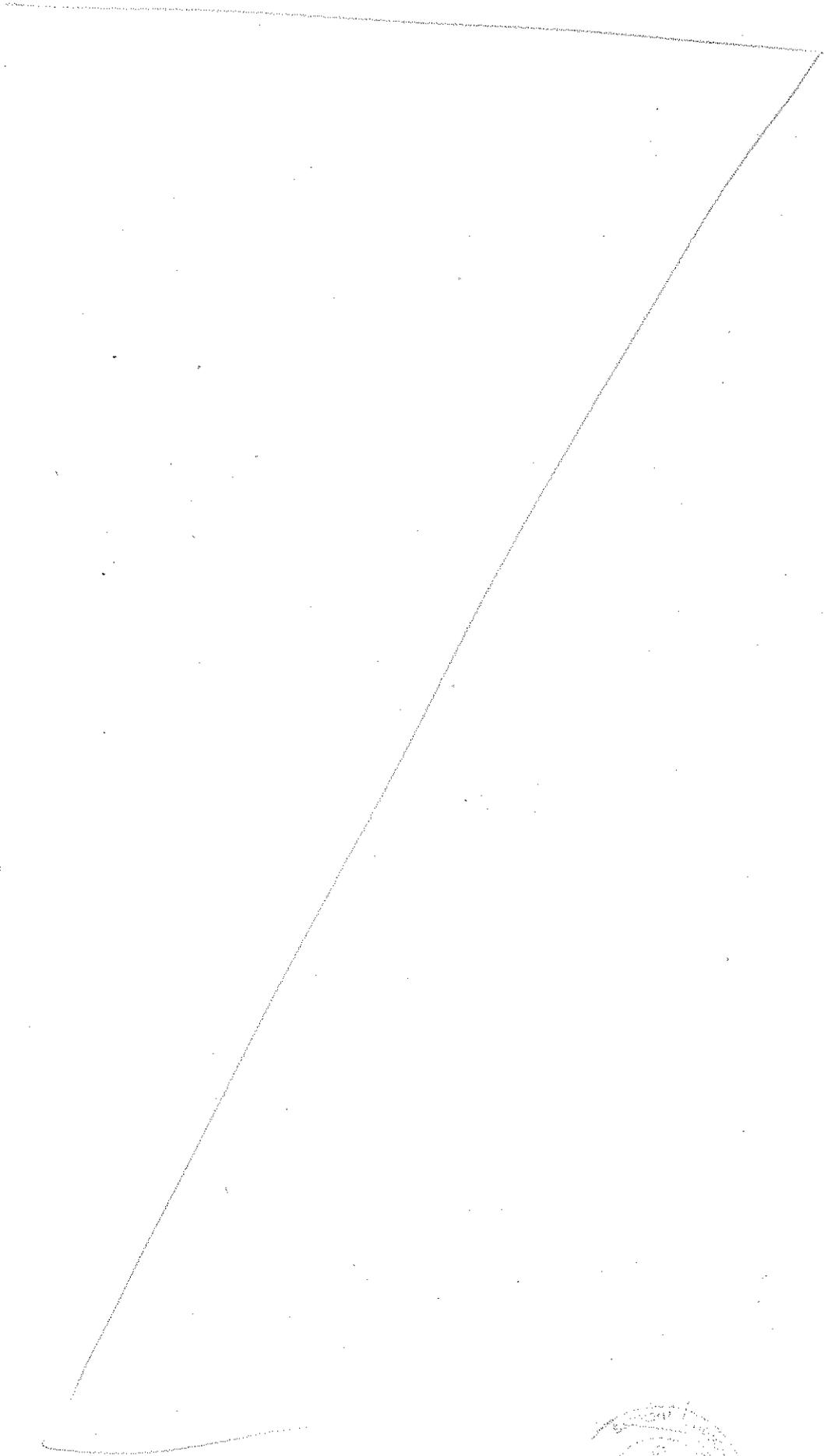
0 1 19 185241 740 4



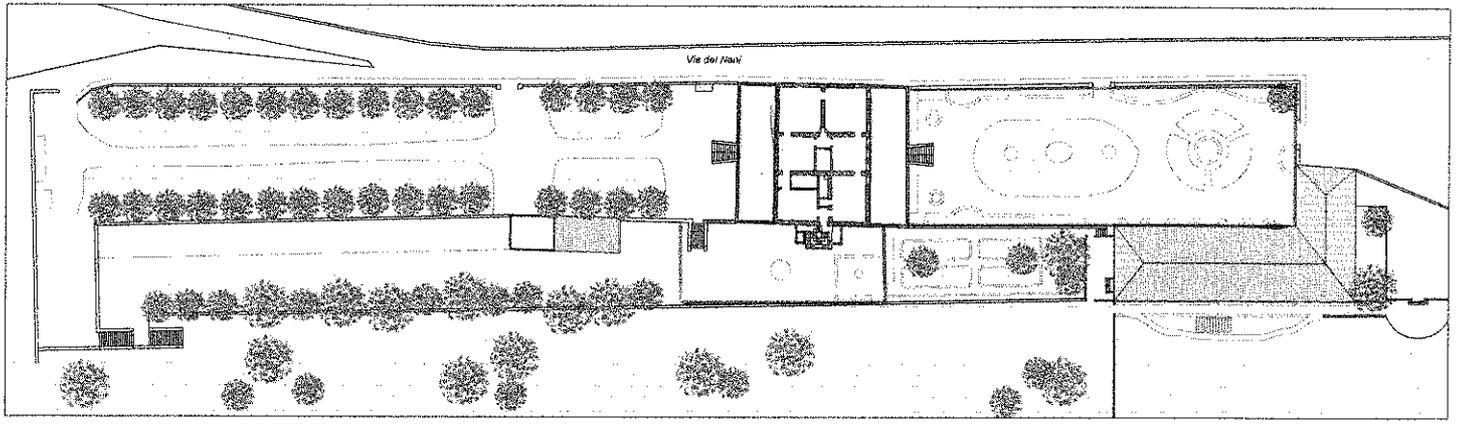
*Handwritten signatures and initials.*

Stamp: COMUNE DI VIGONZA

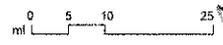
Stamp: COMUNE DI VIGONZA



Att. C



Villa Valmarana 'ai Nani' Via dei Nani n. 8 - 36100 Vicenza



*Handwritten signature and scribbles*

Ministero dell'Economia e delle Finanze  
**MARCA DA BOLLO**  
**€1,10**  
 UNO/10

Agenzia Entrate

00006598 0000F3C4 W10U6001  
 00004005 27/07/2022 15:59:46  
 4578-00010 56659FE400392E51  
 IDENTIFICATIVO : 01191852417392

0 1 19 185241 739 2

Agenzia Entrate - Direzione Provinciale di Vicenza



