



COMUNE DI VICENZA

GIUNTA COMUNALE

Verbale di deliberazione n. 99 del 12/05/2022

OGGETTO: URBANISTICA - PRESA D'ATTO DELLA RICERCA SULLE STRATEGIE DI GOVERNO E GESTIONE DEI CREDITI EDILIZI CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA DGRV 263 DEL 2.03.2020 E ALLA SUA DECLINAZIONE NELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA

L'anno duemilaventidue addì dodici del mese di Maggio alle ore 08:35 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta comunale.

Alla trattazione della deliberazione in oggetto risultano:

NOMINATIVO		PRESENTI	ASSENTI
RUCCO FRANCESCO	SINDACO	P	
CELEBRON MATTEO	VICESINDACO		A
ALBIERO ROBERTA	ASSESSORE	P	
GIOVINE SILVIO	ASSESSORE		A
IERARDI MATTIA	ASSESSORE	P	
PORELLI VALERIA	ASSESSORE		A
SIOTTO SIMONA	ASSESSORE	P	
TOLIO CRISTINA	ASSESSORE	P	
TOSETTO MATTEO	ASSESSORE	P	
ZOCCA MARCO	ASSESSORE		A

Presenti: 6 - Assenti: 4

Il Vicesegretario Generale, avv. Carrucciu Gianluigi, assiste alla seduta.

E' presente il Direttore generale, dott. Luca Milani.

Presiede il Sindaco Francesco Rucco.

La Giunta Comunale

udita la relazione del Sindaco Francesco Rucco:

“Il Comune di Vicenza, con l’illustrazione al Consiglio comunale nella seduta del 15 ottobre 2020 del nuovo Documento del Sindaco, ha dato avvio alla procedura per la redazione della variante al Piano degli Interventi manifestando la propria intenzione di promuovere la riqualificazione edilizia, ambientale, urbana e la rigenerazione sostenibile anche mediante l’utilizzo del credito edilizio (CE) di cui all’art. 36 della LR 11/2004 e del credito edilizio da rinaturalizzazione (CER) di cui all’art. 4 della LR 14/2019.

Al fine di adeguare la disciplina urbanistica vigente alle regole e alle misure applicative ed organizzative per la determinazione, registrazione e circolazione dei crediti edilizi esplicitate nella DGRV 02 marzo 2020, n. 263, si è ritenuto opportuno avere una stima dei valori del mercato immobiliare locale, tale supportare la formulazione della nuova disciplina dei crediti edilizi in modo che i crediti siano attribuiti nella giusta misura e rendere sostenibili gli interventi senza ingiustificate rendite.

Con determina dirigenziale n.559 del 19.03.2021, è stato affidato alla Società Smart Land Srl di Mestre l’incarico di ricerca sulle strategie di governo e gestione dei crediti edilizi, con particolare riferimento alla DGRV 02 marzo 2020, n. 263, e alla sua declinazione nella pianificazione urbanistica.

Come da contratto il professionista incaricato, arch. Antonella Faggiani, con il supporto del Servizio Urbanistica, in data 14.07.2021 ha organizzato un tavolo tecnico con operatori e testimoni privilegiati del mercato immobiliare invitati a fornire il proprio contributo su un primo documento di analisi redatto da Smart Land. All’incontro hanno partecipato FIAIP, FIMAA, ANCE, Ordine degli Architetti, Ordine degli Ingegneri e Collegio dei Geometri. Il materiale fornito dai partecipanti si è reso utile per le valutazioni finali.

L’incarico si è concluso con la consegna di un “Documento finale”, acquisito al ns. pgn. 2939 del 11.01.2022. Il Documento presenta la sintesi della ricerca con la definizione dei valori immobiliari per i diversi areali che compongono la città che sarà recepita nella disciplina urbanistica per l’utilizzo dei crediti edilizi, mettendo in relazione i valori di generazione con i valori di atterraggio.

Si ritiene, con il presente provvedimento, di prendere atto del “Documento Finale” citato e di demandare, al competente Servizio Urbanistica, il recepimento dei contenuti funzionali all’aggiornamento e innovazione della disciplina normativa del Piano degli Interventi, da introdursi mediante successiva variante urbanistica”.

Visto lo Statuto comunale;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e del vigente Regolamento in materia di controlli interni;

Tutto ciò premesso;

Con voti unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge,

D E L I B E R A

- 1) di prendere atto del “Documento Finale” di cui all’incarico di ricerca sulle strategie di governo e gestione dei crediti edilizi con particolare riferimento alla DGRV 263 del 02.03.2020 e alla sua declinazione nella pianificazione urbanistica, acquisito al pgn. 2939 del 11.1.2022, allegato al presente provvedimento come parte integrante;
- 2) di demandare al competente Servizio Urbanistica il recepimento dei contenuti funzionali all’aggiornamento e innovazione della disciplina normativa del Piano degli Interventi relativamente ai “crediti edilizi”, da introdursi mediante successiva variante urbanistica;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.

La presente deliberazione, attesa l'urgenza di provvedere alla formazione dello strumento urbanistico di cui al punto 2) del dispositivo del presente provvedimento, viene dichiarata, con successiva votazione palese e con voti unanimi, **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

OGGETTO: URBANISTICA - PRESA D'ATTO DELLA RICERCA SULLE STRATEGIE DI GOVERNO E GESTIONE DEI CREDITI EDILIZI CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA DGRV 263 DEL 2.03.2020 E ALLA SUA DECLINAZIONE NELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA

il Sindaco

Francesco Rucco

Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Il Vicesegretario Generale

avv. Carrucci Gianluigi

Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)