



# COMUNE DI VICENZA

CORSO A. PALLADIO, 98 - 36100 VICENZA

## CONSIGLIO COMUNALE

### Verbale di deliberazione n. 14 del 24/02/2022.

Adunanza di Prima convocazione - Seduta pubblica

**OGGETTO: URBANISTICA – APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R.11/2004 PER LA “RICLASSIFICAZIONE DEI PUA ATTUATI”.**

L'anno duemilaventidue addì 24 del mese di Febbraio alle ore 16:35, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale convocato con avviso del 18 Febbraio 2022 (P.G.N. 28213).

Alla trattazione della deliberazione in oggetto risultano:

NOMINATIVO	P	A	NOMINATIVO	P	A
RUCCO FRANCESCO	P		MALTAURO JACOPO		A
ASPROSO CIRO		A	MARCHETTI ALESSANDRO		A
BAGGIO GIOIA	P		MAROBIN ALESSANDRA	P	
BALBI CRISTINA		A	MATTIELLO FRANCA	P	
BARBIERI PATRIZIA	P		NACLERIO NICOLO'	P	
BERENGO ANDREA		A	PELLIZZARI ANDREA	P	
CASAROTTO VALTER	P		PRANOVI EVA	P	
CATTANEO ROBERTO	P		PUPILLO SANDRO		A
CIAMBETTI ROBERTO	P		REGINATO MATTEO	P	
COLOMBARA RAFFAELE		A	ROLANDO GIOVANNI BATTISTA		A
DALLA NEGRA MICHELE	P		SALA ISABELLA	P	
DALLA ROSA OTELLO		A	SELMO GIOVANNI	P	
D'AMORE ROBERTO	P		SOPRANA CATERINA	P	
DANCHIELLI IVAN	P		SORRENTINO VALERIO	P	
DE MARZO LEONARDO	P		SPILLER CRISTIANO	P	
GIANELLO GIORGIO	P		TOSETTO ENNIO		A
LOLLI ALESSANDRA	P				

Presenti: 23 - Assenti: 10

**Presiede:** il Presidente del Consiglio comunale, avv. Valerio Sorrentino.

**Partecipa:** Il Segretario generale, dott.ssa Stefania Di Cindio.

Sono designati a fungere da **scrutatori**, per la seduta odierna, i consiglieri sigg.: Marobin Alessandra, Reginato Matteo, Soprana Caterina.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti i seguenti **assessori**: Albiero Roberta, Celebron Matteo, Giovine Silvio, Ierardi Mattia, Porelli Valeria, Siotto Simona.

Il cons. Giovanni Selmo partecipa alla seduta collegato da remoto (*giusta decisione unanime della Conferenza permanente dei Presidenti dei Gruppi consiliari del 16.2.2022 e a seguito richiesta del medesimo presentata in data 20.2.2022, acquisita al Protocollo generale del Comune al n. 28697*) ed esprime il proprio voto utilizzando la chat del sistema di videoconferenza Google Meet.

Durante la trattazione dell'oggetto, rientrano i cons. Asproso, Balbi, Colombara, Maltauro, Marchetti e Pupillo. (presenti 29)

Prima della votazione dell'immediata eseguibilità del provvedimento, escono i cons. Balbi, Colombara, Maltauro, Marchetti, Pupillo e Sala. (presenti 23)

Il Presidente dà la parola al Sindaco che illustra la proposta di deliberazione.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

*Udita la relazione del Sindaco,*

Premesso che:

Con provvedimento del Consiglio Comunale n.52 del 9.9.2021, è stata adottata la Variante parziale al Piano degli Interventi per la “riclassificazione dei PUA attuati”, ai sensi dell’art.18 della L.R. 11/2004 costituita dai seguenti elaborati redatti in formato digitale :

- Relazione illustrativa
- Elaborato 3 – Zonizzazione: Fogli 2,3,4,5,6,8,9
- Elaborato 6 – NTO
- Banca data alfa-numerica e vettoriale su DVD-ROM

Con il presente provvedimento l'Amministrazione comunale intende approvare l'adottata variante, i cui presupposti e contenuti sono puntualmente illustrati nella “Relazione illustrativa” sopracitata.

In sintesi, la variante parte da una ricognizione dello stato della pianificazione urbanistica attuativa volta ad individuare quali ambiti siano idonei alla riclassificazione in zone di completamento. Al fine di valutare l’idoneità alla riclassificazione sono stati intesi come PUA attuati quelli per i quali sussistono le seguenti condizioni:

- la validità temporale del Piano è decaduta e/o il PUA risulta totalmente completato;
- le opere di urbanizzazione sono state completate;
- l’edificazione soddisfa i parametri dell’art. 2, lettera B) del D.M. 2 aprile 1968, n. 1444.

Gli Uffici hanno individuato, sulla base di precisi criteri e approfondite analisi, così come riportato nella “Relazione illustrativa”, i piani che soddisfano i sopradetti requisiti.

Il Piano degli Interventi individua 29 ambiti di “PUA in corso di attuazione”. Di questi, una parte ha terminato la propria validità temporale, una parte risulta attualmente in corso di attuazione. I restanti risultano convenzionati, ma non hanno ancora avviato la fase operativa di attuazione.

Per il dettaglio di tali ambiti si rinvia alla “Relazione illustrativa”.

La variante in oggetto, preso atto di quanto sopra riportato, definisce quindi, per le zone che il PI individua quali “PUA in corso di attuazione”, la riconosciuta situazione urbanistico-edilizia in ZTO B se a destinazione residenziale, in ZTO D di completamento se interessano attività produttive, in ZTO F se destinate ad attrezzature e impianti di interesse generale. Inoltre, per i piani in fase di completamento ma che non rispondono a tutti e tre i requisiti sopracitati, individua le opere di urbanizzazione e i lotti fondiari, se già realizzati e chiaramente riconoscibili. Infine, verificato che nel primo PI non erano state riportate correttamente le destinazioni d’uso di alcuni lotti che erano soggetti a PUA, con la presente variante si procede alle dovute modifiche.

**DATO ATTO CHE:**

La variante, dopo l’adozione, è stata depositata, secondo quanto previsto dalla Legge Regionale 11/2004, a libera visione del pubblico presso il Comune di Vicenza dal 16.09.2021 fino al 15.10.2021.

Dell'avvenuto deposito è stata data comunicazione mediante pubblicazione di avviso all'Albo Pretorio, pgn 138993 del 13.09.2021, l'affissione di manifesti e l'inserimento della variante sul portale del Forum Center del Comune di Vicenza oltre che nella home page del sito istituzionale del Comune.

Nei termini fissati dalla legge regionale, cioè entro il 14.11.2021 non sono pervenute osservazioni e non sono pervenute ulteriori osservazioni fino alla data del 19.11.2021, come risulta dal registro protocollo pgn 184151 del 25.11.2021, depositato agli atti.

PRECISATO CHE:

Il procedimento di approvazione della Variante avviene mediante approvazione da parte del Consiglio Comunale, previa espressione di parere sulle osservazioni pervenute.

Con il presente atto, non essendo pervenuta alcuna osservazione, si propone quindi l'approvazione della variante in oggetto.

La variante approvata, che si compone degli elaborati redatti in formato digitale, già allegati alla delibera di adozione n.52 del 9.9.2021, sarà trasmessa alla Provincia e alla Regione Veneto ai sensi dell'art.18, commi 5 e 5bis della L.R.11/2004 e acquisterà efficacia trascorsi 15 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.

Ciò premesso,

- Vista la proposta di variante redatta dal Servizio Urbanistica, a firma del progettista arch. Riccardo D'Amato;
- Vista la L.R. 23 aprile 2004, n.11;
- Vista la L.R. 6 giugno 2017, n.14;
- Vista la presa d'atto del Genio Civile di Vicenza del 25.6.2021 prot.288599, ns. prot.100912 del 25.06.2021, relativa alla Valutazione di Compatibilità Idraulica;
- Vista la dichiarazione prot. n. 86479 del 31.05.2021, depositata agli atti, con la quale si ritiene non necessaria la valutazione di incidenza prevista al punto 2.2. "Piani, Progetti e Interventi che non determinano incidenze negative significative sui siti Rete Natura 2000 e per i quali non è necessaria la Valutazione di Incidenza" dell'Allegato A, alla D.G.R.V. 1400 del 29.8.2017, punto 23: "Piani, progetti e interventi per i quali sia dimostrato tramite apposita relazione tecnica che non risultano possibili effetti significativi negativi sui siti della rete Natura 2000".
- Visto il parere motivato n. 306 del 23.12.2022 della Commissione Regionale VAS in merito alla verifica di assoggettabilità a VAS con esito di non assoggettabilità, depositato agli atti, pgn 9256 del 20.1.2022, cui si rinvia.
- Dato atto degli adempimenti previsti dall'art.18 della L.R. 11/2004;

- Visto l'allegato parere espresso dalla Commissione consiliare permanente "Territorio" nella seduta del 15 febbraio 2022;

- Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

- Ricordato quanto disposto dall'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. 267/2000 che così dispongono:

"2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astenersi non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado."

"4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto di correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico".

- Visto lo Statuto;

- Visti gli allegati pareri espressi, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs.267/2000 e del vigente Regolamento in materia di controlli interni;

*Intervenuto, per dichiarazione di voto sulla proposta di deliberazione, il cons. Marobin, a nome del gruppo consiliare Partito Democratico;*

**Proceduto alla votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico della proposta in oggetto, con il seguente esito:**

Presenti	29	
Astenuti	11	Asproso, Balbi, Barbieri, Colombara, Lolli, Marchetti, Marobin, Pupillo, Sala, Selmo, Spiller
Votanti	18	
Favorevoli	18	Baggio, Casarotto, Cattaneo, Ciambetti, Dalla Negra, D'Amore, Danchielli, De Marzo, Gianello, Maltauro, Mattiello, Naclerio, Pellizzari, Pranovi, Reginato, Rucco, Soprana, Sorrentino
Contrari	/	

## **DELIBERA**

1. di prendere atto che non sono pervenute osservazioni alla Variante parziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art.18 della L.R.11/2004 ai sensi dell'art.18 della L.R.11/2004 per la “riclassificazione dei PUA attuati”, adottata con delibera di Consiglio Comunale n.52 del 9.9.2021;
2. di dare atto che la variante parziale al Piano degli Interventi di cui al precedente punto 1) è composta dai seguenti elaborati, già allegati alla citata delibera di Consiglio Comunale n.52 del 9.9.2021, redatti in formato digitale:
  - Relazione illustrativa
  - Elaborato 3 – Zonizzazione: Fogli 2,3,4,5,6,8,9
  - Elaborato 6 – NTO
  - Banca data alfa-numerica e vettoriale su DVD-ROM aggiornata con le modifiche conseguenti alla variante (si precisa che tale documento è depositato presso gli Uffici e non viene pubblicato all’Albo per questione di spazio);
3. di approvare, ai sensi dell'art.18 della L.R.11/2004, la variante parziale al Piano degli Interventi di cui al precedente punto 1);
4. di disporre la trasmissione di copia della variante alla Provincia di Vicenza, come previsto dall’art.18, comma 5, della L.R. 11/2004;
5. di disporre la trasmissione alla Giunta Regionale, come previsto dall’art.18, comma 5 bis, della L.R. 11/2004, dell’aggiornamento del Quadro Conoscitivo di cui all’art.11 bis della medesima L.R. 11/2004;
6. di dare atto che la variante diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione all’Albo Pretorio del Comune;
7. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
8. di autorizzare il Direttore del Servizio Urbanistica ad assumere tutti i provvedimenti conseguenti alla presente deliberazione.

Con separata **votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico**, di seguito riportata, la presente deliberazione è **dichiarata immediatamente eseguibile**, ai sensi dell’art.134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000, attesa l’urgenza di riconoscere alle zone interessate dalla presente variante l'idonea ZTO urbanistica:

Presenti	23	
Astenuti	5	Barbieri, Lolli, Marobin, Selmo, Spiller
Votanti	18	
Favorevoli	18	Asproso, Baggio, Casarotto, Cattaneo, Ciambetti, Dalla Negra, D’Amore, Danchielli, De Marzo, Gianello, Mattiello, Naclerio, Pellizzari, Pranovi, Reginato, Rucco, Soprana, Sorrentino
Contrari	/	

**OGGETTO: URBANISTICA – APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R.11/2004 PER LA “RICLASSIFICAZIONE DEI PUA ATTUATI”.**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**Il Presidente Del Consiglio Comunale**

avv. Valerio Sorrentino

Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

**Il Segretario Generale**

dott.ssa Stefania Di Cindio

Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)