



# COMUNE DI VICENZA

CORSO A. PALLADIO, 98 - 36100 VICENZA

## CONSIGLIO COMUNALE

### Verbale di deliberazione n. 1 del 13/01/2022.

Adunanza di Prima convocazione - Seduta pubblica

**OGGETTO:** URBANISTICA – APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R.11/2004 RELATIVA ALLA RIQUALIFICAZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE “EX MACELLO COMUNALE”.

L'anno duemilaventidue addì 13 del mese di Gennaio alle ore 16:04 si è riunito il Consiglio Comunale convocato con avviso del 30 Dicembre 2021 (P.G.N. 204378) e successiva integrazione del 7 Gennaio 2022 (P.G.N. 1878).

La presente seduta si è svolta in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 2, comma 4, del vigente Regolamento del Consiglio comunale.

La pubblicità della seduta è garantita mediante diretta streaming.

Alla trattazione della deliberazione in oggetto risultano:

NOMINATIVO	P	A	NOMINATIVO	P	A
RUCCO FRANCESCO	P		MALTAURO JACOPO	P	
ASPROSO CIRO	P		MARCHETTI ALESSANDRO	P	
BAGGIO GIOIA	P		MAROBIN ALESSANDRA	P	
BALBI CRISTINA	P		MATTIELLO FRANCA	P	
BARBIERI PATRIZIA	P		NACLERIO NICOLO'	P	
BERENGO ANDREA	P		PELLIZZARI ANDREA	P	
CASAROTTO VALTER	P		PRANOVI EVA	P	
CATTANEO ROBERTO	P		PUPILLO SANDRO	P	
CIAMBETTI ROBERTO	P		REGINATO MATTEO	P	
COLOMBARA RAFFAELE	P		ROLANDO GIOVANNI BATTISTA	P	
DALLA NEGRA MICHELE	P		SALA ISABELLA	P	
DALLA ROSA OTELLO	P		SELMO GIOVANNI	P	
D'AMORE ROBERTO	P		SOPRANA CATERINA	P	
DANCHIELLI IVAN	P		SORRENTINO VALERIO	P	
DE MARZO LEONARDO	P		SPILLER CRISTIANO	P	
GIANELLO GIORGIO	P		TOSETTO ENNIO		A
LOLLI ALESSANDRA	P				

Presenti: 32 - Assenti: 1

**Presiede:** il Presidente del Consiglio comunale, avv. Valerio Sorrentino.

**Partecipa:** Il Segretario generale, dott.ssa Stefania Di Cindio.

Si dà atto che il Presidente del Consiglio e il Segretario Generale sono presenti nello stesso luogo, presso la sede municipale – “Sala G. Chiesa”.

Sono designati a fungere da **scrutatori**, per la seduta odierna, i consiglieri sigg.: Casarotto Valter, Ciambetti Roberto, Marobin Alessandra.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti i seguenti **assessori**: Albiero Roberta, Celebron Matteo, Giovine Silvio, Ierardi Mattia, Porelli Valeria, Siotto Simona, Tolio Cristina, Zocca Marco.

Durante la trattazione dell'oggetto, entra, collegandosi in videoconferenza, il cons. Tosetto; risultano aver interrotto il collegamento in videoconferenza i cons. Barbieri, Berengo, Dalla Rosa e Lolli. (presenti 29). Entra, altresì, collegandosi in videoconferenza l'assessore Tosetto Matteo.

Prima della votazione dell'immediata eseguibilità del provvedimento, rientra, collegandosi in videoconferenza, il cons. Dalla Rosa. (presenti 30)

Il Presidente dà la parola al Sindaco che illustra la proposta di deliberazione.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

*Udita la relazione del Sindaco,*

Premesso che:

Con provvedimento del Consiglio Comunale n.51 del 9.9.2021, è stata adottata la Variante parziale al Piano degli Interventi riferita alla sottozona A1 Centro Storico per l'immobile comunale "Ex Macello comunale", ai sensi dell'art.18 della L.R. 11/2004, costituita dai seguenti elaborati redatti in formato digitale:

- fascicolo denominato "Variante parziale al Piano degli Interventi – Riqualficazione compendio immobiliare "Ex Macello comunale" – Elaborati di Variante – maggio 2021" contenente:
  - Relazione Illustrativa
  - Estratto Elaborato 5 - Fascicolo schede urbanistiche
  - Estratto Elaborato 6 - Norme Tecniche Operative (NTO)
- Banca data alfa-numerica e vettoriale su DVD-ROM

La variante in questione è finalizzata al recupero funzionale dell'immobile comunale "Ex Macello" al fine di rispondere agli obiettivi di recupero edilizio dei contenitori dismessi e alla necessità di incrementare i servizi nella città storica, legati in particolar modo alla sosta, nonché della necessità di riqualficare uno degli spazi urbani significativi per la città come quello antistante il palladiano Palazzo Chiericati. Tutto ciò in linea con i contenuti del Documento del Sindaco per il Nuovo Piano degli Interventi, illustrato al Consiglio comunale il 15 ottobre 2020 e del Documento del Sindaco per il Piano per la Città Storica, illustrato al Consiglio comunale il 16 dicembre 2020 come più ampiamente descritto nella sopracitata "Relazione Illustrativa".

Relativamente all'area indicata è stato evidenziato che la stessa era stata interessata da un precedente provvedimento del Consiglio Comunale, n. 23 del 10.4.2018 avente ad oggetto: "Riqualficazione compendio immobiliare denominato "Ex Macello". Aggiornamento piano alienazione e valorizzazioni ai sensi art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, così come convertito dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133", con il quale era stata adottata una specifica variante, non approvata, revocata con il citato provvedimento consiliare n.51 del 9.9.2021.

**DATO ATTO CHE:**

La variante, dopo l'adozione, è stata depositata, secondo quanto previsto dalla Legge Regionale 11/2004, a libera visione del pubblico presso il Comune di Vicenza dal 16.09.2021 fino al 14.11.2021.

Dell'avvenuto deposito è stata data comunicazione mediante pubblicazione di avviso all'Albo Pretorio, pgn 139007 del 13.09.2021, l'affissione di manifesti e l'inserimento della variante sul portale del Forum Center del Comune di Vicenza oltre che nel sito istituzionale del Comune.

Nei termini fissati dalla legge regionale, cioè entro il 14.11.2021 non sono pervenute osservazioni e non sono pervenute ulteriori osservazioni fino alla data del 19.11.2021, come risulta dal registro protocollo pgn 184150 del 25.11.2021, depositato agli atti.

**PRECISATO CHE:**

Il procedimento di approvazione della Variante avviene mediante approvazione da parte del Consiglio Comunale, previa espressione di parere sulle osservazioni pervenute.

Con il presente atto, non essendo pervenuta alcuna osservazione, si propone quindi l'approvazione della variante in oggetto così come adottata.

La variante approvata, che si compone degli elaborati redatti in formato digitale, già allegati alla delibera di adozione n.51 del 9.9.2021, sarà trasmessa alla Provincia e alla Regione Veneto ai sensi dell'art.18, commi 5 e 5bis della L.R.11/2004 e acquisterà efficacia trascorsi 15 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.

Ciò premesso,

- Vista la proposta di variante redatta dal Servizio Urbanistica, a firma del progettista arch. Riccardo D'Amato;
- Vista la presa d'atto del Genio Civile di Vicenza del 25.6.2021 prot.288599, ns. prot.100912 del 25.06.2021, relativa alla Valutazione di Compatibilità Idraulica;
- Vista la dichiarazione prot. n. 86479 del 31.05.2021, depositata agli atti, con la quale si ritiene non necessaria la valutazione di incidenza prevista al punto 2.2. "Piani, Progetti e Interventi che non determinano incidenze negative significative sui siti Rete Natura 2000 e per i quali non è necessaria la Valutazione di Incidenza" dell'Allegato A, alla D.G.R.V. 1400 del 29.8.2017, punto 23: "*Piani, progetti e interventi per i quali sia dimostrato tramite apposita relazione tecnica che non risultano possibili effetti significativi negativi sui siti della rete Natura 2000*";
- Visto il parere motivato n. 264- VFSA del 12.11.2021 della Commissione Regionale VAS in merito alla verifica di assoggettabilità a VAS, depositato agli atti, acquisito con nota della Regione Veneto pgn 565630 del 2.12.2021, ns. pgn.188229 del 2.12.2021;
- Dato atto degli adempimenti previsti dall'art.18 della L.R. 11/2004;
- Visto l'allegato parere espresso dalla Commissione consiliare permanente "Territorio" nella seduta del 11 gennaio 2022;
- Visto lo Statuto comunale;
- Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;
- Ricordato quanto disposto dall'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. 267/2000 che così dispongono:

"2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astenersi non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado."

"4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto di correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico".

- Visti gli allegati pareri espressi , ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs.267/2000 e del vigente Regolamento in materia di controlli interni;

*A seguito discussione (interventuti i cons. Marchetti, Asproso, Tosetto, Balbi e Pupillo);*

*Intervenuto brevemente il Sindaco;*

*Intervenuti per dichiarazione di voto sulla proposta di deliberazione i cons. Sala, a nome del gruppo consiliare Partito Democratico, Tosetto, a nome del gruppo consiliare Vinova, Asproso, a nome del gruppo consiliare Coalizione civica, Colombara, a nome del gruppo consiliare Quartieri al centro, Pellizzari, a nome del gruppo consiliare Fratelli d'Italia e Dalla Negra, a nome del gruppo consiliare Idea Vicenza – Rucco Sindaco;*

Proceduto alla **votazione per appello nominale della proposta in oggetto**, con il seguente esito:

Presenti	29	
Astenuti	/	
Votanti	29	
Favorevoli	18	Baggio, Casarotto, Cattaneo, Ciambetti, Dalla Negra, D'Amore, Danchielli, De Marzo, Gianello, Maltauro, Mattiello, Naclerio, Pellizzari, Pranovi, Reginato, Rucco, Soprana, Sorrentino
Contrari	11	Asproso, Balbi, Colombara, Marchetti, Marobin, Pupillo, Rolando, Sala, Selmo, Spiller, Tosetto

## D E L I B E R A

1. di prendere atto che non sono pervenute osservazioni alla “Variante parziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art.18 della L.R.11/2004 relativa alla riqualificazione del compendio immobiliare “Ex Macello comunale”, adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 9.9.2021;
2. di dare atto che la variante parziale al Piano degli Interventi di cui al precedente punto 1) è composta dai seguenti elaborati, già allegati alla citata delibera di Consiglio Comunale n.51 del 9.9.2021, redatti in formato digitale:
  - fascicolo denominato “Variante parziale al Piano degli Interventi – Riqualificazione compendio immobiliare “ex Macello comunale” – Elaborati di Variante – maggio 2021” contenente:
    - Relazione Illustrativa
    - Estratto Elaborato 5 - Fascicolo schede urbanistiche
    - Estratto Elaborato 6 - Norme Tecniche Operative (NTO)
  - Banca data alfa-numerica e vettoriale su DVD-ROM ( si precisa che tale documento è depositato presso gli Uffici e non viene pubblicato all’Albo per questione di spazio);
3. di approvare, ai sensi dell'art.18 della L.R.11/2004, la variante parziale al Piano degli Interventi di cui al precedente punto 1);

4. di disporre la trasmissione di copia della variante alla Provincia di Vicenza, come previsto dall'art.18, comma 5, della L.R. 11/2004;
5. di disporre la trasmissione alla Giunta Regionale, come previsto dall'art.18, comma 5 bis, della L.R. 11/2004, dell'aggiornamento del Quadro Conoscitivo di cui all'art.11 bis della medesima L.R. 11/2004;
6. di dare atto che la variante diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune;
7. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
8. di autorizzare il Direttore del Servizio Urbanistica ad assumere tutti i provvedimenti conseguenti alla presente deliberazione.

Con **separata votazione per appello nominale**, di seguito riportata, la presente deliberazione è **dichiarata immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000, attesa l'urgenza di dare corso con tempestività alle previsioni urbanistiche di cui alla variante:

Presenti	18	
Astenuti	/	
Votanti	30	
Favorevoli	18	Baggio, Casarotto, Cattaneo, Ciambetti, Dalla Negra, D'Amore, Danchielli, De Marzo, Gianello, Maltauro, Mattiello, Naclerio, Pellizzari, Pranovi, Reginato, Rucco, Soprana, Sorrentino
Contrari	12	Asproso, Balbi, Colombara, Dalla Rosa, Marchetti, Marobin, Pupillo, Rolando, Sala, Selmo, Spiller, Tosetto

**OGGETTO: URBANISTICA – APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R.11/2004 RELATIVA ALLA RIQUALIFICAZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE “EX MACELLO COMUNALE”**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**Il Presidente Del Consiglio Comunale**

**avv. Valerio Sorrentino**

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

**Il Segretario Generale**

**dott.ssa Stefania Di Cindio**

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



# CITTA' DI VICENZA

PROVINCIA DI VICENZA

---

OGGETTO: URBANISTICA – APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R.11/2004 RELATIVA ALLA RIQUALIFICAZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE “EX MACELLO COMUNALE”

**PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267, COSI' COME MODIFICATO DALL'ART. 3 COMMA 1 LETT. B) DEL D.L. 10 OTTOBRE 2012 N. 174**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio, esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000;

ESPRIME

il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente proposta di deliberazione: PARERE FAVOREVOLE

NOTE:

Vicenza, li 16/12/2021

Il Dirigente

D'AMATO RICCARDO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



# CITTA' DI VICENZA

PROVINCIA DI VICENZA

---

**OGGETTO: URBANISTICA – APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R.11/2004 RELATIVA ALLA RIQUALIFICAZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE “EX MACELLO COMUNALE”**

Ufficio Proponente: SERVIZIO URBANISTICA

**PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267, COSI' COME MODIFICATO DALL'ART. 3 COMMA 1 LETT. B) DEL D.L. 10 OTTOBRE 2012 N. 174**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio Finanziario, esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli articoli 49, comma 1, 147-bis, comma 1, e 153, comma 5, del D.Lgs 267/2000;

ESPRIME

il seguente parere in ordine alla regolarità contabile, della presente proposta di deliberazione:  
PARERE FAVOREVOLE

ANNOTAZIONI:

Vicenza, li 21/12/2021

Il Dirigente  
SERVIZI ECONOMICO-FINANZIARI  
BELLESIA MAURO / ArubaPEC S.p.A.  
Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)