



# COMUNE DI VICENZA

CORSO A. PALLADIO, 98 - 36100 VICENZA

## CONSIGLIO COMUNALE

### Verbale di deliberazione n. 50 del 09/09/2021.

Adunanza di Prima convocazione - Seduta pubblica

**OGGETTO:** URBANISTICA: “RIORGANIZZAZIONE DELLA VIABILITÀ E SOSTA AREA SUD-OVEST - PRESIDIO OSPEDALIERO SAN BORTOLO DI VICENZA” - PRESA D'ATTO DEL PROGETTO ED ESPRESSIONE DEL PARERE AI SENSI DELL'ART.24, COMMA 2/TER DELLA L.R. 27/2003, FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO SOPRAELEVATO AD USO ESCLUSIVO DELL'AZIENDA ULSS 8 BERICA.

L'anno duemilaventuno addì 09 del mese di Settembre alle ore 16:05, si è riunito il Consiglio Comunale convocato con avviso del 02 Settembre 2021 (P.G.N. 135555) e successiva rettifica in data 06 Settembre 2021 (P.G.N. 136684).

La presente seduta si è svolta in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 2, comma 4, del vigente Regolamento del Consiglio comunale.

Alla trattazione della deliberazione in oggetto risultano:

NOMINATIVO	P	A	NOMINATIVO	P	A
RUCCO FRANCESCO	P		LOLLI ALESSANDRA	P	
ASPROSO CIRO	P		MALTAURO JACOPO		A
BAGGIO GIOIA	P		MARCHETTI ALESSANDRO	P	
BALBI CRISTINA	P		MAROBIN ALESSANDRA	P	
BARBIERI PATRIZIA	P		NACLERIO NICOLO'	P	
BERENGO ANDREA		A	PELLIZZARI ANDREA	P	
BUSIN FILIPPO	P		PRANOVI EVA	P	
CASAROTTO VALTER	P		PUPILLO SANDRO	P	
CATTANEO ROBERTO	P		REGINATO MATTEO	P	
CIAMBETTI ROBERTO	P		ROLANDO GIOVANNI BATTISTA	P	
COLOMBARA RAFFAELE	P		SALA ISABELLA		A
DALLA NEGRA MICHELE	P		SELMO GIOVANNI	P	
DALLA ROSA OTELLO		A	SOPRANA CATERINA	P	
D'AMORE ROBERTO	P		SORRENTINO VALERIO	P	
DANCHIELLI IVAN	P		SPILLER CRISTIANO	P	
DE MARZO LEONARDO	P		TOSETTO ENNIO	P	
GIANELLO GIORGIO	P				

Presenti: 29 - Assenti: 4

**Presiede:** il Presidente del Consiglio comunale, avv. Valerio Sorrentino.

**Partecipa:** Il Segretario generale, dott.ssa Stefania Di Cindio.

Si dà atto che il Presidente del Consiglio e il Segretario Generale sono presenti nello stesso luogo, presso la sede municipale – “Sala G. Chiesa”.

Sono designati a fungere da **scrutatori** i consiglieri sigg.: Cattaneo Roberto, Colombara Raffaele, Pranovi Eva.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti i seguenti **assessori**: Albiero Roberta, Celebron Matteo, Ierardi Mattia, Porelli Valeria, Siotto Simona, Tolio Cristina, Zocca Marco.

L'assessore Giovine Silvio è assente giustificato.

Prima della votazione dell'ordine del giorno n. 1), risulta aver interrotto il collegamento in videoconferenza il cons. Asproso. (presenti 28)

Risulta aver interrotto il collegamento in videoconferenza l'assessore Zocca.

Prima della votazione dell'ordine del giorno n. 2), rientra, collegandosi in videoconferenza il cons. Asproso. (presenti 29)

Prima della votazione dell'oggetto, risultano aver interrotto il collegamento in videoconferenza i cons. Asproso, Colombara, Pupillo, Selmo e Tosetto. (presenti 24)

Prima della votazione all'immediata eseguibilità, risultano aver interrotto in videoconferenza i cons. Balbi, Marchetti, Marobin, Rolando e Spiller. (presenti 19)

Il Presidente dà la parola al Sindaco che illustra la proposta di deliberazione.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

*Udita la relazione del Sindaco,*

Premesso che:

Con deliberazione n.42 del 10.9.2019 il Consiglio Comunale ha costituito a favore dell'azienda ULSS n.8 (ex ULSS n.6) il diritto di superficie su area di proprietà comunale, già adibita a parcheggio a raso, finalizzato alla realizzazione di un parcheggio sopraelevato ad uso esclusivo della stessa ULSS, previo ottenimento di tutte le autorizzazioni e permessi necessari alla realizzazione dell'opera.

In tale sede l'Amministrazione Comunale aveva contestualmente riconosciuto l'interesse pubblico derivante dalla realizzazione di tale parcheggio quale ampliamento dell'offerta di aree destinate alla sosta degli utenti dell'adiacente struttura ospedaliera.

In riferimento a tale provvedimento, l'azienda ULSS depositava al portale SUAP Impresa in un giorno - NUT: **1311/2021** e ID: **02441500242-08032021-1249** - il progetto definitivo relativo a *“Riorganizzazione della viabilità e sosta area sud-ovest - presidio ospedaliero San Bortolo di Vicenza”*, comprendente l'opera da realizzarsi sulla citata area, subordinandone l'approvazione finale all'acquisizione dei pareri resi dalle diverse Amministrazioni competenti coinvolte.

Il progetto nasce a seguito dell'unificazione delle ex ULSS n.5 Arzignano e ULSS n.6 Vicenza che ha comportato un aumento degli accessi per gli utenti dei servizi ospedalieri ed un aumento delle richieste degli spazi destinati alla sosta relativamente al presidio ospedaliero S.Bortolo. Il progetto si propone di conseguire:

- l'incremento dell'offerta di spazi di sosta sia per l'accesso al pronto soccorso sia per i servizi ospedalieri;
- la riorganizzazione della viabilità nel tratto sud del sedime ospedaliero lungo l'asse viario che dall'ingresso su Viale Rodolfi conduce al Pronto Soccorso e all'accesso di Via Tasso con risoluzione delle interferenze sui percorsi di accesso e uscita in sicurezza per le ambulanze;
- la costruzione di percorsi pedonali non protetti e interferenti con il traffico veicolare lungo la riva destra dell'Astichello.

Per il conseguimento dei suddetti obiettivi il progetto prevede:

a) la riqualificazione della viabilità pedonale e veicolare di collegamento tra l'ingresso principale di via Rodolfi e l'ingresso secondario in prossimità della rampa di accesso al parcheggio di Contrà San Francesco con l'istituzione di un solo senso di marcia per le ambulanze;

b) la riqualificazione del parcheggio esistente e la costruzione di una piattaforma sopraelevata sul parcheggio comunale di Contrà San Francesco, anche con accesso diretto dal presidio ospedaliero per gli stalli dedicati a quest'ultimo. Pertanto l'attuale parcheggio avrà un'offerta complessiva di 318 posti di cui 174 al piano terra, 139 posti al primo piano per gli utenti del Pronto Soccorso e 5 posti per diversamente abili ricavati in corrispondenza dell'uscita su Contrà San Bortolo;

c) la riqualificazione dei due parcheggi lungo il fiume Astichello, accessibili da Via Rodolfi, quello Nord di proprietà ULSS e quello Sud di proprietà del Comune di Vicenza, attualmente in gestione alla Società AIM SpA.

In data 15/02/2021, con nota prot. 16732/2021, l'Azienda ULSS n. 8 Berica comunicava agli Enti competenti l'indizione della Conferenza di Servizi per l'ottenimento della conformità urbanistica dell'intervento e per l'acquisizione di ogni autorizzazione e parere, finalizzati alla realizzazione del citato progetto di *“Riorganizzazione della viabilità e sosta area sud-ovest - presidio ospedaliero San Bortolo di Vicenza”*.

Considerato che, ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L. 241/90, la Conferenza di Servizi può essere indetta dall'amministrazione procedente anche su richiesta di altra amministrazione coinvolta nel procedimento.

Vista la sussistenza degli interessi della pluralità degli Enti coinvolti, che ha determinato un dubbio interpretativo circa la definizione dell'Ente procedente, il Comune di Vicenza, in accordo con l'Azienda ULSS n. 8 Berica, ha ritenuto, nello spirito di collaborazione tra Enti Territoriali e non, di avocare a sé la gestione della Conferenza di Servizi di cui sopra.

Conseguentemente il Comune di Vicenza ha convocato la Conferenza di Servizi, in forma simultanea ed in modalità sincrona telematica, invitando le Amministrazioni, i Gestori di pubblici servizi ed i Servizi Comunali interessati.

La Conferenza si è svolta martedì 16 marzo 2021 alle ore 10.00 come da verbale agli atti pgn 48816/2021 del 24 marzo 2021.

Rilevato che il *“Nuovo parcheggio su due livelli”* ubicato sull'area oggetto di concessione in diritto di superficie, come evidenziato nel parere reso dal Servizio Urbanistica in sede di Conferenza di Servizi in data 10.3.2021 pgn 39520/2021, non risulta conforme al Piano degli Interventi vigente in quanto ricadente all'interno della variante urbanistica/edilizia per la realizzazione di un parcheggio a raso in Contrà S. Francesco (approvato ai sensi dell'art.19 comma 2 del DPR 327/01 con delibera di C.C. n.8 del 19.02.2004), nonché parte interessata dal progetto preliminare di adeguamento dell'area ospedaliera S. Bortolo approvato con delibera consiliare n. 17 dell'1.4.2011 - Pratica U.T. 728/11- Pgn. 10999/2011.

Considerato pertanto che deve essere attivata la procedura di deroga ai sensi dell'art. 24, comma 2/ter della L.R. 27/2003 che così recita *“I progetti di lavori pubblici di cui all'art.2, comma 2, lettera a), non conformi allo strumento urbanistico comunale, possono in ogni caso essere approvati secondo le disposizioni di cui all'articolo 25, comma 1, in deroga allo strumento urbanistico medesimo, acquisito il parere favorevole del consiglio comunale da rendersi nel termine di 60 giorni dal ricevimento della richiesta”*.

Il Consiglio Comunale è quindi tenuto a esprimersi sul progetto di lavoro pubblico di competenza regionale al fine di dare corso all'approvazione del medesimo da parte del Dirigente della struttura regionale competente per materia, ai sensi dell'art.25 comma 1 della L.R. 27/2003.

Atteso quanto sopra,

Vista la L.R. 11/2004 *“Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”*;

Vista la L.R. 27/2003 *“Disposizioni generali in materia di lavori pubblici di interesse regionale e per le costruzioni in zone classificate sismiche”*;

VISTO l'allegato parere espresso dalla Commissione consiliare *“Territorio”* nella seduta del 25 Maggio 2021;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTI gli allegati pareri espressi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e del vigente Regolamento in materia di controlli interni;

*A seguito di discussione (interventuti i cons. Spiller, Balbi, Colombara);*

*Intervenuto il Sindaco;*

*Esaminato l'ordine del giorno n. 1/137982 (allegato), sottoscritto dai cons. Spiller e Marchetti;*

*Intervenuto il cons. Spiller, per la presentazione del sopraindicato ordine del giorno;*

*Intervenuto il Sindaco;*

*Intervenuto, per dichiarazione di voto sullo stesso il cons. Marobin, a nome del gruppo consiliare Partito Democratico;*

*Preso atto della votazione per appello nominale dell'ordine del giorno n.1/137982, il cui esito è di seguito riportato:*

<i>Presenti</i>	28	
<i>Astenuti</i>	/	
<i>Votanti</i>	28	
<i>Favorevoli</i>	9	<i>Balbi, Colombara, Marchetti, Marobin, Pupillo, Rolando, Selmo, Spiller, Tosetto</i>
<i>Contrari</i>	19	<i>Baggio, Barbieri, Busin, Casarotto, Cattaneo, Ciambetti, Dalla Negra, D'Amore, Danchielli, De Marzo, Gianello, Lolli, Naclerio, Pellizzari, Pranovi, Reginato, Rucco, Soprana, Sorrentino</i>

#### **ORDINE DEL GIORNO N. 1/137982: RESPINTO;**

*Esaminato l'ordine del giorno n. 2/137982 (allegato), sottoscritto dai cons. Spiller e Marchetti;*

*Intervenuto il cons. Spiller, per la presentazione del sopraindicato ordine del giorno;*

*Intervenuto il Sindaco;*

*Intervenuto altresì per dichiarazione di voto sullo stesso il cons. Balbi, a nome del gruppo consiliare Partito Democratico;*

*Preso atto della votazione per appello nominale dell'ordine del giorno n.2/137982, il cui esito è di seguito riportato:*

<i>Presenti</i>	29	
<i>Astenuti</i>	1	<i>Barbieri</i>
<i>Votanti</i>	28	
<i>Favorevoli</i>	10	<i>Asproso, Balbi, Colombara, Marchetti, Marobin, Pupillo, Rolando, Selmo, Spiller, Tosetto</i>
<i>Contrari</i>	18	<i>Baggio, Busin, Casarotto, Cattaneo, Ciambetti, Dalla Negra, D'Amore, Danchielli, De Marzo, Gianello, Lolli, Naclerio, Pellizzari, Pranovi, Reginato, Rucco, Soprana, Sorrentino</i>

### **ORDINE DEL GIORNO N. 2/137982: RESPINTO;**

*Esaminato l'ordine del giorno n. 3/137982 (allegato), sottoscritto dai cons. Spiller e Marchetti;*

*Intervenuto il cons. Spiller, per la presentazione del sopraindicato ordine del giorno;*

*Intervenuto l'Assessore Celebron;*

*Preso atto della votazione per appello nominale dell'ordine del giorno n.3/137982, il cui esito è di seguito riportato:*

<i>Presenti</i>	29	
<i>Astenuti</i>	/	
<i>Votanti</i>	29	
<i>Favorevoli</i>	10	<i>Asproso, Balbi, Colombara, Marchetti, Marobin, Pupillo, Rolando, Selmo, Spiller, Tosetto</i>
<i>Contrari</i>	19	<i>Baggio, Barbieri, Busin, Casarotto, Cattaneo, Ciambetti, Dalla Negra, D'Amore, Danchielli, De Marzo, Gianello, Lolli, Naclerio, Pellizzari, Pranovi, Reginato, Rucco, Soprana, Sorrentino</i>

### **ORDINE DEL GIORNO N. 3/137982: RESPINTO;**

*Intervenuti per dichiarazione di voto sulla proposta di deliberazione i cons. Colombara, a nome del gruppo consiliare Quartieri al centro, Marobin, a nome del gruppo consiliare Partito Democratico e Asproso, a nome del gruppo consiliare Coalizione civica;*

Proceduto alla **votazione per appello nominale della proposta in oggetto**, con il seguente esito:

<i>Presenti</i>	24	
<i>Astenuti</i>	5	<i>Balbi, Marchetti, Marobin, Rolando, Spiller</i>
<i>Votanti</i>	19	
<i>Favorevoli</i>	19	<i>Baggio, Barbieri, Busin, Casarotto, Cattaneo, Ciambetti, Dalla Negra, D'Amore, Danchielli, De Marzo, Gianello, Lolli, Naclerio, Pellizzari, Pranovi, Reginato, Rucco, Soprana, Sorrentino</i>
<i>Contrari</i>	/	

## **DELIBERA**

1. di prendere atto del progetto “*Riorganizzazione della viabilità e sosta area sud-ovest - presidio ospedaliero San Bortolo di Vicenza*” finalizzato alla realizzazione di un parcheggio sopraelevato ad uso esclusivo dell'azienda ULSS n.8, illustrato in sintesi in premessa, depositato al portale SUAP Impresa in un giorno - NUT: **1311/2021** e ID: **02441500242-08032021-1249**, progetto che risulta non conforme al PI vigente;
2. di esprimere, ai sensi dell'art. 24, comma 2/ter della L.R. 27/2003, parere favorevole al progetto di cui al precedente punto 1, finalizzato all'approvazione del medesimo in deroga allo strumento urbanistico vigente per le parti in contrasto con lo stesso;
3. di dare atto che il presente parere non costituisce variante allo strumento urbanistico bensì adempimento finalizzato al successivo iter procedurale per l'approvazione in deroga dell'opera pubblica di competenza regionale di cui trattasi ai sensi del combinato disposto degli articoli 24 e 25 della L.R.27/2003, e pertanto le attività e gli altri atti di assenso necessari ai fini della disciplina urbanistica regionale sono di competenza dell'Amministrazione regionale proponente;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.

Con separata **votazione per appello nominale**, di seguito riportata, la presente deliberazione è **dichiarata immediatamente eseguibile**, stante l'opportunità di dare corso con la massima celerità all'iter procedurale per l'attuazione dell'opera pubblica:

Presenti	19	
Astenuti	/	
Votanti	19	
Favorevoli	19	Baggio, Barbieri, Busin, Casarotto, Cattaneo, Ciambetti, Dalla Negra, D'Amore, Danchielli, De Marzo, Gianello, Lolli, Naclerio, Pellizzari, Pranovi, Reginato, Rucco, Soprana, Sorrentino
Contrari	/	

OGGETTO: URBANISTICA: “RIORGANIZZAZIONE DELLA VIABILITÀ E SOSTA AREA SUD-OVEST - PRESIDIO OSPEDALIERO SAN BORTOLO DI VICENZA” - PRESA D'ATTO DEL PROGETTO ED ESPRESSIONE DEL PARERE AI SENSI DELL'ART.24, COMMA 2/TER DELLA L.R. 27/2003, FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO SOPRAELEVATO AD USO ESCLUSIVO DELL'AZIENDA ULSS 8 BERICA.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**Il Presidente Del Consiglio Comunale**

avv. Valerio Sorrentino

Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

**Il Segretario Generale**

dott.ssa Stefania Di Cindio

Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



# CITTA' DI VICENZA

PROVINCIA DI VICENZA

OGGETTO: URBANISTICA: “RIORGANIZZAZIONE DELLA VIABILITÀ E SOSTA AREA SUD-OVEST - PRESIDIO OSPEDALIERO SAN BORTOLO DI VICENZA” - PRESA D'ATTO DEL PROGETTO ED ESPRESSIONE DEL PARERE AI SENSI DELL'ART.24, COMMA 2/TER DELLA L.R. 27/2003, FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO SOPRAELEVATO AD USO ESCLUSIVO DELL'AZIENDA ULSS 8 BERICA.

**PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267, COSI' COME MODIFICATO DALL'ART. 3 COMMA 1 LETT. B) DEL D.L. 10 OTTOBRE 2012 N. 174**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio, esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000;

ESPRIME

il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente proposta di deliberazione: **PARERE FAVOREVOLE**

NOTE:

Vicenza, li 11/05/2021

Il Dirigente

D'AMATO RICCARDO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



# CITTA' DI VICENZA

PROVINCIA DI VICENZA

**OGGETTO: URBANISTICA: "RIORGANIZZAZIONE DELLA VIABILITÀ E SOSTA AREA SUD-OVEST - PRESIDIO OSPEDALIERO SAN BORTOLO DI VICENZA" - PRESA D'ATTO DEL PROGETTO ED ESPRESSIONE DEL PARERE AI SENSI DELL'ART.24, COMMA 2/TER DELLA L.R. 27/2003, FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO SOPRAELEVATO AD USO ESCLUSIVO DELL'AZIENDA ULSS 8 BERICA.**

Ufficio Proponente: SERVIZIO URBANISTICA

**PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267, COSI' COME MODIFICATO DALL'ART. 3 COMMA 1 LETT. B) DEL D.L. 10 OTTOBRE 2012 N. 174**

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio Finanziario, esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli articoli 49, comma 1, 147-bis, comma 1, e 153, comma 5, del D.Lgs 267/2000;

ESPRIME

il seguente parere in ordine alla regolarità contabile, della presente proposta di deliberazione:  
PARERE FAVOREVOLE

ANNOTAZIONI:

Vicenza, li 11/05/2021

Il Dirigente  
SERVIZI ECONOMICO-FINANZIARI  
BELLESIA MAURO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

## **“Parco giochi San Marco**

### **Considerato che**

in prossimità dell'area su cui sorgerà il parcheggio a due piani in oggetto si trovano il Teatro e il parco giochi “San Marco”, quest'ultimo convenzionato con il Comune di Vicenza e molto frequentato data la prossimità con i plessi scolastici Malfermoni, Da Porto e Dame inglesi e data la scarsità di spazi per bambini nella zona.

### **Tutto ciò considerato il Consiglio comunale di Vicenza impegna il Sindaco e la Giunta a**

garantire il rispetto di una fascia di almeno 10 metri dal confine del parco giochi San Marco, una quinta arborea a protezione dell'area e il completamento di un percorso ciclopedonale protetto che metta in comunicazione parco giochi, ospedale e Parco Querini.”

## **“Opere di mitigazione ambientale**

### **Considerato che**

in prossimità dell'area su cui sorgerà il parcheggio a due piani in oggetto si trovano il Teatro e il parco giochi “San Marco”, quest'ultimo convenzionato con il Comune di Vicenza e molto frequentato data la prossimità con i plessi scolastici Malfermoni, Da Porto e Dame inglesi e data la scarsità di spazi per bambini nella zona.

### **Tutto ciò considerato il Consiglio comunale di Vicenza impegna il Sindaco e la Giunta a**

garantire la realizzazione di adeguate misure di mitigazione ambientale, acustica e paesaggistica, a compensazione di ogni impatto negativo che l'opera potrà avere sull'area sede del Teatro e del parco giochi.”

## **Percorsi ciclopedonali lungo la riva dell'Astichello**

### **Considerato che**

il progetto in oggetto intende rivedere la viabilità e riqualificare le are di sosta prossime al fiume Astichello.

### **Tutto ciò considerato il Consiglio comunale di Vicenza impegna il Sindaco e la Giunta a**

richiedere la realizzazione lungo la sponda dell'Astichello di percorsi ciclopedonali protetti e non interferenti con il traffico veicolare, che diano continuità al percorso ciclopedonale realizzato all'interno del Parco Astichello e con la ciclovia lungo Via Pagliarino-Via la Marmora e Viale d'Alviano.