



COMUNE DI VICENZA
AREA SERVIZI AL TERRITORIO
SERVIZIO URBANISTICA

Allegato "A"

Vicenza, data della firma digitale

OGGETTO: Restituzione di istanze di Piani Urbanistici attuativi non conformi alle norme e agli strumenti urbanistici vigenti.

Con deliberazione di Consiglio Comunale n.16 del 4.3.2021, l'Amministrazione Comunale ha proceduto all'approvazione parziale della Variante parziale al PI per il rinnovo delle previsioni urbanistiche in decadenza, adottata con delibera di Consiglio Comunale n.10 del 15.3.2018, stralciando dal provvedimento di approvazione le previsioni di trasformazione che comportano consumo di suolo naturale e seminaturale ricadenti all'esterno degli "ambiti di urbanizzazione consolidata" (AUC) individuati nell'Elaborato 5 del PAT.

In tal senso risultano non conformi alle norme e agli strumenti urbanistici vigenti le seguenti istanze di PUA agli atti del Servizio Urbanistica:

- C1 – Anconetta - presentato in data 29 novembre 2017 (PG n. 162611/2017) integrato il 6 dicembre 2017 (PG n. 167655, 167657, 167659 del 7 dicembre 2017) e il 12 dicembre 2017 (PG n. 170172/2017).
- C2 – Anconetta - presentato in data 29 novembre 2017 (PG n. 162611/2017) integrato il 6 dicembre 2017 (PG n. 167655, 167657, 167659 del 7 dicembre 2017) e il 12 dicembre 2017 (PG n. 170172/2017).
- C21 – Debba - presentato in data 9 aprile 2018 (PG 52691/2018), poi integrato in data 30.4.2018 (PG 64603/2018).
- D10 – Roggia Caveggiara - Vicenza Est - presentato in data 29 ottobre 2014 (PG n. 84823/2014).
- PUA - Una piazza per Saviabona - presentato in data 28.2.2020 PG n. 3386/2020 in esecuzione della "convenzione per l'attuazione degli interventi previsti negli accordi ex art. 6 della L.23/04/2004 n.11," sottoscritta il 3.10.2013.

Le previsioni di espansione non approvate, C1 e C2 di Anconetta, C21 Debba, D10 – Roggia Caveggiara - Vicenza Est, si considerano decadute alla data del 23 marzo 2018, data di scadenza del primo Piano degli Interventi e pertanto si intendono *aree non pianificate*, soggette alle disposizioni dell'art. 33 della L.R.11/2004.

In riferimento all'Accordo n. 4 - Una piazza per Saviabona, assume efficacia la disciplina urbanistica già prevista dal PI e cioè "ZTO E – Zona rurale ambientale", soggetta alle disposizioni di cui all'art.40 delle N.T.O. del P.I. vigente.



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO UFFICI – PIAZZA BIADE, 26 - 36100 VICENZA - TEL. 0444.221428 - CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241



COMUNE DI VICENZA
AREA SERVIZI AL TERRITORIO
SERVIZIO URBANISTICA

Relativamente alle istanze di PUA sopra indicate è necessario evidenziare che trattasi di piani per i quali l'Amministrazione ha comunicato ai lottizzanti, con specifiche note, che i termini di cui all'art. 20 comma 1 della L.R. 11/04 erano sospesi/improcedibili in attesa di adeguamento ai pareri pervenuti o ai rilievi indicati dal Servizio competente, o all'adeguamento della strumentazione urbanistica (P.I.) alla Legge Regionale sul consumo di suolo o alla conclusione di altri procedimenti.

Secondo quanto previsto dall'art. 20 comma 1 della L.R. 11/2004, la Giunta Comunale dispone in merito alla loro restituzione indicando le ragioni della non conformità.

Il Direttore Servizio Urbanistica
arch. Riccardo D'Amato
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.82/2005)

Referenti:
dott. Massimo Masiero - 0444 221451
dott. Fiorenzo Dal Maso - 0444 221485
arch. Barbara Martini - 0444 221462

