



# COMUNE DI VICENZA

CORSO A. PALLADIO, 98 - 36100 VICENZA

## CONSIGLIO COMUNALE

### Verbale di deliberazione n. 75 del 16/12/2020.

Adunanza di Prima convocazione - Seduta pubblica

**OGGETTO: URBANISTICA - VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI RELATIVA AL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO E AGLI ADIACENTI TESSUTI E BORGHI STORICI - DOCUMENTO DEL SINDACO**

L'anno duemilaventi addì 16 del mese di Dicembre alle ore 16:40, si è riunito il Consiglio Comunale convocato con avviso dell'11 Dicembre 2020 (P.G.N.189497).

A seguito dell'emergenza Covid-19, la presente seduta si è svolta in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17/03/2020 n.18, secondo i criteri previamente fissati dal Presidente con proprio decreto pgn. 56693 del 16/04/2020.

La pubblicità della seduta è garantita mediante la diretta streaming.

Alla trattazione della deliberazione in oggetto risultano:

NOMINATIVO	P	A	NOMINATIVO	P	A
RUCCO FRANCESCO	P		MARCHETTI ALESSANDRO	P	
ASPROSO CIRO	P		MAROBIN ALESSANDRA	P	
BAGGIO GIOIA	P		MOLINARI MARCO	P	
BALBI CRISTINA	P		NACLERIO NICOLO'	P	
BARBIERI PATRIZIA	P		PELLIZZARI ANDREA	P	
BERENGO ANDREA	P		PRANOVI EVA	P	
BUSIN FILIPPO	P		PUPILLO SANDRO	P	
CASAROTTO VALTER	P		REGINATO MATTEO	P	
CATTANEO ROBERTO	P		ROLANDO GIOVANNI BATTISTA	P	
CIAMBETTI ROBERTO	P		SALA ISABELLA	P	
COLOMBARA RAFFAELE	P		SELMO GIOVANNI		A
DALLA ROSA OTELLO	P		SOPRANA CATERINA	P	
D'AMORE ROBERTO	P		SORRENTINO VALERIO	P	
DANCHIELLI IVAN		A	SPILLER CRISTIANO	P	
DE MARZO LEONARDO	P		TOSETTO ENNIO	P	
LOLLI ALESSANDRA	P		ZOCCA MARCO	P	
MALTAURO JACOPO	P				

Presenti: 31 - Assenti: 2

**Presiede:** il Presidente del Consiglio comunale, avv. Valerio Sorrentino.

**Partecipa:** Il Segretario generale, dott.ssa Stefania Di Cindio.

Si dà atto che il Presidente del Consiglio comunale e il Segretario Generale sono presenti nello stesso luogo, presso la sede municipale - “Sala G. Chiesa”.

Sono designati a fungere da **scrutatori** i consiglieri sigg.: Lolli Alessandra, Maltauro Jacopo, Pupillo Sandro.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti i seguenti **assessori**: Albiero Roberta, Celebron Matteo, Giovine Silvio, Ierardi Mattia, Lunardi Marco, Siotto Simona, Tolio Cristina, Tosetto Matteo.

Durante la trattazione dell'oggetto entra, collegandosi in videoconferenza, il cons. Selmo (presenti 32)

Rientra collegandosi in videoconferenza l'assessore Porelli che, successivamente, risulta aver interrotto il collegamento in videoconferenza.

Risultano, altresì, aver interrotto il collegamento in videoconferenza gli assessori Celebron e Giovine.

Il Presidente dà la parola al Sindaco che illustra il documento.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

*Udita la relazione del Sindaco,*

Premesso che:

La Legge Urbanistica Regionale n.11 del 2004 articola il Piano Regolatore Comunale in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e in disposizioni operative contenute nel Piano degli Interventi (P.I.).

Il P.A.T. è stato adottato con delibera di Consiglio Comunale n.84 dell'11.12.2009 e successivamente approvato in Conferenza dei Servizi con la Regione Veneto il 26.08.2010. La ratifica da parte della Giunta Regionale avvenuta con delibera n.2558 del 2.11.2010 è stata pubblicata nel B.U.R.n.88 del 30.11.2010.

Il P.A.T. è entrato in vigore il giorno 15.12.2010 ed è stato poi oggetto di tre varianti parziali:

- la prima, in materia di impianti tecnologici, efficace dal 10.12.2012;
- la seconda in materia di S.U.A.P., efficace dal 24.10.2018;
- la terza in adeguamento al consumo di suolo, efficace dal 27.06.2020;

Il P.I. è stato adottato dal Consiglio comunale con delibera di Consiglio Comunale n.50 del 23-24.10.2012 e approvato con successiva delibera consigliare n.10 del 07.02.2013, efficace dal 23.03.2013 e successivamente oggetto di alcune varianti parziali.

**Dato atto che:**

Nella seduta del 15.10.2020 il Sindaco ha illustrato al Consiglio Comunale il **Documento relativo al Nuovo Piano degli Interventi del Comune di Vicenza.**

Il primo obiettivo descritto in questo documento è *“Il rilancio e la valorizzazione della Città Storica” ovvero “la necessità di una revisione complessiva della pianificazione del “Tessuto Antico e Tessuto Storico” della città che aggiorni gli obiettivi di tutela all’evoluzione culturale, scientifica e normativa e che porti a uno strumento urbanistico per il centro storico moderno, flessibile e dinamico”.*

Per una miglior definizione degli obiettivi da perseguire e una maggiore operatività è stato redatto l'allegato Documento in cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi, così come previsto dall'art.18 della L.R. 11/2004.

Tale Documento costituisce riferimento fondamentale nel percorso di redazione del piano operativo; in particolare gli obiettivi enunciati saranno sviluppati nell'ambito del rapporto di interazione avviato tra l'Amministrazione e la cittadinanza per il progetto della Città Storica.

Con questa consapevolezza l'Amministrazione comunale intende avviare un processo di rinnovamento, rispetto ai presupposti delineati dal Masterplan 2013, definendo nuovi obiettivi strategici finalizzati alla valorizzazione della centralità del tessuto storico.

Il Documento del Sindaco per la "Variante Parziale al Piano degli interventi relativa al centro storico del Capoluogo e agli adiacenti tessuti e borghi storici", oggetto di illustrazione, risulta così articolato:

*Premessa*

*Linee programmatiche del mandato amministrativo*

*Il "superamento" del Masterplan e i nuovi indirizzi progettuali*

*I nuovi riferimenti normativi regionali e nazionali*

*I livelli del Piano degli Interventi*

*I temi del Piano per la Città Storica*

*Gli ambiti di riqualificazione e di trasformazione*

*La sostenibilità ambientale del Piano*

L'iter di approvazione della variante prevede, ai sensi dell'art. 18, c.1, della Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, che *"Il Sindaco predisporre un documento in cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi e lo illustra presso la sede del Comune nel corso di un apposito consiglio comunale."*

Considerato che viene assegnato al Sindaco il compito di "predisporre il documento" propedeutico al procedimento di formazione del Piano degli Interventi e delle sue varianti;

Ritenuto che il Documento del Sindaco sia l'atto preliminare, necessario e fondamentale per poter attuare l'attività di programmazione e sviluppo del territorio comunale in coerenza con le previsioni del Piano di Assetto del Territorio;

Preso atto che, ai sensi del comma 2 dell'art.18 della Legge regionale 23 aprile 2004 n.11, "L'adozione del Piano è preceduta da forme di consultazione, di partecipazione e di concertazione con altri enti pubblici e associazioni economiche e sociali eventualmente interessati";

Ciò premesso,

Vista la Legge regionale 23 aprile 2004 n.11 e s.m.i.;

Preso atto che sul Documento in oggetto è stato acquisito il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio, arch. Riccardo D'Amato, in data 23 novembre 2020.

*A seguito di discussione (interventuti i cons. Colombara, Toso, Sala, Soprana, Spiller, Zocca);*

*Intervenuto, per fatto personale, l'assessore Celebron;*

*Intervenuti, altresì, i cons. Balbi, D'Amore, Pupillo, Asproso, Maltauro;*

*Esaminato l'ordine del giorno n. 1/192630 (depositato agli atti), sottoscritto dal cons. Sala;*

*Intervenuto sullo stesso, il cons. Sala, per dichiarazione di voto, a nome del gruppo consiliare Partito Democratico.*

*Intervenuto il Sindaco che, nel corso del suo intervento, chiede che l'ordine del giorno venga ritirato;*

*Intervenuto il cons. Sala che, accogliendo la richiesta del Sindaco, dichiara di ritirare l'ordine del giorno;*

**ORDINE DEL GIORNO N. 1/192630: RITIRATO;**

## **PRENDE ATTO**

1. dell'avvenuta illustrazione della "Variante parziale al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della Legge regionale n. 11/2004, relativa al centro storico del Capoluogo e agli adiacenti tessuti e borghi storici – Documento del Sindaco", allegato al presente provvedimento, così come previsto dall'art.18, comma 1 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n.11 e s.m.i.;
2. che con la presente deliberazione si dà avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione rivolta alla formazione del nuovo strumento urbanistico.

**OGGETTO: URBANISTICA - VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI  
RELATIVA AL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO E AGLI ADIACENTI  
TESSUTI E BORGHI STORICI - DOCUMENTO DEL SINDACO**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**Il Presidente Del Consiglio Comunale**

avv. Valerio Sorrentino

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

**Il Segretario Generale**

dott.ssa Stefania Di Cindio

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



# CITTA' DI VICENZA

PROVINCIA DI VICENZA

---

OGGETTO: URBANISTICA - VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI RELATIVA AL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO E AGLI ADIACENTI TESSUTI E BORGHI STORICI - DOCUMENTO DEL SINDACO

**PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267, COSI' COME MODIFICATO DALL'ART. 3 COMMA 1 LETT. B) DEL D.L. 10 OTTOBRE 2012 N. 174**

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio, esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000;

ESPRIME

il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente proposta di deliberazione: **PARERE FAVOREVOLE**

NOTE:

Vicenza, li 23/11/2020

Il Dirigente

D'AMATO RICCARDO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)