



COMUNE DI VICENZA

CORSO A. PALLADIO, 98 - 36100 VICENZA

116

dec-56

Proposta di Consiglio N. 21 del 27/02/2020

OGGETTO: URBANISTICA – APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE E PER LA VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DELL'AREA DENOMINATA "EX CASERMA BORGHESI".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

Con provvedimento del Consiglio Comunale n. 69 del 3.12.2019, è stata adottata la Variante parziale al Piano degli Interventi per la riqualificazione e per la valorizzazione degli immobili e dell'area denominata "Ex Caserma Borghesi" costituita dal fascicolo denominato "Variante parziale al PI per la riqualificazione e per la valorizzazione degli immobili e dell'area denominata "Ex Caserma Borghesi ai sensi dell'art.18, comma 1 della L.R. 11/2004 – Elaborati di Variante – settembre 2019".

Trattasi di variante normativa conseguente alla volontà della Provincia di porre in essere una procedura di valorizzazione di interesse pubblico della citata area, che consiste nel mantenimento della vigente destinazione urbanistica (Zona per l'istruzione (Fa) destinata ad asili nido, scuole materne, scuole elementari, scuole medie dell'obbligo e scuole medie superiori e altre di progetto), affinché:

- vengano creati spazi a mensa e a laboratori per le esigenze della Fondazione Studi Universitari di Vicenza (FSU), ente senza scopo di lucro fondato da Comune e Provincia, unitamente alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura, con l'obiettivo di favorire nel territorio della provincia di Vicenza lo sviluppo dell'attività universitaria e in generale dell'istruzione superiore, nonché della ricerca scientifica;
- risulti possibile l'insediamento di ulteriori forme di istruzione;
- la riqualificazione dell'area abbia riguardo all'efficienza energetica degli edifici e delle reti tecnologiche, la promozione della qualità architettonica e dell'arredo urbano e la riduzione dei tempi di percorrenza per la fruizione dei servizi.

La variante, dopo l'adozione, è stata depositata, secondo quanto previsto dalla Legge Regionale 11/2004, a libera visione del pubblico presso il Comune di Vicenza dal 10.12.2019 al 8.1.2020.

Dell'avvenuto deposito è stata data comunicazione mediante pubblicazione di Avviso all'Albo Pretorio - pgn.192954 del 5.12.2019-, l'affissione di manifesti e l'inserimento della variante sul portale del Forum Center del Comune di Vicenza oltre che nella home page del sito istituzionale del Comune.

Decaduto il termine di deposito non sono pervenute osservazioni; non sono inoltre pervenute ulteriori osservazioni fino alla data del 24.2.2020 come risulta dal registro protocollo pgn 33024 del 27.2.2020, depositato agli atti.

Dal punto di vista procedurale occorre ricordare che il Comune di Vicenza è dotato di Piano di



COMUNE DI VICENZA

CORSO A. PALLADIO, 98 - 36100 VICENZA

Assetto del Territorio e Piano degli Interventi, efficaci ai sensi di legge, e che pertanto, secondo quanto disposto dall'art.18 della L.R. 11/2004, il procedimento di approvazione della variante è di competenza del Consiglio Comunale.

Con il presente atto si propone quindi l'approvazione della variante in oggetto.

Relativamente al complesso impianto normativo nazionale e regionale disciplinante la VAS (Dir. 2001/42/CE, DLgs. N.152/2006, LR n.11/2004), da ultimo modificato dal DL 12 luglio 2011 n.106, la presente variante al Piano degli Interventi non è sottoposta a verifica di assoggettabilità alla procedura VAS, in quanto meramente attuativa di scelte già compiute e completamente valutate in sede di approvazione del PAT, non andando a modificare i parametri urbanistici previsti dal PAT e le condizioni di sostenibilità ambientale del contesto.

In ordine al Quadro Conoscitivo, si precisa che lo stesso verrà aggiornato inserendo il nuovo testo normativo.

La variante approvata sarà trasmessa alla Provincia e alla Regione Veneto ai sensi dell'art.18, commi 5 e 5bis, della L.R. 11/2004 e acquisterà efficacia trascorsi 15 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Udita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica, pianificazione e riqualificazione del territorio, edilizia privata;
- Accertato che le procedure di deposito e pubblicazione della variante si sono svolte regolarmente e che non è pervenuta alcuna osservazione e/o opposizione;
- Vista la Valutazione di Compatibilità Idraulica redatta dallo Studio Crosara e Ballerini Ingegneri di Vicenza (ns. pgn 149812/2019 del 24.9.2019), depositata agli atti, trasmessa alla Regione Veneto – Unità Organizzativa Genio Civile Vicenza - in data 11.11.2019 pgn 177877 che ne ha preso atto con nota pgn 496287 del 18.11.2019, ns. prot.183044/2019, con cui si attesta che la trasformazione idraulica del territorio soggetto alla variante indicata rientra nell'ambito delle impermeabilizzazioni potenziali nulle. La medesima nota riporta inoltre quanto segue:

Ove pertinenti, si suggeriscono i seguenti accorgimenti di mitigazione idraulica:

- *le aree destinate a nuovi posti auto siano dotate di pavimentazioni drenanti su sottofondo che ne garantisca l'efficienza di drenaggio o in pavimentazione impermeabile su materiale arido permeabile e all'interno condotte drenanti collegate a caditoie di raccolta delle acque meteoriche;*
 - *le nuove linee previste per la raccolta delle acque meteoriche siano sovradimensionate nel diametro rispetto ai normali standard locali;*
 - *le nuove coperture siano dotate di pluviali che ne scarichino le acque piovane e la capacità filtrante dei terreni sia adatta allo loro dispersione nel sottosuolo.*
- Vista la dichiarazione di non necessità della Valutazione d'incidenza in quanto riconducibile all'ipotesi di non necessità di Valutazione di incidenza prevista dall'Allegato A, paragrafo 2.2 della D.G.R.V. n. 1400 del 29.8.2017 ai punti 6 e 23, a firma del responsabile del Servizio VIA-



COMUNE DI VICENZA

CORSO A. PALLADIO, 98 - 36100 VICENZA

VAS-RIFIUTI della Provincia di Vicenza, Andrea Baldisseri, depositata agli atti (pgn 166491/2019);

- Dato atto degli adempimenti previsti dalla L.R. n.11/2004;

- Visto il parere della Commissione Territorio espresso nella seduta del _____

- Ricordato quanto disposto dall'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. che così dispongono:

“2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.”

“4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto di correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico.”

Attesi i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D. Lgs.267/2000;

Con voti :

Favorevoli n.

Contrari n.

Astenuti n.

DELIBERA

1) di prendere atto che non sono state presentate osservazioni alla Variante parziale al Piano degli Interventi per la riqualificazione e per la valorizzazione degli immobili e dell'area denominata “Ex Caserma Borghesi”;

2) di approvare, secondo quanto previsto dall'art. 18 della Legge Regionale 11/2004, la Variante di cui al precedente punto 1) costituita dal fascicolo denominato “Variante parziale al PI per la riqualificazione e per la valorizzazione degli immobili e dell'area denominata “Ex Caserma Borghesi ai sensi dell'art.18, comma 1 della L.R. 11/2004 – Elaborati di Variante – settembre 2019”, allegato alla delibera di Consiglio Comunale n.69 del 3.12.2019;

3) di disporre la trasmissione alla Giunta Regionale, come previsto dall'art.18, comma 5 bis, della L.R. 11/2004 dell'aggiornamento del quadro conoscitivo di cui all'art.11 bis della medesima



COMUNE DI VICENZA

CORSO A. PALLADIO, 98 - 36100 VICENZA

L.R. 11/2004;

- 4) di disporre la trasmissione della presente variante alla Provincia di Vicenza, come previsto dall'art.18, comma 5, della L.R. 11/2004;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio del Comune;
- 6) di dare atto che la variante diventerà efficace 15 giorni dopo la sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune;
- 7) di autorizzare il Direttore del Servizio Urbanistica ad assumere tutti i provvedimenti conseguenti alla presente deliberazione;
- 8) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 al fine di consentire il rispetto dei tempi di cui al Protocollo d'Intesa sottoscritto con la Provincia di Vicenza in data 5.8.2019.



CITTA' DI VICENZA

PROVINCIA DI VICENZA

OGGETTO: URBANISTICA – APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE E PER LA VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DELL'AREA DENOMINATA "EX CASERMA BORGHESI".

PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267, COSI' COME MODIFICATO DALL'ART. 3 COMMA 1 LETT. B) DEL D.L. 10 OTTOBRE 2012 N. 174

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio, esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000;

ESPRIME

il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente proposta di deliberazione: **PARERE FAVOREVOLE**

NOTE:

Vicenza, li 27/02/2020

Il Dirigente

Riccardo D'Amato / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



CITTA' DI VICENZA

PROVINCIA DI VICENZA

OGGETTO: URBANISTICA – APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE E PER LA VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DELL'AREA DENOMINATA “EX CASERMA BORGHESI”.

Ufficio Proponente: SERVIZIO URBANISTICA

PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267, COSI' COME MODIFICATO DALL'ART. 3 COMMA 1 LETT. B) DEL D.L. 10 OTTOBRE 2012 N. 174

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario, esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli articoli 49, comma 1, 147-bis, comma 1, e 153, comma 5, del D.Lgs 267/2000;

ESPRIME

il seguente parere in ordine alla regolarità contabile, della presente proposta di deliberazione:
PARERE FAVOREVOLE

ANNOTAZIONI:

Vicenza, li 03/03/2020

Il Dirigente
SERVIZI ECONOMICO-FINANZIARI
Mauro Bellesia / INFOCERT SPA
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

