



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2494

## DETERMINA N. 2027 DEL 07/11/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pretto Nicoletta

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO URBANISTICA

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### OGGETTO:

APPROVAZIONE ATTO DI MODIFICA ED INTEGRAZIONE DELLA CONVENZIONE PAC 2/3, PIANO URBANISTICO ATTUATIVO 2/3 IN LOCALITA' CAMPEDELLO, SOTTOSCRITTA IL 15 LUGLIO 2014



Proposta N. 2494

**DETERMINA N. 2027 DEL 07/11/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pretto Nicoletta;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: APPROVAZIONE ATTO DI MODIFICA ED INTEGRAZIONE DELLA CONVENZIONE PAC 2/3, PIANO URBANISTICO ATTUATIVO 2/3 IN LOCALITA' CAMPEDELLO, SOTTOSCRITTA IL 15 LUGLIO 2014**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

Con deliberazione n. 126 del 05.09.2019 la Giunta Comunale ha approvato la "Variante al Piano Urbanistico Attuativo denominato PAC 2/3 in loc. Campedello (PUA C13) - Atto di modifica e integrazione della convenzione sottoscritta il 15/7/2014 rep. 27967 Segretario Generale del Comune di Vicenza", di cui al Piano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 20.3.2013, presentata dai signori Zorzan Renzo - in qualità di Presidente del Consorzio Urbanistico denominato "PAC 3 Campedello", Salin Giancarlo, Martini Leonardo in qualità di Amministratore delegato di Edilvilla Srl, Campagnaro Alessandro, Dainese Michele, Palin Lucio e Carbone Antonia.

La Variante nello specifico ha riguardato solamente la modifica della Convenzione urbanistica già stipulata, al fine di prevedere, tempi di realizzazione, collaudo e cessione distinti per la "piazza pubblica" prevista nel Piano urbanistico rispetto alle altre opere di urbanizzazione.

In particolare con la stessa è stato precisato che:

- i terreni inseriti interamente o parzialmente nell'ambito del PUA, a seguito del frazionamento successivo all'attuazione del Piano, risultano essere in parte modificati nell'identificazione numerica, rispetto alla convenzione sottoscritta il 15/7/2014; tali terreni sono stati in parte oggetto di trasferimento di proprietà da parte delle ditte lottizzanti, che restano comunque uniche responsabili, verso il Comune di Vicenza, degli obblighi derivanti dalla convenzione sottoscritta il 15 luglio 2014;
- il nuovo "Atto di modifica e integrazione della convenzione" contiene modifiche relative alle garanzie e cauzioni con polizze fideiussorie bancarie o assicurative disgiunte. In particolare prevede l'adeguamento delle polizze fideiussorie già depositate, alla luce del computo metrico estimativo aggiornato sulla base del progetto esecutivo della "piazza pubblica";
- l' "Atto di modifica ed integrazione della convenzione" ("Elaborato 5: articoli modificati e/o integrati testo integrale") - approvato con la Variante citata, non costituisce novazione alla Convenzione stipulata il 15.7.2014, rep. n. 27967 del Segretario Generale se non per le parti riportate negli articoli indicati nell'Atto stesso.

In fase di stesura del testo integrativo da sottoscrivere tra le parti, al fine di procedere alla stipula dell'Atto, si è riscontrata la necessità di effettuare alcuni aggiornamenti non sostanziali del testo citato, che di seguito si riportano.

In linea generale, rispetto al testo approvato, fra le modifiche apportate si segnalano:

- l'indicazione dei proponenti il Piano nonché dei nuovi proprietari;

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*



Proposta N. 2494

**DETERMINA N. 2027 DEL 07/11/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pretto Nicoletta;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: APPROVAZIONE ATTO DI MODIFICA ED INTEGRAZIONE DELLA CONVENZIONE PAC 2/3, PIANO URBANISTICO ATTUATIVO 2/3 IN LOCALITA' CAMPEDELLO, SOTTOSCRITTA IL 15 LUGLIO 2014**

- l'indicazione delle Procure a Renzo Zorzan a firmare l'atto in rappresentanza del "Consorzio Pac 3 Campedello" e dei signori citati nell'atto stesso;
- l'indicazione, alla fine delle premesse, della comunicazione di fine lavori di cui al Permesso di Costruire n. 1935/2013;
- l'integrazione del punto 2, art. 3 relativamente alla "piazza pubblica" (precisazione dovuta rispetto allo stato di fatto);
- l'introduzione del punto 1 ter all'art. 8, per meglio definire i termini di cui all'art. 9 - Edificazione;
- la modifica dell'art. 14 "Garanzie e cauzioni", con particolare riferimento alle polizze fideiussorie;
- la modifica all'art. 17, dove viene prevista la presentazione di un atto unilaterale d'obbligo per gli obblighi manutentivi;
- l'introduzione dell'art. 18 "Informativa ai sensi del Regolamento UE 679/2016, art. 13, "Regolamento generale sulla protezione dei dati" ed obblighi dei contraenti";
- la definizione della terminologia legata al collaudo (giusta nota del 21.10.2019, prot. n. 170487 del 29.10.2019, del Direttore del Servizio Infrastrutture, Gestione Urbana).

Si evidenzia che le modifiche introdotte rientrano tra le facoltà espressamente attribuite al Direttore del Servizio Urbanistica al punto 4) del dispositivo del provvedimento di approvazione, delibera di Giunta Comunale n. 126 del 5.09.2019, che così recita:

"di delegare allo sottoscrizione dell'Atto di modifica ed integrazione della convenzione PAC 2/3 Piano Urbanistico Attuativo 2/3 sottoscritta il 15 luglio 2014, n. 1693 di racc. e n. 27967 di rep. s. - Elaborato 5" - il Direttore del Settore Urbanistica, o suo delegato, con facoltà di introdurre modifiche integrazioni e precisazioni ritenute necessarie ma tali da non comportare modifiche sostanziali allo Schema stesso. L'Atto in oggetto modifica e integra la convenzione stipulata in data 15/7/2014 rep. 27967 Segretario Generale del Comune di Vicenza, che rimane in vigore per tutte le parti non espressamente modificate".

Con la presente determina si ritiene pertanto di procedere all'approvazione dell' "Atto di modifica ed integrazione della convenzione PAC 2/3, Piano Urbanistico Attuativo 2/3 in località Campedello, sottoscritta il 15 luglio 2014", così come modificato, allegato al presente provvedimento.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 61/186827 del 12 dicembre 2018 che approva il Bilancio di Previsione 2019/2021, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 12 del 30 gennaio 2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2019/2021 (PEG), e successive variazioni;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2494

**DETERMINA N. 2027 DEL 07/11/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pretto Nicoletta;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: APPROVAZIONE ATTO DI MODIFICA ED INTEGRAZIONE DELLA CONVENZIONE PAC 2/3, PIANO URBANISTICO ATTUATIVO 2/3 IN LOCALITA' CAMPEDELLO, SOTTOSCRITTA IL 15 LUGLIO 2014**

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 122 del 26 luglio 2019 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2019-2021 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

**DETERMINA**

- 1) di prendere atto che le premesse formano parte integrante del presente atto.
- 2) di approvare l' "Atto di modifica ed integrazione della convenzione PAC 2/3, Piano Urbanistico Attuativo 2/3 in località Campedelmo, sottoscritta il 15 luglio 2014", allegato al presente provvedimento, dando atto che le modifiche introdotte rientrano tra le facoltà espressamente attribuite al Direttore del Servizio Urbanistica dal punto 4) del dispositivo del provvedimento di approvazione del Piano, delibera di Giunta Comunale n. 126 del 5.09.2019.
- 3) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO  
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs.07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs.30.12.2010 n.235  
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a  
RICCARDO D'AMATO ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.  
Protocollato in data con Numero . Documento stampato il giorno 13/02/2020



Proposta N. 2494

**DETERMINA N. 2027 DEL 07/11/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pretto Nicoletta;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: APPROVAZIONE ATTO DI MODIFICA ED INTEGRAZIONE DELLA CONVENZIONE PAC 2/3, PIANO URBANISTICO ATTUATIVO 2/3 IN LOCALITA' CAMPEDELLO, SOTTOSCRITTA IL 15 LUGLIO 2014**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 07/11/2019 da Massimo Masiero con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Riccardo D'Amato / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)