



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1040

## DETERMINA N. 827 DEL 03/05/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pretto Nicoletta

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO URBANISTICA

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### OGGETTO:

URBANISTICA - APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA DI CONVENZIONE RELATIVO AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN LOCALITA' LAGHETTO, VIA LAGO DI GARDA (PDL 219)



Proposta N. 1040

**DETERMINA N. 827 DEL 03/05/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pretto Nicoletta;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: URBANISTICA - APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA DI CONVENZIONE RELATIVO AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN LOCALITA' LAGHETTO, VIA LAGO DI GARDA (PDL 219)**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 159 del 29 maggio 2007 è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo in località Laghetto, via Lago di Garda (PDL 219), secondo quanto previsto dall'art. 20 della LR 11/2004 e smi, situato lungo Strada Marosticana nell'area compresa tra le vie Lago di Lugano e Lago di Como.

Il Piano è stato successivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 28 gennaio 2010, approvando altresì lo schema di Convenzione urbanistica e gli elaborati di progetto che compongono il PUA stesso.

Nel mese di gennaio 2019 le proprietà hanno richiesto all'Amministrazione Comunale di procedere alla stipula della Convenzione utilizzando come Ufficiale rogante il Segretario del Comune di Vicenza, dott.ssa Stefania Di Cindio.

A tal fine è stato visionato anche con l'Ufficio Contratti lo schema di Convenzione approvato e si è riscontrato che, per la stipula della Convenzione, si rende necessario procedere ad alcuni aggiornamenti non sostanziali del testo citato.

In linea generale sono state aggiornate alcune normative di riferimento, ora superate, sostituiti alcuni proprietari delle aree, inseriti i riferimenti relativi al "Regolamento generale sulla protezione dei dati" e completato con l'inserimento degli estremi delle garanzie presentate da parte dei privati a fronte della realizzazione delle opere di urbanizzazione, accettate dal Servizio Edilizia Privata:

- Fidejussione bancaria n. 77/21/19, emessa il 29 gennaio 2019, da Banca San Giorgio Quinto Valle Agno Credito Cooperativo, Filiale di Fara Vicentino (VI), per la somma di € 289.633,89
- Polizza assicurativa n. 390731559 ed appendice n. 1, emessa il 25 gennaio 2019, da Generali Italia Spa, Agenzia di Vicenza in viale Diaz, per la somma garantita di € 43.160,06.

Con riferimento alle garanzie presentate l'Ufficio Contratti, che procederà alla stipula della Convenzione, ha richiesto che vengano integrate prevedendo la clausola di "rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, secondo comma, del codice civile".

A tal fine con nota prot. n. 47327 del 25.3.2019 è stata richiesta l'integrazione, presentata dalle proprietà in data 01.04.2019. Tali garanzie sono state verificate e ne è stata riscontrata la conformità dei contenuti come da nota pgn 68711 del 3.5.2019.

Si evidenzia che le modifiche introdotte rientrano tra le facoltà espressamente attribuite al Direttore del Servizio Urbanistica al punto 7) del dispositivo del provvedimento di approvazione, delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 28.01.2010, che così recita:

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*



Proposta N. 1040

**DETERMINA N. 827 DEL 03/05/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pretto Nicoletta;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: URBANISTICA - APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA DI CONVENZIONE RELATIVO AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN LOCALITA' LAGHETTO, VIA LAGO DI GARDA (PDL 219)**

“di approvare lo schema di convenzione, da stipularsi da parte del Direttore del Settore urbanistica, o suo delegato, con facoltà di introdurre modifiche integrazioni e precisazioni ritenute necessarie ma tali da non comportare modifiche sostanziali allo schema di convenzione”.

Pertanto con il presente provvedimento si ritiene di approvare lo schema di Convenzione al Piano Urbanistico Attuativo in località Laghetto, via Lago di Garda (PDL 219), così come riportato in allegato.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 61/186827 del 12 dicembre 2018 che approva il Bilancio di Previsione 2019/2021, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 12 del 30 gennaio 2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2019/2021 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 80/70623 del 29 maggio 2018 che approva il documento programmatico triennale denominato “Piano della Performance” per il triennio 2018-2020 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

**DETERMINA**

- 1) di prendere atto che le premesse formano parte integrante del presente atto.
- 2) di approvare il nuovo schema di convenzione del Piano Urbanistico Attuativo in località Laghetto, Via Lago di Garda (PdL 219), allegato al presente provvedimento, dando atto che le modifiche introdotte rientrano tra le facoltà espressamente attribuite al Direttore del Servizio Urbanistica dal punto 7) del dispositivo del provvedimento di approvazione del Piano, delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 28.01.2010.
- 3) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.



Proposta N. 1040

**DETERMINA N. 827 DEL 03/05/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pretto Nicoletta;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: URBANISTICA - APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA DI CONVENZIONE RELATIVO AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN LOCALITA' LAGHETTO, VIA LAGO DI GARDA (PDL 219)**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 03/05/2019 da Massimo Masiero con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Riccardo D'Amato / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)