



**COMUNE DI VICENZA**  
**Proposta di deliberazione**  
**del Consiglio Comunale**

Prot. gen. N. \_\_\_\_\_ Cat. \_\_\_\_\_ Cl. \_\_\_\_\_ Fasc. \_\_\_\_\_

Deliberazione del \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

**Visto:** L'Assessore proponente: f.to Lucio Zoppello

**OGGETTO: URBANISTICA** – Adozione di variante al Piano di Assetto del Territorio per l'adeguamento alle disposizioni di cui alla L.R. 14/2017 ai fini del contenimento del consumo di suolo.

L'Assessore al Territorio Lucio Zoppello presenta la seguente relazione:

Il Piano di Assetto del Territorio (PAT) è stato adottato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 84 datata 11.12.2009 e successivamente approvato in Conferenza dei Servizi con la Regione Veneto il 26.08.2010. La ratifica da parte della Giunta Regionale avvenuta con delibera n. 2558 del 2.11.2010 è stata pubblicata nel BUR n. 88 del 30.11.2010. Il PAT è entrato in vigore il giorno 15.12.2010. Successivamente è stata approvata una variante parziale al PAT, pubblicata nel BUR n. 88 del 26.10.12, divenuta efficace il 10.11.2012.

In data 24.6.2017 è entrata in vigore la nuova L.R. 14 del 6.6.2017 – *Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23.4.2004 n.11 "Norme per il governo del territorio e in materia del paesaggio"* intesa a promuovere un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica finalizzato al recupero e alla riqualificazione delle aree urbanizzate e la riduzione progressiva del consumo di suolo non ancora urbanizzato, in coerenza con l'obiettivo comunitario di azzeramento di nuovo consumo entro il 2050.

Le disposizioni di tale legge prevedono, tra l'altro, che i comuni approvino la variante di adeguamento dello strumento urbanistico generale secondo le procedure semplificate di cui all'articolo 14 della citata legge.

La Regione Veneto, al fine di definire le quantità massime di suolo trasformabile, ha successivamente chiesto ai comuni di individuare gli ambiti di urbanizzazione consolidata, come definiti dall'articolo 2, comma 1, lettera e) della medesima L.R. 14/2017 e di trasmetterli alla competente struttura regionale unitamente alle informazioni contenute nella scheda di cui all'allegato A) alla L.R. 14/2017, contenente in sintesi:

- Il numero della popolazione residente, lo stato della pianificazione comunale, ai sensi della LR 11 del 2004, classe sismica, Zona altimetrica ecc;
- Le previsioni del piano distinte nelle due destinazioni prevalenti: residenziale e produttiva;
- Lo stato di attuazione del piano, distinguendo sempre tra destinazione residenziale e produttiva, includendo nello "stato attuato" anche gli interventi in corso di realizzazione;
- I dati delle superfici oggetto delle varianti verdi allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 7 della legge regionale 16 marzo 2015, n. 4 e le superfici di aree dismesse all'interno del proprio territorio comunale.

Il Comune di Vicenza, con deliberazione di Giunta comunale n. 109 del 24 agosto 2017, ha quindi approvato l'individuazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata nonché predisposto la scheda informativa di cui all'allegato A); la citata deliberazione, unitamente agli allegati, in data 25 agosto 2017 (PG n. 113249) è stata trasmessa alla Direzione Pianificazione Territoriale della Regione Veneto per la costruzione del quadro conoscitivo regionale e i conseguenti adempimenti di legge.

Successivamente, in conformità a quanto stabilito dall'art. 4 della LR 14/2017 la Regione Veneto ha approvato, con D.G.R. n. 668 del 15 maggio 2018, il provvedimento con il quale sono state assegnate ai singoli Comuni le quantità di consumo di suolo ammesse. Nel caso del Comune di



**COMUNE DI VICENZA**  
**Proposta di deliberazione**  
**del Consiglio Comunale**

Prot. gen. N. \_\_\_\_\_ Cat. \_\_\_\_\_ Cl. \_\_\_\_\_ Fasc. \_\_\_\_\_

Deliberazione del \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

**Visto:** L'Assessore proponente: f.to Lucio Zoppello

**OGGETTO: URBANISTICA** – Adozione di variante al Piano di Assetto del Territorio per l'adeguamento alle disposizioni di cui alla L.R. 14/2017 ai fini del contenimento del consumo di suolo.

Vicenza è stato assegnato il valore medio dell'ASO - Ambito Sovracomunale Omogeneo - di appartenenza, in quanto i dati esposti nella scheda si discostavano in maniera significativa dal dato rappresentativo (superiore ad almeno due volte il valore medio della quantità massima di consumo di suolo per ASO).

Il Comune di Vicenza, così come previsto dalla citata D.G.R. n. 668/2018, ha quindi provveduto a dimostrare che la quantità di superficie trasformabile, individuata nella scheda informativa, era coerente con i limiti di SAU predeterminati dal PAT. Successivamente ha inoltrato alla Regione le risultanze di tale verifica, allegando una esaustiva relazione esplicativa, come meglio illustrato nell'allegata Relazione Tecnica.

Sulla scorta delle nuove informazioni circa il rispetto del consumo di superficie agricola utilizzabile, la Regione Veneto, con Decreto n. 191 del 20 novembre 2018 del Direttore della Direzione Pianificazione Territoriale, ha recepito le risultanze delle verifiche attuate dal Comune, riassegnando l'iniziale quantità di consumo di suolo naturale e seminaturale da inserire nel PAT quale nuovo limite alla trasformabilità.

Detto limite oggi si attesta a 48,45 ettari. Di tale quantità hanno effettiva incidenza sulla SAU di PAT solo 0,6 ettari, corrispondenti all'unica previsione edificatoria introdotta dal PI in attuazione del PAT (C10) e che non risulta decaduta ai sensi dell'articolo 18, comma 7, della Legge regionale n. 11/2004.

La restante superficie trasformabile assegnata dal provvedimento regionale è riferita esclusivamente a previsioni insediative del previgente PRG.

Con la presente variante al PAT si intende pertanto recepire questo nuovo limite e sostituirlo al precedente limite definito come quantitativo massimo di zona agricola trasformabile in zone con destinazione diversa, ovvero la SAU.

La variante comporta modifiche, come dettagliatamente evidenziato nell'allegata "Relazione Tecnica – Norme Tecniche di Attuazione" all'art.19 delle Norme Tecniche di Attuazione del PAT e a tutti gli articoli delle Norme di Attuazione che contengono i riferimenti alla SAU, prevedendo di inserire quale riferimento il limite massimo di "consumo di suolo".

La variante si sostanzia anche con l'individuazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata, così definiti all'art. 2 della Legge regionale n.14: "l'insieme delle parti del territorio già edificato, comprensivo delle aree libere intercluse o di completamento destinate dallo strumento urbanistico alla trasformazione insediativa, delle dotazioni di aree pubbliche per servizi e attrezzature collettive, delle infrastrutture e delle viabilità già attuate, o in fase di attuazione, nonché le parti del territorio oggetto di un piano urbanistico attuativo approvato e i nuclei insediativi in zona agricola."

La variante, pertanto, prevede l'introduzione tra gli elaborati di PAT di una nuova Tavola denominata "Elaborato n. 5 – Ambiti di urbanizzazione consolidata", in conformità all'art. 2, comma 1, lettera e) della Legge regionale n. 14/2017, nonché l'inserimento dell'art. 18bis che ne disciplina il contenuto.



**COMUNE DI VICENZA**  
**Proposta di deliberazione**  
**del Consiglio Comunale**

Prot. gen. N. \_\_\_\_\_ Cat. \_\_\_\_\_ Cl. \_\_\_\_\_ Fasc. \_\_\_\_\_

Deliberazione del \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

**Visto:** L'Assessore proponente: f.to Lucio Zoppello

**OGGETTO: URBANISTICA** – Adozione di variante al Piano di Assetto del Territorio per l'adeguamento alle disposizioni di cui alla L.R. 14/2017 ai fini del contenimento del consumo di suolo.

L'art. 13, comma 10 della citata L.R. 14/2017 così stabilisce: *“entro diciotto mesi dalla pubblicazione nel BUR del provvedimento della Giunta Regionale di cui all'articolo 4, comma 2, lettera a), i comuni approvano la variante di adeguamento dello strumento urbanistico generale secondo le procedure semplificate di cui all'articolo 14 e, contestualmente alla sua pubblicazione, ne trasmettono copia integrale alla Regione.”*

Va rilevato che con DGR n. 1366 del 18 settembre 2018 avente per oggetto *“Precisazioni ed integrazioni in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) alla deliberazione di Giunta Regionale n. 668 del 15 maggio 2018 recante: Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14, Deliberazione/CR n. 74 del 6 luglio 2018”* è stato precisato che trattandosi di mero recepimento delle disposizioni della normativa regionale finalizzate al contenimento del consumo di suolo le amministrazioni comunali possono avvalersi dei criteri di esclusione di cui alla DGR n. 1717/2013 non assoggettando a valutazione ambientale strategica (VAS) o a verifica VAS, gli strumenti urbanistici adeguati ai contenuti di cui alla legge regionale n. 14/2017.

Poiché la Variante al PAT si limita, appunto, a recepire le disposizioni della normativa regionale finalizzate al contenimento del consumo di suolo, adeguandosi ai contenuti di cui alla legge regionale n. 14/2017 e della DGR n. 668/2018, la stessa non è soggetta a verifica di assoggettabilità alla procedura VAS.

La variante è composta da:

- Relazione Tecnica – Norme Tecniche di Attuazione
- Elaborato n. 5 – Ambiti di urbanizzazione consolidata

Tutto ciò premesso;

- Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004 n.11 e smi;
- Vista la Legge Regionale 6 giugno 2017 n.14;
- Vista la D.G.R. n.668 del 15 maggio 2018;
- Visto il Decreto n. 191 del 20 novembre 2018 del Direttore della Direzione Pianificazione Territoriale;
- Visto il D.Lgs n. 267/2000 e smi;
- Visto il parere della Commissione Territorio espresso nella seduta del \_\_\_\_\_
- Ricordato quanto disposto dall'art. 78, comma 2, del D.Lgs n. 267/2000 e smi che dispone:  
“2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.”



**COMUNE DI VICENZA**  
**Proposta di deliberazione**  
**del Consiglio Comunale**

Prot. gen. N. \_\_\_\_\_ Cat. \_\_\_\_\_ Cl. \_\_\_\_\_ Fasc. \_\_\_\_\_

Deliberazione del \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

**Visto:** L'Assessore proponente: f.to Lucio  
Zoppello

**OGGETTO: URBANISTICA** – Adozione di variante al Piano di Assetto del Territorio per l'adeguamento alle disposizioni di cui alla L.R. 14/2017 ai fini del contenimento del consumo di suolo.

Attesi i pareri espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile dei responsabili del servizio interessati resa ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL, che vengono integralmente trascritti e inseriti nella presente deliberazione come segue:

"Parere favorevole alla presente proposta di deliberazione sotto il profilo della regolarità tecnica.  
Addì, 15/3/2019 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO f.to Riccardo D'Amato

"Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla presente deliberazione.  
Addì, 15/3/2019 IL RAGIONIERE CAPO f.to Mauro Bellesia

La Giunta Comunale, sottopone alla vostra approvazione la seguente proposta di deliberazione:

"" Il Consiglio Comunale

## **DELIBERA**

- 1) di prendere atto di quanto indicato in premessa;
- 2) di adottare, ai sensi dell'art.14 della L.R. 14/2017, la variante al Piano di Assetto del Territorio di adeguamento alla medesima L.R. 14/2017 composta dai seguenti elaborati:
  - Relazione Tecnica – Norme Tecniche di Attuazione
  - Elaborato n. 5 – Ambiti di urbanizzazione consolidata
- 3) di prendere atto che la variante, adeguata ai contenuti di cui alla L.R.14/2017 e alla D.G.R. 668/2018, è di mero recepimento delle disposizioni della normativa regionale sopracitata e pertanto la stessa è inquadrata nell'ambito dei criteri di esclusione di cui alla D.G.R. 1717/2013, non assoggettandola a valutazione ambientale strategica (VAS) o a verifica VAS;
- 4) di dare atto che il Direttore del Settore Urbanistica provvederà, successivamente all'adozione del presente provvedimento, ad eseguire le formalità previste dall'art.14, commi 2,3,4 della LR n.14/2017;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
- 6) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267, al fine di consentire il rispetto dei tempi di approvazione della variante come definiti dall'art.13, comma 10, della L.R.14/2017.



**COMUNE DI VICENZA**  
**Proposta di deliberazione**  
**del Consiglio Comunale**

Prot. gen. N. \_\_\_\_\_ Cat. \_\_\_\_\_ Cl. \_\_\_\_\_ Fasc. \_\_\_\_\_

Deliberazione del \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

**Visto:** L'Assessore proponente: f.to Lucio Zoppello \_\_\_\_\_

**OGGETTO: URBANISTICA** – Adozione di variante al Piano di Assetto del Territorio per l'adeguamento alle disposizioni di cui alla L.R. 14/2017 ai fini del contenimento del consumo di suolo.

| PARERI  | SERVIZIO FINANZIARIO   |
|---|--|
| <p>Parere favorevole alla presente proposta di deliberazione sotto il profilo della regolarità tecnica</p> <p>Addi <u>15/3/2019</u></p> <p style="text-align: center;"><b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</b></p> <p style="text-align: center;">f.to Riccardo D'Amato _____</p> <p>_____</p> <p>Visto il punto 5 del dispositivo<br/> Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla presente proposta di deliberazione</p> <p>Addi <u>15/3/2019</u></p> <p style="text-align: center;"><b>IL RAGIONIERE CAPO</b></p> <p style="text-align: center;">f.to Mauro Bellesia _____</p> | <p style="text-align: center;"><b>SPESA</b></p> <p>CAPITOLO N. € _____</p> <p>CAPITOLO N. € _____</p> <p>CAPITOLO N. € _____</p> <p>CAPITOLO N. € _____</p> <p>CAPITOLO N. € _____</p> <p>CAPITOLO N. € _____</p> <p>CAPITOLO N. € _____</p> <p>CAPITOLO N. € _____</p> <p style="text-align: center;"><b>ENTRATA</b></p> <p>CAPITOLO N. € _____</p> |
| <p>Visto: <b>IL SEGRETARIO GENERALE</b></p> <p>Addi _____</p> <p>_____</p>  | <p>Visto: <b>L'ASSESSORE AL BILANCIO</b></p> <p>addi _____</p> <p>_____</p>  |

|                     |
|---------------------|
| <b>ESECUTIVITA'</b> |
|                     |

Riferimento documento: variante al PAT