



COMUNE DI VICENZA

Proposta di deliberazione  
del Consiglio Comunale

Prot. gen. N. \_\_\_\_\_ Cat. \_\_\_\_\_ Cl. \_\_\_\_\_ Fasc. \_\_\_\_\_

Deliberazione del \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Visto: L'Assessore proponente:

COMUNE DI VICENZA  
ASSESSORE AL TERRITORIO  
LUCIO ZOPPELLO

9cc

**OGGETTO: URBANISTICA** – Approvazione Variante parziale al P.I. conseguente al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Piano Vendite – ai sensi dell'art.58 L.133/2008 – Riqualficazione compendio immobiliare denominato “ex Guardia di Finanza”.

L'Assessore al Territorio presenta la seguente proposta di deliberazione:

Con provvedimento n. 22 del 10.4.2018 il Consiglio Comunale, a seguito dell'aggiornamento del Piano delle alienazioni e valorizzazioni, ha adottato, ai sensi dell'art.58 della L.133/2008, la Variante parziale al Piano degli Interventi relativa al compendio immobiliare denominato “ex Guardia di Finanza”.

La variante, richiamate le premesse della citata delibera n.22, comporta una integrazione dell'Elaborato 5 – Fascicolo Schede Urbanistiche – prevedendo l'inserimento di una nuova scheda puntuale riferita all'ambito dell'ex Guardia di Finanza che, sinteticamente, prevede:

- il riconoscimento degli immobili esistenti;
- la ridefinizione della previsione urbanistica ed edilizia, sia in termini di tipologie di intervento, sia in termini di destinazioni d'uso ammesse per i singoli edifici;
- la definizione delle regole per l'attuazione diretta (IED) degli interventi previsti (distanze, altezza, volume).

E' stato quindi modificato l'Elaborato 6 NTO di PI, integrando l'art.36, comma 4, per introdurre al punto “1” una nuova disciplina generale con rimando alla scheda puntuale riferita all'ambito dell'ex Guardia di Finanza.

Conseguentemente alle modifiche riportate, è stato aggiornato il valore per la vendita degli immobili modificando il precedente valore indicato nel Piano delle Alienazioni ex art. 58 Legge D.L. 112/2008.

La variante risulta costituita da:

- Elaborato 5 – Fascicolo Schede Urbanistiche – Estratto di variante
- Elaborato 6 – Norme Tecniche Operative (NTO) – Estratto di variante

La variante, dopo l'adozione, è stata depositata, secondo quanto previsto dalla Legge Regionale 11/2004, a libera visione del pubblico presso il Comune di Vicenza dal 17.4.2018 al 16.5.2018.

Dell'avvenuto deposito è stata data comunicazione mediante pubblicazione di avviso all'Albo Pretorio, l'affissione di manifesti, l'inserimento di annuncio su quotidiani locali e l'inserimento della variante sul portale del Forum Center del Comune di Vicenza oltre che nella home page del sito istituzionale del Comune.

Entro il 15.6.2018 non sono pervenute osservazioni; non sono inoltre pervenute osservazioni fuori termine così come risulta dal registro protocollo pgn 95156 del 22.6.2018, depositato agli atti.

Dal punto di vista procedurale occorre ricordare che il Comune di Vicenza è dotato di Piano di Assetto del Territorio e Piano degli Interventi, efficaci ai sensi di legge, e che pertanto, secondo quanto disposto dall'art.18 della L.R. 11/2004, il procedimento di approvazione delle varianti è di competenza del Consiglio Comunale.



COMUNE DI VICENZA  
Proposta di deliberazione  
del Consiglio Comunale

Prot. gen. N. \_\_\_\_\_ Cat. \_\_\_\_\_ Cl. \_\_\_\_\_ Fasc. \_\_\_\_\_

Deliberazione del \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Visto: L'Assessore proponente:

**OGGETTO: URBANISTICA – Approvazione Variante parziale al P.I. conseguente al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Piano Vendite – ai sensi dell’art.58 L.133/2008 – Riqualficazione compendio immobiliare denominato “ex Guardia di Finanza”.**

Ai fini dell’approvazione della variante lo stesso art. 18 della L.R. 11/2004 prevede che il Consiglio Comunale decida sulle osservazioni pervenute e approvi la variante.

Con il presente atto, considerato che non sono pervenute osservazioni, si propone l’approvazione della variante di cui all’oggetto.

Relativamente al complesso impianto normativo nazionale e regionale disciplinante la VAS (Dir. 2001/42/CE, DLgs. N.152/2006, LR n.11/2004), da ultimo modificato dal DL 12 luglio 2011 n.106, la presente variante al Piano degli Interventi non è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità alla procedura VAS, ai sensi dell’art.12 del D. Lgs.152/2006 in quanto già oggetto di specifica valutazione nell’ambito del procedimento di approvazione del PAT.

La variante approvata sarà trasmessa alla Provincia e alla Regione Veneto ai sensi dell’art.18, commi 5 e 5bis della L.R.11/2004 e acquisterà efficacia trascorsi 15 giorni dalla pubblicazione all’Albo Pretorio del Comune.

Ciò premesso,

- Vista la proposta di variante redatta dall’Unità di Progetto del Comune di Vicenza, a firma del progettista arch. Antonio Bortoli;
- Vista la dichiarazione di non necessità della Valutazione di Compatibilità Idraulica, resa ai sensi della D.G.R.V. n.2948 del 6.10.2009, a firma del progettista arch. Antonio Bortoli, depositata agli atti (pgn 43597 del 21.3.2018), inviata al Genio Civile di Vicenza, con nota prot. 44821 del 22.3.2018, il quale ne ha preso atto con nota prot. 149080 del 20.4.2018 ns. prot. 60507 del 20.4.2018 con cui si attesta che la trasformazione idraulica del territorio oggetto della variante rientra nell’ambito delle impermeabilizzazioni potenziali nulle;
- Vista la dichiarazione prot. n. 43554 del 19.3.2018, a firma del progettista arch. Antonio Bortoli, depositata agli atti, con la quale si dichiara che per la Variante in oggetto non è necessaria la valutazione di incidenza in quanto riconducibile all’ipotesi di non necessità di Valutazione di incidenza prevista dall’Allegato A, paragrafo 2.2, punto 23 della D.G.R. n.1400 del 29.8.2017;
- Dato atto degli adempimenti previsti dall’art.18 della L.R. 11/2004;
- Visto il parere della Commissione Territorio espresso nella seduta del \_\_\_\_\_
- Ricordato quanto disposto dal 2° comma dell’art. 78 del D.Lgs. 267/2000 che così recita: “Gli amministratori di cui all’art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L’obbligo di astenersi non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il



COMUNE DI VICENZA  
Proposta di deliberazione  
del Consiglio Comunale

Prot. gen. N. \_\_\_\_\_ Cat. \_\_\_\_\_ Cl. \_\_\_\_\_ Fasc. \_\_\_\_\_

Deliberazione del \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Visto: L'Assessore proponente:

**OGGETTO: URBANISTICA – Approvazione Variante parziale al P.I. conseguente al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Piano Vendite – ai sensi dell'art.58 L.133/2008 – Riqualficazione compendio immobiliare denominato “ex Guardia di Finanza”.**

contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.”

Attesi i pareri espressi in ordine alla regolarità tecnica dai responsabili del servizio interessati resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL, che vengono integralmente trascritti e inseriti nella presente deliberazione come segue:

"Parere favorevole alla presente proposta di deliberazione sotto il profilo della regolarità tecnica.  
Addì, 10/01/19 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO f.to R. DANATO

"Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla presente deliberazione.  
Addì, IL RAGIONIERE CAPO f.to

La Giunta Comunale, sottopone alla vostra approvazione la seguente proposta di deliberazione:

"" Il Consiglio Comunale, udita la relazione della Giunta Comunale,

#### DELIBERA

- 1) di prendere atto che non sono pervenute osservazioni alla Variante parziale al Piano degli Interventi di cui all'oggetto, adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 10.4.2018;
- 2) di approvare conseguentemente, secondo quanto previsto dall'art. 18 della Legge Regionale 11/2004, la **Variante parziale al P.I. conseguente al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Piano Vendite – ai sensi dell'art.58 L.133/2008 – Riqualficazione compendio immobiliare denominato “ex Guardia di Finanza”**, di cui al precedente punto 1), costituita dagli elaborati citati in premessa e allegati alla delibera consiliare di adozione n.22 del 10.4.2018;
- 3) di disporre la trasmissione alla Giunta Regionale, come previsto dall'art.18, comma 5 bis, della L.R. 11/2004, dell'aggiornamento del quadro conoscitivo di cui all'art.11 bis della medesima L.R. 11/2004;
- 4) di disporre la trasmissione della presente variante alla Provincia di Vicenza, come previsto dall'art.18, comma 5, della L.R. 11/2004
- 5) di dare atto che la variante diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune;



COMUNE DI VICENZA  
Proposta di deliberazione  
del Consiglio Comunale

Prot. gen. N. \_\_\_\_\_ Cat. \_\_\_\_\_ Cl. \_\_\_\_\_ Fasc. \_\_\_\_\_

Deliberazione del \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Visto: L'Assessore proponente:

**OGGETTO: URBANISTICA – Approvazione Variante parziale al P.I. conseguente al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Piano Vendite – ai sensi dell’art.58 L.133/2008 – Riqualificazione compendio immobiliare denominato “ex Guardia di Finanza”.**

- 6) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico- finanziaria o sul patrimonio del Comune;
- 7) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 al fine di poter procedere alla tempestiva pubblicazione della variante per consentire l’attuazione delle previsioni di Piano.



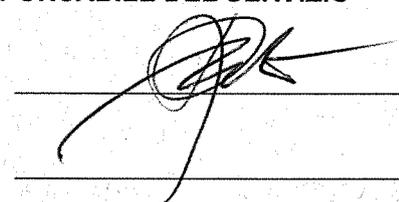
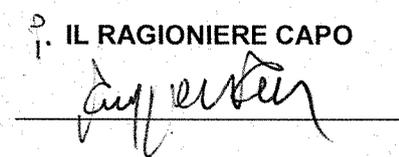
**COMUNE DI VICENZA**  
**Proposta di deliberazione**  
**del Consiglio Comunale**

Prot. gen. N. \_\_\_\_\_ Cat. \_\_\_\_\_ Cl. \_\_\_\_\_ Fasc. \_\_\_\_\_

Deliberazione del \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Visto: L'Assessore proponente: 

**OGGETTO: URBANISTICA – Approvazione Variante parziale al P.I. conseguente al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Piano Vendite – ai sensi dell’art.58 L.133/2008 – Riqualficazione compendio immobiliare denominato “ex Guardia di Finanza”.**

PARERI	SERVIZIO FINANZIARIO
<p>Parere favorevole alla presente proposta di deliberazione sotto il profilo della regolarità tecnica</p> <p>Addi <u>16/01/2019</u></p> <p style="text-align: center;"><b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</b></p> <p style="text-align: center;"></p> <p>Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla presente proposta di deliberazione</p> <p>Addi <u>16/01/2019</u></p> <p style="text-align: center;"><b>IL RAGIONIERE CAPO</b></p> <p style="text-align: center;"></p>	<p style="text-align: center;"><b>SPESA</b></p> <p>CAPITOLO N.            €            _____</p> <p style="text-align: center;"><b>ENTRATA</b></p> <p>CAPITOLO N.            €            _____</p>
<p>Visto:            <b>IL SEGRETARIO GENERALE</b></p> <p>addi            _____</p> <p>_____</p>	<p>Visto:            <b>L'ASSESSORE AL BILANCIO</b></p> <p>addi            _____</p> <p>_____</p>

<b>ESECUTIVITA'</b>



**COMUNE DI VICENZA**  
Proposta di deliberazione  
del Consiglio Comunale

Prot. gen. N. \_\_\_\_\_ Cat. \_\_\_\_\_ Cl. \_\_\_\_\_ Fasc. \_\_\_\_\_

Deliberazione del \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Visto: L'Assessore proponente: \_\_\_\_\_

**OGGETTO: URBANISTICA – Approvazione Variante parziale al P.I. conseguente al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Piano Vendite – ai sensi dell’art.58 L.133/2008 – Riqualficazione compendio immobiliare denominato “ex Guardia di Finanza”.**