



COMUNE DI VICENZA

Dipartimento servizio ai cittadini e alle imprese

Sportello Unico Edilizia Privata, attività produttive e commercio

Pg. 1081 22 - 16/7/18

NUT 0795/2017

Addi, 16 luglio 2018

OGGETTO: Verbale conferenza di Servizi decisoria in forma simultanea e in modalità sincrona , ai sensi dell'art. 14 ter della L. 241/90, per progetto di ampliamento di attività produttiva in deroga allo strumento urbanistico presentato ai sensi dell'art. 8 comma 1 del DPR 160/2010 e dell'art. 4 L.R. 55/2012.

PRATICA: INTERVENTO DI EDILIZIA PRODUTTIVA IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE - PERMESSO DI COSTRUIRE - Pratica id: FMBNDR74E11L840Y-14032017-1757

DITTA: AUTOFFICINA FAMBELLI DI FAMBELLI ANDREA

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: Via De Faveri, 7- 36100 Vicenza

Premesso che:

la Ditta AUTOFFICINA FAMBELLI DI FAMBELLI ANDREA, con sede legale a Vicenza (VI) in Viale Trieste, 188, in data 16/03/2017 ha fatto pervenire mezzo portale Suap www.impresainungiorno.gov.it l'istanza id: FMBNDR74E11L840Y-14032017-1757 NUT 0795/2017, assunta al protocollo dell'Ente con P.G. N° 0037272/2017 volta all'ottenimento del Permesso di Costruire in deroga allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 4 della L.R. N° 55/2012 e dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 per "trasferimento ed ampliamento di attività produttiva" in via Faveri, 7, al fine di mantenere in essere l'attività di impresa artigiana e di poter garantire il miglioramento delle condizioni lavorative, con particolare riferimento alla parte di autofficina meccanica, allo stoccaggio e protezione di olii esausti e alla gestione del materiale di scarto derivante dal proprio lavoro.

L'intervento, prevede di dismettere l'attuale attività di autofficina meccanica sita in viale Trieste 188 - area classificata dal vigente PI come zona B3 (residenziale di completamento art. 37 delle NTO del PI) e di trasferirsi in via Faveri 7, ove si propone di demolire gli attuali fabbricati esistenti, già utilizzati dalla ditta come deposito degli autoveicoli in fase di lavorazione, e di costruire dei nuovi corpi edilizi per una superficie utile complessiva di mq. 503,96 ed un volume totale pari a mc. 2664,25 da destinare ad autofficina, a locali di servizio e deposito legati alla stessa.

La nuova zona ove si vuol trasferire l'attività è classificata dal Piano degli Interventi del Comune di Vicenza come Zona rurale (Rurale agricolo art. 40 delle NTO del PI) e parzialmente individuata come attività produttiva in zona impropria da confermare (art. 26 delle NTO del PI) Relativamente al P.A.T., l'area ricade in zona Rurale agricola (art.32 delle NTO del PAT) e viene individuata come Attività da trasferire per incompatibilità o opere incongrue (art.59 delle NTO del PAT).

L'intervento, pertanto, risulta in contrasto con lo strumento urbanistico vigente (Piano degli Interventi e P.A.T.) trattandosi di un'area agricola sulla quale non è possibile attuare alcun tipo di trasformazione ad eccezione di quanto previsto dall'art. 44 della L. R. 11/2004.

La Ditta AUTOFFICINA FAMBELLI DI FAMBELLI ANDREA ha presentato l'istanza edilizia in argomento richiedendo applicazione dell'art. 8 comma 1 del DPR 160/2010 : " *Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica...OMISSIS*" dal momento che lo strumento



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO TRISSINO BASTON - CORSO A. PALLADIO, 98 - 36100 VICENZA - TEL. 0444.221111 - CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241



COMUNE DI VICENZA

Dipartimento servizio ai cittadini e alle imprese Sportello Unico Edilizia Privata, attività produttive e commercio

urbanistico non ha individuato aree adatte a destinazione produttiva nelle immediate vicinanze dell'attività della ditta richiedente, così come anche previsto ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012.

A seguito dell'istruttoria tecnica è infatti emerso che l'intervento ricade nell'ambito dell'art. 4 L.R. 55/2012 sopra richiamato in quanto viene superata la soglia dell'80% di ampliamento massimo della superficie utile e del volume esistente.

Per tale motivazione in data 17/05/2017 è stata indetta la Conferenza dei Servizi in modalità asincrona per l'espressione dei pareri degli Enti coinvolti.

Con nota Prot. 37836 del 25/05/2017, la Provincia di Vicenza, ha richiesto che venisse acquisito il parere "dell'ex Genio Civile ora Area Tutela e Sviluppo del Territorio – Regione Veneto, per la compatibilità idraulica, ai sensi della DGRV n. 2948 del 06/10/2009"

Con nota Prot. 22676 del 5/04/2018, la Provincia di Vicenza, ha richiesto un'ulteriore integrazione afferente alla Relazione di Sostenibilità Ambientale ex art. 4 della L.R. 55/2012, alla verifica della legittimità edilizia dei fabbricati esistenti e confermando inoltre la necessità di effettuare la verifica di compatibilità idraulica.

La ditta AUTOFFICINA FAMBELLI DI FAMBELLI ANDREA ha prodotto le opportune integrazioni che sono state trasmesse alla Provincia di Vicenza, con le note del 5/03/2018 e del 28/06/2018.

In fase istruttoria risultano essere stati acquisiti tutti i pareri dei seguenti Enti coinvolti nel procedimento:

- ULSS N° 8 parere del SISIP prot 59295 del 19/06/2017 e dello SPISAL prot.n. 100657 del 21/10/2017
- ACQUE VICENTINE Spa, parere prot. n. 14256 del 1/12/2017
- COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO, parere U.0007837 del 3/05/2017
- ARPAV DI VICENZA, parere del 23/05/2017
- AIM Spa - parere non pervenuto a seguito di convocazione di conferenza asincrona del 17/05/2017 che, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L.241/1990, corrisponde ad assenso incondizionato;
- GENIO CIVILE pervenuta nota di non espressione del parere Prot. 108802 del 21/03/2018
- CONSORZIO DI BONIFICA ALTA PIANURA VENETA parere non pervenuto a seguito di convocazione di conferenza asincrona del 17/05/2017 che, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L.241/1990, corrisponde ad assenso incondizionato;
- TERNA RETE ITALIA parere prot D002554 del 29/05/2017
- SETTORE INFRASTRUTTURE, GESTIONE URBANA E PROTEZIONE CIVILE, pervenuto parere del 3/7/201 PROT.N. 93070 DEL 10/7/2017 E 14/11/2017;
- SETTORE MOBILITA' E TRASPORTI, parere prot.n. 76992 dell'8/06/2017;
- SETTORE URBANISTICA, parere prot.n. 74103 dell'1/06/2017 richiesta indagine ambientale ;

Sotto il profilo tecnico l'intervento edilizio è da ritenersi compatibile, tuttavia al fine di avviare le procedure di formazione della variante urbanistica di cui all'art. 8 DPR 160/2010, è necessaria l'espressione della Provincia di Vicenza in quanto ente competente alla approvazione della variante urbanistica ai sensi della LR 11/2004.

Per tale motivo è stata convocata la conferenza di servizi in forma simultanea e in modalità sincrona per l'esame dell'istanza, per il giorno 10 luglio 2018 presso la sede della Provincia di Vicenza, nel corso della quale, sono state richieste alla ditta delle modifiche progettuali, di cui al verbale Pg.104276/2018, e rimandata la determinazione conclusiva ad una seconda conferenza sincrona decisoria.



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO TRISSINO BASTON - CORSO A. PALLADIO, 98 - 36100 VICENZA - TEL. 0444.221111 - CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241



COMUNE DI VICENZA

Dipartimento servizio ai cittadini e alle imprese
Sportello Unico Edilizia Privata, attività produttive e commercio

E' stata pertanto convocata la conferenza di servizi decisoria in forma simultanea e in modalità sincrona per l'esame dell'istanza, per il giorno **16 luglio 2018 alle ore 11:00** presso la sede della Provincia di Vicenza in Contrà Gazzolle 1 , 36100 Vicenza – 2° Piano, Settore Urbanistica, Sala Rossa.

Sulla base delle premesse sopra descritte,

CONSIDERATO

che, per la fattispecie in esame, il DPR 160/2010 art 8 impone l'indizione di una conferenza di servizi per l'esame contestuale dei diversi interessi pubblici sottesi alla realizzazione dell'intervento sopra richiamato;

RICHIAMATA

la convocazione della conferenza asincrona ai sensi dell'art. 14 bis della L. 241/90 del 17/05/2017 , con la quale è stata trasmessa la documentazione tecnica a tutti gli uffici ed enti coinvolti nel procedimento unico e le successive note del 5/03/2018 e del 28/06/2018 con le quali il Suap ha trasmesso alla Provincia di Vicenza la documentazione integrativa

RICHIAMATO

Il verbale della conferenza dei servizi del 10 luglio 2018 Pg.104276/2018, con il quale sono state richieste modifica progettuali , trasmesse poi alla Provincia di Vicenza in data 12/07/2018

RICHIAMATO

il parere del Settore Ambiente Pg. 107310/2018 del 13/07/2018 circa la valutazione di non assoggettabilità alla procedura di VINCA

RICHIAMATA

la convocazione della conferenza decisoria simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14 ter della L. 241/90, del 11/07/2018 notificata ai seguenti soggetti:

- Provincia di Vicenza
- Ditta AUTOFFICINA FAMBELLI DI FAMBELLI ANDREA

Tutto ciò premesso, l' Arch. Alessandro Ceola , funzionario delegato dal Responsabile SUAP del Comune di Vicenza Dott. Maurizio Tirapelle, in quanto tale svolgente le funzioni di Presidente della Conferenza di Servizi

RILEVA

Che sono presenti i signori:

- Arch. Josè Roberto Bavaresco
- Arch . Alessandro Ceola (delegato dal Responsabile Suap del Comune di Vicenza)
- Geom. Giampaolo Dalla Via , rappresentante della Ditta FAMBELLI (senza diritto di voto)

DICHIARA



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO TRISSINO BASTON - CORSO A. PALLADIO, 98 - 36100 VICENZA - TEL. 0444.221111 - CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241



COMUNE DI VICENZA

Dipartimento servizio ai cittadini e alle imprese Sportello Unico Edilizia Privata, attività produttive e commercio

pertanto aperti i lavori della Conferenza di Servizi.

Si passa quindi all'esame dell'istanza presentata dalla SOCIETA' AUTOFFICINA FAMBELLI DI FAMBELLI ANDREA .

Considerato che sono state ottemperate tutte le richieste di integrazione di cui al verbale della conferenza dei servizi del 10/07/2018

La Conferenza delibera quindi, all'unanimità dei componenti:

- parere FAVOREVOLE all'accoglimento dell'istanza, subordinato al rispetto delle prescrizioni riportate nei pareri sopracitati e nel Parere della Provincia di Vicenza allegato alla conferenza dei servizi del 10/07/2018 e del parere definitivo Prot. 46516 del 12/07/2017.

Lo Sportello Unico per le Attività Produttive si farà carico di trasmettere agli uffici interessati copia del presente verbale.

La conferenza si scioglie alle ore 11:30

Distintamente

IL FUNZIONARIO SUAP
Arch. Alessandro Ceola

- Arch. Josè Roberto Bavaresco

- Geom. Giampaolo Dalla Via , rappresentante della Ditta FAMBELLI (senza diritto di voto)

.....

Per eventuali informazioni:

Responsabile del Procedimento: Arch. Alessandro Ceola tel. 0444 221484 email: aceola@comune.vicenza.it

Tecnico Istruttore: Arch. Monica Franco tel. 0444 221350 email: mfranco@comune.vicenza.it



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO TRISSINO BASTON - CORSO A. PALLADIO, 98 - 36100 VICENZA - TEL. 0444.221111 - CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241