



COMUNE DI VICENZA

**Proposta di deliberazione
della Giunta Comunale**

Prot. gen. N. _____ Cat. _____ Cl. _____ Fasc. _____

Deliberazione del _____ n. _____

Visto: L'Assessore proponente: _____

OGGETTO: URBANISTICA – Adozione Variante al Piano Urbanistico Attuativo denominato PAC 2/3 in loc. Campedello (PUA C13) - Atto di modifica e integrazione della convenzione sottoscritta il 15/7/2014 rep. 27967 Segretario Generale del Comune di Vicenza.

L'Assessore alla Progettazione e Sostenibilità Urbana Antonio Marco Dalla Pozza presenta la seguente relazione:

In data 5.3.2018 (ns. PG n. 33905) e 31.5.2018 (ns. PG n.82213), i signori Zorzan Renzo in qualità di Presidente del Consorzio Urbanistico denominato "PAC 3 Campedello", Salin Giancarlo, Martini Leonardo in qualità di Amministratore delegato di Edilvilla Srl, Campagnaro Alessandro, Dainese Michele, Palin Lucio e Carbone Antonia, in qualità di ditte lottizzanti comprese nell'ambito del PUA C13, hanno presentato la proposta di Variante al citato Piano Urbanistico Attuativo denominato "PAC 2/3" approvato con delibera di Giunta Comunale n.50 del 20.3.2013, localizzato in loc. Campedello, relativamente alla convenzione urbanistica sottoscritta avanti il Segretario Generale del Comune di Vicenza in data 15.7.2014, rep.n.27967, per le motivazioni sotto riportate. Successivamente alla stipula della convenzione, le ditte sopraelencate hanno richiesto e poi ottenuto il Permesso di Costruire n. U.T. 1935/2013 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione. I lavori sono iniziati il 18/2/2015 con i due stralci (n.1 e n.2) operativi previsti dal Piano, da completarsi entro il 14/7/2019.

Considerato tuttavia che tra le opere di urbanizzazione da realizzare, collaudare e cedere, come previsto all'art.3 della convenzione già sottoscritta, è inserita anche la "piazza pubblica" è opportuno coordinare la realizzazione delle citate opere di urbanizzazione, separando la "piazza pubblica" dalle altre opere, fermo restando che la stessa è parte integrante delle opere previste dal Piano, da realizzarsi nei tempi previsti dalla convenzione urbanistica.

Per definire segnatamente quanto in sintesi sopra riportato deve essere apportata una variante alla convenzione urbanistica già stipulata, che preveda tempi di realizzazione, collaudo e cessione distinti relativamente alla "piazza pubblica", rispetto alle altre opere di urbanizzazione del Piano.

Con il presente provvedimento si intende pertanto approvare un "atto di modifica e integrazione della convenzione" già sottoscritta, che si allega quindi al presente provvedimento.

Si dà atto che la proposta di variante in oggetto è stata presentata dalle ditte lottizzanti, firmatarie del PUA approvato con delibera di Giunta Comunale n.50 del 20.3.2013 e sottoscrittrici della convenzione urbanistica stipulata il 15/7/2014.

I terreni inseriti interamente o parzialmente nell'ambito del P.U.A., a seguito del frazionamento successivo all'attuazione del Piano, risultano essere in parte modificati nell'identificazione numerica, rispetto alla convenzione sottoscritta il 15/7/2014; tali terreni sono stati in parte oggetto di trasferimento di proprietà da parte delle ditte lottizzanti, che restano comunque uniche responsabili, verso il Comune di Vicenza, degli obblighi derivanti dalla convenzione sottoscritta il 15 luglio 2014, così come modificata dal presente atto.

Infine si evidenzia che il nuovo "atto di modifica e integrazione della convenzione" contiene, conseguentemente, anche modifiche relative alle garanzie e cauzioni con polizze fideiussorie bancarie o assicurative disgiunte. E' previsto l'adeguamento delle polizze fideiussorie già depositate, alla luce del computo metrico estimativo aggiornato sulla base del progetto esecutivo della "piazza pubblica".

L' "atto di modifica e integrazione della convenzione" non costituisce novazione alla convenzione stipulata il 15.7.2018, rep.n.27967 del Segretario Generale se non per le parti riportate negli articoli indicati nell'atto sopracitato.



COMUNE DI VICENZA
Proposta di deliberazione
della Giunta Comunale

Prot. gen. N. _____ Cat. _____ Cl. _____ Fasc. _____

Deliberazione del _____ n. _____

Visto: L'Assessore proponente: _____

OGGETTO: URBANISTICA – Adozione Variante al Piano Urbanistico Attuativo denominato PAC 2/3 in loc. Campedello (PUA C13) - Atto di modifica e integrazione della convenzione sottoscritta il 15/7/2014 rep. 27967 Segretario Generale del Comune di Vicenza.

Alla luce di quanto sopra precisato e dell'istruttoria tecnica depositata agli atti, la proposta di Variante al Piano urbanistico attuativo non modifica gli elaborati progettuali già approvati.

La Variante è composta dagli elaborati sotto indicati, allegati al presente provvedimento:

- Elaborato 1 : Relazione tecnica integrativa
- Elaborato 2 : Atti di proprietà nuovi acquirenti
- Elaborato 3 : Estratto di mappa 1:2000
- Elaborato 4 : Computo metrico estimativo delle opere della piazza
- Elaborato 5 : Articoli modificati e/o integrati - testo integrale
- Elaborato 6 : Articoli modificati e/o integrati – testo comparato
- CD con la totalità dei documenti in formato digitale.

Ai sensi dell'art. 5, punto 4 delle vigenti Norme Tecniche Operative il progettista ha dichiarato la conformità del PUA agli strumenti urbanistici comunali adottati e approvati, ai regolamenti vigenti e alle normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività urbanistico-edilizia con nota prot. n. 82213 del 31.5.2018.

Relativamente agli elaborati di Piano, alle valutazioni ambientali e di sostenibilità, si dà atto che la presente proposta di variante non comporta modifiche agli stessi, rimanendo pertanto validi gli elaborati di cui alla delibera di approvazione n.50 del 20.3.2013.

Ciò premesso;

- Visti i pareri acquisiti dai diversi Settori Comunali, depositati agli atti;
- Dato atto che la Variante è conforme alle previsioni del PI approvato e compatibile con il vigente PAT;
- Vista la LR 11/2004 e s.m.i.

Ricordato quanto disposto dal 2° comma dell'art. 78 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. che così recita: "Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astenersi non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado."

L'Assessore sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione;

La GIUNTA COMUNALE, udita la relazione dell'Assessore,



COMUNE DI VICENZA
Proposta di deliberazione
della Giunta Comunale

Prot. gen. N. _____ Cat. _____ Cl. _____ Fasc. _____

Deliberazione del _____ n. _____

Visto: L'Assessore proponente: _____

OGGETTO: URBANISTICA – Adozione Variante al Piano Urbanistico Attuativo denominato PAC 2/3 in loc. Campedello (PUA C13) - Atto di modifica e integrazione della convenzione sottoscritta il 15/7/2014 rep. 27967 Segretario Generale del Comune di Vicenza.

DELIBERA

- 1) di adottare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 20 della LR 23.4.2004 n. 11, la "Variante al Piano Urbanistico Attuativo denominato PAC 2/3 in loc. Campedello (PUA C13) - Atto di modifica e integrazione della convenzione sottoscritta il 15/7/2014 rep. 27967 Segretario Generale del Comune di Vicenza" di cui al Piano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 20.3.2013, presentata dai signori Zorzan Renzo in qualità di Presidente del Consorzio Urbanistico denominato "PAC 3 Campedello", Salin Giancarlo, Martini Leonardo in qualità di Amministratore delegato di Edilvilla Srl, Campagnaro Alessandro, Dainese Michele, Palin Lucio e Carbone Antonia, che si sostanzia in una modifica dell'Atto convenzionale, fermi restando gli elaborati progettuali già approvati;
- 2) di dare atto che la citata Variante è composta dagli elaborati citati in premessa e allegati al presente provvedimento come parte integrante;
- 3) di delegare allo sottoscrizione dell'Atto di modifica e integrazione – Elaborato 5 - il Direttore del Settore Urbanistica, o suo delegato, con facoltà di introdurre modifiche integrazioni e precisazioni ritenute necessarie ma tali da non comportare modifiche sostanziali allo Schema stesso. L'Atto in oggetto modifica e integra la convenzione stipulata in data 15/7/2014 rep. 27967 Segretario Generale del Comune di Vicenza, che rimane in vigore per tutte le parti non espressamente modificate;
- 4) di dare atto che rimangono inalterate le altre disposizioni di cui alla delibera di Giunta n.50 del 20.3.2013;
- 5) di dare mandato ai competenti uffici affinché procedano a notificare ai soggetti interessati il presente provvedimento;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento, prevedendo essenzialmente modifiche convenzionali relative alle modalità attuative del Piano stesso, non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
- 7) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 84 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.



COMUNE DI VICENZA

**Proposta di deliberazione
della Giunta Comunale**

Prot. gen. N. _____ Cat. _____ Cl. _____ Fasc. _____

Deliberazione del _____ n. _____

Visto: L'Assessore proponente: _____

OGGETTO: URBANISTICA – Adozione Variante al Piano Urbanistico Attuativo denominato PAC 2/3 in loc. Campedello (PUA C13) - Atto di modifica e integrazione della convenzione sottoscritta il 15/7/2014 rep. 27967 Segretario Generale del Comune di Vicenza.

Sulla proposta è stato espresso il parere, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL, che per l'inserimento nella deliberazione viene integralmente trascritto nel presente verbale come segue:

"Parere favorevole alla presente proposta di deliberazione sotto il profilo della regolarità tecnica.
Addì, **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO** f.to **Guarti Danilo**

"Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla presente proposta di deliberazione
Addì, **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO** f.to

Il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione che viene approvata a voti unanimi e palesi.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità del provvedimento che viene approvato con votazione in forma palese, all'unanimità.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI VICENZA
Proposta di deliberazione
della Giunta Comunale

Prot. gen. N. _____ Cat. _____ Cl. _____ Fasc. _____

Deliberazione del _____ n. _____

Visto: L'Assessore proponente: _____

OGGETTO: URBANISTICA – Adozione Variante al Piano Urbanistico Attuativo denominato PAC 2/3 in loc. Campedello (PUA C13) - Atto di modifica e integrazione della convenzione sottoscritta il 15/7/2014 rep. 27967 Segretario Generale del Comune di Vicenza.

PARERI	SERVIZIO FINANZIARIO
<p>Parere favorevole alla presente proposta di deliberazione sotto il profilo della regolarità tecnica</p> <p>addì _____</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla presente proposta di deliberazione</p> <p>addì _____</p> <p>IL RAGIONIERE CAPO</p> <p>_____</p>	<p>SPESA</p> <p>CAPITOLO N. € _____</p> <p>ENTRATA</p> <p>CAPITOLO N. € _____</p>
<p>Visto: IL SEGRETARIO GENERALE</p> <p>addì _____</p> <p>_____</p>	<p>Visto: L'ASSESSORE AL BILANCIO</p> <p>addì _____</p> <p>_____</p>

ESECUTIVITA'

Riferimento documento: 3c-2018 _____



COMUNE DI VICENZA

**Proposta di deliberazione
della Giunta Comunale**

Prot. gen. N. _____ Cat. _____ Cl. _____ Fasc. _____

Deliberazione del _____ n. _____

Visto: L'Assessore proponente: _____

OGGETTO: URBANISTICA – Adozione Variante al Piano Urbanistico Attuativo denominato PAC 2/3 in loc. Campedello (PUA C13) - Atto di modifica e integrazione della convenzione sottoscritta il 15/7/2014 rep. 27967 Segretario Generale del Comune di Vicenza.