



COMUNE DI VICENZA

Provincia di Vicenza



Piano degli interventi - PI

Elaborato 5

FASCICOLO SCHEDE URBANISTICHE

aggiornamento elaborato

ESTRATTO DI VARIANTE



COMUNE DI VICENZA

PIANO DEGLI INTERVENTI

FASCICOLO SCHEDE URBANISTICHE

INDICE

ART. 28

SCHEDE DEGLI AMBITI DI DEGRADO [6]

- SCHEDA 1 – Area Ditta Ferretto Group S.p.a.
- SCHEDA 2 – Area Noaro Costruzioni S.r.l. e Altri
- SCHEDA 3 – Area Laghetto
- SCHEDA 4 – Area Ex Consorzio Agrario
- SCHEDA 5 – Area Ex Enel
- SCHEDA 6 – Area PU7

ART. 36

ZTO A – ZONA DI INTERESSE STORICO, ARTISTICO E AMBIENTALE

A1 – CENTRO STORICO

A1 – San Silvestro [6]

A1 – Ex Macello Comunale [4]

A1 – Contrà Mure della Rocchetta

A2 – TESSUTI E BORGHI STORICI

A2 – P1 (Corso SS Felice e Fortunato)

A2 – P2 (Via dei Mille)

A2 – P3 (Viale Mazzini – Viale Trento)

A2 – P4 (Via Ceccarini – Borgo Scroffa – Via Pasi)

A2 – P5 (Piazza Scamozzi)

A2 – P6 (Corso Padova – Via Salvi)

A2 – P7 (Corso Padova – Via Quadri)

A2 – P8 (Viale dello Stadio)

A2 – P9 (Borgo Berga)

A2 – P10 (Via della Rotonda)

A2 – P11 (Via Dante – Via Petrarca)

A2 – P12 (Ferrovieri)

A2 – P13 (Viale del Sole – Via Brg. Granatieri di Sardegna)

A2 – P14 (Viale del Sole – Via Colombo)

A2 – P15 (Ospedaletto)

A2 – P16 (Tormeno)

A2 – P17 (Longara)

A2 – P18 (Debba)

A3 – CENTRO STORICO MINORE

A3 – P1 Maddalene

A3 – P2 San Pietro Intrigogna

A4 – COMPLESSI E IMMOBILI STORICI E DI INTERESSE CULTURALE

A4 – Villa Rubini

ART. 38

ZTO C – ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE ASSOGGETTATA A PUA

C13 – Piano Attuativo di Campedello

C23 – Piano Attuativo di Ospedaletto

C24 – Piano Attuativo di Polesse

C29 – Piano Attuativo di Santa Croce Bigolina e Tormeno

C30 – Piano Attuativo di Settecà

C34 – Piano Attuativo di Laghetto

ART. 39

ZTO D – ZONA PER INSEDIAMENTI ECONOMICO – PRODUTTIVI



COMUNE DI VICENZA

PIANO DEGLI INTERVENTI

FASCICOLO SCHEDE URBANISTICHE

D20 – Via dei Laghi e Via Lago di Levico [2]

ART. 44

ZTO F – ZONA DESTINATA AD ATTREZZATURE E IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE

Parco della Pace

Astichello

Retrone

Gogna

ART. 54

SCHEDE PROPOSTE DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO EX ART. 6 LRV 11/2004

SCHEDA 1 – Tonello Luciano

SCHEDA 2 – Stella Andrea-Ponton Caterina

SCHEDA 3 – Serenissima Partecipazioni

SCHEDA 4 – Una piazza per Saviabona

SCHEDA 5 – Noaro Costruzioni Srl

SCHEDA 6 – Dba Srl e De Bon Giovanni

SCHEDA 7 – Ex Ivem Srl-Beltrame Alberto

SCHEDA 8 – Trevisan Massimo

SCHEDA 9 – Immobiliare Maddalena

SCHEDA 10 – Riva Astichello [3]

SCHEDA 11 – Giandomenico Curti

SCHEDA 12 – Banca Popolare di Vicenza-Immobiliare Stampa

SCHEDA 13 – Tipografia S. Giuseppe-G. Rumor S. S.

SCHEDA 14 – Campo Federale-Area PP6

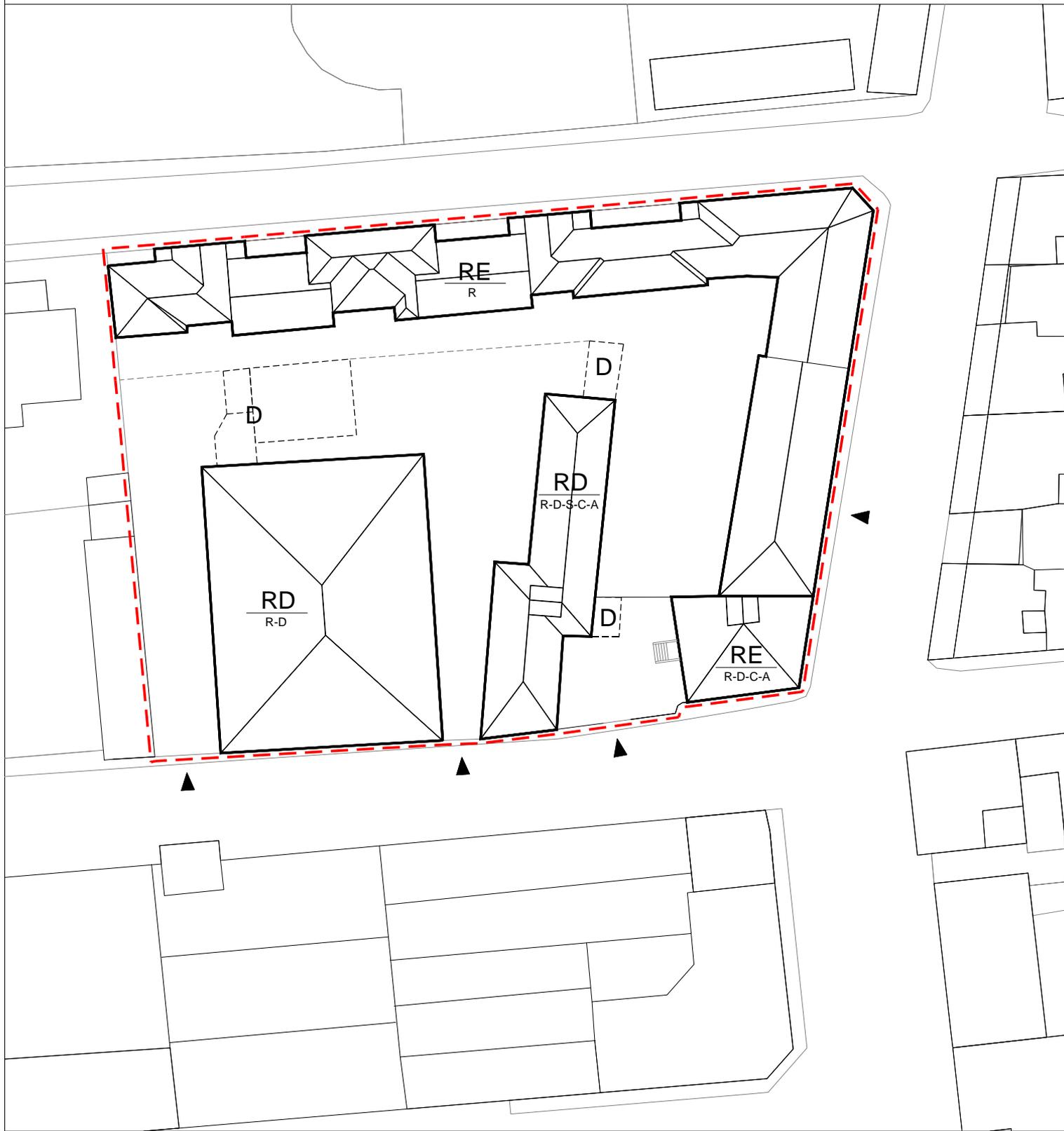
SCHEDA 15 – Area Ex Zambon

ART. 55

PROGETTO URBANO

PU12 – Complesso Monumentale San Biagio [1]

NOTE



LEGENDA



ambito di variante

TIPOLOGIE DI INTERVENTO

- RE ristrutturazione senza demolizione
- RD ristrutturazione edilizia di cui al DPR 380/01
- D demolizione

REGOLE EDILIZIE

- ▶ accessi carrai esistenti con possibilità di mantenimento

**DISCIPLINA URBANISTICO-EDILIZIA**Modalità di attuazione

Intervento edilizio diretto (IED).

Destinazioni d'uso

- R residenziale
- D direzionale
- S attività di interesse collettivo a servizio della residenza
- C commerciale
- A artigianato di servizio

Parcheggi

DCA: la dotazione minima prevista dall'art.28 comma 6 e dall'art.19 comma 9 delle NTO del PI potrà essere garantita anche mediante convenzionamento.

Volumetria

La cubatura massima di ciascun edificio è data dalla volumetria esistente delimitata dalla sagoma dell'edificio.

Altezza

Sono confermate le altezze esistenti nel caso di mantenimento degli edifici.

Nel caso di ricostruzione, sono ammessi 3 piani fuori terra e, comunque, l'altezza non può superare quella degli edifici di valore storico-artistico tutelati ai sensi del D.Lgs 42/2004 più alti tra quelli circostanti nel medesimo isolato. Sono sempre ammessi i piani interrati.

Tipologie di intervento**RE** *Ristrutturazione senza demolizione*

Sono ammessi interventi di ristrutturazione edilizia, a esclusione della demolizione e ricostruzione, nel rispetto del decreto di vincolo e/o delle tutele di legge.

RD *Ristrutturazione edilizia*

Sono ammessi interventi di ristrutturazione edilizia ai sensi del DPR 380/2001.

D *Demolizioni*

I corpi di fabbrica e i manufatti indicati con tratteggio sono da demolirsi preventivamente o contestualmente alle trasformazioni previste dalla scheda grafica.

Distanze

Nel caso di ristrutturazione senza demolizione, sono confermate le distanze esistenti.

Nel caso di ricostruzione la distanza minima tra edifici è di 10 metri; la distanza minima dal confine di proprietà è di 2,50 metri a nord e a sud, di 5 metri a ovest e a est, di 5 metri dalla strada pubblica salvo allineamento con l'edificio RE di Contrà Mure della Rocchetta.



COMUNE DI VICENZA

Provincia di Vicenza



Piano degli interventi - PI

Elaborato 6

NORME TECNICHE OPERATIVE (NTO)

aggiornamento elaborato

ESTRATTO DI VARIANTE



36. ZTO A – Zona di interesse storico, artistico e ambientale

1. (..)

2. (..)

3. (..)

4. Centro Storico (A1)

(..)

- I. **Per gli immobili di Via Bonollo, Contrà Porta Nova e Contrà Mure della Rocchetta si rimanda alla relativa scheda urbanistica ZTO A1 – Centro Storico "Contrà Mure della Rocchetta" contenuta nell'Elaborato 5 Fascicolo Schede Urbanistiche. Le previsioni contenute nella scheda si attuano secondo la disciplina urbanistico-edilizia in essa prevista.**

Non trovano applicazioni le disposizioni normative del PPCS, dell'art.14 comma 6 delle presenti norme, della precedente lettera h, e quanto in contrasto con la disciplina urbanistico-edilizia prevista nella scheda.

Nel rispetto di quanto previsto dalle singole schede, sono considerati ammissibili le soluzioni progettuali che otterranno il nullaosta della competente Soprintendenza.

5. (..)

6. (..)

7. (..)

8. (..)