

	COMUNE DI VICENZA Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale	Prot. gen. N. _____ Cat. _____ Cl. _____ Fasc. _____
	Deliberazione del _____ n. _____	
Visto: L'Assessore proponente:	L'Assessore alla Progettazione e alla Sostenibilità Urbana f.to Antonio Marco Dalla Pozza	
OGGETTO: URBANISTICA – Esame delle osservazioni pervenute e approvazione della “Variante verde al Piano degli Interventi” ai sensi dell’art.18, comma 1, della L.R. 11/2004.		

L'Assessore alla progettazione e sostenibilità urbana Antonio Marco Dalla Pozza presenta la seguente proposta di deliberazione:

Con provvedimento del Consiglio Comunale n. 56 del 22.12.2016, è stata adottata la “Variante verde al Piano degli Interventi” ai sensi dell’art.18, comma 1, della L.R. 11/2004 costituita dai sottoelencati elaborati:

- Relazione illustrativa;
- Elaborato 2 – Vincoli e tutele – Fogli 2, 4, 5, 6 – scala 1:5000
- Elaborato 2 – Vincoli e tutele – Legenda – scala 1:5000
- Elaborato 3 – Zonizzazione, Fogli da 1 a 9, scala 1:5000
- Elaborato 3 – Zonizzazione, Legenda, scala 1:5000
- Elaborato 5 – Fascicolo schede urbanistiche - estratto
- Elaborato 6 – Norme Tecniche Operative (NTO)
- Banca dati alfa-numerica e vettoriale (aggiornata per le sole features corrispondenti alle modifiche cartografiche introdotte)

La variante, i cui presupposti e contenuti sono puntualmente illustrati nell’allegata “Relazione illustrativa”, prevede, a seguito della pubblicazione degli avvisi di “Variante Verde”, di cui alla L.R.4/2015, la riclassificazione di terreni soggetti a pianificazione attuativa o a lotti di completamento per complessive n. 24 istanze presentate e n. 8 istanze inerenti terreni riguardanti zone per attrezzature e impianti di interesse generale. Nello spirito di conservare quanto più suolo libero dalle edificazioni la variante ha valutato tali istanze proponendone l’accoglimento, ad esclusione di quelle inerenti Piani urbanistici attuativi già approvati o per le quali l’Amministrazione ha ritenuto la conservazione delle previsioni urbanistiche di rilevante interesse pubblico.

La variante inoltre ha apportato correzioni a errori materiali e incongruenze rilevate nell’ambito della normale gestione del piano degli interventi o a seguito di segnalazioni fatte dai privati, in quanto non consentono una corretta attuazione delle previsioni del PI, comportando la modifica degli articoli 3, 6, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 18, 19, 20, 26, 28, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 58 e 59 delle N.T.O. come meglio descritto nella citata Relazione Illustrativa.

La Variante, ancora, ha introdotto modifiche che riguardano la correzione di alcuni errori cartografici conseguenti all’errato posizionamento di previsioni puntuali per esigenze abitative di tipo familiare nonché per errata individuazione degli immobili oggetto di tutela.

Sono state oltre a ciò inserite variazioni puntuali che prevedono la modifica da zona edificabile ad altra zona, sempre edificabile, con minore carico insediativo o impatto sul territorio; le modifiche hanno riguardato ancora situazioni di riconoscimento dello stato dei luoghi, in conformità alla pianificazione sovraordinata.

	COMUNE DI VICENZA Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale	Prot. gen. N. _____ Cat. _____ Cl. _____ Fasc. _____ Deliberazione del _____ n. _____
	Visto: L'Assessore proponente:	L'Assessore alla Progettazione e alla Sostenibilità Urbana f.to Antonio Marco Dalla Pozza
OGGETTO: URBANISTICA – Esame delle osservazioni pervenute e approvazione della “Variante verde al Piano degli Interventi” ai sensi dell’art.18, comma 1, della L.R. 11/2004.		

La variante, infine, ha interessato la scheda dell'accordo n. 5, contenuta nel Fascicolo schede urbanistiche, e già oggetto di individuazione di area degradata da riqualificare, per la quale è stato meglio definito il limite di massimo inviluppo del futuro insediamento in considerazione delle maggiori distanze dell'edificato imposte su via dei Montecchi.

Si evidenzia infine che dall'attività di continuo monitoraggio dello stato attuativo del PI si è proceduto all'aggiornamento del quadro conoscitivo e in particolare al riconoscimento dell'attuazione delle aree a servizi realizzate e collaudate nonché dei piani urbanistici attuativi in corso di ultimazione. Sono stati infine rivisti alcuni vincoli di natura sovraordinata quali i vincoli monumentali, i vincoli di metanodotto e di natura igienico sanitario e cimiteriale a seguito di specifici provvedimenti.

Con il presente provvedimento, inoltre, si recepiscono i sottoelencati decreti di vincolo pervenuti dal Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo:

- Resti Archeologici tra la Domus Commestabilis e la Corte dei Bissari – in data 19.12.2016
- Colonia Bedin Aldighieri (Edificio e chiesetta) – Parco - in data 19.1.2017
- Unità Immobiliare in C.so Palladio, 7 - in data 16.2.2017
- Casa Mabilia in loc. Longara - in data 8.5.2017

Relativamente al complesso impianto normativo nazionale e regionale disciplinante la VAS (Dir. 2001/42/CE, DLgs. N.152/2006, LR n.11/2004), da ultimo modificato dal DL 12 luglio 2011 n.106, la presente variante al Piano degli Interventi è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità alla procedura VAS, ai sensi dell'art.12 del D. Lgs.152/2006. Con nota del 30.6.2017, ns.pgn.88989, la Regione Veneto ha trasmesso il parere motivato n.103 del 27.6.2017 della Commissione Regionale VAS che *“esprime il parere di non assoggettare alla procedura VAS”* la variante in oggetto in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente, indicando, sulla base del principio di precauzione e ai fini esclusivi della tutela degli habitat e delle specie di cui alle Direttive Comunitarie 92/43/Cee e 2009/147/Cee alcune prescrizioni, come riportato nella Relazione Istruttoria Tecnica 25/2017 allegata al parere sopracitato, da ottemperarsi in sede di attuazione.

Considerato che la riduzione della superficie edificabile non influisce sul calcolo della SAU e sul dimensionamento del PAT, come definito al comma 3 dell'art. 7 LR 4/2015, detta riduzione permetterà all'Amministrazione di sviluppare nuove scelte di pianificazione del territorio, sia confermando la diminuzione di capacità insediativa, nello spirito di conservare quanto più suolo libero dalle edificazioni, sia ridistribuendo l'edificabilità già prevista dal PAT e non ridotta dalla presente variante.

La variante, dopo l'adozione, è stata depositata, secondo quanto previsto dalla Legge Regionale 11/2004, a libera visione del pubblico presso il Comune di Vicenza dal 28.12.2016 al 27.01.2017.

	COMUNE DI VICENZA Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale	Prot. gen. N. _____ Cat. _____ Cl. _____ Fasc. _____
		Deliberazione del _____ n. _____
Visto:	L'Assessore proponente:	L'Assessore alla Progettazione e alla Sostenibilità Urbana f.to Antonio Marco Dalla Pozza
OGGETTO: URBANISTICA – Esame delle osservazioni pervenute e approvazione della “Variante verde al Piano degli Interventi” ai sensi dell’art.18, comma 1, della L.R. 11/2004.		

Dell'avvenuto deposito è stata data comunicazione mediante pubblicazione di avviso all'Albo Pretorio, l'affissione di manifesti, l'inserimento di annuncio su quotidiani locali e l'inserimento della variante sul portale del Comune di Vicenza.

Entro il 27.02.2017 sono pervenute n.47 osservazioni; sono pervenute inoltre ulteriori 4 osservazioni fino alla data del 27.6.2017 come risulta dal registro protocollo pgn 90454 del 5.7.2017, depositato agli atti.

Dal punto di vista procedurale occorre ricordare che il Comune di Vicenza è dotato di Piano di Assetto del Territorio e Piano degli Interventi, efficaci ai sensi di legge, e che pertanto, secondo quanto disposto dall'art.18 della L.R. 11/2004, il procedimento di approvazione delle varianti è di competenza del Consiglio Comunale.

Ai fini dell'approvazione della variante lo stesso art. 18 della L.R. 11/2004 prevede che il Consiglio Comunale decida sulle osservazioni pervenute e approvi la medesima variante.

Con il presente atto si propone quindi l'approvazione della variante di cui all'oggetto, previa decisione sulle osservazioni pervenute; a tal fine gli Uffici hanno proceduto all'esame delle osservazioni e hanno predisposto l'istruttoria tecnica, allegata al presente provvedimento, denominata "Osservazioni – Istruttoria tecnica" alla quale si rinvia.

La variante approvata sarà trasmessa alla Provincia e alla Regione Veneto e acquisterà efficacia trascorsi 15 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.

Ciò premesso,

- Visto il parere della Commissione Territorio espresso nella seduta del _____
- Visto lo Studio di Compatibilità Idraulica redatto dall'ing. Giampiero Venturini, (ns. pgn. 131342/2016) trasmesso alla Regione Veneto – Sezione Bacino idrografico Brenta Bacchiglione – Sez. di Vicenza - in data 28/11/2016 pgn 151816;
- Vista la presa d'atto della Regione Veneto – Area Tutela e Sviluppo del Territorio – Unità Organizzativa Genio Civile di Vicenza – ns. prot. 156142 del 6/12/2016 in merito alla dichiarazione asseverata che la Variante non comporta alterazioni significative del regime idraulico nel territorio in argomento, ai sensi della D.G.R.V. n. 2948/2009, a firma dell'ing. Giampiero Venturini, trasmessa alla Regione Veneto – Area Tutela e Sviluppo del Territorio – Unità Organizzativa Genio Civile di Vicenza – in data 28/11/2016 (pgn 151816).
- Vista la dichiarazione di non necessità della procedura di Valutazione d'incidenza Ambientale, ai sensi della D.G.R.V. n. 2299 del 9.12.2014, a firma del dott. Enrico Pozza, del dott. Carlo Klaudatos e del dott. Marco Grendene, depositata agli atti (pgn 140915/2016);
- Visto l'esito della Conferenza di Servizi del 5.6.2017 pgn 84564.
- Dato atto degli adempimenti previsti dall'art.18 della L.R. 11/2004;



COMUNE DI VICENZA
Proposta di deliberazione
del Consiglio Comunale

Prot. gen. N. _____ Cat. _____ Cl. _____ Fasc. _____

Deliberazione del _____ n. _____

Visto: L'Assessore proponente: L'Assessore alla Progettazione e alla Sostenibilità Urbana
f.to Antonio Marco Dalla Pozza

OGGETTO: URBANISTICA – Esame delle osservazioni pervenute e approvazione della
“Variante verde al Piano degli Interventi” ai sensi dell’art.18, comma 1, della
L.R. 11/2004.

- Ricordato quanto disposto dal 2° comma dell’art. 78 del D.Lgs. 267/2000 che così recita: “Gli amministratori di cui all’art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L’obbligo di astenersi non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell’amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.”

Attesi i pareri espressi in ordine alla regolarità tecnica dai responsabili del servizio interessati resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL, che vengono integralmente trascritti e inseriti nella presente deliberazione come segue:

"Parere favorevole alla presente proposta di deliberazione sotto il profilo della regolarità tecnica.
Addì, 12.7.2017 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO f.to Guarti Danilo

"Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla presente deliberazione.
Addì, IL RAGIONIERE CAPO f.to

La Giunta Comunale, sottopone alla vostra approvazione la seguente proposta di deliberazione:

"" Il Consiglio Comunale, udita la relazione della Giunta Comunale,

D E L I B E R A

- 1) di prendere atto delle osservazioni pervenute alla “Variante verde al Piano degli Interventi” ai sensi dell’art.18 comma 1, della L.R. 11/2004 adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 22.12.2016, inserite nell’allegato fascicolo “Osservazioni – Istruttoria tecnica”;
- 2) di pronunciarsi sulle osservazioni pervenute, come da verbale allegato;
- 3) di recepire negli elaborati di variante di cui al successivo punto 4) i sottoelencati decreti di vincolo pervenuti dal Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo:
 - Resti Archeologici tra la Domus Commestabilis e la Corte dei Bissari – in data 19.12.2016
 - Colonia Bedin Aldighieri (Edificio e chiesetta) – Parco - in data 19.1.2017
 - Unità Immobiliare in C.so Palladio, 7 - in data 16.2.2017
 - Casa Mabilia in loc. Longara - in data 8.5.2017
- 4) di dare atto che la variante parziale al Piano degli Interventi di cui al punto 1) è composta dai seguenti elaborati, redatti in formato digitale:
 - Relazione illustrativa;



COMUNE DI VICENZA
Proposta di deliberazione
del Consiglio Comunale

Prot. gen. N. _____ Cat. _____ Cl. _____ Fasc. _____

Deliberazione del _____ n. _____

Visto: L'Assessore proponente: L'Assessore alla Progettazione e alla Sostenibilità Urbana
f.to Antonio Marco Dalla Pozza

OGGETTO: URBANISTICA – Esame delle osservazioni pervenute e approvazione della
“Variante verde al Piano degli Interventi” ai sensi dell’art.18, comma 1, della
L.R. 11/2004.

- Elaborato 2 – Vincoli e tutele – Fogli 2, 4, 5, 6 – scala 1:5000
 - Elaborato 2 – Vincoli e tutele – Legenda – scala 1:5000
 - Elaborato 3 – Zonizzazione - Fogli da 1 a 9 - scala 1:5000
 - Elaborato 3 – Zonizzazione – Legenda - scala 1:5000
 - Elaborato 5 – Fascicolo schede urbanistiche – estratto
 - Elaborato 6 – Norme Tecniche Operative (NTO)
 - Banca dati alfa-numerica e vettoriale.
- 5) di approvare conseguentemente, secondo quanto previsto dall'art. 18 della Legge Regionale 11/2004, la “Variante verde al Piano degli Interventi di cui al punto 1);
- 6) di dare mandato agli Uffici di adeguare i suddetti elaborati conformemente alla votazione espressa dal Consiglio Comunale;
- 7) di dare atto che la variante diventerà efficace quindici giorni dopo la pubblicazione all’Albo Pretorio del Comune;
- 8) di disporre la trasmissione della presente variante alla Provincia di Vicenza, come previsto dall’art.18, comma 5, della L.R. 11/2004 e s.m.i. e alla Regione Veneto, come previsto dall’art.11 bis della medesima L.R. 11/2004;
- 9) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico- finanziaria o sul patrimonio del Comune;
- 10) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.



COMUNE DI VICENZA
Proposta di deliberazione
del Consiglio Comunale

Prot. gen. N. _____ Cat. _____ Cl. _____ Fasc. _____

Deliberazione del _____ n. _____

Visto: **L'Assessore proponente:** **L'Assessore alla Progettazione e alla Sostenibilità Urbana**
f.to Antonio Marco Dalla Pozza

OGGETTO: URBANISTICA – Esame delle osservazioni pervenute e approvazione della
“Variante verde al Piano degli Interventi” ai sensi dell’art.18, comma 1, della
L.R. 11/2004.

PARERI	SERVIZIO FINANZIARIO
	SPESA
Parere favorevole alla presente proposta di deliberazione sotto il profilo della regolarità tecnica	CAPITOLO N. € _____
Addi <u>12.7.2017</u>	CAPITOLO N. € _____
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO	CAPITOLO N. € _____
f.to Guarti Danilo _____	CAPITOLO N. € _____
_____	CAPITOLO N. € _____
Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla presente proposta di deliberazione	CAPITOLO N. € _____
Addi _____	CAPITOLO N. € _____
IL RAGIONIERE CAPO	ENTRATA
_____	CAPITOLO N. € _____
Visto: IL SEGRETARIO GENERALE	Visto: L'ASSESSORE AL BILANCIO
addi _____	addi _____
_____	_____



COMUNE DI VICENZA

Proposta di deliberazione

del Consiglio Comunale

Prot. gen. N. _____ Cat. _____ Cl. _____ Fasc. _____

Deliberazione del _____ n. _____

Visto: L'Assessore proponente: L'Assessore alla Progettazione e alla Sostenibilità Urbana
f.to Antonio Marco Dalla Pozza

**OGGETTO: URBANISTICA – Esame delle osservazioni pervenute e approvazione della
“Variante verde al Piano degli Interventi” ai sensi dell’art.18, comma 1, della
L.R. 11/2004.**

ESECUTIVITA'