

Reg. Imp. 01231920248  
Rea 10743

**COLLEGE VALMARANA MOROSINI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE**

Sede in VIA G. MARCONI, 97 - 36077 ALTAVILLA VICENTINA (VI)  
Capitale sociale Euro 2.324.070,00 i.v.

Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2015

Signori Soci,

l'esercizio chiuso al 31/12/2015 riporta un risultato negativo pari a euro 239.468.

Condizioni operative e sviluppo dell'attività

La Vostra Società, come Vi è noto, svolge la propria attività nel settore alberghiero e nel settore ristorazione (self service).

Ai sensi dell'art. 2428 c.c. si segnala che l'attività non viene svolta in altre sedi secondarie.

Andamento della gestione

Ai sensi di quanto disposto dall'OIC 5 ("Bilanci di liquidazione"), è necessario premettere che in data 5 novembre 2015 l'assemblea straordinaria ha deliberato lo scioglimento volontario della Società e la conseguente messa in liquidazione, con la nomina del dott. Umberto Lago in qualità di Liquidatore unico, il quale è stato autorizzato all'esercizio provvisorio dell'azienda nell'ottica della massimizzazione del ricavo ottenibile dalla successiva cessione, da effettuarsi entro il 31 dicembre 2017, salvo proroghe. È stato stabilito, altresì, che il Liquidatore deve procedere alla liquidazione mediante cessione dell'azienda sociale a terzi, con facoltà di cedere anche un solo ramo d'azienda, con cessione separata dei restanti beni aziendali compresi anche gli immobili.

La Società è in liquidazione dal 25 novembre 2015, data di iscrizione della delibera di cui sopra presso il Registro delle Imprese di Vicenza.

Da tale data fino al 31 dicembre 2015, il Liquidatore non ha compiuto alcuna operazione straordinaria.

Nel primo mese di liquidazione, si è provveduto al pagamento delle spese necessarie alla prosecuzione dell'attività, oltre ai debiti tributari così come previsti dalla normativa fiscale.

La Società è alla continua ricerca di potenziali acquirenti dell'azienda, o di un ramo di essa.

Allo stato attuale, non è possibile stimare il probabile valore di realizzo in blocco dell'azienda al termine dell'esercizio provvisorio.

Per consentire un'adeguata valutazione della proposta di bilancio al 31 dicembre 2015, ricordiamo gli elementi principali che hanno caratterizzato l'esercizio, relativamente al risultato della gestione ordinaria.

Relativamente ai ricavi, l'esercizio ha evidenziato alcuni mutamenti nell'ambito della composizione dei ricavi rispetto al 2014, e più precisamente:

- per quanto riguarda l'attività alberghiera, il College ha erogato nell'anno 7.531 pernottamenti, con un aumento di 588 rispetto ai 6.943 del 2014 e la percentuale d'utilizzo delle camere è passata dal 45 al 48 per cento delle potenzialità.

All'incremento dei pernottamenti non si è accompagnato un corrispondente aumento dei ricavi.

I ricavi complessivi sono passati da euro 230.213 a euro 226.677 e il ricavo medio dei pernottamenti è stato di euro 30,00 (contro euro 33,00 del 2014);

- i pernottamenti sono suddivisibili sostanzialmente nelle seguenti tipologie:

- 1) allievi, docenti e struttura CUOA;
- 2) personale di aziende e clientela fieristica.

Rispetto al 2014, sono aumentati i pernottamenti della clientela CUOA di n. 774 unità, mentre sono diminuiti gli altri pernottamenti (extra CUOA) di n. 186 unità; si evidenzia che l'aumento della clientela CUOA è dovuto principalmente ai gruppi veicolati di stranieri.

- per quanto riguarda l'attività di ristorazione, i pasti serviti nell'esercizio sono ammontati a 20.447, contro i 19.353 del 2014.

I ricavi complessivi del servizio di ristorazione sono stati di euro 156.623, rispetto ad euro 160.200 dell'esercizio precedente; il ricavo medio è rimasto sostanzialmente stabile.

Ricordiamo, inoltre, che:

- i ricavi derivanti dall'affitto di propri locali alla Fondazione CUOA ammontano ad euro 90.000;
- gli ulteriori ricavi ammontano ad euro 23.053, rispetto ad € 7.454 nell'anno precedente. Tale aumento riguarda principalmente il riaddebito di servizi erogati a CUOA.

Relativamente ai costi, si rileva complessivamente un lieve aumento, causato soprattutto da costi legati agli eventi straordinari che hanno interessato la Società (trasformazione in S.r.l., scioglimento anticipato della società, attività di liquidazione), oltre ai servizi vari riaddebitati a CUOA.

In sintesi, si è conseguito un leggero aumento dei volumi di attività, ai quali non si è accompagnato alcun miglioramento della redditività che permane negativa.

La marginalità delle attività svolte continua, inevitabilmente, a rimanere insoddisfacente.

#### Indicatori di risultato

Si riporta una sintetica disamina dell'andamento finanziario della società, anche con l'ausilio di alcuni indicatori di risultato.

#### Indici di solidità

DESCRIZIONE	Esercizio corrente	Esercizio precedente
Rigidità degli impieghi	97,43%	95,79%
Elasticità degli impieghi	2,57%	4,21%

Gli indici di rigidità degli impieghi (rapporto tra Attivo immobilizzato e Totale impieghi) e di elasticità degli impieghi (rapporto tra Attivo corrente e Totale impieghi) sono coerenti con l'attività svolta dalla Società, caratterizzata da una forte componente immobiliare.

Si rileva un continuo peggioramento dell'equilibrio finanziario di medio/lungo termine: le fonti di finanziamento durevoli sono nel complesso elevate, ma comunque inferiori al fabbisogno durevole.

#### Indici di liquidità

DESCRIZIONE	Esercizio corrente	Esercizio precedente
Quoziente di disponibilità	15,08%	35,66%
Capitale Circolante Netto	-222.565	-131.866
Margine di tesoreria	-208.196	-123.904

La solvibilità dell'azienda è in netto peggioramento rispetto all'esercizio precedente. L'indicatore riportato (quoziente di disponibilità, cioè rapporto tra Attivo corrente e Passivo corrente, per sintetizzare in che misura gli investimenti destinati a trasformarsi a breve in moneta sono sufficienti ad assicurare il tempestivo e conveniente pagamento dei debiti correnti) evidenzia che l'attivo corrente copre meno di un quinto del passivo corrente.

L'equilibrio finanziario a breve può essere indagato anche in termini assoluti: il capitale circolante netto è sensibilmente negativo e in ulteriore peggioramento rispetto all'esercizio precedente, come pure il margine di tesoreria; in altri termini, i mezzi monetari e quelli generabili mediante incasso dei crediti sono sensibilmente inferiori rispetto alle passività correnti.

#### Indici di redditività

DESCRIZIONE	Esercizio corrente	Esercizio precedente
ROE (rendimento del capitale proprio)	-20,64%	-14,82%
ROI (rendimento del capitale investito)	-14,69%	-11,38%

I negativi risultati dell'esercizio comportano ovviamente una redditività non soddisfacente, come già nei precedenti esercizi.

#### Investimenti

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti per complessivi euro 4.808, di cui euro 1.940 per l'acquisto di climatizzatori, euro 2.100 per la manutenzione dell'impianto idraulico ed euro 768 per l'acquisto di varie attrezzature.

#### Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi dell'articolo 2428, comma 2, numero 1, si dà atto che non sono state fatte attività di ricerca e sviluppo.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non sono avvenuti fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio.

Evoluzione prevedibile della gestione

Sia l'attività di ristorazione, già oggetto di un intervento di ammodernamento nel 2007, che l'attività alberghiera hanno evidenziato gravi criticità nell'esercizio 2015, come già nei precedenti esercizi. L'esercizio 2015 ha visto crescere il volume di attività legato ad aziende, oltre alla continuazione della fondamentale collaborazione con Fondazione CUOA; si è rilevato un impatto positivo sui volumi di servizi erogati, ma non altrettanto sui ricavi. Permane, in ogni caso, una impegnativa struttura di costi fissi che richiederebbe volumi ben più elevati e, soprattutto, l'applicazione di tariffe più alte.

Allo stato attuale, non si rinviene la possibilità di un recupero a breve della redditività fortemente peggiorata negli ultimi anni. Gli Amministratori hanno preso atto della sopravvenuta mancanza del requisito della continuità aziendale e i soci hanno conseguentemente deliberato lo scioglimento anticipato.

La società sta attualmente continuando l'esercizio dell'attività in vista della dismissione del complesso aziendale ancora in funzionamento, nell'ottica di un miglior realizzo.

Rischi e incertezze

Relativamente ai rischi e alle incertezze ai quali è esposta l'impresa si ritiene necessario evidenziare i seguenti profili di rischio:

- rischio interno di efficacia/efficienza operativa:

come già indicato in precedenza, il processo produttivo della società, inteso come erogazione del servizio offerto (residenzialità e ristorazione), non è in grado di garantire una sufficiente economicità della gestione, come emerge chiaramente dai risultati negativi degli ultimi esercizi. A meno di importanti interventi strutturali sull'immobile che consentano l'erogazione di un servizio migliore e più competitivo, la struttura attuale non consente il recupero dei costi produttivi (in primis, dell'ammortamento dell'immobile); a questo rischio si accompagna ovviamente anche un rischio di liquidità, legato al crescente fabbisogno di risorse finanziarie da parte di terzi;

- rischio esterno di mercato e contesto economico generale:

la crisi che ha progressivamente deteriorato la situazione finanziaria ed economica internazionale, ed in particolare italiana, e nello specifico dell'area vicentina, costituisce un elemento di rischio per la società che si rivolge essenzialmente ad una clientela legata al mondo delle imprese, sia direttamente (si pensi alla clientela derivante da fiere orafe e da ospitalità offerta dalle aziende del territorio) che indirettamente (si pensi alla clientela legata all'attività di formazione svolta da Fondazione CUOA che attinge al mondo produttivo come bacino di utenza).

Non sono presenti altri particolari rischi, né esterni né interni.

Non vi sono incertezze, né contabili né connesse a eventi imprevedibili.

Destinazione del risultato d'esercizio

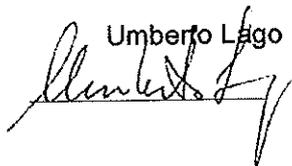
Signori Soci,

Vi invitiamo pertanto ad approvare il bilancio dell'esercizio che Vi abbiamo sottoposto e Vi proponiamo di riportare a nuovo la perdita d'esercizio di euro 239.468.

Altavilla Vicentina, 30 marzo 2016

Il Liquidatore

Umberto Lago

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Umberto Lago', written over a horizontal line.

## COLLEGE VALMARANA MOROSINI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Bilancio di esercizio al 31-12-2015

Dati anagrafici	
Sede in	ALTAVILLA VICENTINA
Codice Fiscale	01231920248
Numero Rea	VICENZA 152709
P.I.	01231920248
Capitale Sociale Euro	2.324.070 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	551000
Società in liquidazione	si
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Gli importi presenti sono espressi in Euro

## Stato Patrimoniale

	31-12-2015	31-12-2014
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>		
Parte richiamata	0	0
Parte da richiamare	0	0
<b>Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>		
1) costi di impianto e di ampliamento	0	0
2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	0	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0	0
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0
5) avviamento	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) altre	0	0
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
1) terreni e fabbricati	1.500.000	1.567.500
2) impianti e macchinario	0	52.204
3) attrezzature industriali e commerciali	0	42.229
4) altri beni	0	247
5) immobilizzazioni in corso e acconti.	0	0
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>1.500.000</b>	<b>1.662.180</b>
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	0	0
b) imprese collegate	0	0
c) imprese controllanti	0	0
d) altre imprese	0	0
<b>Totale partecipazioni</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<b>Totale crediti verso imprese controllate</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<b>Totale crediti verso imprese collegate</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<b>Totale crediti verso controllanti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
d) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<b>Totale crediti verso altri</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Totale crediti	0	0
3) altri titoli	0	0
4) azioni proprie	0	0
azioni proprie, valore nominale complessivo	0	0
Totale immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	1.500.000	1.662.180
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3) lavori in corso su ordinazione	0	0
4) prodotti finiti e merci	0	0
5) acconti	0	0
Totale rimanenze	0	0
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	21.436	54.780
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso clienti	21.436	54.780
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso controllanti	0	0
4-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	618	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti tributari	618	0
4-ter) imposte anticipate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale imposte anticipate	0	0
5) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.210	2.645
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso altri	2.210	2.645
Totale crediti	24.264	57.425
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1) partecipazioni in imprese controllate	0	0
2) partecipazioni in imprese collegate	0	0
3) partecipazioni in imprese controllanti	0	0
4) altre partecipazioni	0	0
5) azioni proprie	0	0
azioni proprie, valore nominale complessivo	0	0

6) altri titoli.	0	0
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
<b>IV - Disponibilità liquide</b>		
1) depositi bancari e postali	10.111	10.625
2) assegni	0	0
3) danaro e valori in cassa	321	200
Totale disponibilità liquide	10.432	10.825
Totale attivo circolante (C)	34.696	68.250
<b>D) Ratei e risconti</b>		
Ratei e risconti attivi	4.827	4.827
Disaggio su prestiti	0	0
Totale ratei e risconti (D)	4.827	4.827
<b>Totale attivo</b>	<b>1.539.523</b>	<b>1.735.257</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	2.324.070	2.324.070
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	837.154	837.154
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VII - Altre riserve, distintamente indicate	0	0
Riserva straordinaria o facoltativa	0	0
Riserva per acquisto azioni proprie	0	0
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	0	0
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0
Riserva per utili su cambi	0	0
Varie altre riserve	1	0
Totale altre riserve	1	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(1.761.486)	(1.554.001)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	(239.468)	(207.485)
Copertura parziale perdita d'esercizio	0	0
Utile (perdita) residua	(239.468)	(207.485)
Totale patrimonio netto	1.160.271	1.399.738
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) per imposte, anche differite	0	0
3) altri	0	0
Totale fondi per rischi ed oneri	0	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	117.164	130.576
<b>D) Debiti</b>		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0

esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale obbligazioni	0	0
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale obbligazioni convertibili	0	0
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso soci per finanziamenti	0	0
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	89.826	90.000
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso banche	89.826	90.000
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso altri finanziatori	0	0
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale acconti	0	0
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	108.809	76.594
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso fornitori	108.809	76.594
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	0	0
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese controllate	0	0
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese collegate	0	0
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso controllanti	0	0
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.733	7.141
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti tributari	3.733	7.141
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.054	6.289
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	5.054	6.289
14) altri debiti		

esigibili entro l'esercizio successivo	35.470	12.130
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<b>Totale altri debiti</b>	<b>35.470</b>	<b>12.130</b>
<b>Totale debiti</b>	<b>242.892</b>	<b>192.154</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>		
Ratei e risconti passivi	19.196	12.789
Aggio su prestiti	0	0
<b>Totale ratei e risconti</b>	<b>19.196</b>	<b>12.789</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>1.539.523</b>	<b>1.735.257</b>

## Conti Ordine

	31-12-2015	31-12-2014
<b>Conti d'ordine</b>		
<b>Rischi assunti dall'impresa</b>		
<b>Fideiussioni</b>		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
<b>Totale fideiussioni</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Avalli</b>		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
<b>Totale avalli</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Altre garanzie personali</b>		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
<b>Totale altre garanzie personali</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Garanzie reali</b>		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
<b>Totale garanzie reali</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Altri rischi</b>		
crediti ceduti	0	0
altri	0	0
<b>Totale altri rischi</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totale rischi assunti dall'impresa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Impegni assunti dall'impresa</b>		
<b>Totale impegni assunti dall'impresa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Beni di terzi presso l'impresa</b>		
merci in conto lavorazione	0	0
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	0	0
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	0	0
altro	0	0
<b>Totale beni di terzi presso l'impresa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Altri conti d'ordine</b>		
<b>Totale altri conti d'ordine</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totale conti d'ordine</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Conto Economico

31-12-2015 31-12-2014

Conto economico		
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	500.583	508.802
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	0	0
altri	23.053	7.454
Totale altri ricavi e proventi	23.053	7.454
Totale valore della produzione	523.636	516.256
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	28.658	28.805
7) per servizi	338.959	312.283
8) per godimento di beni di terzi	0	0
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	143.989	134.933
b) oneri sociali	37.243	39.391
c) trattamento di fine rapporto	9.543	10.362
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi	0	792
Totale costi per il personale	190.775	185.478
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	0	0
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	166.988	164.020
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	113	277
Totale ammortamenti e svalutazioni	167.101	164.297
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0
12) accantonamenti per rischi	0	0
13) altri accantonamenti	0	0
14) oneri diversi di gestione	24.307	22.828
Totale costi della produzione	749.800	713.691
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(226.164)	(197.435)
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
altri	0	0
Totale proventi da partecipazioni	0	0
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0

b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
altri	1	1
<b>Totale proventi diversi dai precedenti</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Totale altri proventi finanziari	1	1
<b>17) interessi e altri oneri finanziari</b>		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
altri	13.096	9.990
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>13.096</b>	<b>9.990</b>
17-bis) utili e perdite su cambi	0	0
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>(13.095)</b>	<b>(9.989)</b>
<b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:</b>		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
<b>Totale rivalutazioni</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
<b>Totale svalutazioni</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>E) Proventi e oneri straordinari:</b>		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	0	0
altri	1	0
<b>Totale proventi</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	0	0
imposte relative ad esercizi precedenti	0	0
altri	210	61
<b>Totale oneri</b>	<b>210</b>	<b>61</b>
<b>Totale delle partite straordinarie (20 - 21)</b>	<b>(209)</b>	<b>(61)</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)</b>	<b>(239.468)</b>	<b>(207.485)</b>
<b>22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	0	0
imposte differite	0	0
imposte anticipate	0	0
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	0	0
<b>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>23) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>(239.468)</b>	<b>(207.485)</b>

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2015

## Nota Integrativa parte iniziale

### COLLEGE VALMARANA MOROSINI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Sede in ALTAVILLA VICENTINA - VIA GUGLIELMO MARCONI, 97

Capitale Sociale versato Euro 2.324.070,00

Iscritto alla C.C.I.A.A. di VICENZA

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 01231920248

Partita IVA: 01231920248 - N. Rea: 152709

### Nota Integrativa al bilancio chiuso al 31/12/2015

#### (Primo bilancio intermedio di liquidazione)

#### Premessa

Signori Azionisti,

la presente nota integrativa costituisce parte essenziale ed integrante del bilancio di esercizio al 31/12/2015 ai sensi e per gli effetti dell'art. 2423, 1° comma del c.c., corrisponde alle risultanze delle scritture contabili, tenute regolarmente, ed è redatta in conformità alle disposizioni della normativa civilistica.

Si evidenzia, preliminarmente, che in data 5 novembre 2015 l'assemblea straordinaria ha deliberato lo scioglimento volontario della Società e la conseguente messa in liquidazione, con la nomina di un Liquidatore unico il quale è stato autorizzato all'esercizio provvisorio dell'azienda nell'ottica della massimizzazione del ricavo ottenibile dalla successiva cessione, da effettuarsi entro il 31 dicembre 2017, salvo proroghe. In tale sede è stata, altresì, deliberata la trasformazione della Società in Società a responsabilità limitata (S.r.l.).

La delibera di cui sopra è stata iscritta presso il Registro delle Imprese di Vicenza in data 25 novembre 2015 e da tale momento, ai sensi dell'art. 2484, comma 3, c.c., la Società si considera in liquidazione.

Conseguentemente, ai sensi dell'art. 2487 bis, comma 3, c.c., gli Amministratori hanno consegnato al Liquidatore unico una situazione dei conti ed un rendiconto sulla gestione al 25 novembre 2015; entrambi i documenti, unitamente al relativo verbale di consegna, vengono allegati al presente bilancio.

Il bilancio al 31/12/2015, di conseguenza, è il primo successivo alla nomina del Liquidatore ed è stato redatto ai sensi dell'art. 2490 c.c., sulla base delle indicazioni fornite dal principio contabile OIC 5 ("Bilanci di liquidazione").

Il Liquidatore, nonostante la procedura di liquidazione in essere, ha adottato, per la redazione del presente bilancio, i medesimi criteri di valutazione del precedente esercizio, basati sull'utilizzo di criteri "di funzionamento", e non "di liquidazione", seppur tenendo conto dei riflessi derivanti dalla mancanza della prospettiva di continuità aziendale.

Ai sensi dell'OIC 5, in particolare ai paragrafi 4.3.3 e 5.2.3, infatti, in caso di prosecuzione dell'attività d'impresa, si continuano ad applicare gli ordinari criteri "di funzionamento" in luogo dei criteri "di liquidazione"; l'intero patrimonio della Società in liquidazione, infatti, continua ad essere un complesso economico funzionante che produce reddito, sia pur con una gestione di carattere "conservativo" e non dinamico.

Non si sono verificate speciali ragioni che abbiano reso necessario il ricorso alla deroga di cui al 4° comma dell'art. 2423 del c.c..

La valutazione delle voci è stata effettuata nel pieno rispetto del principio della prudenza; non sono inoltre stati contabilizzati utili non realizzati alla chiusura dell'esercizio e si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio anche se non ancora incassati o pagati alla chiusura dello stesso. Le voci raggruppate nell'esposizione dello stato patrimoniale e nel conto economico sono commentate nella parte apposita della nota integrativa, dove sono esplicitate, quando significative, anche le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo e del passivo. In particolare, per i fondi si sono evidenziati gli accantonamenti e gli utilizzi effettuati nel corso dell'esercizio.

Allo scopo di fornire una più completa informativa relativamente alla situazione patrimoniale e finanziaria, la presente nota integrativa è corredata dal rendiconto finanziario, predisposto sulla base delle indicazioni previste dall'OIC 10.

## **Principi contabili e criteri di valutazione adottati**

### **1.1 - Immobilizzazioni materiali e immateriali**

Le immobilizzazioni sono iscritte secondo il criterio del costo di acquisto comprensivo degli eventuali oneri accessori di diretta imputazione, ad eccezione degli immobili che sono stati rivalutati ai sensi della legge 30 dicembre 1991, n. 413 e del D.L. 29 novembre 2008 n. 185 e successivamente svalutati nel bilancio relativo all'esercizio 2013.

Non sono state effettuate altre rivalutazioni economiche volontarie.

Alla chiusura dell'esercizio le immobilizzazioni presentano i seguenti valori netti:

Immobilizzazioni Immateriali	0	
Immobilizzazioni Tecniche	1.500.000	euro
Immobilizzazioni Finanziarie	0	
Totale Immobilizzazioni	1.500.000	euro

Nei due esercizi che hanno preceduto la messa in liquidazione, gli Amministratori, sulla base della mancanza del presupposto della continuità aziendale, avevano stimato una vita utile residua delle immobilizzazioni materiali di 3 anni, fino al 31/12/2015; di conseguenza, la differenza tra il valore netto contabile di ciascun bene ed il valore residuo (stimato alla fine del periodo di vita utile) è stata ammortizzata in 3 quote annue a partire dal 2013. Nel presente esercizio, dunque, si è concluso l'ammortamento di tutte le immobilizzazioni materiali, residuando un valore netto pari a zero, salvo per l'immobile per il quale era stato stimato un valore residuo al termine del periodo di vita utile di euro 1.500.000,00.=.

Si precisa che le spese di manutenzione sono state imputate direttamente al conto economico, in quanto un'eventuale capitalizzazione viene ritenuta generalmente inopportuna date le finalità liquidatorie dell'attività e, nello specifico caso, comunque, non incrementerebbe il valore dell'azienda ai fini di una migliore cessione.

### **1.2 - Crediti**

I crediti dell'attivo circolante sono iscritti al valore di presunto realizzo.

Detto valore è stato determinato rettificando il valore nominale dei crediti esistenti in modo da tenere conto di tutti i rischi di mancato realizzo, attentamente accertati in considerazione dello stato di liquidazione della Società.

### **1.3 - Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo nominale.

#### **1.4 - Ratei e risconti**

Nella voce ratei e risconti sono iscritti i proventi e i costi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi, e i costi e i ricavi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi, comunque comuni a due o più esercizi e la cui entità varia in ragione del tempo.

#### **1.5 - Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il trattamento di fine rapporto rappresenta l'effettivo debito maturato nei confronti del personale dipendente calcolato secondo quanto stabilito dall'art. 2120 c.c. e dal C.C.N.L. di categoria.

#### **1.6 - Debiti**

I debiti sono esposti in bilancio al valore nominale.

#### **1.7 - Ricavi, proventi, costi ed oneri**

I ricavi, proventi, costi ed oneri sono determinati e contabilizzati secondo il criterio della competenza e della prudenza, al netto di resi, sconti, abbuoni e premi.

#### **Primo bilancio intermedio di liquidazione - Aspetti peculiari**

In accordo con il paragrafo 5.2.2 dell'OIC 5, nella nota integrativa del primo bilancio intermedio di liquidazione si è ritenuto opportuno inserire il "Bilancio iniziale di liquidazione", così come redatto dal Liquidatore a seguito della nomina; a tal fine, si è ritenuto opportuno compilare una tabella, che riporta in colonne affiancate, per tutte le voci delle attività e delle passività:

- l'importo figurante nel precedente bilancio d'esercizio (31/12/2014);
- l'importo figurante nel Rendiconto degli Amministratori (25/11/2015);
- l'importo iscritto nel bilancio iniziale di liquidazione (25/11/2015);
- l'importo iscritto nello stato patrimoniale del primo bilancio intermedio (31/12/2015).

Quanto alle voci del conto economico, è stata predisposta una tabella con tre colonne affiancate, che riportano, per ciascuna voce, rispettivamente, l'importo del periodo ante liquidazione (01/01/2015 - 25/11/2015), quello del periodo post liquidazione (25/11/2015 - 31/12/2015) e l'importo complessivo (01/01/2015 - 31/12/2015).

Tali prospetti andranno ad aggiungersi alle tabelle obbligatorie previste nel formato XBRL.

## Nota Integrativa Attivo

### Informazioni sullo Stato Patrimoniale – Attivo

#### Immobilizzazioni immateriali

##### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

##### Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali non sono presenti in bilancio.

#### Immobilizzazioni materiali

##### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

##### Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a € 1.500.000 (€ 1.662.180 nel precedente esercizio).

Il prospetto di seguito riportato evidenzia le movimentazioni delle immobilizzazioni materiali intervenute e gli ammortamenti applicati.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>						
<b>Costo</b>	1.831.067	675.031	510.050	15.964	-	3.032.112
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	263.567	622.827	467.821	15.717	-	1.369.932
<b>Valore di bilancio</b>	1.567.500	52.204	42.229	247	0	1.662.180
<b>Variazioni nell'esercizio</b>						
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	0	4.040	768	0	-	4.808
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	67.500	56.244	42.997	247	-	166.988
<b>Totale variazioni</b>	(67.500)	(52.204)	(42.229)	(247)	-	(162.180)
<b>Valore di fine esercizio</b>						
<b>Costo</b>	1.831.067	679.071	510.818	15.964	-	3.036.920
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	331.067	679.071	510.818	15.964	-	1.536.920
<b>Valore di bilancio</b>	1.500.000	0	0	0	0	1.500.000

Si ricorda che il fabbricato e il terreno sono stati oggetto di rivalutazione civilistica ai sensi del D.L. 185 /08 per complessivi euro 1.581.772 al 31/12/2008, e quindi di svalutazione nel bilancio dell'esercizio 2013.

Si rimanda al precedente paragrafo 1.1 per l'individuazione dei criteri di ammortamento utilizzati per le immobilizzazioni materiali.

Si riporta di seguito un prospetto più dettagliato delle movimentazioni delle immobilizzazioni materiali intervenute e gli ammortamenti applicati:

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	VALORE AL 31/12/2014	ACQUISTI 2015	AMM.TI 2015	VALORE AL 31/12/2015
1) Fabbricati Alberghieri	1.406.375			1.406.375
- Fondo ammortamento	-263.567		-67.500	-331.067
<b>NETTO</b>	<b>1.142.808</b>			<b>1.075.308</b>
8) Terreno pertinenziale	424.692			424.692
<b>NETTO</b>	<b>1.567.500</b>			<b>1.500.000</b>
2) Impianti generici	381.484	2.100		383.584
- Fondo ammortamento	-352.322		-31.262	-383.584
<b>NETTO</b>	<b>29.162</b>			<b>0</b>
3) Impianti specifici	293.547	1.940		295.487
- Fondo ammortamento	-270.505		-24.982	-295.487
<b>NETTO</b>	<b>23.042</b>			<b>0</b>
4) Mobili e arredi	345.299			345.299
- Fondo ammortamento	-311.278		-34.021	-345.299
<b>NETTO</b>	<b>34.021</b>			<b>0</b>
5) Attrezzature	104.582	768		105.350
- Fondo ammortamento	-97.518		-7.832	-105.350
<b>NETTO</b>	<b>7.064</b>			<b>0</b>
6) Biancheria	15.964			15.964
- Fondo ammortamento	-15.717		-247	-15.964
<b>NETTO</b>	<b>247</b>			<b>0</b>
7) Macchine ufficio/programmi	60.169			60.169
- Fondo ammortamento	-59.025		-1.144	-60.169
<b>NETTO</b>	<b>1.144</b>			<b>0</b>
<b>TOTALE IMMOBIL. MATERIALI</b>	<b>1.662.180</b>	<b>4.808</b>	<b>-166.988</b>	<b>1.500.000</b>

Di seguito il prospetto raccomandato dall'OIC 5 per il primo bilancio intermedio di liquidazione (gli importi indicati sono al netto del fondo amm.to):

Immobilizzazioni materiali	Esercizio precedente (31/12/2014)	Rendiconto gestione (25/11 /2015)	Bilancio iniziale liquidazione (25/11 /2015)	Esercizio corrente (31/12/2015)
Fabbricati alberghieri	1.142.808	1.081.966	1.081.966	1.075.308
Terreno pertinenziale	424.692	424.692	424.692	424.692
Impianti generici	29.162	3.083	3.083	0
Impianti specifici	23.042	2.464	2.464	0

Mobili e arredi	34.021	3.355	3.355	0
Attrezzature	7.064	773	773	0
Biancheria	247	25	25	0
Macchine ufficio/programmi	1.144	113	113	0
<b>Totale</b>	<b>1.662.180</b>	<b>1.516.471</b>	<b>1.516.471</b>	<b>1.500.000</b>

## Operazioni di locazione finanziaria

### Informazioni sulle operazioni di locazione finanziaria

#### Operazioni di locazione finanziaria

Ai sensi dell'art. 2427, punto 22, del Codice Civile, si segnala che la Società non ha in corso alcuna operazione di locazione finanziaria.

## Immobilizzazioni finanziarie

### Informazioni sulle partecipazioni in imprese controllate

#### Elenco delle partecipazioni in imprese controllate

Ai sensi dell'art. 2427, punto 5, del Codice Civile, si segnala che al 31/12/2015 la Società non possiede partecipazione alcuna, nemmeno per tramite di società fiduciaria o di interposta persona.

Parimenti, nel corso dell'esercizio non sono state alienate od acquistate azioni o quote di società di cui all'art. 2428 c.c..

### Informazioni sulle partecipazioni in imprese collegate

#### Elenco delle partecipazioni in imprese collegate

Ai sensi dell'art. 2427, punto 5, del Codice Civile, si segnala che al 31/12/2015 la Società non possiede partecipazione alcuna, nemmeno per tramite di società fiduciaria o di interposta persona.

Parimenti, nel corso dell'esercizio non sono state alienate od acquistate azioni o quote di società di cui all'art. 2428 c.c..

## Attivo circolante

### Attivo circolante

Attivo circolante: crediti**Attivo circolante - Crediti**

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 24.264 (€ 57.425 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

	Valore nominale	Fondo svalutazione	Valore netto
Verso Clienti - esigibili entro l'esercizio successivo	22.532	1.096	21.436
Tributari - esigibili entro l'esercizio successivo	618	0	618
Verso Altri - esigibili entro l'esercizio successivo	2.210	0	2.210
<b>Totale</b>	<b>25.360</b>	<b>1.096</b>	<b>24.264</b>

I "Crediti verso Clienti" ammontano ad € 21.436, importo già al netto del fondo svalutazione crediti (pari ad € 1.096, dopo aver effettuato un accantonamento relativo al 2015 di € 113).

La variazione in diminuzione rispetto all'esercizio precedente, il cui saldo ammontava ad € 54.780, è di € 33.344.

I "Crediti verso Altri" ammontano ad € 2.210 (nell'esercizio precedente ammontavano ad € 2.645).

I "Crediti Tributari" ammontano ad € 618 (non erano presenti nel precedente esercizio), importo relativo principalmente al saldo IVA come da dichiarazione annuale.

Di seguito il prospetto raccomandato dall'OIC 5 per il primo bilancio intermedio di liquidazione (i "crediti v/clienti" sono al netto del fondo svalutazione):

Crediti	Esercizio precedente (31/12/2014)	Rendiconto gestione (25/11 /2015)	Bilancio iniziale liquidazione (25/11 /2015)	Esercizio corrente (31/12/2015)
Crediti verso clienti	54.780	29.083	29.083	21.436
Crediti tributari	0	0	0	618
Crediti verso altri	2.645	4.564	4.564	2.210
<b>Totale</b>	<b>57.425</b>	<b>33.647</b>	<b>33.647</b>	<b>24.264</b>

## Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

**Crediti - Distinzione per scadenza**

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, punto 6, del Codice Civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	54.780	(33.344)	21.436	21.436	0
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	0	-	0	0	0
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	0	-	0	0	0
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	0	-	0	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	0	618	618	618	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	0	-	0	0	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	2.645	(435)	2.210	2.210	0
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>57.425</b>	<b>(33.161)</b>	<b>24.264</b>	<b>24.264</b>	<b>-</b>

Si evidenzia che non sussistono crediti di durata superiore a cinque anni.

**Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica****Crediti iscritti nell'attivo circolante - Ripartizione per area geografica**

La suddivisione dei crediti per area geografica ai sensi dell'art. 2427, punto 6, del Codice Civile, non è significativa, in quanto la Società esercita essenzialmente attività alberghiera con i connessi servizi, esclusivamente presso la sede in Altavilla Vicentina.

**Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine****Crediti iscritti nell'attivo circolante - Operazioni con retrocessione a termine**

Ai sensi dell'art. 2427, punto 6-ter, del Codice Civile, si segnala che la Società non ha effettuato alcuna operazione che preveda l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

**Attivo circolante: disponibilità liquide****Variazioni delle disponibilità liquide****Attivo circolante - Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 10.432 (€ 10.825 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	10.625	(514)	10.111
Assegni	0	-	0
Denaro e altri valori in cassa	200	121	321
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>10.825</b>	<b>(393)</b>	<b>10.432</b>

Di seguito il prospetto raccomandato dall'OIC 5 per il primo bilancio intermedio di liquidazione:

Disponibilità liquide	Esercizio precedente (31/12/2014)	Rendiconto gestione (25/11 /2015)	Bilancio iniziale liquidazione (25/11 /2015)	Esercizio corrente (31/12/2015)
Depositi bancari e postali	10.625	18.595	18.595	10.111
Denaro ed altri valori in cassa	200	1.624	1.624	321
<b>Totale</b>	<b>10.825</b>	<b>20.219</b>	<b>20.219</b>	<b>10.432</b>

## Ratei e risconti attivi

### Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti attivi sono pari a € 4.827 (come nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio
Disaggio su prestiti	0	0
Altri risconti attivi	4.827	4.827
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>4.827</b>	<b>4.827</b>

Di seguito il prospetto raccomandato dall'OIC 5 per il primo bilancio intermedio di liquidazione:

Ratei e risconti attivi	Esercizio precedente (31/12/2014)	Rendiconto gestione (25/11 /2015)	Bilancio iniziale liquidazione (25/11 /2015)	Esercizio corrente (31/12/2015)
Ratei attivi	0	5.405	5.405	0
Risconti attivi	4.827	498	498	4.827
<b>Totale</b>	<b>4.827</b>	<b>5.903</b>	<b>5.903</b>	<b>4.827</b>

### Composizione dei risconti attivi:

I risconti attivi al 31/12/2015 riguardano le assicurazioni.

## Oneri finanziari capitalizzati

### Oneri finanziari capitalizzati

Ai sensi dell'art. 2427, punto 8, del Codice Civile, si segnala che nessun onere finanziario è stato imputato nell'esercizio a valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale.

## Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

### Informazioni sullo Stato Patrimoniale – Passivo e Patrimonio netto

#### Patrimonio netto

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

##### Patrimonio Netto

Il patrimonio netto ammonta ad € 1.160.271 (€ 1.399.738 nel precedente esercizio).

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto.

	Valore di Inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	2.324.070	0	0	0	0	0		2.324.070
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	-	-	-	-	-		0
Riserve di rivalutazione	837.154	0	0	0	0	0		837.154
Riserva legale	0	-	-	-	-	-		0
Riserve statutarie	0	-	-	-	-	-		0
Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	-	-	-	-	-		0
Altre riserve								
Riserva straordinaria o facoltativa	0	-	-	-	-	-		0
Riserva per acquisto azioni proprie	0	-	-	-	-	-		0
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0	-	-	-	-	-		0
Riserva azioni o quote della società controllante	0	-	-	-	-	-		0
Riserva non distribubile da rivalutazione delle partecipazioni	0	-	-	-	-	-		0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	-	-	-	-	-		0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	-	-	-	-	-		0
Versamenti in conto capitale	0	-	-	-	-	-		0
Versamenti a copertura perdite	0	-	-	-	-	-		0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	-	-	-	-	-		0
Riserva avanzo di fusione	0	-	-	-	-	-		0
Riserva per utili su cambi	0	-	-	-	-	-		0
Varie altre riserve	0	0	0	0	0	1		1
Totale altre riserve	0	0	0	0	0	1		1
Utili (perdite) portati a nuovo	(1.554.001)	0	(207.485)	0	0	0		(1.761.486)
Utile (perdita) dell'esercizio	(207.485)	0	207.485	-	-	-	(239.468)	(239.468)

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
<b>Totale patrimonio netto</b>	1.399.738	0	0	0	0	1	(239.468)	1.160.271

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto, vengono di seguito evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente:

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi
Capitale	2.324.070	0	0	0
Riserve di rivalutazione	837.154	0	0	0
Altre riserve				
Varie altre riserve	3	0	0	0
Totale altre riserve	3	0	0	0
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0	-1.554.001	0
Utile (perdita) dell'esercizio	-1.554.001	0	1.554.001	
<b>Totale Patrimonio netto</b>	<b>1.607.226</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	0	0		2.324.070
Riserve di rivalutazione	0	0		837.154
Altre riserve				
Varie altre riserve	0	-3		0
Totale altre riserve	0	-3		0
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0		-1.554.001
Utile (perdita) dell'esercizio			-207.485	-207.485
<b>Totale Patrimonio netto</b>	<b>0</b>	<b>-3</b>	<b>-207.485</b>	<b>1.399.738</b>

## Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

### Prospetto della disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, punto 7-bis, del Codice Civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti (A = per aumento di capitale, B = per copertura perdite, C = per distribuzione ai soci):

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	2.324.070	Capitale		0	0	0
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0			-	-	-
Riserve di rivalutazione	837.154	Capitale	A-B-C	837.154	220.638	0
Riserva legale	0			-	-	-
Riserve statutarie	0			-	-	-
Riserva per azioni proprie in portafoglio	0			-	-	-
Altre riserve						
Riserva straordinaria o facoltativa	0			-	-	-
Riserva per acquisto azioni proprie	0			-	-	-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ.	0			-	-	-
Riserva azioni o quote della società controllante	0			-	-	-
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0			-	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	0			-	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0			-	-	-
Versamenti in conto capitale	0			-	-	-
Versamenti a copertura perdite	0			-	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	0			-	-	-
Riserva avanzo di fusione	0			-	-	-
Riserva per utili su cambi	0			-	-	-
Varie altre riserve	1	Utile	A-B-C	1	0	0
Totale altre riserve	1			1	0	0
Utili portati a nuovo	(1.761.486)			0	0	0
<b>Totale</b>	<b>1.399.739</b>			<b>837.155</b>	<b>220.638</b>	<b>0</b>
Quota non distribuibile				837.155		

Di seguito il prospetto raccomandato dall'OIC 5 per il primo bilancio intermedio di liquidazione:

Patrimonio netto	Esercizio precedente (31/12/2014)	Rendiconto gestione (25/11/2015)	Bilancio iniziale liquidazione (25/11/2015)	Esercizio corrente (31/12/2015)
Capitale sociale	2.324.070	2.324.070	2.324.070	2.324.070
Riserva di rivalutazione	837.154	837.154	837.154	837.154
Perdite esercizi precedenti	-1.554.001	-1.761.486	-1.761.486	-1.761.486
Arrotondamenti	0	0	0	1
Risultato d'esercizio	-207.485	-211.080	-211.080	-239.468
<b>Totale</b>	<b>1.399.738</b>	<b>1.188.658</b>	<b>1.188.658</b>	<b>1.160.271</b>

## Fondi per rischi e oneri

### Informazioni sui fondi per rischi e oneri

#### Fondi per rischi ed oneri

Non sono presenti, come nel precedente esercizio, fondi per rischi ed oneri.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

### Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

#### TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi € 117.164 (€ 130.576 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	130.576
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	9.543
Utilizzo nell'esercizio	22.955
Totale variazioni	(13.412)
Valore di fine esercizio	117.164

Di seguito il prospetto raccomandato dall'OIC 5 per il primo bilancio intermedio di liquidazione:

	Esercizio precedente (31/12/2014)	Rendiconto gestione (25/11 /2015)	Bilancio iniziale liquidazione (25/11 /2015)	Esercizio corrente (31/12/2015)
Trattamento di Fine Rapporto	130.576	116.735	116.735	117.164
<b>Totale</b>	<b>130.576</b>	<b>116.735</b>	<b>116.735</b>	<b>117.164</b>

## Debiti

#### Debiti

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 242.892 (€ 192.154 nel precedente esercizio).

### Variazioni e scadenza dei debiti

**Debiti - Distinzione per scadenza**

Di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, punto 6, del Codice Civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Obbligazioni	0	-	0	0	0	-
Obbligazioni convertibili	0	-	0	0	0	-
Debiti verso soci per finanziamenti	0	-	0	0	0	-
Debiti verso banche	90.000	(174)	89.826	89.826	0	0
Debiti verso altri finanziatori	0	-	0	0	0	-
Acconti	0	-	0	0	0	-
Debiti verso fornitori	76.594	32.215	108.809	108.809	0	0
Debiti rappresentati da titoli di credito	0	-	0	0	0	-
Debiti verso imprese controllate	0	-	0	0	0	-
Debiti verso imprese collegate	0	-	0	0	0	-
Debiti verso controllanti	0	-	0	0	0	-
Debiti tributari	7.141	(3.408)	3.733	3.733	0	0
Debiti verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale	6.289	(1.235)	5.054	5.054	0	0
Altri debiti	12.130	23.340	35.470	35.470	0	0
<b>Totale debiti</b>	<b>192.154</b>	<b>50.738</b>	<b>242.892</b>	<b>242.892</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Non sussistono debiti di durata superiore a cinque anni.

Si precisa inoltre quanto segue:

- i "Debiti verso banche" (entro i 12 mesi) di euro 89.826 riguardano un finanziamento erogato dalla Cassa di Risparmio del Veneto;
- i "Debiti verso Fornitori" (entro i 12 mesi) ammontano ad euro 108.809 e sono aumentati di euro 32.215 rispetto all'esercizio precedente (il cui saldo ammontava ad € 76.594);
- i "Debiti tributari" sono pari ad euro 3.733 e sono costituiti prevalentemente da ritenute d'acconto relative al personale dipendente;
- i "Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale" ammontano a euro 5.054 e sono costituiti da debiti verso l'INPS;
- gli "Altri debiti" ammontano ad euro 35.470 e comprendono prevalentemente debiti verso il personale dipendente.

Di seguito il prospetto raccomandato dall'OIC 5 per il primo bilancio intermedio di liquidazione:

Debiti	Esercizio precedente (31/12/2014)	Rendiconto gestione (25/11 /2015)	Bilancio iniziale liquidazione (25/11 /2015)	Esercizio corrente (31/12/2015)
Debiti verso banche	90.000	86.919	86.919	89.826
Debiti verso fornitori	76.594	113.313	113.313	108.809
Debiti tributari	7.141	4.678	4.678	3.733
Debiti vs istituti di previdenza e sicurezza sociale	6.289	281	281	5.054
Altri debiti	12.130	13.216	13.216	35.470
<b>Totale</b>	<b>192.154</b>	<b>218.407</b>	<b>218.407</b>	<b>242.892</b>

### Suddivisione dei debiti per area geografica

#### **Debiti - Ripartizione per area geografica**

La suddivisione dei debiti per area geografica ai sensi dell'art. 2427, punto 6, del Codice Civile, non è significativa, in quanto la Società esercita essenzialmente attività alberghiera con i connessi servizi, esclusivamente presso la sede in Altavilla Vicentina.

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

#### **Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali**

Ai sensi dell'art. 2427, punto 6, del Codice Civile, si segnala che non sussistono debiti assistiti da garanzie reali sui beni sociali.

### Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

#### **Debiti - Operazioni con retrocessione a termine**

Ai sensi dell'art. 2427, punto 6-ter, del Codice Civile, si segnala che la Società non ha effettuato alcuna operazione che preveda l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

### Finanziamenti effettuati da soci della società

#### **Finanziamenti effettuati dai soci**

Ai sensi dell'art. 2427, punto 19-bis, del Codice Civile, si segnala che non sono stati effettuati finanziamenti da parte di soci.

## Ratei e risconti passivi

### Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi € 19.196 (€ 12.789 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei passivi</b>	12.789	6.407	19.196
<b>Aggio su prestiti emessi</b>	0	-	0
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	12.789	6.407	19.196

Di seguito il prospetto raccomandato dall'OIC 5 per il primo bilancio intermedio di liquidazione:

	Esercizio precedente (31/12/2014)	Rendiconto gestione (25/11 /2015)	Bilancio iniziale liquidazione (25/11 /2015)	Esercizio corrente (31/12/2015)
Ratei passivi	12.789	50.193	50.193	19.196
Risconti passivi	0	2.247	2.247	0
<b>Totale</b>	<b>12.789</b>	<b>52.440</b>	<b>52.440</b>	<b>19.196</b>

### Composizione dei ratei passivi:

I ratei passivi comprendono: utenze per riscaldamento, energia elettrica ed acqua per complessivi euro 7.012, compensi pregressi al Collegio Sindacale per euro 9.143 e la quota di competenza del compenso spettante al Liquidatore unico per € 3.041.

## **Impegni non risultanti dallo stato patrimoniale e conti ordine**

### **Impegni non risultanti dallo Stato Patrimoniale**

Al 31/12/2015 la Società non ha impegni che non risultano dallo stato patrimoniale.

## Nota Integrativa Conto economico

### **Informazioni sul Conto Economico**

Come anticipato, in accordo con il paragrafo 5.2.2 dell'OIC 5, è stata predisposta per ciascuna voce del conto economico una tabella con tre colonne affiancate, che riportano, rispettivamente, l'importo del periodo ante liquidazione (01/01/2015 - 25/11/2015), quello del periodo post liquidazione (25/11/2015 - 31/12/2015) e l'importo complessivo (01/01/2015 - 31/12/2015).

### **Valore della produzione**

**Valore della produzione**

#### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

##### **Ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività**

I ricavi delle vendite e delle prestazioni sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi € 500.583 (€ 508.802 nel precedente esercizio).

Si rimanda alla tabella sottostante per la suddivisione dei ricavi per categorie di attività.

#### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

##### **Ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica**

La suddivisione dei ricavi per area geografica e categorie di attività, ai sensi dell'art. 2427, punto 10, del Codice Civile, non è significativa, in quanto la Società esercita essenzialmente attività alberghiera con i connessi servizi, esclusivamente presso la sede in Altavilla Vicentina.

##### **Altre voci del valore della produzione**

##### **Altri ricavi e proventi**

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi € 23.053 (€ 7.454 nel precedente esercizio).

Il seguente prospetto evidenzia la composizione e le variazioni intervenute nella voce "Valore della Produzione":

<b>RICAVI</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>Variazioni</b>
			2015-2014

a) PERNOTTAMENTI			
Servizi resi a clienti (Enti e imprese)	162.633	165.694	-3.061
Servizi resi a clienti (corsi Master)	40.824	39.919	905
Servizi resi alla strutt. CUOA	23.220	24.600	-1.380
<b>TOTALE a)</b>	<b>226.677</b>	<b>230.213</b>	<b>-3.536</b>
b) RISTORAZIONE			
Servizi resi ai clienti	101.895	94.008	7.887
Servizi resi alla strutt. CUOA	54.728	66.192	-11.464
<b>TOTALE b)</b>	<b>156.623</b>	<b>160.200</b>	<b>-3.577</b>
c) SERVIZIO BAR	27.283	28.388	-1.105
d) AFFITTO LOCALI	90.000	90.000	0
<b>TOTALE (a+b+c+d)</b>	<b>500.583</b>	<b>508.802</b>	<b>-8.219</b>
e) ALTRI RICAVI E PROVENTI	23.053	7.454	15.599
<b>TOT. VALORE PRODUZIONE</b>	<b>523.636</b>	<b>516.256</b>	<b>7.380</b>

Di seguito il prospetto raccomandato dall'OIC 5 per il primo bilancio intermedio di liquidazione:

Ricavi	Periodo 01/01/2015 - 25/11/2015	Periodo 25/11/2015 - 31/12/2015	Periodo 01/01 /2015 - 31/12/2015
a) PERNOTTAMENTI			
Servizi resi a clienti (Enti e imprese)	151.671	10.962	162.633
Servizi resi a clienti (corsi Master)	40.965	-141	40.824
Servizi resi alla strutt. CUOA	21.840	1.380	23.220
<b>TOTALE a)</b>	<b>214.476</b>	<b>12.201</b>	<b>226.677</b>
b) RISTORAZIONE			
Servizi resi ai clienti	93.574	8.321	101.895
Servizi resi alla strutt. CUOA	49.443	5.285	54.728
<b>TOTALE b)</b>	<b>143.017</b>	<b>13.606</b>	<b>156.623</b>
c) SERVIZIO BAR	25.929	1.354	27.283
d) AFFITTO LOCALI	81.250	8.750	90.000
<b>TOTALE (a+b+c+d)</b>	<b>464.672</b>	<b>35.911</b>	<b>500.583</b>
e) ALTRI RICAVI E PROVENTI	18.117	4.936	23.053
<b>Totale</b>	<b>482.789</b>	<b>40.847</b>	<b>523.636</b>

## Costi della produzione

### Costi della produzione

I costi della produzione sono iscritti in conto economico per complessivi € 749.800 (€ 713.691 nel precedente esercizio).

Nell'ambito della categoria assumono particolare rilievo le voci di seguito descritte:

### Costi per materie prime, sussidiarie e di consumo

I costi per materie prime, sussidiarie e di consumo sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 28.658 (€ 28.805 nel precedente esercizio).

### Costi per servizi

I costi per servizi sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 338.959 (€ 312.283 nel precedente esercizio).

La seguente tabella evidenzia le variazioni intervenute:

<b>SPESE PER SERVIZI</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>Variazioni</b>
			2015-2014
Servizi telefono	1.876	1.928	-52
Servizi energia elettrica	26.005	29.464	-3.459
Acqua	7.272	7.063	209
Servizi riscaldamento	22.080	18.437	3.643
Servizi lavanderia	11.567	11.717	-150
Servizi riassetto camere	26.352	27.713	-1.361
Servizi pulizie aree comuni	16.338	18.578	-2.240
Acquisto Pranzi	123.939	126.243	-2.304
Riparazioni e manutenzioni	16.297	16.775	-478
Servizi vari commerciali	4.895	4.849	46
Assicurazioni	4.827	4.827	0
Spese postali	280	377	-97
Vidimazioni e valori bollati	0	237	-237
Spese fiscalmente indeducibili	1.475	1.318	157
Servizi vari amministrativi	3.669	4.069	-400
Legali e consulenti	33.807	10.400	23.407
Servizi alberghieri	1.488	1.005	483
Compensi ai Sindaci	9.992	11.294	-1.302
Compenso al Liquidatore	3.041	0	3.041
Altri servizi	0	11.287	-11.287
Riordino aule	17.290	0	17.290
Manutenzioni macchine ufficio	6.469	4.705	1.764
<b>TOTALE</b>	<b>338.959</b>	<b>312.283</b>	<b>26.676</b>

Di seguito il prospetto raccomandato dall'OIC 5 per il primo bilancio intermedio di liquidazione:

<b>Spese per servizi</b>	<b>Periodo 01/01/2015 - 25/11/2015</b>	<b>Periodo 25/11/2015 - 31/12/2015</b>	<b>Periodo 01/01 /2015 - 31/12/2015</b>
Servizi telefono	1.876	0	1.876
Servizi energia elettrica	23.424	2.581	26.005
Acqua	5.487	1.785	7.272
Servizi riscaldamento	18.415	3.665	22.080

Servizi lavanderia	9.809	1.758	11.567
Servizi riassetto camere	28.620	-2.268	26.352
Servizi pulizia aree comuni	13.628	2.710	16.338
Acquisto pranzi	113.997	9.942	123.939
Riparazioni e manutenzioni	14.779	1.518	16.297
Servizi vari commerciali	3.684	1.211	4.895
Assicurazioni	4.329	498	4.827
Spese postali	264	16	280
Spese fiscalmente indeducibili	1.232	243	1.475
Servizi vari amministrativi	3.254	415	3.669
Legali e consulenti	23.750	10.057	33.807
Servizi alberghieri	1.488	0	1.488
Compensi ai Sindaci	9.992	0	9.992
Compenso al Liquidatore	0	3.041	3.041
Altri servizi	11.805	-11.805	0
Servizio riordino aule	9.326	7.964	17.290
Manutenzione macchine ufficio	6.222	247	6.469
<b>Totale</b>	<b>305.381</b>	<b>33.578</b>	<b>338.959</b>

### Costi per il personale

I costi per il personale dipendente sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 190.775 (€ 185.478 nel precedente esercizio).

L'organico a fine 2015 era di 5 unità, suddivisi in 2 impiegati e 3 operai.

Di seguito il prospetto raccomandato dall'OIC 5 per il primo bilancio intermedio di liquidazione:

	Periodo 01/01/2015 - 25/11/2015	Periodo 25/11/2015 - 31/12/2015	Periodo 01/01 /2015 - 31/12/2015
Costo del personale	178.324	12.451	190.775
<b>Totale</b>	<b>178.324</b>	<b>12.451</b>	<b>190.775</b>

### Ammortamenti

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ammontano ad € 166.988 (€ 164.020 nel precedente esercizio).

Per il calcolo degli ammortamenti si rimanda al paragrafo 1.1.

Di seguito il prospetto raccomandato dall'OIC 5 per il primo bilancio intermedio di liquidazione:

	Periodo 01/01/2015 - 25/11/2015	Periodo 25/11/2015 - 31/12/2015	Periodo 01/01 /2015 - 31/12/2015
Ammortamenti	150.519	16.469	166.988

Totale	150.519	16.469	166.988
--------	---------	--------	---------

### Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 24.307 (€ 22.828 nel precedente esercizio).

La voce comprende principalmente € 10.844 per IMU ed € 12.453 per licenze, imposte e tasse deducibili (TASI e TARI).

Di seguito il prospetto raccomandato dall'OIC 5 per il primo bilancio intermedio di liquidazione:

	Periodo 01/01/2015 - 25/11/2015	Periodo 25/11/2015 - 31/12/2015	Periodo 01/01 /2015 - 31/12/2015
Oneri diversi di gestione	23.377	930	24.307
Totale	23.377	930	24.307

## Proventi e oneri finanziari

### Proventi e oneri finanziari

#### Composizione dei proventi da partecipazione

#### Proventi da partecipazione

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, punto 11, del Codice Civile, si segnala che la Società non ha iscritto alcun provento da partecipazione di questo tipo, e non possiede alcuna partecipazione.

#### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

#### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, punto 12, del Codice Civile viene esposta nel seguente prospetto la suddivisione della voce "interessi ed altri oneri finanziari":

	Interessi e altri oneri finanziari
Prestiti obbligazionari	0
Debiti verso banche	13.061
Altri	35
<b>Totale</b>	<b>13.096</b>

Gli oneri finanziari ammontano ad € 13.096 (€ 9.990 nel precedente esercizio) e riguardano prevalentemente gli interessi sul finanziamento bancario, oltre alle relative commissioni e spese bancarie.

Di seguito il prospetto raccomandato dall'OIC 5 per il primo bilancio intermedio di liquidazione:

	Periodo 01/01/2015 - 25/11/2015	Periodo 25/11/2015 - 31/12/2015	Periodo 01/01 /2015 - 31/12/2015
Interessi e oneri finanziari	9.536	3.560	13.096
<b>Totale</b>	<b>9.536</b>	<b>3.560</b>	<b>13.096</b>

### Utili e perdite su cambi

La Società non ha poste in valuta estera.

## Proventi e oneri straordinari

### Proventi e oneri straordinari

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, punto 13, del Codice Civile (ante modifica operata dal D. Lgs. n. 139 del 18/08/2015), si evidenzia che l'ammontare complessivo degli oneri straordinari è pari ad € 210 (mentre i proventi straordinari sono pari ad € 1).

Di seguito il prospetto raccomandato dall'OIC 5 per il primo bilancio intermedio di liquidazione:

	Periodo 01/01/2015 - 25/11/2015	Periodo 25/11/2015 - 31/12/2015	Periodo 01/01 /2015 - 31/12/2015
Proventi straordinari	1	0	1
Oneri straordinari	209	1	210
<b>Totale</b>	<b>-208</b>	<b>-1</b>	<b>-209</b>

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate

### Imposte correnti differite e anticipate

#### Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Non sono state rilevate imposte sul reddito d'esercizio (correnti, differite o anticipate) di competenza dell'esercizio 2015, non sussistendone i presupposti.

## Nota Integrativa Rendiconto Finanziario

### Rendiconto finanziario

È stato predisposto sulla base delle indicazioni previste dell'OIC 10.

I flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale sono rappresentati secondo il 'metodo indiretto'.

## Rendiconto Finanziario Indiretto

	31-12-2015	31-12-2014
<b>A) Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	(239.468)	(207.485)
Imposte sul reddito	0	0
Interessi passivi/(attivi)	13.095	9.989
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(226.373)	(197.496)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	9.543	10.362
Ammortamenti delle immobilizzazioni	166.988	164.020
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	113	277
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	176.644	174.659
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn	(49.729)	(22.837)
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) dei crediti vs clienti	33.231	18.320
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	32.215	3.113
Incremento/(Decremento) ratei e risconti passivi	6.407	(726)
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	18.514	(356)
Totale variazioni del capitale circolante netto	90.367	20.351
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn	40.638	(2.486)
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(13.095)	(9.989)
(Utilizzo dei fondi)	(22.955)	(854)
Totale altre rettifiche	(36.050)	(10.843)
Flusso finanziario della gestione reddituale (A)	4.588	(13.329)
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
Immobilizzazioni materiali		
(Flussi da investimenti)	(4.808)	(2.270)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(4.808)	(2.270)
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(174)	(10.000)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	1	-
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(173)	(10.000)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(393)	(25.599)
Disponibilità liquide a inizio esercizio	10.825	36.424
Disponibilità liquide a fine esercizio	10.432	10.825

## Nota Integrativa Altre Informazioni

### Altre Informazioni

#### Dati sull'occupazione

##### Dati sull'occupazione

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, punto 15, del Codice Civile.

Il numero medio di dipendenti della Società nell'esercizio è stato il seguente:

	Numero medio
Dirigenti	0
Quadri	0
Impiegati	2
Operai	3
Altri dipendenti	0
<b>Totale Dipendenti</b>	<b>5</b>

Si evidenzia che nel 2014 vi erano 7 dipendenti, di cui 3 impiegati e 4 operai.

#### Compensi amministratori e sindaci

##### Compensi agli organi sociali

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti i compensi corrisposti ad amministratori e sindaci, ai sensi dell'art. 2427, punto 16, del Codice Civile:

	Valore
Compensi a sindaci	9.992
<b>Totale compensi a amministratori e sindaci</b>	<b>9.992</b>

Non sono stati liquidati compensi al Consiglio di Amministrazione (cessato il 25/11/2015), mentre per il Collegio Sindacale sono stati iscritti a conto economico emolumenti per un importo totale di € 9.992.

Si ricorda che durante l'assemblea straordinaria del 5 novembre 2015, i Soci hanno preso atto delle dimissioni del Collegio Sindacale ed hanno contestualmente nominato un Sindaco unico, dott. Giulio Donagemma, riconoscendogli un emolumento di € 7.000 lordi annui.

Si precisa, inoltre, che al Liquidatore unico è stato riconosciuto un emolumento di € 30.000 lordi annui.

## Titoli emessi dalla società

### Titoli emessi dalla Società

Con riferimento alle informazioni richieste dall'articolo 2427, punto 18, del Codice Civile, si segnala che la Società non ha emesso titoli.

## Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

### Strumenti finanziari

Con riferimento alle informazioni richieste dall'articolo 2427, punto 19, del Codice Civile, si segnala che la Società non ha emesso strumenti finanziari.

## Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

### Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile

Si evidenzia che la Società non è soggetta a direzione o coordinamento da parte di Società o enti.

### Composizione del capitale sociale

Come anticipato, con effetto dal 25/11/2015 la Società si è trasformata da S.p.A. a S.r.l..

Il capitale sociale rimane fissato in euro 2.324.070; ai soci sono attribuite partecipazioni al capitale della Società di valore uguale a quello delle azioni possedute da ciascun socio.

Il seguente prospetto evidenzia il valore delle rispettive quote dei soci:

Soci	Importo	%
C.C.I.A.A. di Vicenza	582.566,88	25,07
Finvi S.r.l.	437.441,62	18,82
Regione del Veneto	422.464,28	18,18
Ammin. Prov. di Vicenza	281.470,70	12,11
Comune di Vicenza	281.470,70	12,11
Comune di Altavilla Vicentina	259.779,38	11,18
Accademia Olimpica	22.724,24	0,98
Confindustria Verona	13.944,42	0,60
Confindustria Padova	7.230,44	0,31
Confindustria Venezia	6.713,98	0,29
Confindustria Belluno Dolomiti	6.713,98	0,29
Comune di Arcugnano	1.549,38	0,07

<b>TOTALE</b>	<b>2.324.070,00</b>	<b>100,00</b>
---------------	---------------------	---------------

#### **Operazioni realizzate con parti correlate**

Ai sensi dell'art. 2427, punto 22-bis, del Codice Civile, si segnala che nessuna operazione rilevante è stata effettuata con parti correlate.

#### **Strumenti finanziari derivati**

Ai sensi dell'art. 2427 bis, comma 1, punto 1, del Codice civile, si segnala che la Società non ha contratti derivati in essere.

#### **Accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale**

Ai sensi dell'art. 2427, punto 22-ter, del Codice Civile, si segnala che la Società non ha posto in essere accordi non risultanti dalla Stato Patrimoniale.

#### **Patrimonio destinato**

La Società non ha beni né rapporti giuridici, e quindi nessun patrimonio, che siano destinati ad uno specifico affare.

#### **Finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

La Società non ha finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

#### **Informativa ai soci Provincia e Comune di Vicenza**

In relazione alla richiesta del socio Provincia di Vicenza, anche per conto del socio Comune di Vicenza, di fornire una serie di informazioni necessarie agli stessi soci per rispondere esaurientemente alla Corte dei Conti in tema di organismi partecipati, si riporta di seguito quanto riscontrabile nella nostra Società nell'esercizio 2015:

*i dipendenti in servizio al 31/12/2015 sono 5 (cinque).*

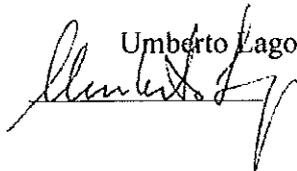
La Società non ha ricevuto alcun contributo da parte della Pubblica Amministrazione, né ha avuto rapporti commerciali con la stessa e pertanto non ha emesso alcuna fattura nei confronti della Pubblica Amministrazione e non risulta né creditrice, né debitrice verso la stessa.

Il presente bilancio, composto dallo Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Altavilla Vicentina, 30 marzo 2016

Il Liquidatore

Umberto Lago

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Umberto Lago', written over a horizontal line.

## **Nota Integrativa parte finale**

### **Dichiarazione di conformità**

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la Società.