



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 283

DETERMINA N. 226 DEL 20/02/2015

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Giammarchi Claudia

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI E ABITATIVI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE DELLA SPESA A COPERTURA DEI CANONI DI LOCAZIONE DEI CONTRATTI CON LA DITTA PEN.COS. SRL RELATIVI A 5 + 5 ALLOGGI SITI IN VIA DEL CARSO N. 39/C ASSEGNABILI PER SITUAZIONI DI EMERGENZA ABITATIVA DALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE - PROROGA CONTRATTO 2015-2017.

Comune di Vicenza
Protocollo Generale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0066362/2015 del 23/06/2015

Firmatario: CLAUDIA GIAMMARCHI



Proposta N. 283

DETERMINA N. 226 DEL 20/02/2015

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Giammarchi Claudia;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE DELLA SPESA A COPERTURA DEI CANONI DI LOCAZIONE DEI CONTRATTI CON LA DITTA PEN.COS. SRL RELATIVI A 5 + 5 ALLOGGI SITI IN VIA DEL CARSO N. 39/C ASSEGNABILI PER SITUAZIONI DI EMERGENZA ABITATIVA DALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE - PROROGA CONTRATTO 2015-2017.**IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 20 del 29/02/2000, è stata istituita l'Agenda Comunale per la Locazione, con lo scopo di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base ai contratti agevolati (ex Legge n. 431/1998) e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di progetti di sostegno di vario tipo;
- per attuare tutto ciò, con precedente determinazione PGN. 52797 del 28.9.2007 è stata approvata l'assunzione in locazione di n. 10 alloggi dalla ditta PEN.COS. SpA (ora PEN.COS. Srl), siti in Via del Carso n. 39/C - Vicenza, per far fronte alla sistemazione dei nuclei familiari in situazione di emergenza abitativa;
- la decorrenza dei contratti di locazione di tipo agevolato - ai sensi dell'art. 2 comma 3 L.431/98 - della durata di anni tre, prorogabili per altri due anni, è stata prevista per un primo blocco di n. 5 unità a partire dall'1.10.2007, mentre per un secondo blocco di altre n. 5 unità l'1.11.2007 ad un canone mensile di € 304,00 oltre ad €40,00 per le spese condominiali, per ciascuna unità abitativa;
- in data 3/8/2010 con determina di PGN 52208 è stata approvata ed impegnata la spesa per la copertura dei canoni di locazione delle tacite proroghe biennali dei contratti, a seguito delle quali la nuova scadenza dei contratti per il primo blocco di n. 5 unità fu prevista il 30.9.2012, e per il secondo blocco delle ulteriori 5 unità fu prevista il 31.10.2012;
- poiché sei mesi prima delle suddette scadenze - ai sensi dell'art. 1 dei contratti di locazione sopra citati - il locatore non ha inviato alcuna comunicazione di rinuncia al rinnovo dei contratti o di rinegoziazione a nuove condizioni, i contratti si sono rinnovati tacitamente alle stesse condizioni, ovvero per il primo blocco di n. 5 unità con decorrenza 1/10/2012 e scadenza (triennale) il 30/9/2015 (eventualmente prorogabile per altri due anni fino al 30/9/2017) ad un canone mensile attuale di € 332,81, tenuto conto degli adeguamenti ISTAT finora richiesti, oltre a € 40,00 mensili per spese condominiali; per il secondo blocco di n. 5 unità con decorrenza 1/11/2012 e scadenza (triennale) 31/10/2015 (eventualmente prorogabile per altri due anni fino al 31/10/2017) ad un canone mensile attuale di € 332,10, tenuto conto degli adeguamenti ISTAT finora richiesti, oltre a € 40,00 mensili per spese condominiali;

Preso atto:

- che a seguito di valutazione dell'attuale fabbisogno di unità abitative, la tipologia di detti alloggi non risulta adeguata, in quanto composti da 2 vani e con una sola camera da letto (adatti a nuclei composti da 1-2 persone), con comunicazione PGN. 95769 dell'1.12.2014, è stato disdetto anticipatamente il contratto riferito alle unità abitative da A8 ad A12, con decorrenza 1.11.2012 e scadenza triennale 31.10.2015. Tenuto conto del preavviso previsto

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 283

DETERMINA N. 226 DEL 20/02/2015

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Giammarchi Claudia;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE DELLA SPESA A COPERTURA DEI CANONI DI
LOCAZIONE DEI CONTRATTI CON LA DITTA PEN.COS. SRL RELATIVI A 5 + 5 ALLOGGI SITI IN VIA DEL
CARSO N. 39/C ASSEGNABILI PER SITUAZIONI DI EMERGENZA ABITATIVA DALL'AGENZIA COMUNALE
PER LA LOCAZIONE - PROROGA CONTRATTO 2015-2017.**

contrattualmente, la proprietà ha accolto la risoluzione anticipata a far data 31.5.2015. Entro tale data, verranno spostati i nuclei familiari eventualmente ancora inseriti in detti alloggi, per provvedere alla loro riconsegna;

Considerato:

- che permane la necessità per il Comune di Vicenza di disporre delle unità abitative riferite all'altro contratto, in quanto attualmente sub-locate per interventi abitativi a favore di nuclei familiari in situazione di disagio abitativo;

Ritenuto:

- di prevedere la copertura della spesa per la proroga contrattuale sino alla scadenza prevista, come sopra riportato, in quanto gli alloggi sono occupati e vi sono dei contratti di sub-locazione in essere;

Tutto ciò premesso;

Visto l'art. 163, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come modificato dal D.Lgs. 126/2014, (regime esercizio provvisorio);

Visto il p. 8 dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011, come modificato dal D.Lgs. 126/2014, Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (esercizio provvisorio e gestione provvisoria);

Visto il D.M.I. 24 dicembre 2014 che sposta il termine di approvazione del Bilancio di Previsione 2015 al 31 marzo 2015;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 21/35750 del 6/5/2014 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2014/2016;

Viste le deliberazioni di Giunta comunale n. 117/47367 del 17/6/2014 e n. 238/88038 del 11/11/14 che approvano il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2014/2016 (P.E.G.) e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 288/102209 del 19/12/2014 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2014-2016 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 283

DETERMINA N. 226 DEL 20/02/2015

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Giammarchi Claudia;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE DELLA SPESA A COPERTURA DEI CANONI DI LOCAZIONE DEI CONTRATTI CON LA DITTA PEN.COS. SRL RELATIVI A 5 + 5 ALLOGGI SITI IN VIA DEL CARSO N. 39/C ASSEGNABILI PER SITUAZIONI DI EMERGENZA ABITATIVA DALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE - PROROGA CONTRATTO 2015-2017.

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di approvare la copertura finanziaria dei contratti di locazione e la proroga per gli alloggi siti in Via del Carso n. 39/C – Vicenza, stipulati con la ditta PEN.COS. Srl, come segue:
 - primo blocco di n. 5 unità: decorrenza 1.1.2015 e scadenza 30.9.2017,
 - secondo blocco delle ulteriori 5 unità: decorrenza 1.1.2015 e scadenza 31.5.2015,per le motivazioni e le finalità specificate nelle premesse;
- 2) di approvare la spesa di € **70.971,10** (salvo conguaglio ISTAT) a copertura dei costi relativi ai contratti di locazione di cui al punto precedente, con riferimento al Bilancio di 2015 - 2017;
- 3) di impegnare la spesa di cui al punto precedente imputandola come segue:
 - a - € **31.671,10** al **Cap. n. 1098600** "Interventi per situazioni di emergenza abitativa" del **bilancio dell'esercizio 2015**, dove esiste l'occorrente disponibilità;
 - b - € **22.500,00** al **Cap. n. 1098600** "Interventi per situazioni di emergenza abitativa" del **bilancio dell'esercizio 2016**, dove esiste l'occorrente disponibilità;
 - c - € **16.800,00** al **Cap. n. 1098600** "Interventi per situazioni di emergenza abitativa" del **bilancio dell'esercizio 2017**, dove esiste l'occorrente disponibilità;
- 4) di approvare il seguente cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili), come modificato dal D.Lgs. 126/2014:



Proposta N. 283

DETERMINA N. 226 DEL 20/02/2015

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Giammarchi Claudia;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE DELLA SPESA A COPERTURA DEI CANONI DI LOCAZIONE DEI CONTRATTI CON LA DITTA PEN.COS. SRL RELATIVI A 5 + 5 ALLOGGI SITI IN VIA DEL CARSO N. 39/C ASSEGNABILI PER SITUAZIONI DI EMERGENZA ABITATIVA DALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE - PROROGA CONTRATTO 2015-2017.

Registrazione:

 Impegno di spesa Accertamento di entrataTot.€ **70.971,10**

N.:

Data:

Cap. n.: **1098600**

Anno di imputazione		€	Anno di pagamento / riscossione		€	Controllo di cassa
1	2014		2014			OK
2	2015	31.671,10	2015	31.671,10		OK
3	2016	22.500,00	2016	22.500,00		OK
4	2017	16.800,00	2017	16.800,00		OK
5	2018		2018			OK
6	2019		2019			OK
7	2020		2020			OK
8	2021		2021			OK
9	2022		2022			OK
10	2023		2023			OK
11	2024		2024			OK
12	2025		2025			OK
OK		70.971,10	OK	70.971,10		

5) di dare atto che gli stanziamenti di spesa effettivi, validi per l'anno 2015, verranno definiti nel bilancio di previsione e nel P.E.G. 2015 in corso di approvazione;

6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12, n. 174;

7) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro liquidazione con successivi appositi provvedimenti.



Proposta N. 283

DETERMINA N. 226 DEL 20/02/2015

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Giammarchi Claudia;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE DELLA SPESA A COPERTURA DEI CANONI DI LOCAZIONE DEI CONTRATTI CON LA DITTA PEN.COS. SRL RELATIVI A 5 + 5 ALLOGGI SITI IN VIA DEL CARSO N. 39/C ASSEGNABILI PER SITUAZIONI DI EMERGENZA ABITATIVA DALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE - PROROGA CONTRATTO 2015-2017.

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000:

si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente determinazione, attestandone la regolarità e la correttezza in ordine all'azione amministrativa, nel rispetto delle norme vigenti.

Parere _ firmato digitalmente da Documento firmato digitalmente (artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.) il _. Il richiamato parere è stato espresso ai sensi dell'art. 4 comma 5 del regolamento dei controlli interni del Comune di Vicenza e costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

Motivazioni:

Al suindicato atto informatico vengono apposte le firme digitali delle seguenti figure responsabili.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Claudia Giammarchi / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)