



COMUNE DI VICENZA  
Proposta di deliberazione

Prot. gen. N. \_\_\_\_\_ Cat. \_\_\_\_\_ Cl. \_\_\_\_\_ Fasc. \_\_\_\_\_

del Consiglio Comunale

Deliberazione del \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_

Visto: L'Assessore proponente:

**OGGETTO: URBANISTICA – Esame delle osservazioni pervenute e approvazione della variante al Piano degli Interventi relativa all'area dell'ex Centrale del Latte.**

L'Assessore alla progettazione e sostenibilità urbana Antonio Marco Dalla Pozza presenta la seguente proposta di deliberazione:

Con provvedimento del Consiglio Comunale, n. 38 del 22.7.2014, è stata, tra l'altro, adottata una variante parziale al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art.18 della L.R. 11/2004 e s.m.i., costituita dai sottoelencati elaborati:

- Relazione illustrativa;
- Norme Tecniche Operative – Zonizzazione - Art.37 ZTO B – Zona residenziale e miste esistente e di completamento;
- Scheda puntuale ZTO B15 – “Ex Centrale del Latte”.

La Variante, meglio illustrata nella “*Relazione illustrativa*” allegata al provvedimento di adozione, prevede:

1. una modifica normativa che integra l'art.37 delle NTO del PI (Elaborato 6 – Norme Tecniche Operative);
2. una integrazione all'Elaborato 5 – Fascicolo Schede Urbanistiche, mediante nuova scheda puntuale ZTO B15 - “Ex Centrale del Latte”, formata da due elaborati grafici con contenuti dispositivi e la parte normativa puntuale denominata “Disciplina urbanistico-edilizia”.

Ai fini della variante urbanistica è stata redatta:

- la dichiarazione del Direttore del Dipartimento Territorio del Comune di Vicenza di non necessità della Valutazione di Compatibilità Idraulica, ai sensi della D.G.R.V. n. 2948 del 6.10.2009, prot. n. 50353 del 24.6.2014, trasmessa per competenza alla Sezione Difesa Idrogeologica e Forestale di Vicenza il 24.6.2014, prot. n. 50355;
- la dichiarazione del Direttore del Dipartimento Territorio del Comune di Vicenza, prot. n. 50350 del 24.06.2014, di non necessità della procedura di valutazione di incidenza ambientale ai sensi della D.G.R.V. n. 3173 del 10.10.2006.

La variante, dopo l'adozione, è stata depositata, secondo quanto previsto dalla Legge Regionale 11/2004 e s.m.i. a libera visione del pubblico, presso il Comune di Vicenza dal 28.07.2014 al 27.08.2014.

Dell'avvenuto deposito è stata data comunicazione mediante pubblicazione di avviso all'Albo Pretorio, l'affissione di manifesti, l'inserimento di annuncio su quotidiani locali e l'inserimento della variante sul portale del Comune di Vicenza.

Entro il 26.09.2014 sono pervenute n. 2 osservazioni, come risulta dal registro protocollo pgn 95333 del 28.11.2014, depositato agli atti.

Riferimento documento: URB-cc 10d-2014 (np)



COMUNE DI VICENZA  
Proposta di deliberazione

Prot. gen. N. \_\_\_\_\_ Cat. \_\_\_\_\_ Cl. \_\_\_\_\_ Fasc. \_\_\_\_\_

del Consiglio Comunale

Deliberazione del \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_

Visto: L'Assessore proponente: \_\_\_\_\_

**OGGETTO: URBANISTICA – Esame delle osservazioni pervenute e approvazione della variante al Piano degli Interventi relativa all'area dell'ex Centrale del Latte.**

Dal punto di vista procedurale occorre ricordare che il Comune di Vicenza è dotato di Piano di Assetto del Territorio e Piano degli Interventi, efficaci ai sensi di legge e che pertanto, secondo quanto disposto dall'art.18 della L.R. 11/2004 e s.m.i., il procedimento di approvazione delle varianti è di competenza del Consiglio Comunale.

Ai fini dell'approvazione della variante lo stesso art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i. prevede che il Consiglio Comunale decida sulle osservazioni pervenute e approvi la medesima variante.

La variante approvata, che dovrà poi essere trasmessa in copia alla Provincia, acquisterà efficacia trascorsi 15 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.

Con il presente atto si propone pertanto l'approvazione della variante di cui all'oggetto, previa decisione sulle osservazioni pervenute, e la sua trasmissione alla Provincia di Vicenza.

A tal fine gli Uffici hanno proceduto all'esame delle osservazioni e hanno predisposto la propria istruttoria tecnica, allegata al presente provvedimento, denominata "Osservazioni – Istruttorie tecniche" alla quale si rinvia.

Ciò premesso,

Vista la L.R. 11/2004 e s.m.i.

Visto il parere della Commissione Territorio espresso nella seduta del \_\_\_\_\_

Ricordato quanto disposto dal 2° comma dell'art. 78 del D.Lgs. 267/2000 che così recita: "Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astenersi non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado."

Attesi i pareri espressi in ordine alla regolarità tecnica dai responsabili del servizio interessati reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL, che vengono integralmente trascritti e inseriti nella presente deliberazione come segue:

"Parere favorevole alla presente proposta di deliberazione sotto il profilo della regolarità tecnica.  
Addì, IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO f.to

"Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla presente deliberazione.  
Addì, IL RAGIONIERE CAPO f.to

Riferimento documento: URB-cc 10d-2014 (np)



COMUNE DI VICENZA  
Proposta di deliberazione

Prot. gen. N. \_\_\_\_\_ Cat. \_\_\_\_\_ Cl. \_\_\_\_\_ Fasc. \_\_\_\_\_

del Consiglio Comunale

Deliberazione del \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Visto: L'Assessore proponente: \_\_\_\_\_

**OGGETTO: URBANISTICA – Esame delle osservazioni pervenute e approvazione della variante al Piano degli Interventi relativa all'area dell'ex Centrale del Latte.**

La Giunta Comunale, sottopone alla vostra approvazione la seguente proposta di deliberazione:

"" Il Consiglio Comunale, udita la relazione della Giunta Comunale,

### DELIBERA

- 1) di prendere atto delle osservazioni pervenute alla variante parziale al Piano degli Interventi relativa all'area dell'ex Centrale del Latte, adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 22.7.2014, inserite nell'allegato fascicolo "Osservazioni – Istruttorie tecniche".
- 2) di pronunciarsi sulle osservazioni pervenute, come da verbale allegato.
- 3) di approvare conseguentemente, secondo quanto previsto dall'art. 18 della Legge Regionale 11/2004 e s.m.i., la variante parziale al Piano degli Interventi di cui al punto 1) costituita dagli elaborati citati in premessa e allegati alla deliberazione consiliare di adozione n. 38 del 22.7.2014.
- 4) di dare atto che la variante diventerà efficace quindici giorni dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.
- 5) di disporre la trasmissione della presente variante alla Provincia di Vicenza, come previsto dall'art.18, comma 5, della L.R. 11/2004 e s.m.i.
- 6) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico- finanziaria o sul patrimonio del Comune.
- 7) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.



**COMUNE DI VICENZA**  
Proposta di deliberazione

Prot. gen. N. \_\_\_\_\_ Cat. \_\_\_\_\_ Cl. \_\_\_\_\_ Fasc. \_\_\_\_\_

del Consiglio Comunale

Deliberazione del \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Visto: L'Assessore proponente: \_\_\_\_\_

**OGGETTO: URBANISTICA – Esame delle osservazioni pervenute e approvazione della variante al Piano degli Interventi relativa all'area dell'ex Centrale del Latte.**

PARERI	SERVIZIO FINANZIARIO
<p>Parere favorevole alla presente proposta di deliberazione sotto il profilo della regolarità tecnica</p> <p>addi <u>2/12/2014</u></p> <p><b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</b></p> <p></p> <p>Visto il punto 6 Al. Anziani,</p> <p>Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla presente proposta di deliberazione</p> <p>addi <u>3/12/14</u></p> <p><b>IL RAGIONIERE CAPO</b></p> <p></p>	<p style="text-align: center;"><b>SPESA</b></p> <p>CAPITOLO N. € _____</p> <p style="text-align: center;"><b>ENTRATA</b></p> <p>CAPITOLO N. € _____</p>
<p>Visto: <b>IL SEGRETARIO GENERALE</b></p> <p>addi _____</p> <p>_____</p>	<p>Visto: <b>L'ASSESSORE AL BILANCIO</b></p> <p>addi _____</p> <p>_____</p>

**ESECUTIVITA'**

Riferimento documento: URB-cc 10d-2014 (np)



**COMUNE DI VICENZA**  
Proposta di deliberazione

Prot. gen. N. \_\_\_\_\_ Cat. \_\_\_\_\_ Cl. \_\_\_\_\_ Fasc. \_\_\_\_\_

del Consiglio Comunale

Deliberazione del \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_

Visto: L'Assessore proponente: \_\_\_\_\_

**OGGETTO: URBANISTICA – Esame delle osservazioni pervenute e approvazione della variante al Piano degli Interventi relativa all'area dell'ex Centrale del Latte.**

