

# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di VICENZA

## INFORMAZIONI SOCIETARIE

### MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A.- IN LIQUIDAZIONE

**8430E9**

*Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.*

## DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	VICENZA (VI) VIA DELLE FORNACI 13 CAP 36100
Indirizzo PEC	<a href="mailto:magazzinigenerali@legalmail.it">magazzinigenerali@legalmail.it</a>
Numero REA	VI - 9239
Codice fiscale	00153230248
Forma giuridica	societa' per azioni
Stato della ditta	impresa in fase di aggiornamento
Procedure in corso	scioglimento e liquidazione
Stato attività	impresa in fase di aggiornamento

## Indice

1 Allegati .....	3
------------------	---

## 1 Allegati

### Bilancio

#### Atto

**712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO**  
Data chiusura esercizio 31/12/2013  
**MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A. - IN  
LIQUIDAZIONE**

#### Sommario

**Capitolo 1 - NOTA INTEGRATIVA**  
**Capitolo 2 - PROSPETTO CONTABILE**  
**Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA**  
**Capitolo 4 - RELAZIONE SINDACI**  
**Capitolo 5 - ALTRO DOCUMENTO (BILANCIO DI VERIFICA  
)**  
**Capitolo 6 - ALTRO DOCUMENTO (CONSEGNA  
DOCUMENTAZIONE )**

MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Vicenza autorizzata con provvedimento n.11895 del 19.07.2000 - Ufficio delle Entrate di Vicenza.

**MAGAZZINI GENERALI  
MERCI E DERRATE S.P.A.  
IN LIQUIDAZIONE**

*Sede legale* VIA DELLE FORNACI 13 - VICENZA VI  
*Codice Fiscale* 00153230248

*Iscritta al registro delle imprese di VICENZA al n. 00153230248*

*Iscritta al R.E.A. di VICENZA al n. 9239*

*Capitale Sociale 1.241.317,00 Euro interamente versato*

**NOTA INTEGRATIVA  
AL BILANCIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2013**

**PREMESSA**

Signori Soci,

il bilancio di esercizio, che viene sottoposto alla Vostra approvazione, conforme alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute, è stato redatto rispettando lo schema previsto - si tratta della cosiddetta "forma abbreviata" - dalle norme vigenti per le società di capitali ai sensi dell'articolo 2435 bis del Codice Civile.

Si è peraltro ritenuto opportuno redigere il prospetto di bilancio in conformità allo schema integrale previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile. Pur trovandosi la società in liquidazione ordinaria e non prevedendo, la vigente legislazione, l'obbligo di attenersi alla normativa in materia di società di capitali per la redazione dei bilanci di esercizio, si è ritenuto opportuno recepire le indicazioni dell'Organismo Italiano di Contabilità, che, nel Principio OIC5, si è occupato proprio dei Bilanci relativi alle società in liquidazione.

La redazione del prospetto di bilancio (Stato Patrimoniale e Conto Economico), nella forma integrale, è finalizzata a consentire, a Voi Soci, ma anche ai terzi eventualmente interessati, di disporre di uno strumento più idoneo ad una migliore lettura della situazione patrimoniale al 31 dicembre 2013 e dell'andamento della gestione liquidatoria.

In relazione a quanto previsto dall'articolo 2427 del Codice Civile, con la presente Nota Integrativa, che costituisce parte integrante del bilancio, vengono esposte le seguenti indicazioni, con le semplificazioni previste dall'art. 2435bis - 5° comma - del Codice Civile.

Deve inoltre essere rilevato, come il sottoscritto Liquidatore abbia ritenuto opportuno non predisporre la Relazione sulla Gestione, avvalendosi pertanto della possibilità offerta dall'art. 2435 bis - 7° comma - del Codice Civile, fornendo nella presente Nota Integrativa le principali informazioni sull'andamento della gestione (prima) e sulle prime fasi (poi) di svolgimento della procedura liquidatoria, in modo da consentire una più completa comprensione del Bilancio di esercizio e di meglio valutare l'operato dell'organo amministrativo (fino al 15 luglio 2013) e del liquidatore, per il periodo successivo.

MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

**1) CONTENUTO E FORMA DEL BILANCIO AL 31/12/2013**

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013, composto dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla presente Nota Integrativa, è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico della gestione liquidatoria.

La struttura e il contenuto delle voci dello Stato Patrimoniale, del Conto Economico e della Nota Integrativa sono conformi a quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 6 del 17/01/2003.

Tali norme sono state opportunamente interpretate ed integrate dai principi contabili statuiti dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, dall'Organismo Italiano di Contabilità e, in mancanza, dai principi contabili emessi dallo IASB (International Accounting Standard Board), se compatibili con le norme di legge.

In particolare, nella stesura del prospetto di bilancio e della Nota Integrativa, è stato applicato il Principio Contabile OIC 5, avente ad oggetto proprio la redazione dei bilanci relativi alle società in liquidazione.

Lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico sono stati redatti in unità di Euro e senza cifre decimali, così come previsto dall'art. 16, comma 8, del D. Lgs. n. 213 del 1998 e dall'art. 2423, comma 5, del Codice Civile.

Allo scopo di consentire una migliore lettura ed una più agevole valutazione dei dati e delle altre informazioni presenti nel prospetto di bilancio, è opportuno - a giudizio del sottoscritto - soffermarsi ad illustrare brevemente alcuni aspetti di natura tecnica.

Così come previsto dal citato Principio Contabile OIC 5, è stata adottata - per lo **Stato Patrimoniale** - una impostazione a quattro colonne:

- **1ª colonna:** sono riportati i valori relativi all'esercizio chiuso al **31 dicembre 2012**.
- **2ª colonna:** viene data evidenza della situazione patrimoniale della Società, come risultante dal "*Rendiconto della gestione*", predisposto dagli ex amministratori e consegnato al sottoscritto liquidatore, unitamente all'ulteriore documentazione contabile, fiscale, amministrativa, di pertinenza della società. Si precisa che, per maggiormente evidenziare il passaggio dalla gestione ordinaria (di competenza degli amministratori), a quella liquidatoria, è stata individuata nel **15 luglio 2013** (giorno antecedente all'avvio della liquidazione) la data di conclusione della predetta gestione ordinaria.
- **3ª colonna:** il **16 luglio 2013** (data di iscrizione al Registro Imprese dello scioglimento della Società e della contestuale nomina del liquidatore) identifica la data di riferimento del Bilancio Iniziale di Liquidazione, il primo adempimento del sottoscritto. I valori presenti in questa colonna ed in particolare le differenze rispetto a quella precedente (15 luglio 2013) riflettono i differenti criteri di valutazione adottati dal Liquidatore, proprio in considerazione delle mutate prospettive della Società (da una fase di "*continuità*", a quella "*liquidatoria*") e la previsione di spese ed oneri della procedura così avviata.
- **4ª colonna:** i dati al **31 dicembre 2013** evidenziano la consistenza del Patrimonio Netto, alla conclusione dell'esercizio e quindi la possibilità di fare fronte, con il realizzo di beni, crediti ed altri elementi dell'Attivo, ai debiti e alle altre passività della Società.  
Si precisa e si evidenzia, già fin d'ora, che il valore del Patrimonio Netto riflette le ipotesi e le stime (tempi e modalità di realizzo dell'attivo, estinzione del passivo), che avevano portato, come peraltro già noto ai Soci, alla predisposizione del "**Bilancio Iniziale di Liquidazione**".

Per il **Conto Economico**, sempre nel rispetto di quanto previsto dal Principio Contabile OIC5, è stata invece adottata una impostazione a 3 colonne, che evidenziano le seguenti tipologie di dati:

- **1ª colonna:** si riferisce al periodo (1° gennaio - 15 luglio 2013) immediatamente antecedente l'avvio della procedura di liquidazione ordinaria. In altri termini, si tratta dei medesimi valori presenti nel "*Rendiconto della gestione*", documento previsto dall'art. 2487-bis, 3° comma, del codice civile;

MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

- **2ª colonna:** dà evidenza delle operazioni poste in essere dal sottoscritto, dalla data di efficacia della nomina (16 luglio 2013) e fino al 31 dicembre 2013.
- **3ª colonna:** sono riportati i valori complessivi dell'intero anno 2013 e comprendono pertanto, sia la fase immediatamente antecedente, che la liquidazione in senso stretto.

Sempre per consentire una più completa valutazione dei dati e delle altre informazioni, si precisa anche quanto segue:

- Il rendiconto della gestione (2ª colonna Stato Patrimoniale e 1ª colonna Conto Economico), antecedente all'avvio della procedura liquidatoria, è stato predisposto, dai Vostri ex amministratori, con «criteri di funzionamento», analogamente a quanto effettuato per i bilanci relativi ai precedenti esercizi;
- Ad accantonamenti, svalutazioni, ovvero ad altre rettifiche di valore, ha provveduto il sottoscritto liquidatore con la redazione del Bilancio Iniziale di Liquidazione, i cui valori sono riportati nella 3ª colonna dello Stato Patrimoniale;
- I criteri di valutazione, utilizzati nella redazione del presente Bilancio Finale di Liquidazione, sono quelli previsti dall'art. 2426 del Codice Civile, con le modifiche e gli adattamenti resisi necessari per il mutare delle prospettive aziendali;
- In particolare, come si avrà modo di precisare nel prosieguo della presente Nota Integrativa, atteso l'avvio e lo svolgimento delle prime fasi della liquidazione del patrimonio sociale, risultano privi di significato molti dei criteri, di cui al citato art. 2426 del Codice Civile;
- Data la natura dell'attività esercitata, non si è reso necessario effettuare adattamenti delle voci degli schemi di legge precedute da numeri arabi;
- Non si è provveduto ad alcun raggruppamento di voci nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico;
- Non vi sono elementi dell'attivo o del passivo, che ricadono sotto più voci degli schemi di «Stato Patrimoniale» e «Conto Economico»;
- Si è peraltro ritenuto opportuno provvedere ad una ricognizione delle differenti poste contabili ed in particolare di quelle patrimoniali, che ha portato ad una revisione della classificazione delle voci del Bilancio, chiuso al 31 dicembre 2012: ciò si è reso necessario, per consentire - ove ritenuto importante - un raffronto con i dati relativi alla precedente annualità 2012;
- Non si sono ravvisate disposizioni del Codice Civile, la cui applicazione sia risultata incompatibile, con la rappresentazione veritiera e corretta;
- In conformità alle disposizioni di legge, relative a specifiche voci di Stato Patrimoniale, si precisa la corretta rilevazione, tenuto peraltro presente il mutare delle prospettive aziendali, in ordine a:
  - a) Individuazione e classificazione delle immobilizzazioni;
  - b) Determinazione degli accantonamenti per rischi ed oneri;
  - c) Competenza delle voci dei ratei e dei risconti.

**2) ANDAMENTO DELLA PROCEDURA LIQUIDATORIA**

Il Bilancio, che viene sottoposto alla Vostra approvazione, si riferisce al periodo amministrativo 1º gennaio - 31 dicembre 2013, caratterizzato soprattutto dalla decisione, assunta da Voi Soci, di procedere allo scioglimento della Società e alla conseguente messa in liquidazione della medesima.

Più precisamente, MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A. è a tutti gli effetti in liquidazione dal 16 luglio 2013, data di iscrizione all'Ufficio Registro Imprese di Vicenza delle delibere adottate da Voi Soci nell'Assemblea Straordinaria, tenutasi avanti il Notaio, dott. Giovanni Rizzi di Vicenza.

Dalla medesima data (16 luglio 2013), è efficace anche la nomina a liquidatore del sottoscritto.

Il presente Bilancio di Esercizio, negli elementi dell'Attivo e del Passivo, ma anche nelle voci di Conto Economico, riflette - non può essere diversamente - le mutate prospettive della gestione.

MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

In conformità a quanto previsto dai vigenti Principi Contabili e in particolare dall'OIC5, il sottoscritto liquidatore ha infatti adottato criteri di valutazione di natura differente, rispetto a quelli applicanti nei rendiconti relativi ai precedenti esercizi. Si è infatti reso necessario procedere ad una puntuale ricognizione dei debiti e delle altre passività, nonché delle somme presumibilmente conseguibili con il realizzo di beni, crediti ed altre attività.

Per una società in liquidazione, è senz'altro più importante l'esame della situazione patrimoniale (Attività e Passività), proprio per il mutare delle prospettive e, in ultima analisi, delle finalità e degli obiettivi, che formano parte integrante della specifica carica conferita al sottoscritto.

I criteri di valutazione applicati saranno comunque esposti nel dettaglio nel successivo punto 4) della presente Nota Integrativa.

Come ho già avuto modo di osservare, l'obiettivo principale del "Bilancio Iniziale di Liquidazione" (che, come prescritto dall'OIC5, viene qui allegato) - il primo adempimento del Liquidatore - e quindi anche del Bilancio al 31 dicembre 2013, che costituisce il primo bilancio intermedio, **consiste infatti nell'evidenziare il Patrimonio Netto**, che può essere:

- ✓ **Positivo:** il valore del Patrimonio Netto evidenzia, se le previsioni (non solo le entrate, ma anche le uscite) troveranno conferma nelle operazioni che saranno poste in essere, l'entità delle somme, che potranno e dovranno essere attribuite ai Soci, nel rispetto delle quote di partecipazione di ciascuno al Capitale Sociale, nonché di quanto eventualmente previsto dallo Statuto.
- ✓ **Negativo:** la liquidità, che si formerà con il realizzo dei beni e la riscossione dei crediti, **non sarà presumibilmente sufficiente**, a consentire l'integralmente pagamento di tutti i creditori e all'estinzione delle altre passività. Dovrà pertanto essere opportunamente verificata l'eventuale disponibilità da parte dei Soci, ad effettuare degli apporti (versamenti o rinuncia di loro crediti o spettanze), di entità sufficiente a fare fronte alle residue posizioni debitorie.

Mi soffermo pertanto, qui di seguito, a fornire alcuni chiarimenti, con riferimento ad alcune delle principali poste della Situazione Patrimoniale (si tratta della 4ª colonna), non prima di provvedere ad alcune considerazioni, con riferimento alla prime fasi della procedura liquidatoria:

- ✓ **Attività liquidatoria:** come noto, la procedura liquidatoria richiede, in primo luogo una accurata verifica dei debiti e delle altre passività, nonché delle concrete possibilità di realizzo di beni, crediti ed altri elementi dell'attivo. Il "Bilancio Iniziale di Liquidazione", presentato ai Soci in occasione dell'Assemblea Ordinaria, tenutasi in seconda convocazione lo scorso 8 novembre 2013, riassume ed evidenzia le valutazioni effettuate dal sottoscritto, valutazioni che contemplano, modalità, tempi ed oneri, che presumibilmente si renderanno necessari per il realizzo di beni, crediti ed altri elementi dell'Attivo Patrimoniale, nonché interessi e costi, che graveranno sulla Società, in funzione, da un lato, di quanto previsto dai contratti sottoscritti dagli Amministratori e, dall'altro, della maggiore o minore rapidità dei realizzi.
- ✓ **Terreni e Fabbricati:** il principale e più importante elemento dell'Attivo è costituito dai Terreni e Fabbricati di proprietà della Società. Lo svolgimento della procedura liquidatoria - mi riferisco, non solo al risultato finale (valore positivo, ovvero negativo di Patrimonio Netto), ma anche a tempi e modalità - non può che dipendere dalla cessione del compendio immobiliare. Da questo punto di vista, vengono ad assumere particolare rilevanza, oltre al corrispettivo e alla somma (al netto delle spese), che potrà essere riscossa, anche i tempi di realizzo.
- ✓ **Tempi di realizzo e durata della liquidazione:** come avrete senz'altro potuto constatare da una veloce lettura dello Stato Patrimoniale, i tempi di realizzo del Patrimonio Immobiliare mal si conciliano con le esigenze di una procedura liquidatoria ed in particolare con quelle di ridurre al minimo gli esborsi necessari, per l'estinzione delle differenti posizioni debitorie. I debiti contratti dalla Società, nei precedenti esercizi, sono prevalentemente onerosi: dai Mutui e gli altri Finanziamenti (siano essi ipotecari, come chirografari) contratti con il sistema bancario, ai debiti di

MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

natura tributaria (per Imposte sui Redditi, Imposta sul Valore Aggiunto, Tributi Locali), già oggetto di rateazione. Non deve inoltre essere sottovaluto il fatto che i Terreni e Fabbricati di proprietà non sono, di certo, né di agevole, né di rapido realizzo, non solo per l'attuale situazione di crisi economica e quella - per certi versi - ancora più grave del mercato immobiliare, ma anche perché, considerata anche l'attuale destinazione d'uso, l'area può essere di fatto appetibile solo per gli Enti Pubblici, che - come noto - si trovano a loro volta ad operare in condizioni tutt'altro che semplici. Per queste ed altre considerazioni, il sottoscritto liquidatore, **ha ritenuto opportuno prevedere una durata della procedura liquidatoria, fino a tutto il 31 dicembre 2016**. Le rettifiche e gli accantonamenti, effettuati con il Bilancio Iniziale di Liquidazione, riflettono questa previsione temporale: il dato negativo del Patrimonio Netto risente pertanto dell'incidenza degli oneri (interessi e tributi locali, vengono ad assumere particolare rilevanza), che dovrebbero - in condizione di obbligo - gravare sulla società nel triennio 2014 - 2016.

- ✓ **Debiti verso banche:** l'esposizione con il sistema bancario è senz'altro importante (€ 5.938.027), anche se comunque inferiore al valore del compendio immobiliare, iscritto nella Sezione dell'Attivo, in base al valore (€ 6.665.000) risultante dalla perizia effettuata in data 20 maggio 2013. Come sarà meglio evidenziato nel corso della presente Nota Integrativa, sono attualmente in essere due Mutui, con garanzia ipotecaria, concessi da Banca Popolare di Vicenza e un Finanziamento di natura chirografaria con Unicredit Banca. La liquidità, di cui attualmente dispone la Società, consente di provvedere al pagamento delle rate del solo Mutuo di minore entità, mentre per l'altro, si usufruisce della "moratoria", fin dal mese di marzo 2011.
- ✓ **Debiti tributari:** di rilevante entità (600.000 Euro, circa), sono anche i debiti di natura fiscale. Si precisa, peraltro, che le rateazioni, già convenute e formalizzate dagli Amministratori con Agenzia delle Entrate ed Equitalia S.p.a., sono state regolarmente rispettate. All'inizio della corrente annualità 2014, si è addivenuti ad una ulteriore rateazione, in modo da usufruire della riduzione delle sanzioni (10%, anziché 30%), con riferimento a debiti pregressi per Imposta sul Valore Aggiunto.
- ✓ **Prospettive:** a giudizio del sottoscritto, pur nella consapevolezza delle complessità insite nella dismissione del patrimonio immobiliare, il primo e più importante obiettivo dovrà consistere nell'accelerare i tempi di realizzo di Terreni e Fabbricati. Sotto questo aspetto, ho provveduto a predisporre una apposita Relazione, nella quale sono illustrate e motivate le ragioni, che dovranno portare i Soci, nella loro veste di Enti Pubblici, a valutare le possibilità di acquisizione in tempi rapidi (preferibilmente, già entro il corrente anno 2014) dell'Area, ovvero a rendere maggiormente appetibile la stessa (ad esempio, con l'adozione di una differente destinazione d'uso). Solo in questo modo, sarà infatti possibile conseguire importanti risparmi, in termini di interessi passivi e oneri finanziari, imposte e tributi locali, costi di gestione dei Fabbricati, solo per menzionare i principali. Anche di questi aspetti, viene data evidenza nella citata Relazione.

**3) ANALISI SITUAZIONE FINANZIARIA**

Allo scopo di consentire una più completa valutazione dell'andamento della gestione del decorso esercizio 2013, riteniamo opportuno ampliare l'informativa richiesta dalla legislazione vigente ed in particolare dalle disposizioni del Codice Civile, con la presentazione del «**Rendiconto Finanziario**», secondo l'impostazione per "flussi di cassa".

Ricordiamo peraltro che il Principio Contabile n. 12, come rivisto dall'O.I.C. (Organismo Italiano di Contabilità), si occupa proprio del Rendiconto Finanziario, prevedendo l'inclusione del medesimo nella Nota Integrativa.

MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

**RENDICONTO FINANZIARIO DEI FLUSSI DI CASSA**

<b>Fonti di finanziamento</b>		
Perdita periodo 1/1 – 15/7/2013	(161.971)	
Perdita periodo 16/7 – 31/12/2013	(32.245)	
Ammortamenti periodo 1/1 – 15/7/2013	104.717	
Utilizzo “Fondo costi e oneri di liquidazione”	(7.876)	
Altre poste positive C.E. che non hanno originato liquidità	--	
<b>Autofinanziamento lordo della gestione reddituale</b>		(97.375)
Aumento delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	--	
Riduzione dei crediti	30.579	
Aumento dei crediti	(5.163)	
Riduzione dei debiti	(112.307)	
Aumento dei debiti	8.257	
<b>Gestione reddituale</b>		(176.009)
Riduzione delle immobilizzazioni	--	
Riduzione dei ratei e risconti attivi	24.845	
<b>Totale riduzioni delle attività</b>		24.845
Rettifiche incrementi immobilizzazioni	--	
<b>Totale rettifiche incrementi attività</b>		--
Aumento dei ratei e risconti passivi	--	
<b>Totale aumenti delle passività</b>		--
Incremento delle riserve	4	
<b>Aumento del patrimonio netto</b>		4
Rettifiche diminuzione ratei/risconti passivi	189.737	
Rettifiche diminuzione debiti	71.755	
Rettifiche aumento crediti	1.770	
<b>Totale altre fonti</b>		263.262
<b>Totale fonti</b>		<b>112.102</b>
Aumento dei crediti verso soci per versamenti dovuti	--	
Aumento di immobilizzazioni immateriali	--	
Aumento delle immobilizzazioni materiali	--	
Aumento dei ratei e risconti attivi	--	
<b>Totale aumenti delle attività</b>		--
Riduzione di TFR	--	
Riduzione dei ratei e risconti passivi	199.596	
<b>Totale riduzione delle passività</b>		199.596
Rettifiche diminuzione crediti	3.042	
Rettifiche diminuzione ratei/risconti attivi	37.670	
Rettifiche aumento debiti	7.807	
<b>Totale altri impieghi</b>		48.519
<b>Totale impieghi</b>		<b>248.115</b>
<b>Aumento (diminuzione) del flusso di cassa</b>		<b>(136.013)</b>

<b>Aumenti e diminuzione nei componenti il Flusso di Cassa</b>			
	<b>Saldo al 31/12/2012</b>	<b>Saldo al 31/12/2013</b>	<b>Variazione</b>
Depositi bancari e postali	197.726	61.295	-136.431
Assegni	--	--	--

MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Denaro e altri valori in cassa	417	835	418
<b>Aumento (diminuzione) nei componenti il flusso di cassa</b>	<b>198.143</b>	<b>62.130</b>	<b>-136.013</b>

**Variazioni nella situazione patrimoniale – finanziaria che non comportano variazioni di movimenti finanziari**

Destinazione a Perdite portate a nuovo perdita 2012	1.826.726
Destinazione a Perdite portate a nuovo perdita 1/1 – 15/7/2013	161.971
Rettifiche di Liquidazione	1.233.012
<b>Totale</b>	<b>116.136</b>

**4) CRITERI DI VALUTAZIONE**

Con l'avvio della procedura liquidatoria, il sottoscritto, ricevuti dai Vostri Amministratori, oltre ai beni aziendali e alla documentazione contabile ed amministrativa, anche la "Situazione dei Conti" e il "Rendiconto della Gestione", ha provveduto a predisporre il Bilancio Iniziale di Liquidazione.

Tale documento, che viene allegato al presente bilancio e del quale costituisce pertanto parte integrante, è stato predisposto in conformità a quanto previsto dal Principio Contabile OIC 5.

In particolare, rispetto alla situazione al 15 luglio 2013, sono state apportate delle rettifiche ed effettuati degli accantonamenti, conseguenti e funzionali al differente obiettivo di pervenire alla liquidazione del patrimonio sociale.

Nella tabella, che viene qui di seguito riportata, sono evidenziati - con riferimento ai diversi elementi dell'attivo e del passivo - i valori patrimoniali al 15 luglio 2013 (conseguenti all'adozione di criteri di funzionamento), le rettifiche e gli accantonamenti (2<sup>a</sup> colonna) e quindi i valori presenti nel Bilancio iniziale di liquidazione (3<sup>a</sup> colonna).

<b>Dal Rendiconto degli Amministratori al Bilancio Iniziale di Liquidazione</b>			
	<b>Rendiconto (15/07/2013)</b>	<b>Rettifiche di valore</b>	<b>Bilancio Iniziale (16/07/2013)</b>
<b>ATTIVO</b>			
<b>Crediti verso soci per versamenti dovuti</b>	--	--	--
<b>Immobilizzazioni Immateriali:</b>			
Altre immobilizzazioni immateriali	1.184.109	(1.184.109)	--
<b>Immobilizzazioni Materiali:</b>			
Terreni e Fabbricati	6.665.000	--	6.665.000
Impianti e Macchinari	--	--	--
Attrezzature industriali e commerciali	--	--	--
<b>Immobilizzazioni Finanziarie:</b>			
Partecipazioni in imprese controllate	84.000	(58.928)	25.072
Crediti	1.557	(52)	1.505
Altri titoli	502	--	502
<b>Totale Immobilizzazioni</b>	<b>7.935.168</b>	<b>(1.243.089)</b>	<b>6.692.079</b>
<b>Attivo circolante</b>			
<u>Crediti</u>			
Crediti verso clienti	58.269	105	58.374
Crediti tributari	20.834	(3.042)	17.792
Imposte anticipate	--	--	--
Crediti verso altri	377	1.770	2.147
Totale parziale	79.480	(1.167)	78.313
<u>Liquidità immediate</u>			
Depositi bancari e postali	60.357	--	60.357
Assegni, denaro e valori in cassa	581	(1)	580
Totale parziale	60.938	(1)	60.937
<b>Totale Attivo Circolante</b>	<b>140.418</b>	<b>(1.168)</b>	<b>139.250</b>
<b>Ratei e risconti</b>	<b>37.670</b>	<b>(37.670)</b>	<b>--</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>8.113.256</b>	<b>(1.281.927)</b>	<b>6.831.329</b>

MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

<b>PASSIVO</b>			
<b>Fondi per rischi e oneri</b>			
Fondo rischi	63.672	(63.672)	--
Fondo costi e oneri di liquidazione	--	266.924	266.924
<b>Totale Fondi rischi e oneri</b>	<b>63.672</b>	<b>203.252</b>	<b>266.924</b>
<b>Debiti</b>			
Debiti verso banche	5.959.124	--	5.959.124
Debiti verso fornitori	963.887	(91.929)	871.958
Debiti verso imprese controllate	--	86.000	86.000
Debiti tributari	588.223	(64.309)	523.914
Debiti verso istituti di previdenza	19.799	--	19.799
Altri debiti	54.749	7.807	62.556
<b>Totale Debiti</b>	<b>7.585.782</b>	<b>(62.431)</b>	<b>7.523.351</b>
<b>Ratei e risconti passivi</b>	<b>189.737</b>	<b>(189.737)</b>	<b>--</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>7.839.191</b>	<b>(48.916)</b>	<b>7.790.275</b>
<b>PATRIMONIO NETTO</b>	<b>274.065</b>	<b>(1.233.011)</b>	<b>(958.946)</b>

**ILLUSTRAZIONE DEI CRITERI DI VALUTAZIONE**

Così come previsto dal Principio Contabile, si è provveduto, nel Bilancio Iniziale di Liquidazione, ad iscrivere nella posta "Rettifiche di liquidazione", voce inclusa nel Patrimonio Netto, la somma algebrica delle variazioni apportate ai valori dell'Attivo e del Passivo.

Prima di passare ad evidenziare le specifiche valutazioni effettuate, sia con la redazione del Bilancio Iniziale di Liquidazione, che nella predisposizione del Bilancio Finale di Liquidazione, oggi sottoposto alla Vostra approvazione, ritengo opportuno evidenziare anche quanto segue:

- La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata, ispirandosi a criteri generali di prudenza e di competenza, atteso l'inizio e il successivo svolgimento della prima fase delle operazioni, finalizzate alla liquidazione del patrimonio sociale e all'estinzione di debiti ed altre passività;
- In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio, al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

Passo ora ad illustrare, con riferimento alle specifiche voci di bilancio, i criteri adottati, sia con riferimento all'avvio della liquidazione (16.07.2013), che alle operazioni successivamente svolte, fino a tutto il 31 dicembre 2013.

**IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

Già nel Bilancio Iniziale di Liquidazione, costituito in realtà dal solo Stato Patrimoniale, era stato annullato il valore, in precedenza iscritto in corrispondenza alla voce "Immobilizzazioni Immateriali".

Come peraltro già illustrato dai Vostri Amministratori, sia nel Rendiconto (periodo 1/1 - 15/7/2013), che nei precedenti Bilanci di esercizio, l'importo di € 1.184.109 (valore al 15.07.2013), iscritto nella sezione dell'Attivo dello Stato Patrimoniale, evidenziava i costi e gli oneri di natura straordinaria sostenuti, per l'immobile ubicato nel Comune di Vicenza (VI), in Via Leonardo Da Vinci ed utilizzato in forza di un Contratto di Locazione. Si trattava, più precisamente, di interventi effettuati prevalentemente negli esercizi 2006 e 2007 e finalizzati a rendere l'immobile idoneo alla successiva concessione in utilizzo alla Società Vimar S.p.A.

Trattandosi di costi pluriennali, non più suscettibili - proprio per le mutate prospettive aziendali - di produrre utilità futura, si è provveduto a stralciare, con il Bilancio Iniziale di Liquidazione, il valore residuo, non ancora ammortizzato al 15 luglio 2013.

---

MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Si precisa altresì, che è stata utilizzata, come contropartita della rettifica di cui sopra (€ 1.184.109), la  
posta di Patrimonio Netto «*Rettifiche di Liquidazione*».

### **IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

Sono costituite essenzialmente dai Terreni e Fabbricati di proprietà della Società. Come peraltro già illustrato dai Vostri Amministratori nei Bilanci, relativi ai precedenti esercizi, è stato recepito il valore – **complessivi € 6.665.000** – risultante dalla perizia di stima, predisposta e sottoscritta dall'Ing. Antonio Schillaci, in data 20 maggio 2013.

Si ricorda inoltre che i Fabbricati e più in generale tutta l'area, ubicata nel Comune di Vicenza – Via Delle Fornaci, aveva formato oggetto di rivalutazione monetaria, con il Bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2008. In sede di formazione del Bilancio 2012, gli Amministratori avevano correttamente adeguato il valore del compendio immobiliare, adeguandolo a quello risultante dalla perizia di cui sopra, con conseguente rilevazione di una Svalutazione, dell'importo di € 1.569.165.

Trattandosi di stima, risalente a soli due mesi prima dell'efficacia dello scioglimento della Società, il sottoscritto ha ritenuto opportuno non effettuare ulteriori rettifiche, riservandosi di conferire apposito incarico estimativo solamente una volta che sarà possibile meglio definire tempi e modalità della cessione, anche in considerazione della presumibile necessità di ricorrere a forme, caratterizzate dalla massima trasparenza, attesa la natura pubblica degli Enti, che costituiscono la maggioranza della compagine sociale.

Gli altri beni sono invece costituiti da Impianti ed Attrezzature, già integralmente ammortizzati nelle precedenti annualità. Prudenzialmente, non si è provveduto, considerata anche l'ormai remota epoca di acquisto e le conseguenti difficoltà insite nella cessione e/o dismissione, ad effettuare alcuna rivalutazione.

### **IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**

Sono costituite prevalentemente dalla partecipazione nella Società controllata «MGE LOGISTIC GROUP SRL»: si tratta, più precisamente, di una quota del valore nominale di € 63.000,00.-, iscritta nel Rendiconto al 15 luglio 2013, per un importo di € 84.000,00.-

Già con il Bilancio Iniziale di Liquidazione, il sottoscritto ha ritenuto opportuno procedere ad una rettifica dell'importo iscritto nella Sezione dell'Attivo dello Stato Patrimoniale, adeguando il valore della partecipazione alla quota di Patrimonio Netto, come risultante dalla Situazione Patrimoniale della controllata, predisposta con riferimento alla data del 30 giugno 2013 ed allegata al Verbale dell'Assemblea Straordinaria, tenutasi in seconda convocazione in data 2 Agosto 2013, alla presenza del Notaio, dott. Renato Facchin di Schio (VI).

In particolare, si evidenzia, come – a seguito del risultato negativo del primo semestre 2013 – il Patrimonio Netto di MGE LOGISTIC GROUP S.R.L. si fosse ridotto ad € 35.817.

Considerato che MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A. detiene una quota pari al 70% del Capitale Sociale, la partecipazione risulta ora iscritta per un importo di € 25.072 (70% di € 35.817).

La rettifica di valore così operata è confluita, come contropartita, nella posta di Patrimonio Netto «*Rettifiche di Liquidazione*».

I Crediti, che costituiscono Immobilizzazioni Finanziarie, sono stati iscritti, anche nel Bilancio 2013, in base al valore nominale.

---

MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

---

### **CREDITI VERSO CLIENTI**

I Crediti di natura commerciale sono iscritti, in base al presunto valore di realizzo. Si osserva che, già nei precedenti esercizi, l'adeguamento a tale valore era stato correttamente effettuato mediante accantonamento ad apposito Fondo, che ammontava al 15 luglio 2013 a complessivi € 45.794.

La ricognizione effettuata sulle principali posizioni creditorie ed in particolare le risultanze della circolarizzazione, appositamente effettuata, consentono di ritenere sostanzialmente congrua la valutazione effettuata dagli Amministratori. Non è pertanto stata effettuata alcuna ulteriore rettifica, ritenendo che, per effetto dei predetti accantonamenti, la somma iscritta a bilancio (€ 105.190) per "Crediti verso clienti" sia senz'altro congrua, in quanto integra, conformemente a quanto previsto dall'articolo 2426 del Codice Civile, il presunto valore di realizzo dei crediti medesimi.

### **ALTRI CREDITI**

I crediti diversi dai precedenti sono indicati al loro valore nominale. Si precisa che, in sede di formazione del presente bilancio, si è ritenuto opportuno provvedere a dettagliare, già nel Prospetto, oltre che in Nota Integrativa, la composizione di crediti e debiti, con conseguente adozione dello schema ordinario. Ciò ha reso necessaria una parzialmente differente riclassificazione, finalizzata ad agevolare la lettura e la comprensione dei dati di bilancio.

Considerata inoltre la possibilità di compensare (con Modello F24) crediti e debiti di natura fiscale, oltre che previdenziale, i crediti tributari sono stati portati a diminuzione della maggiore esposizione nei confronti dell'Amministrazione Finanziaria.

### **CREDITI E DEBITI IN VALUTA**

I crediti e i debiti in valuta estera sono contabilizzati in base al tasso di cambio del giorno di emissione della fattura, della ricevuta o del documento equivalente. Al momento dell'incasso, ovvero del pagamento, vengono rilevate le eventuali differenze, imputate poi al presente bilancio alle voci «*Utili su cambi*» e «*Perdite su cambi*» del Conto Economico. Si fa presente che al 31 dicembre 2013, non vi erano partite di debito e/o di credito espresse in valuta estera.

### **DISPONIBILITA' LIQUIDE**

Le disponibilità liquide sono iscritte secondo la loro effettiva consistenza.

### **RATEI E RISCONTI**

I ratei e i risconti sono stati quantificati secondo la loro competenza economica e temporale, in applicazione del principio di correlazione dei costi e dei ricavi.

### **FONDI PER RISCHI ED ONERI**

I Fondi per rischi ed oneri sono destinati alla copertura di oneri di natura determinata, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio sono indeterminati, o l'ammontare, o la data di sopravvenienza.

Erano costituiti da accantonamenti effettuati - si riporta l'espressione presente nella Nota Integrativa al Bilancio 2012 - *"per fronteggiare i rischi e gli oneri che la Società potrebbe essere tenuta a sostenere nell'eventualità di soccombenza in cause in corso"*.

Attese le differenti prospettive aziendali, il sottoscritto ha provveduto a chiedere ed acquisire dai legali una breve relazione, in merito ai differenti contenziosi in essere alla data del 16 luglio 2013.

In conformità a quanto previsto dal Principio Contabile OIC 5 e comunque per consentire una più agevole lettura della situazione patrimoniale, il sottoscritto ha ritenuto opportuno stralciare i precedenti accantonamenti, provvedendo ad appostare alla voce "FONDO COSTI ED ONERI DI LIQUIDAZIONE", oltre alle spese di natura legale, anche il rischio di soccombenza in una vertenza, quantificato in € 50.000.

---

MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

### FONDO COSTI E ONERI DI LIQUIDAZIONE

Così come previsto dal Principio Contabile OIC 5, sono stati quantificati, nel Bilancio Iniziale, i costi presumibilmente necessari per lo svolgimento della procedura liquidatoria.

Sono stati rilevanti anche i proventi (trattasi essenzialmente di canoni di locazione) conseguibili durante la liquidazione e quindi fino a tutto il 31 dicembre 2016.

La somma, di complessivi € 266.924, iscritta al "*Fondo costi e oneri di liquidazione*", corrisponde pertanto alla differenza tra costi/oneri (totali € 2.720.393) e ricavi/proventi (totali € 2.453.469).

A maggiore chiarimento della predetta voce di bilancio e degli importi così iscritti, si precisa quanto segue:

- I proventi sono costituiti essenzialmente dai canoni, dell'importo di € 2.124.832, che sarà possibile percepire in forza del Contratto di Locazione sottoscritto con la Società VIMAR S.P.A.;
- Tra i costi e gli oneri, vengono ad assumere particolare rilevanza i canoni (complessivi € 1.205.341), che saranno dovuti ad APA, per il contratto di locazione dell'immobile, attualmente sub-locato a VIMAR S.P.A., gli interessi passivi (ulteriori € 547.659), maturati e che matureranno a favore delle aziende di credito, per i finanziamenti in essere, dell'Amministrazione Finanziaria, per le imposte e gli altri tributi non corrisposti nei termini di legge e di altri creditori, per interessi di mora o rateazioni comunque in corso e tributi locali (totali € 241.082), che risulteranno dovuti con riferimento alle proprietà immobiliari.

Si precisa inoltre che il conseguente utilizzo (al momento del sostenimento delle spese e del conseguimento dei ricavi) del Fondo è evidenziato nel Conto Economico, in diminuzione del "*Valore della produzione*" dei "*Costi della produzione*", degli "*Oneri finanziari*" e degli "*Oneri straordinari*".

### DEBITI

I Debiti sono espressi in base al loro ammontare effettivo e comprendono anche quanto dovuto a terzi, a fronte di operazioni effettuate nell'esercizio, la cui fattura non è pervenuta entro l'esercizio stesso.

### DEBITI TRIBUTARI

Già in sede di predisposizione del "Bilancio Iniziale di Liquidazione", il sottoscritto aveva provveduto ad una verifica della posizione fiscale della Società, anche attraverso un riscontro tra importi dovuti in base ai modelli di dichiarazione e versamenti effettuati, sia per imposte sui redditi (IRES - IRAP), che per Imposta sul Valore Aggiunto e per altri tributi.

E' stato così possibile quantificare sanzioni ed interessi eventualmente dovuti per omessi e/o tardivi versamenti. La posta di Bilancio «*Debiti tributari*» è pertanto comprensiva, oltre che delle imposte e degli altri tributi dovuti, anche di sanzioni ed interessi.

### COSTI E RICAVI

I costi e i ricavi sono esposti in bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza.

I ricavi e i proventi sono iscritti al netto di resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la cessione dei beni e la prestazione dei servizi.

I costi e gli oneri sono iscritti al netto di eventuali resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con l'acquisizione dei beni o delle prestazioni.

### IMPOSTE SUL REDDITO

Come avrà modo di evidenziare a commento della specifica voce di Conto Economico, le «*Imposte sul reddito dell'esercizio*» - si tratta dell'IRES e dell'IRAP - sono state quantificate sulla base del reddito imponibile del periodo 16/07 - 31/12/13 (per il periodo 1/1 -15/7/2013, non risultano infatti dovute imposte), nonché delle aliquote (27,50% per Ires e 3,90% per Irap) e delle altre disposizioni fiscali in vigore per l'anno 2013.

Potendo computare le perdite fiscali pregresse in diminuzione dell'Imponibile IRES, fino all'80% di quest'ultimo, l'imposta potrà essere quantificata sulla base del solo 20% dell'imponibile medesimo.

MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

In conformità a quanto previsto dal Principio Contabile OIC19 e, in ultima analisi, al criterio di competenza economica, cui devono informarsi i bilanci di esercizio, si è provveduto a quantificare il risparmio fiscale (€ 29.347), conseguente al citato riporto delle perdite fiscali. Le imposte sul reddito sono state pertanto incrementate, rispetto ai versamenti che risulteranno effettivamente dovuti in base alle risultanze del Modello UNICO 2014, del maggiore debito che sarebbe emerso, in assenza del beneficio fiscale di cui sopra.

Si è altresì provveduto, contestualmente alla rilevazione dei maggiori oneri per Imposte sui Redditi, ad imputare a Conto Economico - posta «*Proventi straordinari*», il risparmio fiscale (€ 29.347), di cui sarà possibile fruire.

Tali rilevazioni si sono rese necessarie per una più fedele rappresentazione della situazione economica e finanziaria. Tutte queste rettifiche saranno opportunamente evidenziate, nel prosieguo della presente Nota Integrativa, con apposito quadro riepilogativo.

**5) INFORMAZIONI SULLA MOVIMENTAZIONE DELLE POSTE DELL'ATTIVO**

**IMMOBILIZZAZIONI**

Di seguito, viene proposto uno schema sintetico che evidenzia il costo storico, i precedenti ammortamenti, nonché le movimentazioni intercorse nell'esercizio delle immobilizzazioni materiali e immateriali non concesse in locazione finanziaria iscritte in bilancio:

Variazioni esercizi precedenti al 31/12/2013	
Costo storico	4.656.781
+ Rivalutazioni	7.585.604
- Ammortamenti	2.438.458
- Svalutazioni	1.850.101
<b>Valore al 31/12/2012</b>	<b>7.953.826</b>

Variazioni dell'esercizio	
Valore al 01/01/2013	7.953.826
+ Acquisizioni	
+ Interessi capitalizzati nell'esercizio corrente	
+ Spostamenti Positivi	
- Spostamenti Negativi	
- Alienazioni	
+ Rivalutazioni	
+ Utilizzo Fondo Ammortamento	
+ Utilizzo Fondo Svalutazione	
- Ammortamenti	104.717
- Svalutazioni	1.184.109
<b>Valore al 31/12/2013</b>	<b>6.665.000</b>

Si precisa che non vi sono immobilizzazioni materiali e immateriali concesse in locazione finanziaria.

**IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

Saldo 31/12/2012	Saldo 31/12/2013	Variazione
1.288.827		(1.288.827)

Nei prospetti che seguono, vengono evidenziate nel dettaglio tutte le movimentazioni storiche e dell'esercizio, intervenute nelle immobilizzazioni immateriali risultanti in bilancio al termine

MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

dell'esercizio, così come richiesto dal comma 2 dell'art. 2427 del codice civile.

*Altre immobilizzazioni non concesse in locazione finanziaria*

Presentiamo un'analisi delle movimentazioni storiche e di quelle intervenute nell'esercizio 2013:

Variazioni esercizi precedenti al 31/12/2013	
Costo storico	2.558.177
+ Rivalutazioni	
- Ammortamenti	988.415
- Svalutazioni	280.936
<b>Valore al 31/12/2012</b>	<b>1.288.826</b>

Variazioni dell'esercizio	
Valore al 01/01/2013	1.288.826
+ Acquisizioni	
+ Interessi capitalizzati nell'esercizio corrente	
+ Spostamenti Positivi	
- Spostamenti Negativi	
- Alienazioni	
+ Rivalutazioni	
- Ammortamenti (periodo 1/1 -15/7)	104.717
- Rettifiche di valore da Bilancio Iniziale di Liquidazione	1.184.109
<b>Valore al 31/12/2013</b>	

Alla data di chiusura dell'esercizio, non risulta effettuata alcuna rivalutazione sulle immobilizzazioni immateriali iscritte in bilancio.

**IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

Saldo 31/12/2012	Saldo 31/12/2013	Variazione
6.665.000	6.665.000	

Così come già esposto per le immobilizzazioni immateriali, si evidenziano tutte le movimentazioni (precedenti costi storici, acquisizioni, alienazioni, ammortamenti, rivalutazioni, svalutazioni) intervenute nel 2013 e nei precedenti esercizi nelle immobilizzazioni materiali iscritte in bilancio

*Terreni e Fabbricati non concessi in locazione finanziaria*

Presentiamo un'analisi delle movimentazioni storiche e di quelle intervenute nel corso del 2013:

Variazioni esercizi precedenti al 31/12/2013	
Costo storico	1.210.554
+ Rivalutazioni	7.585.604
- Ammortamenti	561.993
- Svalutazioni	1.569.165
<b>Valore al 31/12/2012</b>	<b>6.665.000</b>

Variazioni dell'esercizio	
Valore al 01/01/2013	6.665.000
+ Acquisizioni	
+ Interessi capitalizzati nell'esercizio corrente	
+ Spostamenti Positivi	
- Spostamenti Negativi	
- Alienazioni	

MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

+ Rivalutazioni	
+ Utilizzo Fondo Ammortamento	
- Ammortamenti	
- Svalutazioni	
+/- Rettifiche di valore da Bilancio Iniziale di Liquidazione	
<b>Valore al 31/12/2013</b>	6.665.000

A maggiore chiarimento delle tabelle qui sopra riportate, si ritiene opportuno precisare quanto segue:

- **Valore dei Terreni:** già nei precedenti esercizi, i Vostri Amministratori avevano provveduto, previa apposita perizia di stima delle proprietà immobiliare, ad evidenziare, anche contabilmente, oltre che con i Bilanci annuali, il valore - complessivi € **3.921.120** - attribuibile ai Terreni.
- **Ammortamenti:** in conformità a quanto previsto dai Principi Contabili, le quote di ammortamento venivano computate con riferimento ai soli Fabbricati e quindi con esclusione della parte attribuibile ai Terreni, in quanto ritenuti - questi ultimi - beni non soggetti a degrado e con vita utile tendenzialmente illimitata. Così, per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2012, venivano imputati a Conto Economico Ammortamenti per complessivi € 133.017.
- **Rendiconto degli Amministratori:** come è dato evincere, sia dal prospetto di bilancio, che dalla Nota Integrativa, il Consiglio di Amministrazione non provvedeva alla quantificazione e rilevazione di alcuna somma, a titolo di ammortamento, atteso che il valore al 31 dicembre 2012 corrispondeva a quello risultante dalla recente perizia (maggio 2013), redatta dall'Ing. Antonio Schillaci.

**Impianti e Macchinari non concessi in locazione finanziaria**

Presentiamo un'analisi delle movimentazioni storiche e di quelle intervenute nel corso del 2013:

Variazioni esercizi precedenti al 31/12/2013	
Costo storico	888.050
+ Rivalutazioni	
- Ammortamenti	888.050
- Svalutazioni	
<b>Valore al 31/12/2012</b>	

Variazioni dell'esercizio	
Valore al 01/01/2013	
+ Acquisizioni	
+ Interessi capitalizzati nell'esercizio corrente	
+ Spostamenti Positivi	
- Spostamenti Negativi	
- Alienazioni	
+ Rivalutazioni	
+ Utilizzo Fondo Ammortamento	
+ Utilizzo Fondo Svalutazione	
- Ammortamenti	
- Svalutazioni	
+ Differenze da arrotondamenti	
<b>Valore al 31/12/2013</b>	

**Riepilogo delle rivalutazioni operate sulle immobilizzazioni materiali**

Sono evidenziate nella tabella, che qui di seguito viene riportata, le «rivalutazioni monetarie», effettuate con riferimento ai beni immobili, attualmente di proprietà della società:

MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

- ✓ Si tratta, in primo luogo, della rivalutazione effettuata, per un importo complessivo di € 74.371, ai sensi e per gli effetti della Legge 413/1991;
- ✓ Senz'altro più significativa, è stata invece la rivalutazione effettuata con il Bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2008. In tale occasione, usufruendo della possibilità offerta dall'art. 15 - commi 16 e seguenti - del Decreto Legge 29 novembre 2008, n. 185, convertito con Legge 2/2009, veniva attribuito un maggiore valore, dell'importo complessivo di € 7.585.604, di cui € 3.943.678 per i Fabbricati ed € 3.641.926 per i Terreni

Con riferimento a questa seconda rivalutazione monetaria, si evidenzia anche quanto segue:

- ✓ In conformità alla normativa, qui sopra richiamata, l'attribuzione del maggiore valore ha avuto luogo, sia mediante azzeramento del pregresso fondo di ammortamento, che con l'aumento del costo storico dei beni di proprietà;
- ✓ Con decorrenza dal 1° gennaio 2014, i "nuovi valori" assumono rilevanza, ai fini della determinazione di eventuali minusvalenze o plusvalenze.

	Rivalutazione di legge	Rivalutazione economica	Totale
Terreni e Fabbricati	7.585.604		7.585.604
Impianti e macchinari			
Attrezzature			
Altri beni			
<b>Totale</b>	7.585.604		7.585.604

**IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**

Saldo 31/12/2012	Saldo 31/12/2013	Variazione
86.060	27.079	(58.981)

**Partecipazioni**

Si riportano di seguito le movimentazioni sulle partecipazioni iscritte in bilancio, nonché l'analisi degli incrementi e decrementi intervenuti nel corso dell'esercizio:

Descrizione	Saldo 31/12/2012	Incremento	Decremento	Saldo 31/12/2013
Imprese controllate	84.000		58.928	25.072
Imprese collegate				
Imprese controllanti				
Altre imprese				
<b>Totale</b>	84.000		58.928	25.072

Descrizione	Acquisti	Rivalutazioni	Totale incremento
Imprese controllate			
Imprese collegate			
Imprese controllanti			
Altre imprese			
<b>Totale</b>			

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

**MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A.- IN LIQUID...**  
Codice fiscale: 00153230248

MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Descrizione	Cessioni	Svalutazioni	Totale decremento
Imprese controllate		58.928	58.928
Imprese collegate			
Imprese controllanti			
Altre imprese			
<b>Totale</b>		58.928	58.928

Si ritiene opportuno ricordare che l'importo di € 58.928, indicato in corrispondenza della colonna "Svalutazioni", costituisce in realtà la rettifica (in diminuzione) di valore, operata già con la redazione del Bilancio Iniziale di Liquidazione. In tale modo, l'importo (€ 25.072) corrisponde alla quota-parte (70%) del Patrimonio Netto della partecipata, come da situazione al 30 giugno 2013.

Qui di seguito, vengono riportati i principali dati relativi alla partecipazione posseduta al 31 dicembre 2013.

Ragione sociale	MGE LOGISTIC GROUP S.R.L.		
Sede	VICENZA (VI) - VIA DELLE FORNACI 13		
Capitale sociale			90.000
Patrimonio netto (30/06/2013)			35.817
Risultato d'esercizio al 30/06/2013			(55.778)
<b>Possesso</b>	<b>N. azioni/quote</b>	<b>% al 31/12/2012</b>	<b>% al 31/12/2013</b>
Diretto		80,00	80,00
Tramite fiduciaria			
Per interposta persona			
<b>Totale</b>		80,00	80,00
		<b>Valore 31/12/2012</b>	<b>Valore 31/12/2013</b>
Valore di iscrizione in bilancio		84.000	25.072

MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

*Crediti immobilizzati*

	Saldo 31/12/2012	Incremento	Decremento	Rettifiche di Liquidazione	Saldo 31/12/2013
Imprese controllate					
Imprese collegate					
Imprese controllanti					
Altre imprese	1.558			53	1.505
<b>Totale</b>	<b>1.558</b>			<b>53</b>	<b>1.505</b>

Si è provveduto a distinguere, per ciascuna voce iscritta in bilancio, l'ammontare dei crediti immobilizzati di durata residua superiore ai cinque anni, così come espressamente richiesto dal 1° comma, punto 6), dell'art. 2427 del codice civile:

	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Imprese controllate				
Imprese collegate				
Imprese controllanti				
Altre imprese			1.505	1.505
<b>Totale</b>			<b>1.505</b>	<b>1.505</b>

I crediti, costituiti da depositi cauzionali, sono stati iscritti in bilancio al valore nominale.

*Altri Titoli*

	Saldo 31/12/2012	Incremento	Decremento	Saldo 31/12/2013
a) Titoli a cauzione	502			502
b) Titoli in garanzia				
c) Altri				
d) (F.do svalutazione titoli immobilizzati)				
<b>Totale</b>	<b>502</b>			<b>502</b>

**ATTIVO CIRCOLANTE**

*Crediti*

Saldo 31/12/2012	Incremento	Decremento	Svalutazioni	Saldo 31/12/2013
136.038	948.415	973.726		110.727

Variazioni intervenute nella consistenza durante l'esercizio:

	Saldo 31/12/2012	Incremento	Decremento	Svalutazioni	Saldo 31/12/2013
1) Verso clienti	112.620	909.297	916.727		105.190
2) Verso imprese controllate					
3) Verso imprese collegate					
4) Verso imprese controllanti					
4 bis) Crediti tributari	23.044		23.044		
4 ter) Imposte anticipate		29.347	29.347		
5) Verso altri	374	9.771	4.608		5.537

MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Suddivisione per scadenze:

Voce	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
1) Crediti verso clienti	105.190			105.190
2) Crediti v/ imprese controllate				
3) Crediti v/ imprese collegate				
4) Crediti v/ imprese controllanti				
4-bis) Crediti tributari				
4-ter) Imposte anticipate				
5) Crediti verso altri	5.537			5.537
<b>Totale</b>	<b>110.727</b>			<b>110.727</b>

I crediti sono stati tutti iscritti in bilancio al netto del fondo di svalutazione, il quale è stato così movimentato nel corso dell'esercizio:

Saldo 31/12/2012	Incremento	Decremento	Saldo 31/12/2013
45.794			45.794

*Disponibilità liquide*

Saldo 31/12/2012	Saldo 31/12/2013	Variazione
198.143	62.130	(136.013)

Descrizione	Saldo 31/12/2012	Incremento	Decremento	Saldo 31/12/2013
Depositi bancari	197.726	1.072.036	1.208.467	61.295
Assegni				
Denaro e altri valori in cassa	417	5.804	5.386	835
<b>Totale</b>	<b>198.143</b>	<b>1.077.840</b>	<b>1.213.853</b>	<b>62.130</b>

*RATEI E RISCONTI ATTIVI*

Saldo 31/12/2012	Incremento	Decremento	Saldo 31/12/2013
28.648	41.473	66.318	3.803

Come si è già avuto modo di evidenziare in precedenza, i «Ratei e risconti» sono stati quantificati e rilevati, con l'applicazione del principio della competenza economica e temporale. Si fa inoltre presente che, alla data di chiusura dell'esercizio (31 dicembre 2013), non sussistono ratei e risconti aventi durata superiore ai cinque anni

*Composizione della voce ratei e risconti attivi*

Nel prospetto, che qui di seguito si riporta, viene riassunto il dettaglio dei «Ratei e risconti attivi».

Descrizione	Importo
Risconti attivi per spese telefoniche	59
Risconti attivi su costi per servizi internet	129
Risconti attivi su imposta di registro	3.615
<b>Totale</b>	<b>3.803</b>

MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

**6) INFORMAZIONI SULLA MOVIMENTAZIONE DELLE POSTE DEL PASSIVO**

**PATRIMONIO NETTO**

Saldo 31/12/2012	Saldo 31/12/2013	Variazione
436.034	(991.190)	(1.427.224)

Descrizione	Saldo 31/12/2012	Saldo 31/12/2013	Variazione
<b>I.) Capitale</b>	1.241.317	1.241.317	
<b>III.) Riserve di rivalutazione</b>	7.424.731	7.424.731	
<b>IV.) Riserva legale</b>	79.897	79.897	
<b>VII.) Altre riserve distintamente indicate</b>	181.434	181.438	4
<b>VIII.) Utili (perdite) portati a nuovo</b>	(6.664.619)	(8.653.316)	(1.988.697)
<b>IX.) Utile (perdita) d'esercizio</b>	(1.826.726)	(32.245)	1.794.481
<b>X.) Patrimonio Netto (Rettifiche) di liquidazione</b>		(1.233.012)	(1.233.012)
<b>Totale</b>	436.034	(991.190)	(1.427.224)

**Composizione delle voci di Patrimonio Netto, con specificazione della loro origine**

	Saldo 01/01/2013	Incremento	Decremento	Saldo 31/12/2013
<b>Capitale sociale</b>	1.241.317			1.241.317
Di cui riserve di utili				
Di cui riserve in sospensione				
<b>Riserve di capitale</b>		1		1
<b>Rettifiche di liquidazione</b>			1.233.012	(1.233.012)
<b>Riserve di utili</b>	261.334			261.334
<b>Riserve in sospensione d'imposta</b>	7.424.731			7.424.731

*Composizione delle voci di Patrimonio Netto, con specificazione della possibilità di utilizzazione, distribuibilità, nonché degli utilizzi avvenuti in precedenti esercizi.*

<b>I.</b> Capitale	<b>V.</b> Riserve statutarie
<b>II.</b> Riserva da sovrapprezzo azioni	<b>VI.</b> Riserva per azioni proprie in portafoglio
<b>III.</b> Riserve da rivalutazione	<b>VII.</b> Altre riserve, distintamente indicate
<b>IV.</b> Riserva legale	<b>VIII.</b> Utili (perdite) portati a nuovo

	Saldo al 31/12/2013	Possibilità di Utilizzazione			Quota disponibile	Riepilogo utilizzi 3 esercizi precedenti		
		A	B	C		Per copertura perdite	Per imputazione altre poste	Per distribuzione
<b>I</b>	1.241.317		X					
<b>II</b>			A	B				
<b>III</b>	7.424.731	X	A	X	7.424.731			
<b>IV</b>	79.897	X	A	X	79.897			
<b>V</b>			A	B				
<b>VI</b>			A	B				
<b>VII</b>	181.438	X	A	X	181.438			
<b>VIII</b>	(8.653.316)		A	B				

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

**MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A. - IN LIQUIDAZIONE**

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

Codice fiscale: 00153230248

MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

<b>X</b>	(1.233.012)	A	B	C			
<b>Totale</b>	(991.190)				7.686.066		
Quota non distribuibile					7.686.066		
<b>Residua quota distribuibile</b>							
<b>Legenda:</b>		A = per aumento di capitale	B = per copertura di perdite	C = distribuibile			

Nei prospetti che seguono, vengono esaminate tutte le poste di patrimonio netto iscritte in bilancio, evidenziando per ognuna:

- Il riepilogo delle variazioni intervenute nei tre esercizi precedenti;
- Le variazioni analitiche avvenute nel corso del 2013;
- La composizione del capitale sociale (come richiesto dal comma 17 dell'art. 2427 del codice civile), delle riserve di rivalutazione, delle riserve statutarie e delle "altre riserve", richieste dal comma 7 del medesimo art. 2427.

**Capitale sociale**

Variazioni intervenute nella consistenza della posta in esame:

<b>Riepilogo variazioni tre esercizi precedenti al 31/12/2013</b>	
<b>Consistenza iniziale al 01/01/2010</b>	1.241.317
Aumenti di capitale sociale	
Riduzioni di capitale per copertura perdite	
Altre riduzioni di capitale sociale	
<b>Consistenza finale al 31/12/2012</b>	1.241.317

<b>Variazioni intervenute nel corso dell'esercizio:</b>	
<b>Consistenza iniziale al 01/01/2013</b>	1.241.317
Aumenti reali	
Aumenti nominali (o gratuiti)	
Riduzione per mancati versamenti o rimborsi di capitale ai soci (art. 2445 del C.C)	
Riduzione a copertura delle perdite (art. 2446 e 2447 del C.C)	
Riduzione per recesso del socio (o soci) (art. 2437 del C.C)	
Riduzione per morosità del socio (o soci) (art. 2344 del C.C.)	
Altre riduzioni	
<b>Consistenza finale al 31/12/2013</b>	1.241.317

**Composizione del capitale sociale**

Il capitale sociale risulta essere così composto:

<b>Titoli o quote</b>	<b>Numero</b>	<b>Valore nominale</b>
Azioni ordinarie	240.100	1.241.317
Altri titoli		
<b>Totale</b>	240.100	1.241.317

**Riserve di rivalutazione**

Classificazione riserve in merito all'origine	Riserva in sospensione d'imposta
Classificazione riserve in merito alla disponibilità	Riserva disponibile
Classificazione riserve in merito alla distribuibilità	Riserva non distribuibile

Variazioni intervenute nella consistenza della posta in esame:

<b>Riepilogo variazioni tre esercizi precedenti al 31/12/2013</b>	
<b>Consistenza iniziale al 01/01/2010</b>	7.424.731

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

**MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A. - IN LIQUIDAZIONE**

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

Codice fiscale: 00153230248

MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Accantonamenti	
Utilizzi per copertura perdite	
Utilizzi per destinazione altre poste	
Distribuzioni	
<b>Consistenza finale al 31/12/2012</b>	7.424.731

<b>Variazioni intervenute nel corso dell'esercizio:</b>	
<b>Consistenza iniziale al 01/01/2013</b>	7.424.731
Accantonamenti	
Utilizzo per copertura di perdite	
Utilizzo per aumento gratuito di capitale sociale	
Distribuzione ai soci	
Altre riduzioni	
<b>Consistenza finale al 31/12/2013</b>	7.424.731

Anche se non espressamente richiesto dalla norma, per il rispetto del principio della chiarezza, si è ritenuto opportuno evidenziare nel seguente prospetto la suddivisione delle riserve di rivalutazione contabilizzate in bilancio:

Riserva	Importo
Rivalutazione ex Legge 413/1991	12.066
Rivalutazione ex D.L. 185/2008	7.412.665
<b>Totale</b>	7.424.731

Si ritiene opportuno ricordare che le riserve, venutesi a formare per effetto delle previsioni di entrambi i provvedimenti di rivalutazione, qui sopra richiamati, sono **in sospensione d'imposta**, con due importanti conseguenze e/o implicazioni:

- ✓ In caso di utilizzo a copertura di perdite, le predette riserve devono obbligatoriamente essere ricostituite, prima di procedere a distribuzioni di utili ai Soci;
- ✓ L'eventuale attribuzione ai Soci delle riserve medesime, deve essere assoggettata ad imposizione, sia da parte della Società, che dai Soci.

**Riserva legale**

Classificazione della riserva in merito all'origine	Riserva di utili
Classificazione della riserva in merito alla disponibilità	Riserva disponibile
Classificazione della riserva in merito alla distribuibilità	Riserva non distribuibile

Variazioni intervenute nella consistenza della posta in esame:

<b>Riepilogo variazioni tre esercizi precedenti al 31/12/2013</b>	
<b>Consistenza iniziale al 01/01/2010</b>	79.897
Accantonamenti	
Utilizzi per copertura perdite	
Utilizzi per destinazione altre poste	
<b>Consistenza finale al 31/12/2012</b>	79.897

<b>Variazioni intervenute nel corso dell'esercizio:</b>	
<b>Consistenza iniziale al 01/01/2013</b>	79.897
Accantonamenti	
Utilizzo per copertura di perdite	
Altre riduzioni	
<b>Consistenza finale al 31/12/2013</b>	79.897

MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

*Altre riserve, distintamente indicate*

Variazioni intervenute nella consistenza della posta in esame:

<b>Riepilogo variazioni tre esercizi precedenti al 31/12/2013</b>	
<b>Consistenza iniziale al 01/01/2010</b>	181.437
Accantonamenti	
Utilizzi per copertura delle perdite	
Utilizzi per destinazione altre poste	
Distribuzione	
Differenze da arrotondamenti operati in esercizi precedenti	(3)
<b>Consistenza finale al 31/12/2012</b>	181.434

<b>Variazioni intervenute nel corso dell'esercizio:</b>	
<b>Consistenza iniziale al 01/01/2013</b>	181.434
Accantonamenti	
Utilizzo a copertura delle perdite	
Utilizzo per aumenti gratuiti di capitale sociale	
Distribuzione ai soci	
Altre variazioni	
Differenze da arrotondamenti	4
<b>Consistenza finale al 31/12/2013</b>	181.438

La voce "Altre riserve" risulta essere così composta:

	<b>Saldo 31/12/2012</b>	<b>Saldo 31/12/2013</b>	<b>Variazione</b>
<b>Riserva straordinaria o facoltativa</b>	181.437	181.437	
Classificazione riserva in merito all'origine	Riserva formata con utili di esercizio		
Classificazione riserva in merito alla disponibilità	Riserva disponibile		
Classificazione riserva in merito alla distribuibilità	Riserva distribuibile		
<b>Differenza da arrotondamento all'unità di euro</b>	(3)	1	4
Classificazione riserva in merito all'origine	Riserva dovuta alla redazione del bilancio in unità di Euro		
Classificazione riserva in merito alla disponibilità	Riserva disponibile per copertura di perdite		
Classificazione riserva in merito alla distribuibilità	Riserva non distribuibile		

*Utili (perdite) portati a nuovo*

Variazioni intervenute nella consistenza della posta in esame:

<b>Riepilogo variazioni tre esercizi precedenti al 31/12/2013</b>	
<b>Consistenza iniziale al 01/01/2010</b>	(6.204.873)
Coperture di perdite portate a nuovo	
Utili portati a nuovo	
Perdite portate a nuovo	(459.746)
Destinazioni a riserve	
Distribuzione	
<b>Consistenza finale al 31/12/2012</b>	(6.664.619)

<b>Variazioni intervenute nel corso dell'esercizio:</b>	
<b>Consistenza iniziale al 01/01/2013</b>	(6.664.619)
Copertura delle perdite mediante utilizzo riserva legale	
Copertura delle perdite mediante utilizzo altre riserve	
Utili di esercizi precedenti portati a nuovo	

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

**MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A. - IN LIQUID...**  
Codice fiscale: 00153230248

MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Perdita esercizio 2012 portata a nuovo	(1.826.726)
Perdita periodo 1/1 - 15/7/2013 portata a nuovo	(161.971)
Destinazione a riserva legale	
Destinazione ad altre specifiche riserve	
Distribuzione ai soci	
<b>Consistenza finale al 31/12/2013</b>	<b>(8.653.316)</b>

*Utile (perdita) d'esercizio*

Variazioni intervenute nella consistenza della posta in esame:

<b>Riepilogo variazioni tre esercizi precedenti al 31/12/2013</b>	
<b>Consistenza iniziale al 01/01/2010</b>	(2.070.442)
Coperture di perdite	
Utile / Perdita conseguito in esercizi precedenti	(2.770.833)
Destinazione utili da portare a nuovo	
Destinazione perdite da portare a nuovo	3.014.548
Utilizzi per destinazione ad altre poste	
Distribuzione	
Differenze da arrotondamenti operati in esercizi precedenti	
<b>Consistenza finale al 31/12/2012</b>	<b>(1.826.727)</b>

<b>Variazioni intervenute nel corso dell'esercizio:</b>	
<b>Consistenza iniziale al 01/01/2013</b>	(1.826.727)
Copertura perdite mediante utilizzo riserve	
Copertura mediante versamenti effettuati dai soci	
Perdita periodo 1/1 - 15/7/2013	(161.971)
Perdita periodo 16/7 - 31/12/2013	(32.245)
Destinazione a riserva legale	
Destinazione a copertura perdite portate a nuovo	
Destinazione utile d'esercizio da portare a nuovo	
Rinvio a nuovo perdita esercizio 2012	1.826.727
Rinvio a nuovo perdita periodo 1/1 - 15/7/2013	161.971
Altre destinazioni	
Distribuzione ai soci	
<b>Consistenza finale al 31/12/2013</b>	<b>(32.245)</b>

*Patrimonio Netto (Rettifiche) di liquidazione*

Variazioni intervenute nella consistenza della posta in esame:

<b>Riepilogo variazioni tre esercizi precedenti al 31/12/2013</b>	
<b>Consistenza iniziale al 01/01/2010</b>	
Rivalutazione elementi attivi	
Svalutazioni / deprezzamenti attività	
Accantonamenti per spese liquidazione	
Aumenti elementi passivi	
Diminuzione elementi passivi	
<b>Consistenza finale al 31/12/2012</b>	

<b>Variazioni intervenute nel corso dell'esercizio:</b>	
<b>Consistenza iniziale al 01/01/2013</b>	
Rivalutazione elementi attivi	
Svalutazioni / deprezzamenti attività	(1.280.760)

MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Accantonamenti per spese (al netto di proventi) di liquidazione	(266.924)
Aumenti elementi passivi	(63.170)
Diminuzione elementi passivi	377.843
Differenze da arrotondamenti	(1)
<b>Consistenza finale al 31/12/2012</b>	<b>(1.233.012)</b>

**FONDI PER RISCHI ED ONERI**

Saldo 31/12/2012	Saldo 31/12/2013	Variazione
63.672	260.565	196.893

Composizione della posta in esame:

	Saldo 31/12/2012	Accantonamento	Utilizzo	Saldo 31/12/2013
a) Trattamento di quiescenza				
b) Imposte, anche differite				
c) Altri fondi	63.672	3.035.451	2.838.558	260.565
<b>Totale</b>	<b>63.672</b>	<b>3.035.451</b>	<b>2.838.558</b>	<b>260.565</b>

Con riferimento alla tabella qui sopra riportata ed in particolare alla posta "Altri fondi", si ritiene opportuno ulteriormente precisare quanto segue:

- Così come previsto dal Principio Contabile OIC 5, il sottoscritto liquidatore provvedeva a redigere il Bilancio Iniziale, adottando criteri di valutazione consoni e funzionali alla procedura di liquidazione ordinaria;
- Venivano così quantificati i proventi, conseguibili con la locazione e sub-locazione di immobili di proprietà o detenuti in forza di altra locazione, da un lato e le spese e gli altri oneri, dall'altro, presumibilmente necessari alla gestione di questa nuova fase di vita della società: da qui l'accantonamento al "Fondo costi e oneri di liquidazione";
- Con l'effettivo conseguimento di ricavi e sostenimento di costi ed oneri, si perveniva, con il 31 dicembre 2013, ad una prima diminuzione della somma (complessivi € 266.924), accantonata con il Bilancio Iniziale di Liquidazione;
- Dei citati "utilizzi", è stata data evidenza nel Conto Economico, mediante suddivisione tra i principali aggregati di bilancio: dal Valore ai Costi della Produzione, dai Proventi e Oneri Finanziari a quelli di natura Straordinaria.

**DEBITI**

Saldo 31/12/2012	Incremento	Decremento	Saldo 31/12/2013
7.678.747	1.806.085	1.910.135	7.574.697

Variazioni intervenute nella consistenza durante l'esercizio:

Descrizione	Saldo 31/12/2012	Incremento	Decremento	Arrot.	Saldo 31/12/2013
1) Obbligazioni					
2) Obbligazioni convertibili					
3) Debiti v/soci per finanziamenti					
4) Debiti verso banche	5.969.056	327.935	358.964		5.938.027
5) Debiti verso altri finanziatori					
6) Acconti					

MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

7) Debiti verso fornitori	931.040	964.763	1.030.255		865.548
8) Debiti rappresentati da titoli di credito					
9) Debiti verso imprese controllate	88.594	15.337	17.931		86.000
10) Debiti verso imprese collegate					
11) Debiti verso imprese controllanti					
12) Debiti tributari	607.320	488.443	501.147		594.616
13) Debiti v/istituti di previdenza e sicurezza sociale	20.287		488		19.799
14) Altri debiti	62.450	9.607	1.350		70.707

Suddivisione per scadenze:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
1) Obbligazioni				
2) Obbligazioni convertibili				
3) Debiti v/soci per finanziamenti				
4) Debiti verso banche	914.136	1.800.078	3.223.813	5.938.027
5) Debiti verso altri finanziatori				
6) Acconti				
7) Debiti verso fornitori	865.548			865.548
8) Debiti rappresentati da titoli di credito				
9) Debiti verso imprese controllate	86.000			86.000
10) Debiti verso imprese collegate				
11) Debiti verso imprese controllanti				
12) Debiti tributari	470.488	124.128		594.616
13) Debiti v/istituti di previdenza e sicurezza sociale	19.799			19.799
14) Altri debiti	62.561	8.146		70.707
<b>Totale</b>	<b>2.418.532</b>	<b>1.932.352</b>	<b>3.223.813</b>	<b>7.574.697</b>

**Debiti verso banche**

L'importo di € 5.938.027 evidenzia quanto ancora dovuto per i seguenti finanziamenti e affidamenti ottenuti dal sistema bancario:

- Apertura di Credito chirografaria di € 1.000.000, erogata da UNICREDIT S.P.A. a dicembre 2005, con Piano di Ammortamento di 40 rate trimestrali (l'ultima rata ha come scadenza il 31 dicembre 2015): debito residuo al 31 dicembre 2013, € **749.151**.
- Mutuo Ipotecario di € 4.000.000, concesso da BANCA POPOLARE DI VICENZA in data 18 aprile 2008, per il quale era previsto un Piano di Ammortamento di 180 rate mensili, oltre a tre di pre-ammortamento. La Società ha già usufruito di una moratoria, con conseguente sospensione del pagamento, sia della quota capitale, che di quella per interessi, dal mese di marzo del 2011 a febbraio 2014. E' stata inoltre già avanzata nuova richiesta di moratoria per un'altra annualità. A seguito e per effetto delle predette sospensioni di pagamento, si è addivenuti ad un allungamento delle scadenze del rimborso: l'ultima rata avrà scadenza con il 30 giugno 2026, senza tenere ancora conto dell'ultima moratoria richiesta. Al 31 dicembre 2013, il debito ammonta a **complessivi € 3.625.238**, di cui € 3.422.262 in linea capitale ed € 182.976 per interessi di sospensione.
- Finanziamento Ipotecario non fondiario di € 1.500.000, concesso da BANCA POPOLARE DI VICENZA in data 6 agosto 2010, per il quale era previsto un Piano di Ammortamento di 120 rate mensili, oltre a cinque di pre-ammortamento. La Società ha già usufruito di una moratoria, con conseguente sospensione del pagamento, sia della quota capitale, che di quella per interessi, dal mese di marzo del 2011 a febbraio 2013. La procedura liquidatoria consente ha consentito di provvedere al pagamento delle rate correnti. A seguito e per effetto delle predette sospensioni di

MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

pagamento, si è addivenuti ad un allungamento delle scadenze del rimborso: l'ultima rata avrà scadenza con il 31 dicembre 2022. Al 31 dicembre 2013, il debito residuo ammonta a **complessivi € 1.462.072**, di cui € 1.372.470 in linea capitale ed € 89.602 per interessi di sospensione.

- Saldo passivo di conto corrente bancario, con UNICREDIT S.P.A., per un debito al 31 dicembre 2013, di **complessivi € 121.566**.

In conformità a quanto previsto dall'art. 2424 del Codice Civile e dai piani di ammortamento dei finanziamenti in essere, si è provveduto ad evidenziare nel prospetto di bilancio, oltre alla somma complessivamente ancora dovuta al 31 dicembre 2013 (€ 5.938.027), anche quanto dovrà essere corrisposto successivamente al 31 dicembre 2014 (€ 5.023.891), distinguendolo pertanto dagli impegni a più breve scadenza (€ 927.163).

**Debiti tributari**

Con riferimento alla voce di bilancio «*Debiti tributari*», si ritiene opportuno evidenziare che, in conformità a quanto stabilito dal Principio Contabile OIC 19, elaborato dall'Organismo Italiano di Contabilità, i debiti per IRES, per IRAP, per Imposta sul Valore Aggiunto e per ritenute alla fonte sono collocati in tale posta al netto degli acconti e dei crediti d'imposta legittimamente compensabili.

Si precisa altresì che i debiti (complessivi € 594.616), iscritti a bilancio, comprendono anche le somme dovute a EQUITALIA e all'AGENZIA DELLE ENTRATE, in forza di apposite rateazioni, le cui rate sono state regolarmente corrisposte nel corso del 2013. Alla data di chiusura dell'esercizio 2013, le citate rateazioni portavano debiti residui, per totali € 110.533. A tale importo, deve peraltro essere aggiunto quello relativo al piano rateale, formalizzato a gennaio 2014, per ulteriori € 63.799.

**RATEI E RISCONTI PASSIVI**

Saldo 31/12/2012	Incremento	Decremento	Saldo 31/12/2013
224.263	240.105	439.701	24.667

Come si è già avuto modo di osservare in precedenza, i «*Ratei e risconti*» sono stati quantificati secondo il principio della competenza economica e temporale. Si fa inoltre presente, che, alla data di chiusura dell'esercizio (31.12.2013), non sussistevano ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

**Composizione della voce ratei e risconti passivi**

Nel prospetto, che qui di seguito si riporta, viene riassunto il dettaglio dei «*Ratei e risconti passivi*».

Descrizione	Importo
Ratei passivi per spese condominiali	3.523
Ratei passivi per interessi passivi moratori (fornitori)	14.189
Ratei passivi per interessi passivi bancari	2.307
Ratei passivi per interessi tributari	1.160
Risconti passivi su ricavi di magazzinaggio	1.681
Risconto passivo per addebito (a conduttore) imposta registro	1.807
<b>Totale</b>	<b>24.667</b>

**CONTI D'ORDINE**

Voce	Saldo 31/12/2012	Saldo 31/12/2013	Variazione
Garanzie fideiussorie prestate a favore di imprese controllante	1.181.241	225.000	(956.241)
<b>Totale</b>	<b>1.181.241</b>	<b>225.000</b>	<b>(956.241)</b>

MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Come peraltro illustrato nei precedenti Bilanci di esercizio e nel Rendiconto relativo al periodo 1/1 - 15/7/2013, i Conti d'Ordine evidenziavano le garanzie fideiussorie prestate a favore della controllata MGE LOGISTIC GROUP S.R.L.

Si tratta essenzialmente delle fideiussioni, rilasciate a fronte di alcuni contratti di locazione finanziaria, sottoscritti dalla controllata per l'acquisizione di beni strumentali, funzionali allo svolgimento dell'attività di logistica e movimentazione di merci.

Con il 31 dicembre 2013, l'esposizione di Magazzini Generali Merci e Derrate S.p.a. è considerevolmente diminuita. La controllata è infatti addivenuta alla cessazione (per subentro di altri operatori), ovvero alla risoluzione dei contratti di locazione finanziaria, con conseguente liberazione anche di Magazzini Generali Merci e Derrate S.p.a.

L'importo di € 225.000, iscritto tra i Conti d'Ordine, si riferisce infatti esclusivamente alla fideiussione rilasciata a favore di BANCA POPOLARE DI VICENZA, a garanzia di un affidamento, concesso dal predetto istituto, sempre a favore della controllata. Si precisa peraltro che, a seguito del limitato utilizzo della linea di credito, il rischio è comunque inferiore ed in progressiva diminuzione.

7)	<b>INFORMAZIONI SULLA MOVIMENTAZIONE DELLE POSTE DEL CONTO ECONOMICO</b>
----	--

**VALORE DELLA PRODUZIONE**

Saldo 31/12/2012	Saldo 31/12/2013	Variazione
909.015	803.207	(105.808)

Descrizione	Saldo 31/12/2012	Saldo 31/12/2013	Variazione
a) Ricavi vendite e prestazioni	50.825	40.218	(10.607)
e) Altri ricavi e proventi	858.190	762.989	(95.201)
<b>Totale</b>	<b>909.015</b>	<b>803.207</b>	<b>(105.808)</b>

A maggiore chiarimento dei dati qui sopra riportati, si precisa che il "Valore della produzione" è stato qui indicato, per l'intera annualità 2013, nell'ammontare effettivamente conseguito e quindi al lordo, di quanto aveva formato oggetto di specifico accantonamento, con il Bilancio Iniziale di Liquidazione, al "Fondo costi e oneri di liquidazione".

**Ripartizione dei ricavi per categoria**

Descrizione	Saldo 31/12/2012	Saldo 31/12/2013	Variazione
Prestazioni di servizi (magazzinaggio)	50.825	40.218	(10.607)
Locazioni attive	704.502	726.276	21.774
Altri ricavi	153.688	36.713	(116.975)
<b>Totale</b>	<b>909.015</b>	<b>803.207</b>	<b>(105.808)</b>

**COSTI DELLA PRODUZIONE**

Saldo 31/12/2012	Saldo 31/12/2013	Variazione
2.590.315	257.517	(2.332.798)

MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Descrizione	Saldo 31/12/2012	Saldo 31/12/2013	Variazione
Materie prime e merci	2.407		(2.407)
Servizi	300.281	252.962	(47.319)
Godimento beni di terzi	325.255	340.915	15.660
Salari e stipendi	858		(858)
Oneri sociali	272		(272)
Trattamento di fine rapporto	379		(379)
Ammortamenti immobilizzazioni immateriali	193.325	104.717	(88.608)
Ammortamenti immobilizzazioni materiali	133.017		(133.017)
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	1.569.165		(1.569.165)
Svalutazioni crediti attivo circolante			
Oneri diversi di gestione	65.356	72.878	7.522
<b>Totale</b>	<b>2.590.315</b>	<b>771.472</b>	<b>(1.818.843)</b>

Analogamente a quanto effettuato in precedenza, i "Costi della produzione" sono stati evidenziati, per l'intera annualità 2013, nell'ammontare effettivamente sostenuto e quindi al lordo di quanto accantonato, con il Bilancio Iniziale di Liquidazione, al "Fondo costi e oneri di liquidazione".

**PROVENTI ED ONERI FINANZIARI**

*Altri proventi finanziari*

Descrizione	Saldo 31/12/2012	Saldo 31/12/2013	Variazione
Interessi bancari	709	47	(662)
Proventi finanziari diversi		2.380	2.380
<b>Totale</b>	<b>709</b>	<b>2.427</b>	<b>1.718</b>

*Interessi ed altri oneri finanziari*

Descrizione	Saldo 31/12/2012	Saldo 31/12/2013	Variazione
Interessi v/imprese controllate		3.738	3.738
Oneri su fidejussione	10.462	5.109	(5.353)
Interessi bancari	5.169	5.026	(143)
Interessi s/debiti v/fornitori	15.557	14.806	(751)
Interessi su mutui e finanziamenti bancari	133.243	88.122	(45.121)
Interessi su imposte	11.007	5.271	(5.736)
Interessi su depositi cauzionali		444	444
Oneri bancari finanziari	9.531	8.028	(1.503)
Differenze da arrotondamenti		1	1
<b>Totale</b>	<b>184.969</b>	<b>130.545</b>	<b>(54.424)</b>

Si è utilizzato lo stesso criterio (importi al lordo degli utilizzi degli accantonamenti a "Fondo costi e oneri di liquidazione"), descritto con riferimento al "Valore della produzione" e ai "Costi della produzione".

**PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI**

Saldo 31/12/2012	Saldo 31/12/2013	Variazione
38.834	(63.331)	(102.165)

MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

*Composizione della voce "proventi e oneri straordinari"*

<b>Proventi straordinari</b>	<b>Saldo 31/12/2012</b>	<b>Saldo 31/12/2013</b>	<b>Variazione</b>
Plusvalenze da alienazioni patrimoniali i cui ricavi non sono iscrivibili al n. 5			
Sopravvenienze e insussistenze attive	38.834	4.976	(33.858)
Imposte anticipate relative a esercizi precedenti		29.347	29.347
<b>Oneri straordinari</b>			
Minusvalenze da alienazioni patrimoniali i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n.14			
Imposte relative ad esercizi precedenti		(30.845)	(30.845)
Sopravvenienze e insussistenze passive		(34.673)	(34.673)
Svalutazione straordinaria immobilizzazioni			
Sanzioni tributarie da esercizi precedenti		(30.945)	(30.945)
<b>Altri proventi e oneri straordinari</b>			
Differenze di arrotondamento da Bilancio		2	2
Altri oneri e proventi straordinari			
<b>Totale</b>	<b>38.834</b>	<b>(62.138)</b>	<b>(100.972)</b>

Anche in questo caso, i valori del periodo 1/1 - 31/12/2013 sono indicati al lordo degli "utilizzi" del "Fondo costi e oneri di liquidazione".

**IMPOSTE SUL REDDITO**

Composizione della posta in esame:

<b>Descrizione</b>	<b>Saldo al 31/12/2012</b>	<b>Saldo al 31/12/2013</b>	<b>Variazione</b>
Imposte correnti		14.224	14.224
Imposte differite			
Imposte anticipate		29.347	29.347
<b>Totale imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite ed anticipate.</b>		<b>43.571</b>	<b>43.571</b>

Nei seguenti prospetti, sono ulteriormente evidenziate:

- Le imposte correnti (IRES e IRAP), che saranno dovute con le prossime dichiarazioni fiscali (periodo d'imposta 16/7 - 31/12/2013), mentre non sarà dovuto nulla con riferimento al periodo antecedente l'efficacia dello scioglimento e avvio della procedura liquidatoria;
- Le imposte anticipate, con apposita indicazione delle cosiddette "differenze temporanee", che hanno portato alla rilevazione, ovvero all'utilizzo di crediti per "imposte anticipate", nonché della corrispondente voce di Conto Economico;
- Le imposte differite, ove dovute.

Si precisa inoltre che le "imposte anticipate" e le "imposte differite" sono state valorizzate, utilizzando, ai fini IRES, l'aliquota del 27,50% e, ai fini IRAP, l'aliquota del 3,90%.

	<b>Saldo al 31/12/2012</b>	<b>Saldo al 31/12/2013</b>
<b>Imposte correnti</b>		<b>14.224</b>
Di cui IRES		7.337
Di cui IRAP		6.887
<b>Imposte differite</b>		
Di cui IRES		

MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

- Accantonamento imposte differite Ires		
- Rversamento imposte differite Ires		
- Eccedenza imposte differite Ires		
Di cui IRAP		
- Accantonamento imposte differite Irap		
- Rversamento imposte differite Irap		
- Eccedenza imposte differite Irap		
<b>Imposte anticipate</b>		<b>(29.347)</b>
Di cui IRES		(29.347)
- Accantonamento imposte anticipate Ires		
- Rversamento imposte anticipate Ires		29.347
- Eccedenza imposte anticipate Ires		
Di cui IRAP		
- Accantonamento imposte anticipate Irap		
- Rversamento imposte anticipate Irap		
- Eccedenza imposte anticipate Irap		
	<b>Saldo al 31/12/2012</b>	<b>Saldo al 31/12/2013</b>
Fondo imposte differite IRES		
Fondo imposte differite IRAP		
Credito imposte anticipate IRES		
- di cui credito imposte anticipate entro 12 mesi		
Credito imposte anticipate IRAP		
- di cui credito imposte anticipate entro 12 mesi		

Allo scopo di consentire una più agevole lettura ed interpretazione dei valori esposti nelle tabelle qui sopra riportate, si precisa quanto segue:

- essendo intervenuto, con effetto dal 16 luglio 2013 (data di iscrizione al Registro Imprese di Vicenza), lo scioglimento e il conseguente avvio della procedura di liquidazione ordinaria, dovranno essere presentati due distinti Modelli UNICO e altrettanti Modelli IRAP, con periodi di riferimento 1° gennaio - 15 luglio 2013 e 16 luglio - 31 dicembre 2013;
- mentre per il primo di tali periodi, non risulterà dovuta alcuna somma, né per IRES, né per IRAP, le dichiarazioni relative alla seconda frazione del 2013 porteranno alla formazione di imponibili fiscali, per entrambe le tipologie di tributi;
- con il Modello UNICO 2014, come ho peraltro già avuto modo di osservare in precedenza, sarà possibile usufruire del risparmio fiscale, conseguente al riporto di perdite fiscali pregresse, che consentiranno di ridurre il reddito imponibile, dell'80% del suo ammontare;
- la voce di bilancio «**Imposte correnti**» evidenzia pertanto la totalità dell'IRAP (€ 6.887) e il solo 20% (€ 7.337) dell'IRES, che competerebbe al periodo immediatamente successivo all'avvio della liquidazione societaria;
- per il criterio di competenza economica, è stata imputata al presente bilancio anche la quota di IRES, che sarebbe gravata sull'esercizio, in assenza del beneficio di riporto delle perdite fiscali pregresse: ciò ha portato alla rilevazione di «**Imposte anticipate**», per € 29.347;
- considerato che, per i precedenti esercizi, non erano stati correttamente rilevati crediti per «imposte anticipate», è stato rilevato un provento straordinario, di entità corrispondente al risparmio, di cui al punto precedente;
- si ritiene inoltre opportuno osservare, che, analogamente al comportamento adottato, per i precedenti esercizi, dai Vostri Amministratori, non si è provveduto alla rilevazione di ulteriori crediti per «imposte anticipate»: anche a mio giudizio, non possono considerarsi soddisfatte le condizioni, prescritte dallo specifico principio contabile.

MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

**8) ALTRE INFORMAZIONI ESPRESSAMENTE RICHIESTE DAL CODICE CIVILE**

***Operazioni con parti correlate (art. 2427, 1° comma - punto 22bis, codice civile)***

In conformità a quanto previsto dal punto 22-bis, dell'art. 2427 del Codice Civile, si precisa che MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A. non effettua e non ha in essere operazioni, che presentano le caratteristiche previste dalla norma qui sopra citata.

In particolare, si evidenzia che le operazioni, di natura commerciale, con la società controllata (non vi sono infatti altre "parti correlate") sono poste in essere a normali condizioni di mercato.

***Crediti/debiti con durata maggiore di cinque anni***

Come si è già avuto modo di osservare in precedenza, la Società aveva in essere, al 31 dicembre 2013, due finanziamenti, con garanzia ipotecaria, con Banca Popolare di Vicenza e un'apertura di credito di natura chirografaria con Unicredit Banca.

In conformità a quanto previsto dall'art. 2427 bis del Codice Civile, si è provveduto ad indicare - si veda la tabella relativa alla suddivisione temporale dei debiti - la somma di 3.223.813 come dovuta oltre i cinque anni dalla chiusura dell'esercizio 2013: tale somma è pari all'importo che dovrà essere corrisposta a Banca Popolare di Vicenza, in linea capitale, successivamente al 31 dicembre 2018. L'ultima rata del finanziamento contratto con Unicredit Banca scadrà infatti con il 31 dicembre 2015.

Si evidenzia inoltre che, a fronte dei finanziamenti concessi da Banca Popolare di Vicenza, erano state accesa ipoteche sugli immobili di proprietà per un valore di 10.250.000 €: per il mutuo di nominali € 4.000.000, la garanzia ammonta ad € 8.000.000, mentre per il finanziamento di nominali € 1.500.000, la garanzia è di € 2.250.000.

***Crediti/debiti per operazioni di Pronti c/Termine***

Alla data del 31 dicembre 2013, non vi erano crediti, ovvero debiti, conseguenti ad operazioni - comunemente note con il termine di Pronti c/termine - che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

***Oneri finanziari imputati all'attivo***

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesati nell'esercizio.

***Proventi da partecipazioni diversi dai dividendi***

Non esistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15, del Codice Civile.

***Azioni di godimento e obbligazioni emesse dalla società***

La società non ha emesso né prestiti obbligazionari, né altri strumenti finanziari.

***Finanziamenti effettuati dai soci***

In conformità a quanto previsto dall'art. 2427 - 1° comma, n. 19-bis - del Codice Civile, si precisa che MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A. ha assunto nei precedenti esercizi due finanziamenti, entrambi con garanzia ipotecaria, dal Socio BANCA POPOLARE DI VICENZA.

Allo scopo di consentire una più puntuale valutazione dell'assetto patrimoniale della Società, si è voluto porre in maggiore evidenza l'aspetto finanziario, rispetto alla natura di "Debito verso società collegate", ovvero di "Finanziamento Soci".

E' stata peraltro già data evidenza delle principali caratteristiche e dell'attuale situazione delle operazioni poste in essere: entità dei debiti, suddivisione temporale, ricorso a moratorie, natura delle garanzie.

***Operazioni di locazione finanziaria***

La società non utilizza beni in forza di contratti di locazione finanziaria. Inoltre, si fa presente che non sono stati concessi in locazione finanziaria beni di proprietà della società.

MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

**Compensi spettanti al Revisore Legale**

Si evidenziano i compensi spettanti alla Società «BAKER TILLY REVISIA S.P.A.», per l'incarico di revisione legale dei conti annuali. Come si può facilmente constatare dalla tabella, qui di seguito riportata, la predetta società non ha, né ricevuto, né espletato, altre tipologie di prestazioni professionali.

Qualifica	Compenso
Revisione legale dei conti annuali	7.800
Servizi di consulenza fiscale	
Altri servizi di verifica svolti	
Altri servizi diversi dalla revisione legale	
<b>Totale</b>	<b>7.800</b>

**9) CONSIDERAZIONI FINALI**

Per quanto riguarda la Relazione sulla Gestione prevista dall'art. 2428 del Codice Civile, il sottoscritto liquidatore, come già precedentemente evidenziato, si limita a fornire le informazioni richieste dai n.ri 3 e 4 dello stesso art. 2428:

- N. 3: la società non possiede né direttamente, né tramite società fiduciaria azioni o quote di società controllanti;
- N. 4: durante l'esercizio non vi sono stati né acquisti, né vendite di azioni o quote di cui al punto precedente sia diretti che tramite società fiduciarie o interposta persona.

Giunti a questo punto verso la conclusione della Nota Integrativa, non mi resta che ricordarVi, come, più del risultato economico, assuma importanza la consistenza del Patrimonio Netto, che, sulla base delle previsioni formulate con il Bilancio Iniziale di Liquidazione e sostanzialmente confermate da questo primo bilancio intermedio, evidenzia l'insufficienza degli elementi dell'attivo di fare fronte al pagamento dei debiti e all'estinzione delle altre passività.

Si renderà conseguentemente necessario invitare i Soci ad effettuare apporti di entità sufficienti alla copertura del residuo fabbisogno.

Vicenza, 31 marzo 2014

IL LIQUIDATORE

GIANFRANCESCO PADOAN

Il sottoscritto rag. Gianfrancesco Padoan, in qualità di Liquidatore di "Magazzini Generali Merci e Derrate S.p.a. in liquidazione", dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico, e la presente nota integrativa in formato PDF/A, composta di n.32 pagine numerate da 1 a 32 sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la Società. Vicenza, 6 giugno 2014

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

**MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A. - IN LIQUID...**  
Codice fiscale: 00153230248

---

MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Vicenza autorizzata con provvedimento n.11895 del 19.07.2000 - Ufficio delle Entrate di Vicenza.

# MAGAZZINI GENERALI MERCİ E DERRATE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

---

## Bilancio al 31/12/2013

*Sede legale* VIA DELLE FORNACI 13 - VICENZA  
*Codice Fiscale* 00153230248  
*Iscritta al registro delle imprese di VICENZA al n.* 00153230248  
*Iscritta al R.E.A. di VICENZA al n.* 9239  
*Capitale Sociale* 1.241.317,00 Euro *interamente versato*

---

BILANCIO AL 31/12/2013

pagina 1



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
 Bilancio aggiornato al 31/12/2013

**MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A. - IN LIQUIDAZIONE**  
 Codice fiscale: 00153230248

MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

3) Attrezzature industriali e commerciali				
- non concessi in locazione finanziaria	-	-	-	-
- concessi in locazione finanziaria	-	-	-	-
	-	-	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	<u>6.665.000</u>	<u>6.665.000</u>	<u>6.665.000</u>	<u>6.665.000</u>
III) Finanziarie				
1) Partecipazioni in:				
a) imprese controllate				
- non concessi in locazione finanziaria	84.000	84.000	25.072	25.072
- concessi in locazione finanziaria	-	-	-	-
	<u>84.000</u>	<u>84.000</u>	<u>25.072</u>	<u>25.072</u>
2) Crediti				
d) verso altri				
- entro 12 mesi	1.558	1.557	1.505	1.505
- oltre 12 mesi	-	-	-	-
	<u>1.558</u>	<u>1.557</u>	<u>1.505</u>	<u>1.505</u>
3) Altri titoli				
	<u>502</u>	<u>502</u>	<u>502</u>	<u>502</u>
	<u>502</u>	<u>502</u>	<u>502</u>	<u>502</u>
Totale immobilizzazioni finanziarie	<u>86.060</u>	<u>86.059</u>	<u>27.079</u>	<u>27.079</u>
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>	<b><u>8.039.887</u></b>	<b><u>7.935.168</u></b>	<b><u>6.692.079</u></b>	<b><u>6.692.079</u></b>
<b>C) Attivo circolante</b>				
II) Crediti				
1) Crediti verso clienti				
- entro 12 mesi	112.620	58.269	58.374	105.190
- oltre 12 mesi	-	-	-	-
	<u>112.620</u>	<u>58.269</u>	<u>58.374</u>	<u>105.190</u>
4-bis) Crediti tributari				
- entro 12 mesi	23.044	20.834	17.792	-
- oltre 12 mesi	-	-	-	-
	<u>23.044</u>	<u>20.834</u>	<u>17.792</u>	<u>-</u>

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
 Bilancio aggiornato al 31/12/2013

**MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A.- IN LIQUIDAZIONE**  
 Codice fiscale: 00153230248

MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

4-ter) Imposte anticipate				
- entro 12 mesi	-	-	-	-
- oltre 12 mesi	-	-	-	-
	-	-	-	-
5) Verso altri				
- entro 12 mesi	374	377	2.147	5.537
- oltre 12 mesi	-	-	-	-
	374	377	2.147	5.537
<b>Totale crediti</b>	<b>136.038</b>	<b>79.480</b>	<b>78.313</b>	<b>110.727</b>
IV) Disponibilità liquide				
1) Depositi bancari e postali	197.726	60.357	60.357	61.295
2) Assegni	-	-	-	-
3) Denaro e valori in cassa	417	581	580	835
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>198.143</b>	<b>60.938</b>	<b>60.937</b>	<b>62.130</b>
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>	<b>334.181</b>	<b>140.418</b>	<b>139.250</b>	<b>172.857</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>				
- vari	28.648	37.670	-	3.803
<b>Totale ratei e risconti</b>	<b>28.648</b>	<b>37.670</b>	<b>-</b>	<b>3.803</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>8.402.716</b>	<b>8.113.256</b>	<b>6.831.329</b>	<b>6.868.739</b>

<b>STATO PATRIMONIALE PASSIVO</b>	<b>31/12/2012</b>	<b>15/07/2013</b>	<b>16/07/2013</b>	<b>31/12/2013</b>
<b>A) Patrimonio netto</b>				
I) Capitale	1.241.317	1.241.317	1.241.317	1.241.317
III) Riserve di rivalutazione	7.424.731	7.424.731	7.424.731	7.424.731
IV) Riserva legale	79.897	79.897	79.897	79.897
VII) Altre riserve				

BILANCIO AL 31/12/2013

pagina 4

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

**MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A.- IN LIQUIDAZIONE**  
 Codice fiscale: 00153230248

MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

- Riserva straordinaria o facoltativa	181.437	181.437	181.437	181.437
- Versamenti a copertura perdite	-	-	-	-
- Differenza di arrotondamento all'unità di Euro	-	-	-	-
	3	2	1	1
Totale altre riserve	181.434	181.435	181.436	181.438
VIII) Utili ( perdite ) portati a nuovo	6.664.619	8.491.344	8.491.344	8.653.316
IX) Utile ( perdita ) dell'esercizio	1.826.726	161.971	161.971	32.245
X) Rettifiche di liquidazione	-	-	1.233.012	1.233.012
			-	-
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>436.034</b>	<b>274.065</b>	<b>958.946</b>	<b>991.190</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>				
1) Fondi trattamento di quiescenza	-	-	-	-
2) Fondi per imposte, anche differite				
- Fondi imposte differite	-	-	-	-
- Fondi altre imposte	-	-	-	-
	-	-	-	-
3) Altri				
- Fondo rischi	63.672	63.672	-	-
- Fondo costi e oneri di liquidazione	-	-	266.924	260.565
	63.672	63.672	266.924	260.565
<b>TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI</b>	<b>63.672</b>	<b>63.672</b>	<b>266.924</b>	<b>260.565</b>
<b>D) Debiti</b>				
3) Debiti verso soci per finanziamenti				
- entro 12 mesi	-	-	-	-
- oltre 12 mesi	-	-	-	-
	-	-	-	-
4) Debiti verso banche				
- entro 12 mesi	724.960	880.930	927.163	914.136
- oltre 12 mesi	5.244.096	5.078.194	5.031.961	5.023.891
	5.969.056	5.959.124	5.959.124	5.938.027

BILANCIO AL 31/12/2013

pagina 5

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
 Bilancio aggiornato al 31/12/2013

**MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A. - IN LIQUIDAZIONE**  
 Codice fiscale: 00153230248

MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

7) Debiti verso fornitori				
- entro 12 mesi	931.040	963.887	871.958	865.548
- oltre 12 mesi	-	-	-	-
	<u>931.040</u>	<u>963.887</u>	<u>871.958</u>	<u>865.548</u>
9) Debiti verso imprese controllate				
- entro 12 mesi	88.594	-	86.000	86.000
- oltre 12 mesi	-	-	-	-
	<u>88.594</u>	<u>-</u>	<u>86.000</u>	<u>86.000</u>
12) Debiti tributari				
- entro 12 mesi	351.009	588.223	412.771	470.488
- oltre 12 mesi	256.311	-	111.143	124.128
	<u>607.320</u>	<u>588.223</u>	<u>523.914</u>	<u>594.616</u>
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale				
- entro 12 mesi	20.287	19.799	19.799	19.799
- oltre 12 mesi	-	-	-	-
	<u>20.287</u>	<u>19.799</u>	<u>19.799</u>	<u>19.799</u>
14) Altri debiti				
- entro 12 mesi	54.748	54.749	54.854	62.561
- oltre 12 mesi	7.702	-	7.702	8.146
	<u>62.450</u>	<u>54.749</u>	<u>62.556</u>	<u>70.707</u>
<b>TOTALE DEBITI</b>	<b>7.678.747</b>	<b>7.585.782</b>	<b>7.523.351</b>	<b>7.574.697</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>				
- vari	224.263	189.737	-	24.667
Totale ratei e risconti	224.263	189.737	-	24.667
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>8.402.716</b>	<b>8.113.256</b>	<b>6.831.329</b>	<b>6.868.739</b>
<b>CONTI D'ORDINE</b>				
Fidejussioni a imprese controllate	1.181.241	1.181.241	1.181.241	225.000

BILANCIO AL 31/12/2013

pagina 6

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
 Bilancio aggiornato al 31/12/2013

**MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A. - IN LIQUIDAZIONE**  
 Codice fiscale: 00153230248

MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Fidejussioni a altre imprese	-	-	-	-
<b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>	<b>1.181.241</b>	<b>1.181.241</b>	<b>1.181.241</b>	<b>225.000</b>

<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>1/1- 15/7/2013</b>	<b>16/7- 31/12/13</b>	<b>1/1- 31/12/13</b>
------------------------	---------------------------	---------------------------	--------------------------

**A) Valore della produzione**

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	33.910	6.308	40.218
5) Altri ricavi e proventi			
- vari	392.354	370.635	762.989
- contributi in conto esercizio	-	-	-
	392.354	370.635	762.989
<b>TOTALE</b>	<b>426.264</b>	<b>376.943</b>	<b>803.207</b>

UTILIZZO FONDO PER COSTI E ONERI DI LIQUIDAZIONE	-	312.025	312.025
--	---	---------	---------

<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE ( A )</b>	<b>426.264</b>	<b>64.918</b>	<b>491.182</b>
---	----------------	---------------	----------------

**B) Costi della produzione**

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	-	-
7) Per servizi	181.284	71.678	252.962
8) Per godimento di beni di terzi	193.580	147.335	340.915
10) Ammortamenti e svalutazioni			
a) Amm.to delle immobilizzazioni immateriali	104.717	-	104.717
b) Amm.to delle immobilizzazioni materiali	-	-	-
d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-	-
	104.717	-	104.717

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

**MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A. - IN LIQUIDAZIONE**

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

Codice fiscale: 00153230248

MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

14) Oneri diversi di gestione	34.374	38.504	72.878
-------------------------------	--------	--------	--------

<b>TOTALE</b>	<b>513.955</b>	<b>257.517</b>	<b>771.472</b>
---------------	----------------	----------------	----------------

UTILIZZO FONDO PER COSTI E ONERI DI LIQUIDAZIONE	-	224.700	224.700
--	---	---------	---------

<b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE ( B )</b>	<b>513.955</b>	<b>32.817</b>	<b>546.772</b>
--	----------------	---------------	----------------

<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DI</b>			
---	--	--	--

<b>PRODUZIONE ( A - B )</b>	<b>87.691</b>	<b>32.101</b>	<b>55.590</b>
-----------------------------	---------------	---------------	---------------

**C) Proventi e oneri finanziari**

16) Altri proventi finanziari:  
 d) proventi diversi dai precedenti:

- altri	36	2.391	2.427
---------	----	-------	-------

	36	2.391	2.427
--	----	-------	-------

17) Interessi e altri oneri finanziari

- altri	75.509	55.036	130.545
---------	--------	--------	---------

	75.509	55.036	130.545
--	--------	--------	---------

17bis) Utili e perdite su cambi

	-	-	-
--	---	---	---

<b>TOTALE</b>	<b>75.473</b>	<b>52.645</b>	<b>128.118</b>
---------------	---------------	---------------	----------------

UTILIZZO FONDO PER COSTI E ONERI DI LIQUIDAZIONE	-	42.063	42.063
--	---	--------	--------

<b>TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI ( C )</b>	<b>75.473</b>	<b>10.582</b>	<b>86.055</b>
---	---------------	---------------	---------------

**E) Proventi e oneri straordinari:**

20) Proventi:

- plusvalenze alienazioni non iscrivibili al n. 5	-	-	-
---	---	---	---

- differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	1	2
--	---	---	---

- altri proventi	1.192	33.131	34.323
------------------	-------	--------	--------

	1.193	33.132	34.325
--	-------	--------	--------

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

**MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A. - IN LIQUIDAZIONE**  
Codice fiscale: 00153230248

MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

20) Oneri:			
- minusvalenze da alienazioni non iscrivibili al n. 14	-	-	-
- imposte relative ad esercizi precedenti	-	30.845	30.845
- differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-	-
- altri oneri	-	65.618	65.618
	-	96.463	96.463
<b>TOTALE</b>	<b>1.193</b>	<b>63.331</b>	<b>62.138</b>
UTILIZZO FONDO PER COSTI E ONERI DI LIQUIDAZIONE	-	53.138	53.138
<b>TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE ( E )</b>	<b>1.193</b>	<b>10.193</b>	<b>9.000</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B±C±D±E)</b>	<b>161.971</b>	<b>11.326</b>	<b>150.645</b>
22) Imposte sul reddito dell'esercizio			
- correnti	-	14.224	14.224
- differite	-	-	-
- anticipate	-	29.347	29.347
<b>Totale imposte sul reddito dell'esercizio</b>	<b>-</b>	<b>43.571</b>	<b>43.571</b>
<b>23) UTILE ( PERDITA ) DELL'ESERCIZIO</b>	<b>161.971</b>	<b>32.245</b>	<b>194.216</b>

Il sottoscritto rag. Gianfrancesco Padoan, in qualità di Liquidatore della società "Magazzini Generali Merci e Derrate S.p.a. in Liquidazione", dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la Società.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

**MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A.- IN LIQUID...**  
Codice fiscale: 00153230248

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Vicenza autorizzata con provvedimento n.11895 del 19.07.2000 - Ufficio delle Entrate di Vicenza.

**MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**  
**Via delle Fornaci n.13 – 36100 Vicenza**  
**C.F. e P. Iva 00153230248 – R.E.A. Vicenza 9239 – Registro Imprese 891**  
**Capitale Sociale € 1.241.317,00 i.v.**

**VERBALE dell'Assemblea Ordinaria**

**della MAGAZZINI GENERALI MERCI e DERRATE S.p.a. (in liquidazione)**

\*\*\*\*\*

Oggi, giovedì, 8 maggio 2014, alle ore 9:30, presso lo Studio del Liquidatore della Società, in  
Contra' Porti n. 22 - Vicenza, era stata regolarmente convocata l'Assemblea ordinaria dei Soci  
della Magazzini Generali Merci e Derrate Spa, in liquidazione, con il seguente Ordine del giorno:

- (1) Lettura e approvazione del verbale precedente
- (2) Bilancio al 31.12.2013: Relazione del Liquidatore  
Relazione del Collegio Sindacale
- (3) Nomina del Collegio Sindacale e determinazione del compenso
- (4) Incarico di Revisione legale dei conti e determinazione del compenso
- (5) Organismo di Vigilanza e delibere conseguenti
- (6) O M I S S I S

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

**MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A. - IN LIQUID...**  
Codice fiscale: 00153230248

(7) O M I S S I S

(8) Varie ed eventuali.

Nel luogo e nell'ora indicata risultano presenti per delega tutti i Soci, rappresentanti l'intero capitale sociale, e precisamente:

- Comune di Vicenza (25%), per mezzo del procuratore all'uopo nominato, dott.ssa Michela Cavalieri, giusta delega del 7 maggio 2014, P.G.N. 36079, che si acquisisce agli atti;
- Provincia di Vicenza (25%), per mezzo del procuratore all'uopo nominato, dott.ssa Caterina Bazzan, giusta delega del 6 maggio 2014, Prot. 32058, che si acquisisce agli atti;
- Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Vicenza (25%), a mezzo del procuratore all'uopo nominato dott. Michele Marchetto, giusta delega del 6 maggio 2014, Prot. n. 10202, che si acquisisce agli atti;
- Banca Popolare di Vicenza S.c.p.a. (25%), a mezzo del procuratore all'uopo nominato dott. Buzio Carlo, giusta delega del 6 maggio 2014 che si acquisisce agli atti.

Per il Collegio Sindacale, sono presenti il dott. Domenico De Rosa, presidente, e il dott. Andrea Casarotti sindaco effettivo. Il dott. Paolo Sabbadin ha giustificato la sua assenza.

Risultano altresì presenti: il rag. Gianfrancesco Padoan, liquidatore della Società, nonché, con il consenso dei presenti, il dott. Eugenio Rigon e la dott.ssa Erica Panozzo.

Assume la presidenza della riunione il Liquidatore, rag. Gianfrancesco Padoan, il quale chiama a fungere da segretario dell'assemblea, con il consenso di tutti i presenti, il dott. Eugenio Rigon.

Fatta quindi constatare e constatata la regolarità della riunione odierna, che vede rappresentato per delega l'intero Capitale Sociale, il Presidente passa allo svolgimento dell'ordine del giorno.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

**MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A.- IN LIQUID...**  
Codice fiscale: 00153230248

O M I S S I S

**(1) Lettura e approvazione del verbale precedente**

O M I S S I S

**(2) Bilancio al 31.12.2013**

Il Presidente passa la parola al dott. Rigon, che espone i dati relativi al bilancio della Società al 31.12.2013, evidenziando che il bilancio è composto dallo Stato Patrimoniale su quattro colonne, le quali espongono i dati dello stesso come segue: (1) valori al 31.12.2012, data della chiusura dell'esercizio precedente, (2) situazione patrimoniale al 15.07.2013, data di passaggio dalla gestione ordinaria a quella liquidatoria, (3) bilancio iniziale di liquidazione al 16.07.2013 e (4) situazione patrimoniale al 31.12.2013. Evidenzia inoltre che il Conto Economico è impostato su tre colonne: la prima relativa al periodo 1.01.2013/15.07.2013, la seconda al periodo 16.07.2013/31.12.2013 e la terza che riepiloga i valori complessivi dell'intero anno 2013. Vengono espone inoltre le varie particolarità del bilancio di liquidazione, con la precisazione che lo stesso è stato redatto secondo i principi previsti dall'OIC 5 per i bilanci di liquidazione. Evidenzia, tra l'altro, che rispetto alle previsioni fatte all'apertura della liquidazione, di per sé dettate dalla prudenza, si sono verificati risparmi per circa 80.000 euro.

Il dott. Rigon illustra anche la Nota Integrativa e legge ai presenti i contenuti della pagina 14, al punto "Prospettive" dove è espressamente esposto che senza la tempestiva vendita dell'immobile la

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

**MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A.- IN LIQUID...**

Codice fiscale: 00153230248

prosecuzione della liquidazione è estremamente problematica.

(a)

O M I S S I S

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

**MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A.- IN LIQUID...**  
Codice fiscale: 00153230248

O M I S S I S

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

**MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A.- IN LIQUID...**  
Codice fiscale: 00153230248

O M I S S I S

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

**MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A. - IN LIQUID...**  
Codice fiscale: 00153230248

O M I S S I S

(b) Relazione del Collegio Sindacale

Il Presidente del Collegio Sindacale, dott. De Rosa, procede alla lettura della Relazione al Bilancio di pertinenza del Collegio stesso la quale, oltre alla parte relativa al controllo sulla gestione contiene anche quella relativa al controllo legale dei conti, in quanto la società di revisione Baker Tilly Revisa s.p.a. ha inviato lettera raccomandata a.r. di dimissioni dall'incarico di revisione legale in data 13 febbraio 2014, giustificandole con il mancato pagamento degli avvisi di fattura di giugno e novembre 2013. Al Collegio l'incarico di revisione legale è stato conferito con delibera dell'assemblea dei Soci del 6 marzo scorso.

O M I S S I S

Adempite le suddette formalità, viene aperta la discussione sul Bilancio al 31.12.2013. L'Assemblea, preso atto delle risultanze di bilancio, delle osservazioni emerse durante il dibattito e delle delucidazioni ottenute da parte del liquidatore e da parte del dott. Rigon,

**delibera**

di approvare il Bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2013, così come predisposto dal Liquidatore.

**(3) Nomina del Collegio Sindacale e determinazione del compenso**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

**MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A. - IN LIQUID...**

Codice fiscale: 00153230248

O M I S S I S

L'Assemblea, preso atto di quanto sopra,

**delibera**

O M I S S I S

L'Assemblea

**delibera**

O M I S S I S

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

**MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A.- IN LIQUID...**

Codice fiscale: 00153230248

**(4) Incarico di Revisione legale dei conti e determinazione del compenso**

O M I S S I S

Dopo breve discussione, l'Assemblea

**delibera**

O M I S S I S

**(5) Organismo di vigilanza e delibere conseguenti**

O M I S S I S

Tutto ciò considerato, l'Assemblea

**prende atto**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

**MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A.- IN LIQUID...**  
Codice fiscale: 00153230248

O M I S S I S

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

**MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A.- IN LIQUID...**

Codice fiscale: 00153230248

OMISSIS

(g)

OMISSIS

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

**MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A.- IN LIQUID...**  
Codice fiscale: 00153230248

O M I S S I S

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

**MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A. - IN LIQUID...**

Codice fiscale: 00153230248

O M I S S I S

**Varie ed eventuali.**

Nessuno prendendo la parola, la seduta viene tolta alle ore 12:30.

Il Segretario

Il Presidente

\_\_\_\_\_  
(Eugenio Rigon)

\_\_\_\_\_  
(Gianfrancesco Padoan)

**Copia su supporto informatico conforme al documento originale formato su supporto cartaceo, ai sensi degli articoli 38 e 47 del D.P.R. 445/2000, che si trasmette ad uso Registro Imprese**

**La parti omesse non infirmano né contraddicono quanto riportato.**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A. - IN LIQUID...  
Codice fiscale: 00153230248

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Vicenza autorizzata con provvedimento n.11895 del 19.07.2000 - Ufficio delle Entrate di Vicenza.

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE  
AL BILANCIO CHIUSO IL 31 DICEMBRE 2013

Ai signori azionisti della società MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.p.A.

Signori azionisti,

Vi informiamo preliminarmente che il progetto del primo bilancio di liquidazione chiuso al 31/12/2013 è stato depositato dal liquidatore presso la sede sociale in data 15/04/2014 e a noi consegnato in data 16/04/2014.

Vi informiamo altresì che a seguito delle dimissioni della società di revisione Baker Tilly Revisi S.p.a. comunicate in data 13 febbraio 2014, l'assemblea del 6 marzo 2014 ci ha attribuito anche la funzione della revisione legale dei conti ex D.lgs 39/2010.

RELAZIONE AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.LGS 39/2010 (REVISIONE LEGALE DEI CONTI)

- 1) Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio della MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.p.A. in liquidazione, chiuso al 31 dicembre 2013 redatto ai sensi dell'art. 2490 del Codice Civile, che rappresenta il primo bilancio intermedio di liquidazione rispetto al bilancio finale di liquidazione di cui all'art. 2492 del Codice Civile. La responsabilità della redazione del primo bilancio intermedio di liquidazione in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione, così come illustrati nella nota integrativa, compete al liquidatore della MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.p.A. in liquidazione. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul primo bilancio intermedio di liquidazione e basato sulla revisione contabile.
- 2) Il nostro esame è stato condotto secondo i principi di revisione emanati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandati dalla Consob. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il primo bilancio intermedio di liquidazione sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel primo bilancio intermedio di liquidazione, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dal liquidatore. Ad integrazione di quanto sopra, poiché per effetto dello stato di liquidazione, è venuto meno il postulato della continuità aziendale su cui si basano alcuni principi di redazione del bilancio, ed esistono obiettive incertezze in relazione alla realizzazione



dell'attivo, all'insorgenza di eventuali altri oneri di liquidazione ed al verificarsi di eventuali sopravvenienze, nello svolgimento del nostro incarico abbiamo fatto riferimento ai criteri di redazione adottati dal liquidatore nelle circostanze ed illustrati nella nota integrativa. Il suddetto esame non consente di escludere che i soci siano richiesti dal liquidatore di effettuare ulteriori versamenti, per il pagamento dei debiti sociali. Tale accertamento costituisce potere esclusivo del liquidatore e pertanto il mandato conferitoci esula da tale valutazione. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Il liquidatore ha allegato al primo bilancio intermedio di liquidazione il verbale delle consegne al liquidatore, la situazione dei conti alla data del 15 luglio 2013 e il rendiconto degli amministratori sulla loro gestione relativa al periodo 01 gennaio 2013 al 15 luglio 2013, in conformità a quanto previsto dall'art. 2490 del Codice Civile. Il liquidatore ha inoltre evidenziato nel primo bilancio intermedio di liquidazione il bilancio iniziale di liquidazione. Non siamo richiesti di esprimere, e pertanto non esprimiamo, alcun giudizio professionale su tali documenti.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione emessa dal precedente revisore BAKER TILLY REVISA Spa in data 05/06/2013.

- 3) A nostro giudizio, il primo bilancio intermedio di liquidazione della MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.p.A. in liquidazione chiuso al 31 dicembre 2013 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione adottati dal liquidatore nelle circostanze ed illustrati nella nota integrativa; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Società per l'esercizio chiuso a tale data.
- 4) Si ritiene di dover richiamare l'attenzione sul fatto che Il liquidatore nella nota integrativa evidenzia come *"la liquidità, che si formerà con il realizzo dei beni e la riscossione dei crediti, non sarà presumibilmente sufficiente, a consentire l'integrale pagamento di tutti i creditori e all'estinzione delle altre passività"*, concludendo che *"Dovrà pertanto essere opportunamente verificata l'eventuale disponibilità da parte dei Soci, ad effettuare degli apporti (versamenti o rinuncia di loro crediti o spettanze), di entità sufficiente a fare fronte alle residue posizioni debitorie"*.

RELAZIONE AI SENSI DELL'ART. 2429 CC (CONTROLLO DI LEGALITA').

- A. Nel corso dell'esercizio chiuso il 31.12.2013 la nostra attività è stata svolta in conformità alle Norme gli Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

**MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A. - IN LIQUIDAZIONE**  
Codice fiscale: 00153230248

- B. abbiamo vigilato sull'osservanza delle norme di legge e dell'atto costitutivo;
- C. abbiamo partecipato alle Assemblee degli Azionisti, alle riunioni del Consiglio di Amministrazione e successivamente alla messa in liquidazione della società, abbiamo ripetutamente incontrato il Liquidatore, verificando la conformità delle operazioni deliberate e poste in essere alle norme statutarie e legislative a cui è sottoposta la Società;
- D. abbiamo ottenuto dagli Amministratori periodicamente, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Società;
- E. abbiamo ottenuto dal Liquidatore, periodicamente, informazioni sull'andamento dell'attività di liquidazione;
- F. fino al termine del suo incarico, abbiamo incontrato il precedente revisore legale dei conti, e non sono emersi dati o informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione.
- G. non ci sono pervenute denunce da parte dei soci ex art. 2408 C.C., né vi sono state denunce al Tribunale ex art. 2409 C.C.;
- H. abbiamo vigilato sull'adeguatezza della struttura organizzativa della Società e sui principi di corretta amministrazione;
- I. siamo stati informati circa le attività svolte dalla Società e dall'Organismo di Vigilanza in attuazione del Modello organizzativo e del Codice etico adottati come previsto dal D.Lgs. 231/2001;
- J. il Collegio ha inoltre valutato e vigilato sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione. Dalle risultanze dell'indicata attività di vigilanza non sono emerse anomalie degne di segnalazione nella presente relazione.

Tenuto conto di quanto sopra, esprimiamo il nostro parere favorevole all'approvazione del primo bilancio intermedio di liquidazione chiuso al 31 dicembre 2013, così come redatto dal Liquidatore e alla proposta di destinazione del risultato dell'esercizio, facendo altresì presente che, alla luce di quanto evidenziato dal Liquidatore, già richiamato al punto 4 del paragrafo precedente, nel caso in cui la società non venisse adeguatamente ricapitalizzata, si renderebbe obbligatorio l'accesso ad una procedura concorsuale.

Vicenza, 07 Maggio 2014

**IL COLLEGIO SINDACALE**

Il Presidente *Dr. Domenico De Rosa*

Il Sindaco effettivo *Dr. Andrea Casarotti*

Il Sindaco effettivo *Dr. Paolo Sabbadin*

Copia su supporto informatico conforme al documento originale formato su supporto cartaceo, ai sensi degli articoli 38 e 47 del D.P.R. 445/2000, che si trasmette ad uso Registro Imprese

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

**MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A. - IN LIQUID...**

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

Codice fiscale: 00153230248

Conto	Descrizione	Esercizio del Periodo dal 01/01/2013 al 31/12/2013		del 01/01/2013 al 15/07/2013		MAGAZZINI GENERALI S.P.A.		
		Inizio periodo	Dare	Avere	Saldo	Dare	Avere	Saldo
361340	Debiti mutui Bpv interessi moratori 2013	0,00	0,00	24.567,30	-24.567,30	0,00	24.567,30	-24.567,30
20114	Oneri pluriennali su imm.in locazione	0,00	1.288.826,52	104.717,17	1.184.109,35	1.288.826,52	104.717,17	1.184.109,35
<b>2011</b>	<b>Immobilitazioni immateriali</b>	<b>0,00</b>	<b>1.288.826,52</b>	<b>104.717,17</b>	<b>1.184.109,35</b>	<b>1.288.826,52</b>	<b>104.717,17</b>	<b>1.184.109,35</b>
<b>201</b>	<b>Crediti - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	<b>0,00</b>	<b>1.288.826,52</b>	<b>104.717,17</b>	<b>1.184.109,35</b>	<b>1.288.826,52</b>	<b>104.717,17</b>	<b>1.184.109,35</b>
20210	Fondo svalutazione immobili materiali	0,00	0,00	1.569.164,77	-1.569.164,77	0,00	1.569.164,77	-1.569.164,77
20211	Immobili Vicenza	0,00	3.696.630,97	0,00	3.696.630,97	3.696.630,97	0,00	3.696.630,97
20212	F.do Amm.to Immobili Vicenza	0,00	0,00	561.993,22	-561.993,22	0,00	561.993,22	-561.993,22
20213	Immobili Piazzale Tir	0,00	230.492,52	0,00	230.492,52	230.492,52	0,00	230.492,52
20215	Immobili Dogana	0,00	197.455,03	0,00	197.455,03	197.455,03	0,00	197.455,03
20217	Immobili Dogana Nuova	0,00	750.459,47	0,00	750.459,47	750.459,47	0,00	750.459,47
20219	Immobilitazioni - Terreni	0,00	3.921.120,00	0,00	3.921.120,00	3.921.120,00	0,00	3.921.120,00
<b>2021</b>	<b>Immobilitazioni - Immobili</b>	<b>0,00</b>	<b>8.796.157,99</b>	<b>2.131.157,99</b>	<b>6.665.000,00</b>	<b>8.796.157,99</b>	<b>2.131.157,99</b>	<b>6.665.000,00</b>
20221	Immobilitazioni - Impianti Generici	0,00	136.341,37	0,00	136.341,37	136.341,37	0,00	136.341,37
20222	F.do Amm.to Impianti Generici	0,00	0,00	136.341,38	-136.341,38	0,00	136.341,38	-136.341,38
20223	Immobilitazioni - Impianto Elettrico	0,00	163.968,05	0,00	163.968,05	163.968,05	0,00	163.968,05
20224	F.do Amm.to Impianto Elettrico	0,00	0,00	163.968,05	-163.968,05	0,00	163.968,05	-163.968,05
20225	Immobilitazioni - Impianto Frigorifero	0,00	527.924,22	0,00	527.924,22	527.924,22	0,00	527.924,22
20226	F.do Amm.to Impianto Frigorifero	0,00	0,00	527.924,22	-527.924,22	0,00	527.924,22	-527.924,22
20227	Immobilitazioni - Impianto antifurto	0,00	8.497,67	0,00	8.497,67	8.497,67	0,00	8.497,67
20228	F.do Amm.to Impianto antifurto	0,00	0,00	8.497,67	-8.497,67	0,00	8.497,67	-8.497,67
<b>2022</b>	<b>Immobilitazioni - Impianti</b>	<b>0,00</b>	<b>8.497,67</b>	<b>0,00</b>	<b>8.497,67</b>	<b>8.497,67</b>	<b>0,00</b>	<b>8.497,67</b>
20241	Immob. - Macchinario	0,00	836.731,31	0,00	836.731,31	836.731,31	0,00	836.731,31
20242	F.do Amm.to Macchinario	0,00	51.318,40	0,00	51.318,40	51.318,40	0,00	51.318,40
<b>2024</b>	<b>Immobilitazioni - Macchinario</b>	<b>0,00</b>	<b>836.731,31</b>	<b>0,00</b>	<b>836.731,31</b>	<b>836.731,31</b>	<b>0,00</b>	<b>836.731,31</b>
<b>202</b>	<b>Crediti - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	<b>0,00</b>	<b>51.318,40</b>	<b>51.318,40</b>	<b>0,00</b>	<b>51.318,40</b>	<b>51.318,40</b>	<b>0,00</b>
203101	Immob - Gest. Magazz. Assicurazioni Generali	0,00	9.684.207,70	3.019.207,71	6.664.999,99	9.684.207,70	3.019.207,71	6.664.999,99
203102	Immob - Gest. Magazz. Assicurazioni Generali	0,00	325,37	0,00	325,37	325,37	0,00	325,37
203103	Immob - Gest. Dogana Assicuraz. Generali	0,00	23,24	0,00	23,24	23,24	0,00	23,24
203104	Immob - Gest. Servizi Doganali Dogana di Vicen	0,00	224,16	0,00	224,16	224,16	0,00	224,16
203105	Immob - Gest. Spediz. Tesorena Banca d'Italia	0,00	650,74	0,00	650,74	650,74	0,00	650,74
203107	Immobilitazioni - ENEL Vicenza	0,00	51,65	0,00	51,65	51,65	0,00	51,65
203108	Immobilitazioni - ENEL Mortara	0,00	206,58	0,00	206,58	206,58	0,00	206,58
		0,00	52,68	0,00	52,68	52,68	0,00	52,68

Pagina 1 di 6

venerdì 26 luglio 2013

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

**MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A. - IN LIQUID...**

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

Codice fiscale: 00153230248

## Bilancio di verifica

Esercizio dal 01/01/2013 al 31/12/2013  
Periodo dal 01/01/2013 al 12/2013

MAGAZZINI GENERALI S.P.A.

dal 01/01/2013 al 15/07/2013

Conto	Descrizione	Inizio periodo		Periodo		Fine periodo		Saldo
		Dare	Avere	Dare	Avere	Dare	Avere	
203109	Immobilitazioni - TELECOM Vicenza	0,00	0,00	23,09	0,00	23,09	0,00	23,09
203110	Immobilitazioni - Titoli di Stato	0,00	0,00	501,67	0,00	501,67	0,00	501,67
<b>2031</b>	<b>Immobilitazioni - Depositi Cauzionali</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.059,18</b>	<b>0,00</b>	<b>2.059,18</b>	<b>0,00</b>	<b>2.059,18</b>
2032	Partecipazioni	0,00	0,00	168.400,08	0,00	168.400,08	0,00	168.400,08
2033	Fondo svalutazione partecipazione	0,00	0,00	0,00	84.400,08	0,00	84.400,08	-84.400,08
<b>203</b>	<b>Crediti - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>170.459,26</b>	<b>84.400,08</b>	<b>170.459,26</b>	<b>84.400,08</b>	<b>86.059,18</b>
<b>20</b>	<b>Crediti - IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11.143.493,48</b>	<b>3.208.324,96</b>	<b>11.143.493,48</b>	<b>7.935.168,52</b>	<b>7.935.168,52</b>
222001	Crediti verso clienti	0,00	0,00	618.962,08	526.689,48	618.962,08	526.689,48	92.272,60
222004	Crediti - Fatture da emettere	0,00	0,00	12.038,41	247,50	12.038,41	247,50	11.790,91
222006	Crediti - F. do svalutazione crediti	0,00	0,00	0,00	45.794,46	0,00	45.794,46	-45.794,46
<b>2220</b>	<b>CREDITI VERSO CLIENTI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>631.000,49</b>	<b>572.731,44</b>	<b>631.000,49</b>	<b>572.731,44</b>	<b>58.269,05</b>
222540	Crediti erario cifres credito per imposte	0,00	0,00	14.004,00	0,00	14.004,00	0,00	14.004,00
222541	Crediti erario cifrap per imposte	0,00	0,00	6.830,00	0,00	6.830,00	0,00	6.830,00
<b>22253</b>	<b>Crediti Verso Erario</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20.834,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20.834,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20.834,00</b>
22255	Crediti - verso equitalia	0,00	0,00	2.150,00	0,00	2.150,00	0,00	2.150,00
<b>2225</b>	<b>CREDITI VERSO ALTRI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>22.984,00</b>	<b>2.150,00</b>	<b>22.984,00</b>	<b>2.150,00</b>	<b>20.834,00</b>
<b>222</b>	<b>CREDITI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>653.984,49</b>	<b>574.881,44</b>	<b>653.984,49</b>	<b>574.881,44</b>	<b>79.103,05</b>
224101	Banca Popolare di Vicenza c/c 4628	0,00	0,00	146.285,03	139.650,03	146.285,03	139.650,03	6.635,00
224103	BANCA POPOLARE VICENZA C/C 526836	0,00	0,00	475.110,27	31.795,57	475.110,27	31.795,57	31.795,57
224106	Banca Popolare di Vicenza c/c 731588	0,00	0,00	78.945,30	21.926,63	78.945,30	21.926,63	21.926,63
224110	Unicredit - Conto Ordinario	0,00	0,00	2.217,60	121.386,46	2.217,60	121.386,46	-119.168,86
224120	UNICREDIT - Conto Finanz. Chirogr	0,00	0,00	0,00	737.193,71	0,00	737.193,71	-737.193,71
<b>2241</b>	<b>Crediti - DEPOSITI BANCARI E POSTALI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>702.558,20</b>	<b>1.498.563,57</b>	<b>702.558,20</b>	<b>1.498.563,57</b>	<b>-796.005,37</b>
22431	Cassa Contanti	0,00	0,00	1.214,60	634,30	1.214,60	634,30	580,30
22432	Cassa Assegni	0,00	0,00	4.607,33	4.607,33	4.607,33	4.607,33	0,00
<b>2243</b>	<b>Crediti - DENARO E VALORI IN CASSA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.821,93</b>	<b>5.241,63</b>	<b>5.821,93</b>	<b>5.241,63</b>	<b>580,30</b>
<b>224</b>	<b>Crediti - DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>708.380,13</b>	<b>1.503.805,20</b>	<b>708.380,13</b>	<b>1.503.805,20</b>	<b>-795.425,07</b>
<b>22</b>	<b>Crediti - ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.362.364,62</b>	<b>2.078.686,64</b>	<b>1.362.364,62</b>	<b>2.078.686,64</b>	<b>-716.322,02</b>
2411	Ratei attivi Per affitti	0,00	0,00	39.965,57	18.445,65	39.965,57	18.445,65	21.519,92
<b>241</b>	<b>Ratei Attivi</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>39.965,57</b>	<b>18.445,65</b>	<b>39.965,57</b>	<b>18.445,65</b>	<b>21.519,92</b>
242	Risconti Attivi	0,00	0,00	26.352,41	10.202,00	26.352,41	10.202,00	16.150,41
<b>24</b>	<b>CREDITI - RATEI E RISCONTI ATTIVI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>66.317,98</b>	<b>28.647,65</b>	<b>66.317,98</b>	<b>28.647,65</b>	<b>37.670,33</b>

venerdì 26 luglio 2013

Pagina 2 di 6

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

**MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A. - IN LIQUIDAZIONE**

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

Codice fiscale: 00153230248

Conto	Descrizione	Inizio periodo		Periodo		Fine periodo		Saldo
		Dare	Avere	Dare	Avere	Dare	Avere	
301	Capitale Sociale	0,00	1.241.317,00	0,00	1.241.317,00	0,00	1.241.317,00	-1.241.317,00
30402	Riserva Conguaglio monetario	0,00	12.066,10	0,00	12.066,10	0,00	12.066,10	-12.066,10
30403	Riserva Legate	0,00	79.896,70	0,00	79.896,70	0,00	79.896,70	-79.896,70
30405	Riserva statutaria	0,00	181.436,86	0,00	181.436,86	0,00	181.436,86	-181.436,86
30411	Riserva di rivalutazione L.2/09	0,00	7.412.664,55	0,00	7.412.664,55	0,00	7.412.664,55	-7.412.664,55
304	<b>RISERVE</b>	0,00	<b>7.686.064,21</b>	0,00	<b>7.686.064,21</b>	0,00	<b>7.686.064,21</b>	<b>-7.686.064,21</b>
3092	Perdita d'esercizio	0,00	8.491.344,34	0,00	8.491.344,34	0,00	8.491.344,34	0,00
309	<b>UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO</b>	0,00	<b>8.491.344,34</b>	0,00	<b>8.491.344,34</b>	0,00	<b>8.491.344,34</b>	<b>0,00</b>
3201	PATRIMONIO NETTO	0,00	8.491.344,34	0,00	8.491.344,34	0,00	8.491.344,34	0,00
3202	Fondo per imposte	0,00	8.491.344,34	0,00	8.491.344,34	0,00	8.491.344,34	0,00
32	Fondo Rischi e Oneri Diversi	0,00	106.291,89	0,00	106.291,89	0,00	106.291,89	-106.291,89
360601	Debiti - FONDI PER RISCHI ED ONERI	0,00	63.671,84	0,00	63.671,84	0,00	63.671,84	-63.671,84
360603	Debiti Verso Fornitori	0,00	169.963,73	0,00	169.963,73	0,00	169.963,73	-169.963,73
360605	Fatture da ricevere	0,00	935.881,12	545.496,50	390.384,62	181.008,54	935.881,12	-390.384,62
360605	Debiti verso MGE	0,00	17.931,00	181.008,54	-479.800,59	181.008,54	660.809,13	-479.800,59
3606	<b>DEBITI VERSO FORNITORI</b>	0,00	<b>103.931,32</b>	<b>-88.000,32</b>	<b>17.931,00</b>	<b>103.931,32</b>	<b>103.931,32</b>	<b>-86.000,32</b>
361111	Erario C/IVA	0,00	1.700.621,57	744.436,04	956.185,53	744.436,04	1.700.621,57	-956.185,53
361112	Erario c/IVA vendite	0,00	55.984,46	75.947,34	19.962,88	75.947,34	55.984,46	19.962,88
361113	Erario c/IVA acquisti	0,00	78.001,12	78.001,12	0,00	78.001,12	78.001,12	0,00
361121	Debito Iva 2010	0,00	44.248,64	44.248,64	0,00	44.248,64	41.984,16	2.264,48
361122	Debito Iva 2006	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.362,92	-14.362,92
361123	Debito Iva 2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51.455,00	-51.455,00
361124	Debito Iva 2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.888,34	-22.888,34
361125	Debito Iva 2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.358,58	-25.358,58
361127	Erario c/ritenute 2007	0,00	47.886,91	47.886,91	0,00	47.886,91	47.886,91	-47.886,91
361128	Erario c/ritenute 2008	0,00	11,74	11,74	0,00	11,74	11,74	0,00
361129	Erario c/ritenute 2009	0,00	0,22	0,22	0,00	0,22	0,22	0,00
36119	Debiti tributari	0,00	183,91	0,00	183,91	0,00	183,91	-183,91
36111	<b>ERARIO CONTO IVA</b>	0,00	<b>218,14</b>	<b>218,14</b>	<b>0,00</b>	<b>218,14</b>	<b>218,14</b>	<b>0,00</b>
36112	Debiti - Erario c/ri IRPEF lavoro autonomo	0,00	198.427,20	198.427,20	0,00	198.427,20	338.335,50	-139.908,30
36114	Debiti - Erario C/IRPEF lavoro dipende	0,00	12.043,28	12.043,28	0,00	12.043,28	37.886,83	-25.843,55
3611	<b>DEBITI TRIBUTARI</b>	0,00	<b>59,91</b>	<b>59,91</b>	<b>0,00</b>	<b>59,91</b>	<b>59,91</b>	<b>0,00</b>
		0,00	<b>376.282,24</b>	<b>-165.751,85</b>	<b>210.530,39</b>	<b>376.282,24</b>	<b>376.282,24</b>	<b>-165.751,85</b>

Pagina 3 di 6

venerdì 26 luglio 2013

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

**MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A. - IN LIQUID...**

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

Codice fiscale: 00153230248

Conto	Descrizione	Inizio periodo		Periodo		Fine periodo		Saldo
		Dare	Avere	Dare	Avere	Dare	Avere	
361201	Debiti Verso INPS - Dipendenti	0,00	0,00	374,04	0,00	374,04	0,00	374,04
361205	Debiti - Fondo Besusso	0,00	0,00	0,00	14.173,51	-14.173,51	0,00	-14.173,51
361206	Debiti Verso INAIL	0,00	0,00	488,19	0,00	488,19	488,19	0,00
<b>3612</b>	<b>DEBITI VERSO ISTITUTI DI PREVIDENZA SO</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>862,23</b>	<b>14.661,70</b>	<b>-13.799,47</b>	<b>14.661,70</b>	<b>-13.799,47</b>
3613011	Ici 2010	0,00	0,00	0,00	15.373,00	-15.373,00	0,00	-15.373,00
361302	Debiti Verso Amministratori	0,00	0,00	0,00	38.850,00	-38.850,00	0,00	-38.850,00
361303	Debiti Verso Sindaci	0,00	0,00	0,00	15.425,00	-15.425,00	0,00	-15.425,00
361306	Debiti BPV mutuo ipotecario	0,00	0,00	0,00	3.422.262,00	-3.422.262,00	0,00	-3.422.262,00
36131002	Tecnosped di Meglio	0,00	0,00	0,00	1.118,46	-1.118,46	0,00	-1.118,46
36131003	Vicenza Sped. Snc	0,00	0,00	0,00	619,75	-619,75	0,00	-619,75
36131004	Traspevi Int. Snc	0,00	0,00	0,00	464,81	-464,81	0,00	-464,81
36131007	Carretta e Faccio	0,00	0,00	0,00	1.239,50	-1.239,50	0,00	-1.239,50
36131008	Sped In	0,00	0,00	0,00	1.859,24	-1.859,24	0,00	-1.859,24
36131009	Raimondi	0,00	0,00	0,00	2.400,00	-2.400,00	0,00	-2.400,00
361327	Debito per imposta sostitutiva su rivalutazione	0,00	0,00	0,00	172.939,00	-172.939,00	0,00	-172.939,00
<b>361310</b>	<b>Debiti - Depositi Cauzionali Affitti Attivi</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>180.640,76</b>	<b>-180.640,76</b>	<b>180.640,76</b>	<b>-180.640,76</b>
3613221	Debito v/Banca Popolare di Vicenza	0,00	0,00	46.930,16	1.478.670,64	-1.431.740,48	46.930,16	-1.431.740,48
361326	Contributi Imps 2009	0,00	0,00	0,00	5.625,53	-5.625,53	0,00	-5.625,53
361333	Debiti - Rateizz equitalia giugno 2011	0,00	0,00	11.849,49	45.991,60	-34.142,11	11.849,49	-34.142,11
361334	Debiti mutuo BPV interessi incrociati 2011	0,00	0,00	0,00	115.074,71	-115.074,71	0,00	-115.074,71
361336	Debiti - rateizzazione 05_01_12	0,00	0,00	1.868,79	15.830,03	-13.961,24	1.868,79	-13.961,24
361337	Debiti - rateizzazione 20_04_12	0,00	0,00	9.429,93	89.193,60	-79.763,67	9.429,93	-79.763,67
361338	Debiti mutuo BPV interessi incrociati 2012	0,00	0,00	0,00	109.117,00	-109.117,00	0,00	-109.117,00
<b>3613</b>	<b>ALTRI DEBITI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>70.078,37</b>	<b>5.532.053,87</b>	<b>-5.461.975,50</b>	<b>70.078,37</b>	<b>-5.461.975,50</b>
361316	Debiti - F. om. dir. Da versare	0,00	0,00	0,00	473,44	-473,44	0,00	-473,44
<b>36</b>	<b>DEBITI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.025.907,03</b>	<b>7.624.092,82</b>	<b>-6.598.185,79</b>	<b>1.025.907,03</b>	<b>-6.598.185,79</b>
381	Risconti Passivi	0,00	0,00	5.671,88	5.671,88	0,00	5.671,88	0,00
382	Risconti Passivi	0,00	0,00	218.591,07	408.328,63	-189.737,56	218.591,07	-189.737,56
<b>38</b>	<b>Debiti - RATEI E RISCONTI PASSIVI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>224.262,95</b>	<b>414.000,51</b>	<b>-189.737,56</b>	<b>224.262,95</b>	<b>-189.737,56</b>
<b>1</b>	<b>STATO PATRIMONIALE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>22.313.690,40</b>	<b>22.451.097,52</b>	<b>-137.407,12</b>	<b>22.313.690,40</b>	<b>-137.407,12</b>
501104	Ricavi Magazzinaggio	0,00	0,00	164.037,00	197.947,38	-33.910,38	164.037,00	-33.910,38
<b>5011</b>	<b>Ricavi settore Magazzinaggio</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>164.037,00</b>	<b>197.947,38</b>	<b>-33.910,38</b>	<b>164.037,00</b>	<b>-33.910,38</b>

venerdì 26 luglio 2013

Pagina 4 di 6

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

**MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A. - IN LIQUID...**

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

Codice fiscale: 00153230248

## Bilancio di verifica

Esercizio dal 01/01/2013 al 31/12/2013  
Periodo dal 01/2013 al 12/2013

dal 01/01/2013 al 15/07/2013

MAGAZZINI GENERALI S.P.A.

Conto	Descrizione	Inizio periodo		Periodo		Fine periodo		Saldo
		Dare	Avere	Dare	Avere	Dare	Avere	
5013	Ricavi per locazioni	0,00	44.393,71	44.393,71	0,00	44.393,71	0,00	-380.563,49
501	<b>RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZI</b>	<b>0,00</b>	<b>208.430,71</b>	<b>208.430,71</b>	<b>0,00</b>	<b>208.430,71</b>	<b>0,00</b>	<b>-414.473,87</b>
502	Altri ricavi e proventi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-11.790,91
50	<b>RICAVI - VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>0,00</b>	<b>208.430,71</b>	<b>208.430,71</b>	<b>0,00</b>	<b>208.430,71</b>	<b>0,00</b>	<b>-426.264,78</b>
6061	Costi di gestione magazzino	0,00	43.398,85	43.398,85	0,00	43.398,85	0,00	43.398,85
6069	Affitto APA	0,00	208.278,52	208.278,52	0,00	208.278,52	0,00	193.580,24
606	<b>COSTI GESTIONE DEPOSITI</b>	<b>0,00</b>	<b>251.677,37</b>	<b>251.677,37</b>	<b>0,00</b>	<b>251.677,37</b>	<b>0,00</b>	<b>236.979,09</b>
60801	Costi - Consulenze legali	0,00	44.980,00	44.980,00	0,00	44.980,00	0,00	44.980,00
60802	Costi - Consulenze tecniche	0,00	28.459,71	28.459,71	0,00	28.459,71	0,00	28.459,71
60803	Costi - Emolumenti Amministratori	0,00	19.716,67	19.716,67	0,00	19.716,67	0,00	19.716,67
60804	Costi - Emolumenti Sindaci	0,00	5.915,00	5.915,00	0,00	5.915,00	0,00	5.915,00
60807	Costi Elaborazione dati contabili	0,00	942,00	942,00	0,00	942,00	0,00	942,00
60808	Costi - Competenze gestione Immobiliare	0,00	289,10	289,10	0,00	289,10	0,00	289,10
60810	Costi - Spese condominiali	0,00	165,28	165,28	0,00	165,28	0,00	165,28
60811	Costi - Revisione legale	0,00	7.000,00	7.000,00	0,00	7.000,00	0,00	7.000,00
608	<b>COSTI PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>0,00</b>	<b>107.467,76</b>	<b>107.467,76</b>	<b>0,00</b>	<b>107.467,76</b>	<b>0,00</b>	<b>100.467,76</b>
60902	Costi - Utenze per energia	0,00	17.870,42	17.870,42	0,00	17.870,42	0,00	17.842,07
60903	Costi - Spese telefoniche	0,00	360,41	360,41	0,00	360,41	0,00	360,41
60905	Costi - Manutenzioni e riparazioni	0,00	1.647,50	1.647,50	0,00	1.647,50	0,00	1.647,50
60906	Costi - Pulizie uffici	0,00	2.160,00	2.160,00	0,00	2.160,00	0,00	2.160,00
60907	Costi - Vigilanza notturna	0,00	2.537,28	2.537,28	0,00	2.537,28	0,00	2.537,28
60908	Costi - Assicurazioni furto-rc-to-indendio	0,00	11.185,87	11.185,87	0,00	11.185,87	0,00	11.185,87
60910	Costi - Spese postali	0,00	34,40	34,40	0,00	34,40	0,00	34,40
609	<b>COSTI PER SERVIZI</b>	<b>0,00</b>	<b>35.795,88</b>	<b>35.795,88</b>	<b>0,00</b>	<b>35.795,88</b>	<b>0,00</b>	<b>35.767,53</b>
61003	Costi - Spese per Valori bollati	0,00	128,40	128,40	0,00	128,40	0,00	128,40
61005	Costi - Abbonamenti	0,00	26,40	26,40	0,00	26,40	0,00	26,40
61006	Costi - Materiale vario di consumo	0,00	464,68	464,68	0,00	464,68	0,00	464,68
61007	Costi - Canoni software	0,00	285,66	285,66	0,00	285,66	0,00	285,66
610	<b>COSTI PER SPESE GENERALI</b>	<b>0,00</b>	<b>905,14</b>	<b>905,14</b>	<b>0,00</b>	<b>905,14</b>	<b>0,00</b>	<b>905,14</b>
61201	Costi - Carburanti e lubrificanti	0,00	235,00	235,00	0,00	235,00	0,00	235,00
61204	Costi - Pedaggi autostradali	0,00	44,42	44,42	0,00	44,42	0,00	44,42
61205	Costi - Manutenzioni e riparazioni ordinarie	0,00	464,82	464,82	0,00	464,82	0,00	464,82

venerdì 26 luglio 2013

Pagina 5 di 6

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

**MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A. - IN LIQUID...**

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

Codice fiscale: 00153230248

MAGAZZINI GENERALI S.P.A.

dal 01/01/2013 al 31/12/2013

Esercizio del Periodo dal 01/01/2013 al 31/12/2013

**Bilancio di verifica**

Conto	Descrizione	Inizio periodo		Periodo		Fine periodo		Saldo
		Dare	Avere	Dare	Avere	Dare	Avere	
<b>612</b>	<b>COSTI PER GESTIONE AUTOVEICOLI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>744,24</b>	<b>0,00</b>	<b>744,24</b>	<b>0,00</b>	<b>744,24</b>
613105	Costi - Amm. Oneri pluriennali su immobili in loc	0,00	0,00	104.717,17	0,00	104.717,17	0,00	104.717,17
<b>6131</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>104.717,17</b>	<b>0,00</b>	<b>104.717,17</b>	<b>0,00</b>	<b>104.717,17</b>
613	COSTI - AMMORTAMENTI	0,00	0,00	104.717,17	0,00	104.717,17	0,00	104.717,17
61602	Costi - Atrofondamenti passivi	0,00	0,00	0,01	0,01	0,01	0,00	0,01
<b>616</b>	<b>COSTI - SCONTI ED ABBUONI PASSIVI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,01</b>	<b>0,01</b>	<b>0,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,01</b>
617	COSTI - IMPOSTE E TASSE	0,00	0,00	11.675,22	1.092,38	10.582,84	1.092,38	10.582,84
618	COSTI - I.C.I.	0,00	0,00	23.791,00	0,00	23.791,00	0,00	23.791,00
<b>60</b>	<b>COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>536.773,79</b>	<b>22.819,01</b>	<b>513.954,78</b>	<b>22.819,01</b>	<b>513.954,78</b>
70161	Costi - Interessi attivi bancari	0,00	0,00	0,00	35,74	-35,74	35,74	-35,74
<b>7016</b>	<b>ALTRI PROVENTI FINANZIARI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>35,74</b>	<b>-35,74</b>	<b>35,74</b>	<b>-35,74</b>
701701	Costi - Interessi passivi bancari c/c	0,00	0,00	37.544,97	0,00	37.544,97	0,00	37.544,97
701704	Costi - Commissioni bancarie	0,00	0,00	6.522,57	5,22	6.522,57	5,22	6.517,35
701705	Costi - Interessi passivi cauzioni da clienti	0,00	0,00	2.479,73	0,00	2.479,73	0,00	2.479,73
701706	Costi - Fidejussioni bancarie	0,00	0,00	11.250,00	6.140,63	5.109,37	6.140,63	5.109,37
701708	Costi - Interessi passivi su mutuo BPV	0,00	0,00	7.512,43	0,00	7.512,43	0,00	7.512,43
<b>70</b>	<b>PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>65.309,70</b>	<b>6.145,85</b>	<b>59.163,85</b>	<b>6.145,85</b>	<b>59.163,85</b>
840101	Sopravvenienze attive	0,00	0,00	65.309,70	6.181,59	59.128,11	6.181,59	59.128,11
<b>841</b>	<b>PROVENTI STRAORDINARI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.191,58</b>	<b>-1.191,58</b>	<b>1.191,58</b>	<b>-1.191,58</b>
8503	Costi - Interessi passivi da fornitori	0,00	0,00	0,00	1.191,58	-1.191,58	1.191,58	-1.191,58
8505	Costi - Interessi passivi indeducibili	0,00	0,00	11.305,17	0,00	11.305,17	0,00	11.305,17
<b>85</b>	<b>COSTI INDEDUCIBILI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11.305,17</b>	<b>0,00</b>	<b>11.305,17</b>	<b>0,00</b>	<b>11.305,17</b>
5	CONTI ECONOMICI	0,00	0,00	16.344,89	0,00	16.344,89	0,00	16.344,89
71	Bilancio di Apertura	0,00	0,00	826.859,09	664.887,67	826.859,09	664.887,67	161.971,42
7	CONTI RIEPILOGATIVI DI CHIUSURA E RIAP	0,00	0,00	20.056.004,71	20.056.001,71	20.056.004,71	20.056.001,71	3,00
	Saldo Economico	0,00	0,00	20.056.004,71	20.056.001,71	20.056.004,71	20.056.001,71	3,00
	Saldo Patrimoniale	0,00	0,00	819.859,09	657.887,67	161.971,42	657.887,67	161.971,42
	Totale Generale	0,00	0,00	42.376.695,11	42.338.666,53	-161.971,42	42.338.666,53	-161.971,42
		0,00	0,00	43.196.554,20	43.196.554,20	43.196.554,20	43.196.554,20	0,00

Pagina 6 di 6

venerdì 26 luglio 2013

Copia su supporto informatico conforme al documento originale formato su supporto cartaceo, ai sensi degli articoli 38 e 47 del D.P.R. 445/2000, che si trasmette ad uso Registro Imprese.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

**MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A.- IN LIQUID...**  
Codice fiscale: 00153230248

Vicenza, 19 luglio 2013

**Oggetto: Consegna documentazione relativa alla società MAGAZZINI GENERALI  
MERCİ E DERRATE SPA**

Il sottoscritto rag. Gianfrancesco Padoan nella qualità di Liquidatore della società Magazzini Generali Mercı e Derrate Spa, con sede in Vicenza in Via delle Fornaci, 13 numero di iscrizione presso il registro delle imprese di Vicenza e codice fiscale 00153230248 con la sottoscrizione del presente verbale

**DICHIARA**

di ricevere da Diego Xausa (già Presidente del Consiglio di Amministrazione) i seguenti documenti:

- Libro delle assemblee Soci aggiornato al 27.06.2013 pagina 138
- Libro delle Decisioni degli Amministratori aggiornato al 23.05.2013 pagina 170;
- Libro soci e titoli azionari;
- Il contratto di comodato con Tecnosped Snc;
- Il contratto di comodato con Traspevi International srl;
- N. 2 contratti di comodato con Raimondi srl;
- Il contratto di comodato parcheggio con AIM ed autorizzazione al sub comodato (edicola);
- Il contratto di locazione con Raimondi srl;
- Il contratto di locazione con APA, con integrazione dello stesso;
- Il contratto di fidejussione in dipendenza del contratto di locazione con APA;
- Il contratto di sublocazione con VIMAR;
- Il contratto di locazione con Agenzia delle Dogane di Vicenza, con integrazione dello stesso;
- Il contratto di comodato con MGE Logistic Group Spa;
- L'accordo di ripartizione delle spese promiscue con MGE Logistic Group Spa;
- Perizia di stima del compendio immobiliare di Via Fornaci redatta il 20/5/2013 dall'ing. Schillaci di Vicenza (cartacea e su cd);
- Prospetto riepilogativo dei referenti della Società con indicazione dei recapiti telefonici e indirizzi e-mail;
- Corrispondenza recente;
- Visura catastale degli immobili di proprietà del 15.09.2010;
- Copia ultimo bilancio chiuso al 31.12.2012 di Magazzini Generali Mercı e Derrate Spa e MGE Logistic Group Srl;
- Piano rateazione debito AIM Vicenza Spa del 13.09.2011;
- Istanza rateazione cartella di pagamento imposte del 07.06.2011;
- Perizia immobile sito a Vicenza in Via Da Vinci redatta dall'Arch. Parise (locato a Vimar);
- Corrispondenza intercorsa con Tower e quietanza polizze assicurative;
- Rappresentazione organigramma struttura del gruppo economico Magazzini Generali Mercı e Derrate Spa;
- Verbale di nomina del 28.06.2012 del custode giudiziale per la documentazione inerente alla società Spring Srl sottoposta a sequestro;
- Verbale di nomina del 28.06.2012 del custode giudiziale per la documentazione inerente alla società Eurocom Srl sottoposta a sequestro;
- Verbali del 17-18 e 20 dicembre 2012 verifica agenzia delle dogane (periodica - relativa al magazzino doganale);

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

**MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A.- IN LIQUID...**  
Codice fiscale: 00153230248

- n. 4 relazioni redatte dalla società Leonardo Srl di Vicenza in data 16.07.2010 denominate "Check up documentale", "Check up ambienti di lavoro", "Relazione riservata di sopralluogo per verifica tecnico-documentale in materia di prevenzione incendi" e "Relazione accompagnatoria sopralluogo";
- elencazione nominativi clienti (perlopiù procedure concorsuali) che hanno depositato documentazione contabile presso il magazzino di Via Fornaci a Vicenza con indicazione del luogo di giacenza degli stessi;
- ultima stampa prospetti rendicontazione merci depositate presso i locali di Via Fornaci sotto monitoraggio dell'Agenzia delle Dogane (Deposito Doganale) e planimetria dei rispettivi posizionamenti;
- copia delle ultime annotazioni alla data del 30.04.2013 del registro di carico-scarico merci tenuto ai fini doganali;
- atto del 23/7/2009 di aumento del capitale sociale della controllata MGE Logistic Group anche con conferimento di ramo d'azienda.

Si ricorda che:

- è stato conferito mandato alle liti all'avvocato Aldo Gobbato di Vicenza relativamente alla causa promossa da Haier nei confronti della società Magazzini Generali Merci e Derrate Spa;
- è stato conferito mandato per l'azione di responsabilità nei confronti dell'ex Direttore Generale Silvano Saggiaro agli avvocati Sergio Benetti e Luca Siviero di Vicenza;
- è stato conferito mandato per la presentazione di denuncia-querela nei confronti dell'ex Direttore Generale Silvano Saggiaro all'avvocato Enrico Ambrosetti;
- è stato conferito mandato per fornire assistenza alla società relativa alla procedura amministrativa, prevista per la dismissione della partecipazione detenuta da Enti Pubblici, per quanto attiene alle modalità amministrative di cessione della partecipazione in MGE Logistic Group Srl all'avvocato Giovanni Ferasin di Vicenza;
- i libri e le scritture contabili sono depositate presso la sede di Via Fornaci;
- le chiavi e i dispositivi necessari all'accesso in Via Fornaci sono nella disponibilità della sig.ra Marta Zanella, dipendente di MGE Logistic Group S.r.l.;
- la modulistica intestata alla società Magazzini Generali Merci e Derrate Spa è depositata presso la sede di Via Fornaci.

Cordiali saluti.

Per ricevuta

*[Handwritten signature]*  
16/12/13

*[Handwritten signature]*

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

**MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE S.P.A. - IN LIQUID...**  
Codice fiscale: 00153230248

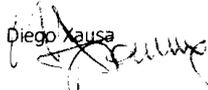
Vicenza, 2 agosto 2013

**Oggetto: Consegna ulteriore documentazione relativa alla società MAGAZZINI  
GENERALI MERCI E DERRATE SPA ex art. 2487-bis**

Il giorno 2/8/2013 presso la sede legale della società MAGAZZINI GENERALI MERCI E DERRATE SPA in Vicenza in Via delle Fornaci, 13 si sono trovati i sig.ri Diego Xausa (già Presidente del Consiglio di Amministrazione) e Gianfrancesco Padoan nella qualità di Liquidatore della società Magazzini Generali Merci e Derrate Spa, numero di iscrizione presso il registro delle imprese di Vicenza e codice fiscale 00153230248, per la consegna della seguente documentazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 2487-bis del c.c.:

- il Libro giornale aggiornato al 15.07.2013;
- il Libro degli inventari aggiornato al 31.12.2012;
- i Registri obbligatori IVA aggiornati al 30.06.2013;
- il Registro dei beni ammortizzabili aggiornato al 31.12.2012;
- le schede contabili aggiornate al 15.07.2013;
- documentazione richiesta ai sensi dell'art. 2487-bis c.c. (rendiconto al 15/7/2013 ed Inventario con elenchi dettaglio nominativi clienti, fornitori e fatture da ricevere);
- raccoglitori documentazione contabile (fatture acquisto e vendita, contabili bancarie, ecc.);
- la modulistica intestata alla società Magazzini Generali Merci e Derrate Spa è depositata presso la sede di Via Fornaci;
- le chiavi e i dispositivi necessari all'accesso in Via Fornaci.

Si richiama nel contempo quanto già consegnato al liquidatore in data 19/7/2013, e quanto fatto pervenire via mail in data 26/7/2013 documenti questi ultimi che si allegano anche al presente verbale.

Diego Xausa  
  
Gianfrancesco Padoan  


Copia su supporto informatico conforme al documento originale formato su supporto cartaceo, ai sensi degli articoli 38 e 47 del D.P.R. 445/2000, che si trasmette ad uso Registro Imprese.