



COMUNE DI VICENZA
Proposta di deliberazione

Prot. gen. N. _____ Cat. _____ Cl. _____ Fasc. _____

del Consiglio Comunale

Deliberazione del _____ n. _____

Visto: L'Assessore proponente: _____

OGGETTO: PATRIMONIO Vendita area ex Centrale del Latte, con contestuale adozione di variante al Piano degli Interventi.

SCHEMA PROVVEDIMENTO

L'Assessore alle Risorse Economiche e l'Assessore alla Sostenibilità Urbana e Progettazione presentano la seguente relazione:

Il Consiglio comunale con provvedimento n.22 del 24.4.2012 ha adottato, tra l'altro, ai sensi dell'art.58 della legge 133/2008, la variante parziale al P.R.G./P.I. **per** l'area ex Centrale del Latte compresa tra Via Medici e Viale Grappa, stabilendo in €3.900.000,00 il valore **di alienazione** della stessa.

Il consiglio comunale con provvedimento n.42 del 13.9.2012 ha approvato **la variante adottata, divenuta** efficace il 5.10.2012.

Con atto P.G.N. 92518 si è provveduto in data 13.12.2012 a pubblicare il bando di gara per l'alienazione e riqualificazione dell'area in oggetto, gara che è andata deserta.

Di fronte all'assenza di manifestazioni d'interesse da parte degli operatori del settore e dovendo provvedere alla ripubblicazione del bando per la vendita dell'area, anche alla luce delle mutate situazioni di mercato e del tempo trascorso dalla stima precedente (novembre 2011), è stato chiesto alla società incaricata della prima stima (Real Estate Advisory Group S.p.A. con sede in Agrate Brianza) di rideterminare il valore **mercato dell'area.**-Si è provveduto **inoltre** a verificare la stima degli interventi pubblici previsti **negli elaborati approvati, denominati Allegato C**, e meglio specificati nel bando P.G.N. 92518 del 2012.

Alla conclusione delle verifiche tecniche gli uffici competenti hanno provveduto a predisporre **una nuova scheda urbanistica**, in variante a **quanto** già approvato con il provvedimento consiliare soprarichiamato, senza stravolgere il progetto iniziale nel suo insieme, **modificando principalmente la normativa di attuazione per la riqualificazione della parte pubblica, in particolare la modalità di intervento sugli edifici pubblici da ristrutturare, consentendo di ottenere delle economie da redistribuire tra tutti gli interventi previsti nell'area pubblica.**

Dal punto di vista economico la società Real Estate Advisory Group S.p.A. ha rideterminato il valore **di mercato** dell'area in €3.300.000,00.

E' stata inoltre avviata dai competenti uffici comunali la richiesta alla Direzione Regionale della Sovrintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici del Veneto di verifica dell'interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004,

In conclusione per i motivi sopraenunciati, al fine di poter provvedere alla pubblicazione del nuovo bando di gara, è necessario rideterminare il prezzo da porre a base di gara di cui alla deliberazione consiliare n.22 del 24.4.2012, anche ai sensi dell'art.58 della L.133/2008, da €3.900.000,00 ad €

Riferimento documento: _____



del Consiglio Comunale

Deliberazione del _____ n. _____

Visto: L'Assessore proponente: _____

OGGETTO: PATRIMONIO Vendita area ex Centrale del Latte, con contestuale adozione di variante al Piano degli Interventi.

3.300.000,00, **nonché** adottare una variante **parziale al PI** per l'area denominata Ex Centrale del Latte, **come meglio descritta nella Relazione illustrativa allegata. La variante comporta:**

1. **una modifica normativa che integra l'art.37 delle NTO del PI (Elaborato 6 – Norme Tecniche Operative);**
2. **una integrazione all'Elaborato 5 – Fascicolo Schede Urbanistiche, mediante nuova scheda puntuale ZTO B15 - “Ex Centrale del Latte”, formata da due elaborati grafici con contenuti dispositivi e la parte normativa puntuale denominata “Disciplina urbanistico-edilizia”.**

Ciò premesso,

Ai fini delle varianti urbanistiche è stata redatta:

- la dichiarazione del Direttore del Dipartimento Territorio del Comune di Vicenza di non necessità della Valutazione di Compatibilità Idraulica, ai sensi della D.G.R.V. n. 2948 del 6.10.2009, prot. n. 50353 del 24.6.2014, trasmessa per competenza alla Sezione Difesa Idrogeologica e Forestale di Vicenza in medesima data (prot. n. 50355);
- la dichiarazione del Direttore del Dipartimento Territorio del Comune di Vicenza, prot. n. 50350 del 24.06.2014, di non necessità della procedura di valutazione di incidenza ambientale ai sensi della D.G.R.V. n. 3173 del 10.10.2006.

- Visto l'art.58 della L.133/2008;

- Visto il parere della Commissione Consiliare del Territorio espresso nella seduta del _____.

Atteso il parere espresso in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato resa ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 TUEL, che viene integralmente trascritto e inserito nella presente deliberazione come segue:

"Parere favorevole alla presente proposta di deliberazione sotto il profilo della regolarità tecnica.
 Addì, **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO** f.to

La Giunta Comunale, sottopone alla vostra approvazione la seguente proposta di deliberazione:

"" Il Consiglio Comunale, udita la relazione della Giunta Comunale

D E L I B E R A

1. di porre la cifra di €3.300.00,00 quale base d'asta per la vendita dell'area ex Centrale del Latte, **modificando il precedente valore indicato nel Piano delle Alienazioni ex art. 58 Legge 133/2008, allegato al DUP, del Bilancio di previsione 2014;**

Riferimento documento: _____



del Consiglio Comunale Deliberazione del _____ n. _____

Visto: L'Assessore proponente: _____

OGGETTO: PATRIMONIO Vendita area ex Centrale del Latte, con contestuale adozione di variante al Piano degli Interventi.

2. di **adottare la variante parziale al PI** in relazione all'area ex Centrale del Latte, per le motivazioni espresse in premessa, **composta dai** sottoelencati elaborati che formano parte integrante del presente provvedimento:
 - Relazione illustrativa
 - **Norme Tecniche Operative – Zonizzazione - Art.37 ZTO B – Zona residenziale e miste esistente e di completamento**
 - Scheda puntuale ZTO B15 – “Ex Centrale del Latte”
3. di dare atto che ai sensi del suddetto art.18 della L.R. 11/2004 l'allegata variante sarà depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del comune decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del comune e su due quotidiani a diffusione locale. Nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il consiglio comunale deciderà sulle stesse ed approverà la variante;
4. la variante diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del Comune;
5. di dare atto che il presente provvedimento, pur diminuendo i valori indicati nel piano delle alienazioni ex art.58 L.133/2008, non influisce negli stanziamenti di spesa del bilancio del corrente esercizio;
6. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

PARERI	SERVIZIO FINANZIARIO
Parere favorevole alla presente proposta di deliberazione sotto il profilo della regolarità tecnica addì _____ IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO _____ _____	SPESA CAPITOLO N. € _____ CAPITOLO N. € _____ CAPITOLO N. € _____ CAPITOLO N. € _____ CAPITOLO N. € _____



COMUNE DI VICENZA
Proposta di deliberazione

Prot. gen. N. _____ Cat. _____ Cl. _____ Fasc. _____

del Consiglio Comunale

Deliberazione del _____ n. _____

Visto: L'Assessore proponente: _____

OGGETTO: PATRIMONIO Vendita area ex Centrale del Latte, con contestuale adozione di variante al Piano degli Interventi.

<p>Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla presente proposta di deliberazione</p> <p>addì _____</p> <p style="text-align: center;">IL RAGIONIERE CAPO</p> <p>_____</p>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">CAPITOLO N.</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">€</td> <td style="width: 30%; text-align: right;">_____</td> </tr> <tr> <td>CAPITOLO N.</td> <td style="text-align: center;">€</td> <td style="text-align: right;">_____</td> </tr> <tr> <td>CAPITOLO N.</td> <td style="text-align: center;">€</td> <td style="text-align: right;">_____</td> </tr> <tr> <td>CAPITOLO N.</td> <td style="text-align: center;">€</td> <td style="text-align: right;">_____</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">ENTRATA</td> </tr> <tr> <td>CAPITOLO N.</td> <td style="text-align: center;">€</td> <td style="text-align: right;">_____</td> </tr> </table>	CAPITOLO N.	€	_____	ENTRATA			CAPITOLO N.	€	_____									
CAPITOLO N.	€	_____																	
CAPITOLO N.	€	_____																	
CAPITOLO N.	€	_____																	
CAPITOLO N.	€	_____																	
ENTRATA																			
CAPITOLO N.	€	_____																	
<p>Visto: IL SEGRETARIO GENERALE</p> <p>addì _____</p> <p>_____</p>	<p>Visto: L'ASSESSORE AL BILANCIO</p> <p>addì _____</p> <p>_____</p>																		

ESECUTIVITA'