



Serenissima Partecipazioni

Area situata in località **ZONA INDUSTRIALE VICENZA OVEST** ATO **04**

UBICAZIONE **Ex Casello autostradale Vicenza Ovest** Foglio **53**

Mappali **372, 453, 605, 606, 609, 610, 608 porzione**

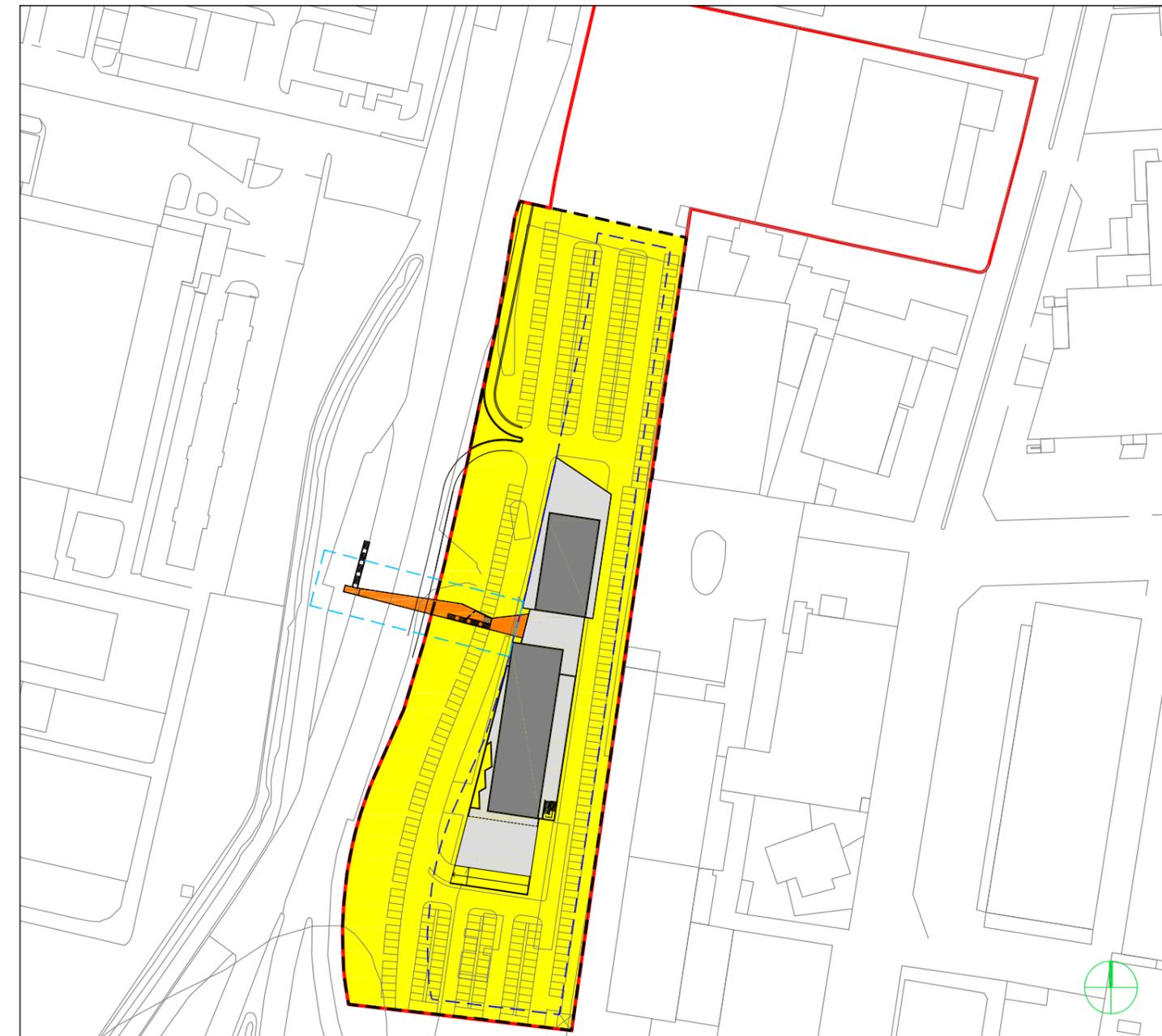
Piano degli Interventi - estratto Elaborato 3: Zonizzazione - scala 1:5000



Legenda

- ambito oggetto di accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.V. 11/2004
- perimetro PUA
- perimetro massimo involucro edificazione
- perimetro massimo involucro edificio a ponte
- sagome indicative edifici
- aree da destinare ad opere di urbanizzazione da precisare con il PUA
- sagoma indicativa passerella pedonale

scala 1:2.000



MODALITA' DI ATTUAZIONE

- Permesso di costruire convenzionato
- PUA

PRESCRIZIONI

Il PUA comprenderà anche l'area limitrofa di proprietà Rumor (scheda n.13) seppur se ne preveda l'attuazione mediante comparti separati.

Per le distanze dei nuovi edifici dai confini di proprietà e dagli edifici esistenti valgono le NTO del PI.

Con il PUA avverrà inoltre la definizione delle opere fuori ambito necessarie alla funzionalità degli interventi previsti nonché la verifica economica di dette opere.

La realizzabilità delle costruzioni su Viale degli Scaligeri verrà verificata sentiti gli enti competenti.

L'eventuale incremento dell'Ut da 0.70 a 0.80, conseguente alla realizzazione della passerella pedonale avverrà previa verifica economica dell'interesse pubblico.

Dovrà essere garantita una quantità di aree a verde pari ad almeno il 20 % della Superficie Territoriale.

PARAMETRI URBANISTICI

Superficie Territoriale	20.379 mq
Superficie coperta = 50%	10.190 mq
Superficie utile	14.265 mq*
Ut	0,70 mq/mq*
Altezza massima	32 ml

\*In sede di PUA sarà possibile un incremento dell'indice di 0,10 mq/mq (Ut complessivo 0,80 mq/mq) qualora sia consentita la realizzazione dell'edificio a ponte che conterrà il collegamento pedonale, opera di interesse pubblico

Le destinazioni proposte sono le seguenti:

- ricettive: alberghi, spa, fitness;
- direzionali: uffici pubblici e privati, conference center, noleggio autovetture, servizi sanitari;
- commerciali: bar, ristoranti, attività di intrattenimento e medie strutture di vendita;
- artigianato di servizio.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

Aree a servizio pari a 1 mq/mq di Su così ripartite:

- 10.500 mq a parcheggio
- 3.800 mq a verde di mitigazione

E' fatta salva diversa distribuzione in sede di PUA

ALTRE OPERE

Eventuale bonifica dei suoli

OPERE FUORI AMBITO

Il PUA definirà le opere fuori ambito necessarie alla funzionalità degli interventi previsti



scala 1:4.000

Una Piazza per Saviabona

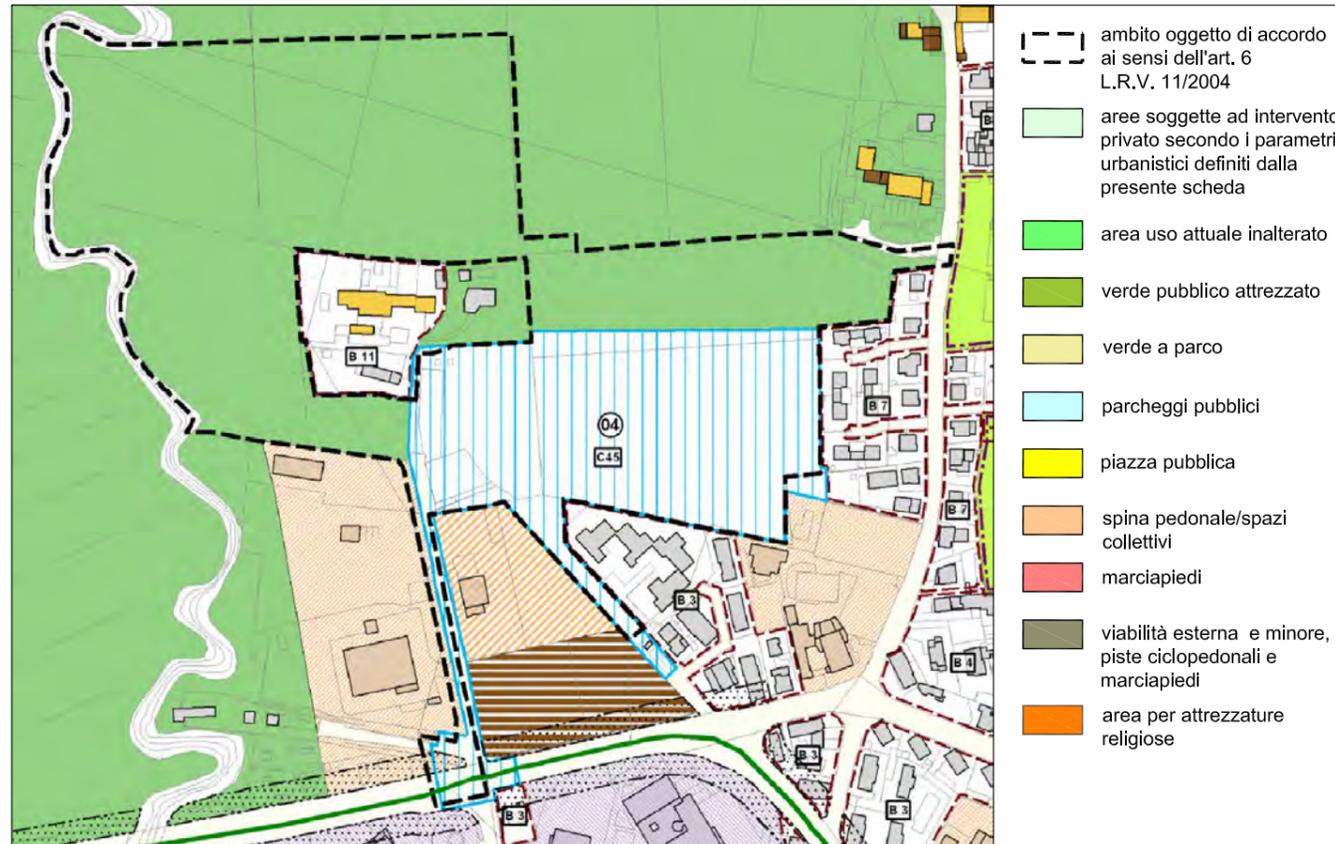
LOCALITA' SAVIABONA ATO 02

UBICAZIONE Strada di Saviabona Foglio 77 Mappali

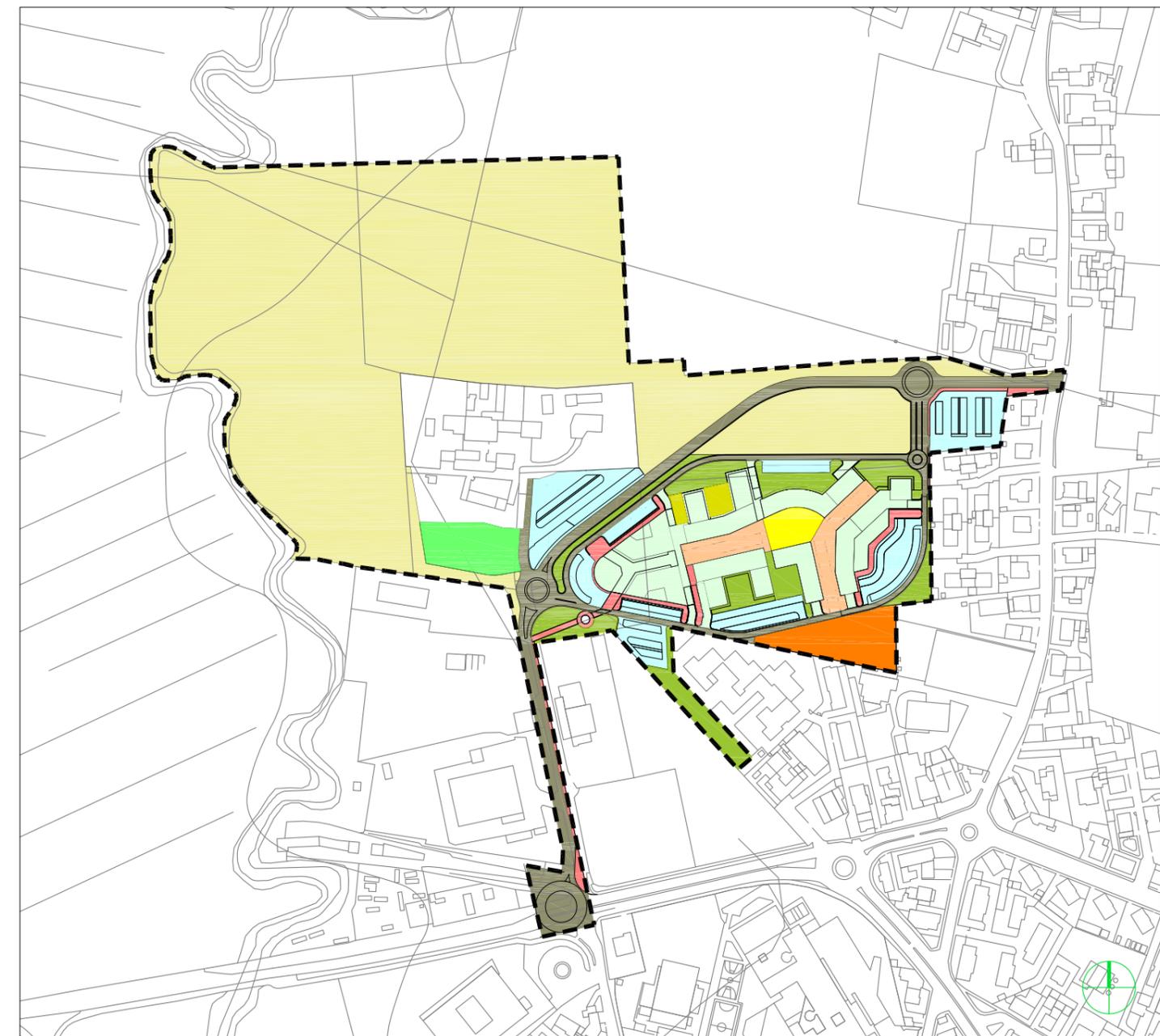
69, 274, 295, 743, 12, 98, 542, 543, 545, 546, 548, 549, 551, 552, 18, 93, 283, 816, 820, 823, 17, 19, 64, 748, 798, 800, 804, 752, 802, 821, 822, 801, 30, 11, 91, 771, 898, 775, 779, 790, 774, 780, 899, 721, 30, 26, 66, 28, 354, 516

Piano degli Interventi - estratto Elaborato 3: Zonizzazione - scala 1:5000

Legenda



- ambito oggetto di accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.V. 11/2004
aree soggette ad intervento privato secondo i parametri urbanistici definiti dalla presente scheda
area uso attuale inalterato
verde pubblico attrezzato
verde a parco
parcheggi pubblici
piazza pubblica
spina pedonale/spazi collettivi
marciapiedi
viabilità esterna e minore, piste ciclopedonali e marciapiedi
area per attrezzature religiose



MODALITA' DI ATTUAZIONE

Permesso di costruire convenzionato
PUA

PRESCRIZIONI

In sede di PUA gli elaborati dovranno recepire quanto riportato nei pareri PGN 4.284/12, 21.022/12, 6.902/12, 31.590/12, per gli aspetti demandati alla fase di presentazione dello strumento attuativo.
L'area per attrezzature religiose non ha indici edificatori.
La superficie utile commerciale è così suddivisa:
- 1000 mq per medie strutture di vendita del settore alimentare ai sensi dell'art. 17 LR 15/04;
- la restante suddivisa in:
- esercizi di vicinato con superficie massima di 250 mq;
- pubblici esercizi;
- strutture non alimentari a grande fabbisogno di superficie escluse dalla programmazione regionale, nei limiti dell'art. 7 della LR 15/04 (mobili, autoveicoli, motoveicoli ecc);

PARAMETRI URBANISTICI

Superficie territoriale ambito 124,389 mq
Superficie Utile totale 27.882 mq di cui:
- SU Commerciale 5.576 mq
- SU Direzionale 2.788 mq
- SU Residenza (70%) 19.517 mq
di cui destinati a E.R.P. 3.903 mq pari al 20% della S.U. totale
Altezza massima vedasi scheda 04.2

OPERE DI URBANIZZAZIONE\*

- Parco Astichello 76.545 mq
- Verde pubblico a standard 6.538 mq
- Parcheggi pubblici 10.404 mq
- Viabilità esterna e minore, piste ciclopedonali e marciapiedi 13.510 mq
- Piazza 900 mq
- Spazi pubblici pavimentati 2.333 mq
\* la definizione degli stessi avverrà in sede di PUA fatto salvo il dato complessivo.

AREE IN CESSIONE

- Aree a servizi 96.720 mq
(parco Astichello, verde pubblico, piazza, parcheggi pubblici drenanti, spina pedonale)
- Area per Parrocchia S. M. Ausiliatrice 2.643 mq



COMUNE DI VICENZA

PIANO DEGLI INTERVENTI

Schede degli Accordi



PI - LRV 11/2004

Scheda N. 04.2

COMUNE DI VICENZA - ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 6, LRV 11/2004 Scheda N. 04.2

Una Piazza per Saviabona

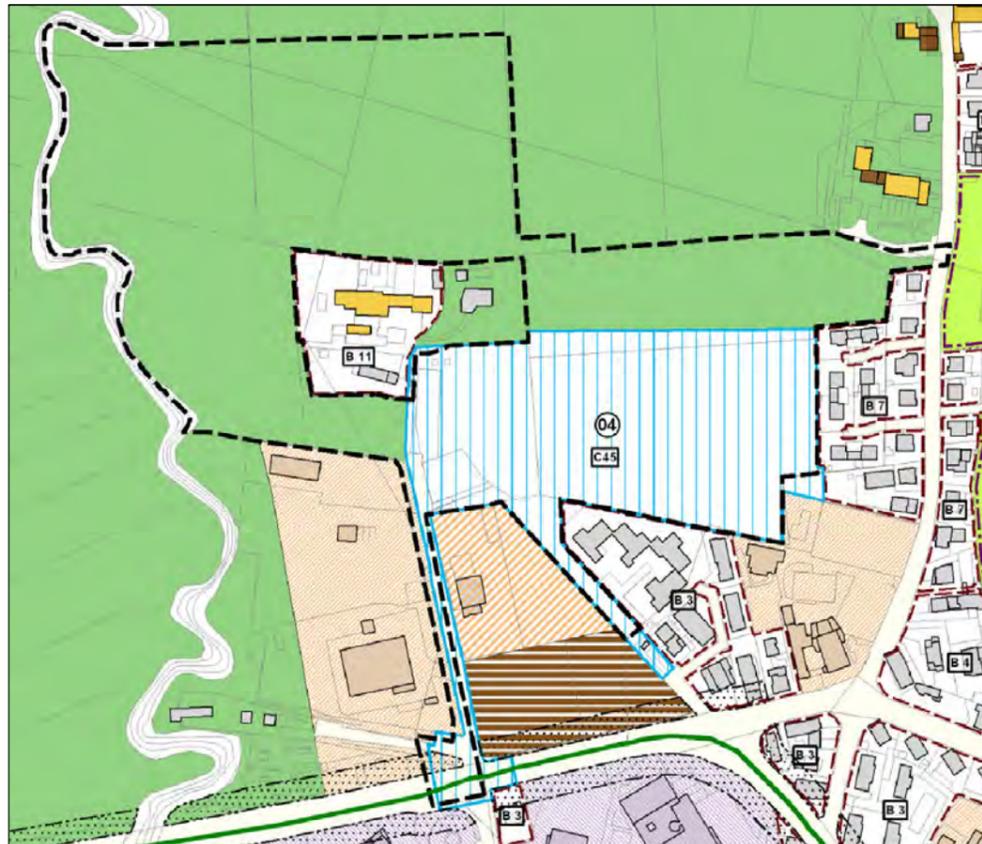
LOCALITA' SAVIABONA ATO 02

UBICAZIONE Strada di Saviabona Foglio 77 Mappali

69, 274, 295, 743, 12, 98, 542, 543, 545, 546, 548, 549, 551, 552, 18, 93, 283, 816, 820, 823, 17, 19, 64, 748, 798, 800, 804, 752, 802, 821, 822, 801, 30, 11, 91, 771, 898, 775, 779, 790, 774, 780, 899, 721, 30, 26, 66, 28, 354, 516

Piano degli Interventi - estratto Elaborato 3: Zonizzazione - scala 1:5000

Legenda



- ambito oggetto di accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.V. 11/2004
- sagoma degli edifici
- aree private ad uso pubblico
- portici ad uso pubblico
- allineamento fronti
- edificio 6 con destinazione residenziale sociale
- n. edificio

per la tipologia di standard si rimanda alla scheda 04.1

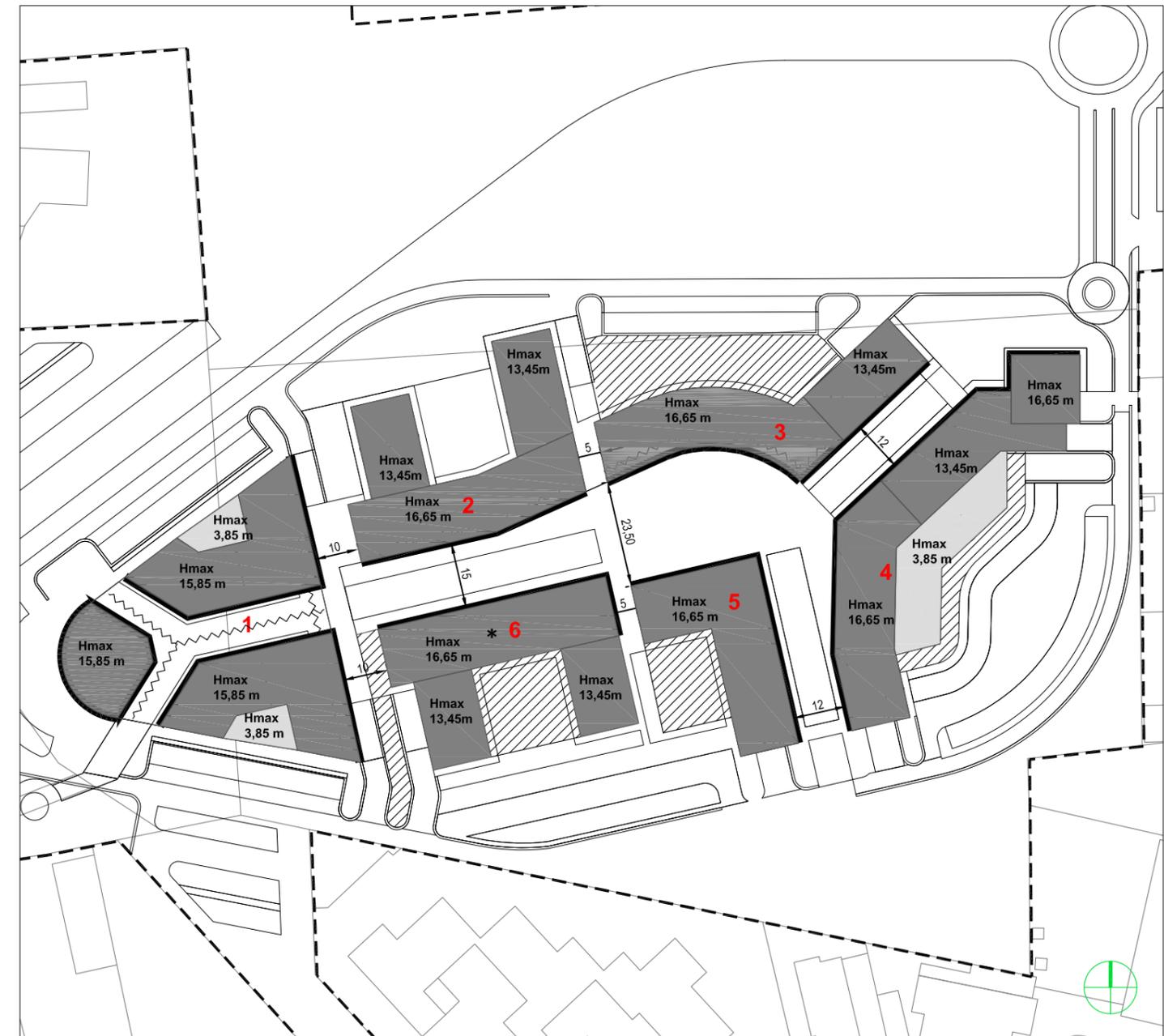
MODALITA' DI ATTUAZIONE

Permesso di costruire convenzionato  PUA

PRESCRIZIONI

In sede di progettazione edilizia dei corpi di fabbrica è possibile variare gli indici stereometrici e le distanze tra i corpi di fabbrica, interni all'ambito, nel limite del 10%, non diminuendo le distanze già derogate, rispetto a quanto indicato nella scheda. Sono consentiti i poggioli a sbalzo sugli spazi a destinazione pubblica, non computabili come Superficie Utile. All'interno delle sagome è possibile realizzare corpi staccati ai piani superiori, mantenendo la continuità al piano terra e rispettando le norme sulle distanze delle NTO del PI.

scala adattata



PARAMETRI URBANISTICI

Edificio 1	SU max 6692 mq di cui : SU commerciale 2354 mq SU direzionale 2788 mq SU residenziale 1550 mq	Edificio 4	SU max 5252 mq di cui : SU commerciale 1202 mq SU residenziale 4050 mq
Edificio 2	SU max 4514,6 mq di cui : SU commerciale 450 mq SU residenziale 4064,6 mq	Edificio 5	SU max 3250mq di cui : SU commerciale 450 mq SU residenziale 2800 mq
Edificio 3	SU max 3820 mq di cui: SU commerciale 670 mq SU residenziale 3150 mq	Edificio 6	SU max 4353,4 mq di cui : SU commerciale 450 mq SU residenziale sociale 3903,4 mq

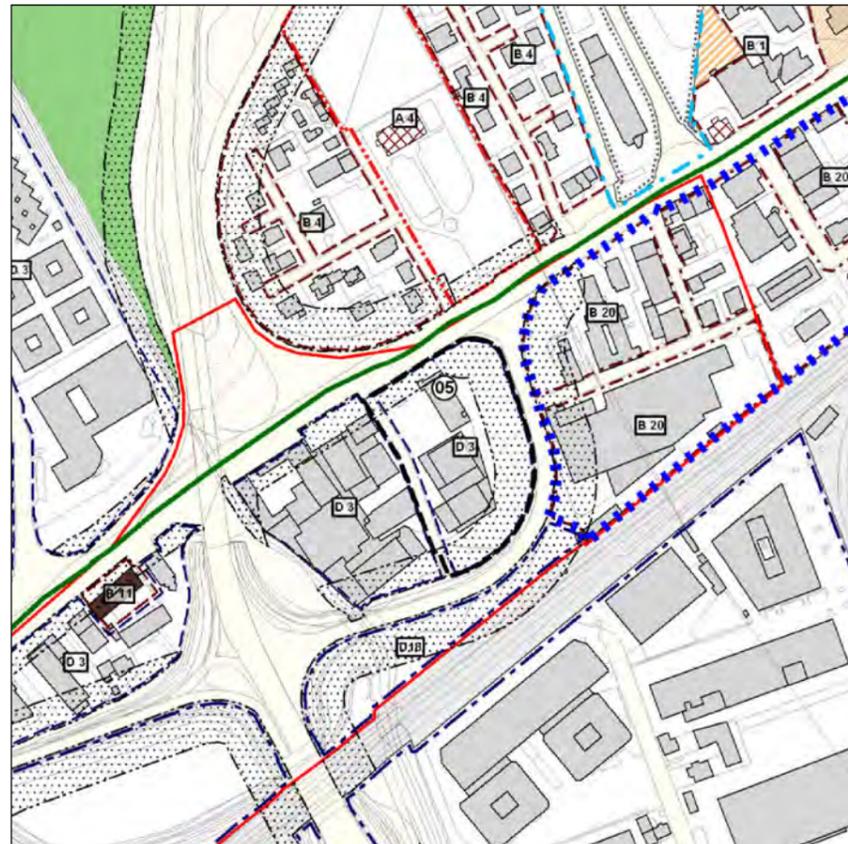


Noaro Costruzioni S.r.l.

LOCALITA' PONTE ALTO ATO 02

UBICAZIONE Strada Padana verso Verona Foglio 48 Mappali 612, 617, 867, 1488, 1490

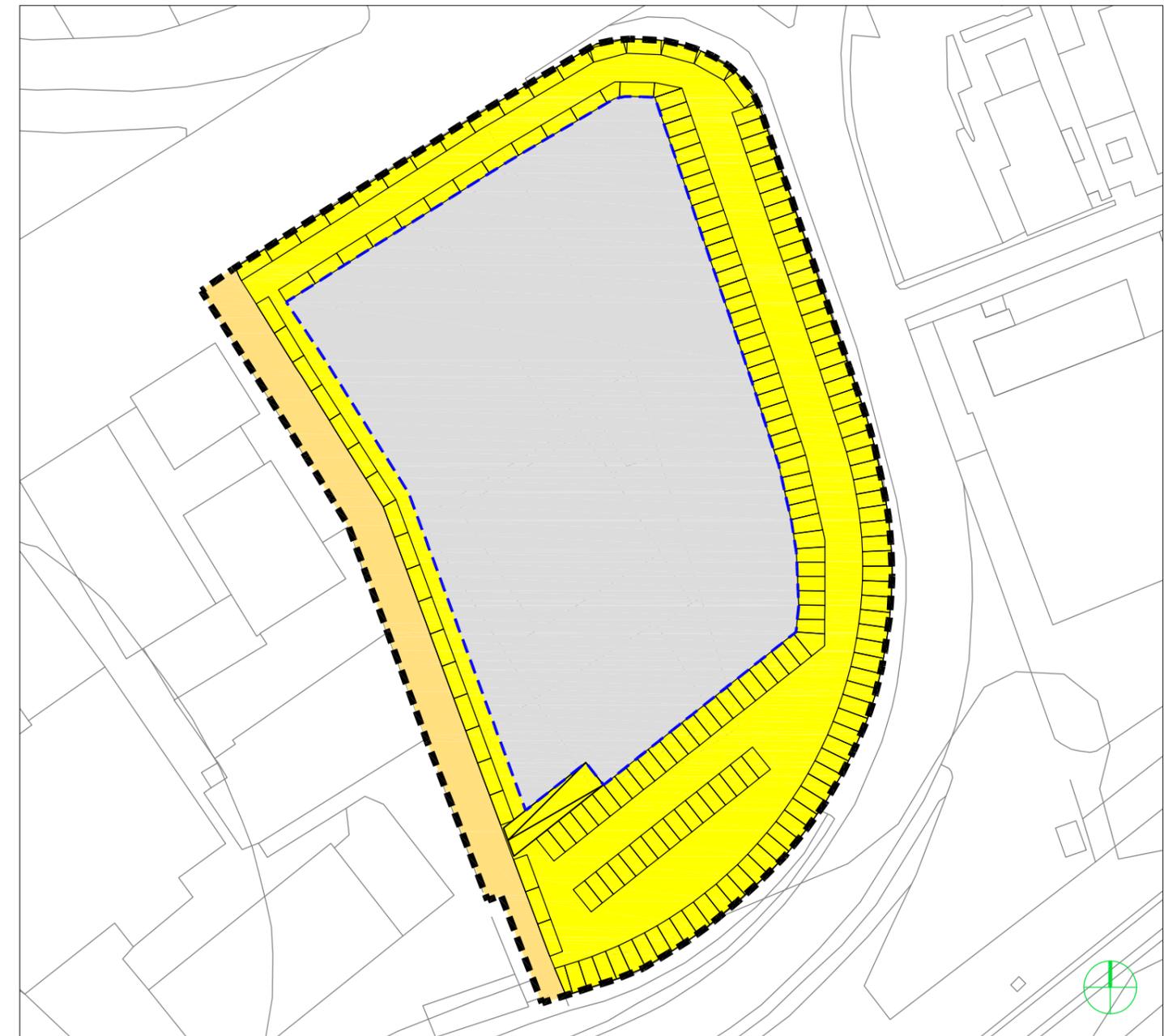
Piano degli Interventi - estratto Elaborato 3: Zonizzazione - scala 1:5000



Legenda

- ambito oggetto di accordo ai sensi dell'art. 6, L.R.V. 11/2004
- aree soggette ad intervento edilizio secondo i parametri urbanistici definiti dalla presente scheda (Superficie fondiaria)
- perimetro massimo involucro edificazione
- aree da destinare ad opere di urbanizzazione da precisare con il progetto edilizio
- strada privata ad uso pubblico

scala 1:1.000



MODALITA' DI ATTUAZIONE

Permesso di costruire convenzionato

PUA

PRESCRIZIONI

In sede di permesso di costruire convenzionato dovranno essere verificate e garantite, tenendo conto delle destinazioni nonchè delle tipologie commerciali che verranno insediate, le aree a servizi richieste dalla vigente normativa in materia.

La fattibilità degli interventi è condizionata all'acquisizione, qualora il Comune non avesse acquisito la titolarità delle aree, dei nullaosta/assensi da parte delle proprietà interessate dalle opere infrastrutturali. Analogamente dovrà essere acquisito il parere degli enti gestori per eventuali costruzioni in fascia di rispetto stradale.

PARAMETRI URBANISTICI

Superficie area	12.531 mq
Superficie fondiaria	11.422 mq
S coperta max = 50% ST	6.265,5 mq
S permeabile minima = 25% ST	3.132,75 mq

Superficie utile	10.000 mq di cui:
- SU Commerciale (60%)	6.000 mq
- SU Direzionale (40%)	4.000 mq

Altezza massima 25 ml

OPERE DI URBANIZZAZIONE

- Parcheggi	12.705 mq totali di cui:
	- 7644 mq al piano interrato
	- 5061 mq a raso.

OPERE FUORI AMBITO

Realizzazione della rotatoria, dello spartitraffico e dell'illuminazione dalla rotatoria esistente di via Fermi a quella di Ponte Alto.



scala 1:2.000

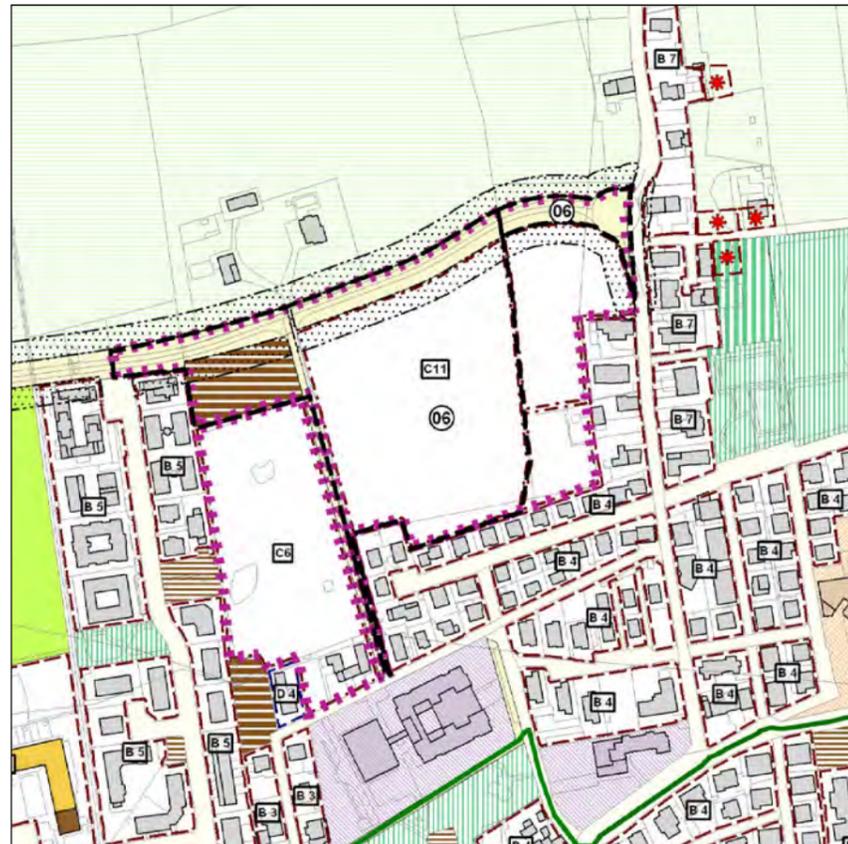
D.B.A. S.r.l. e De Bon Giovanni

Area situata in località  ATO

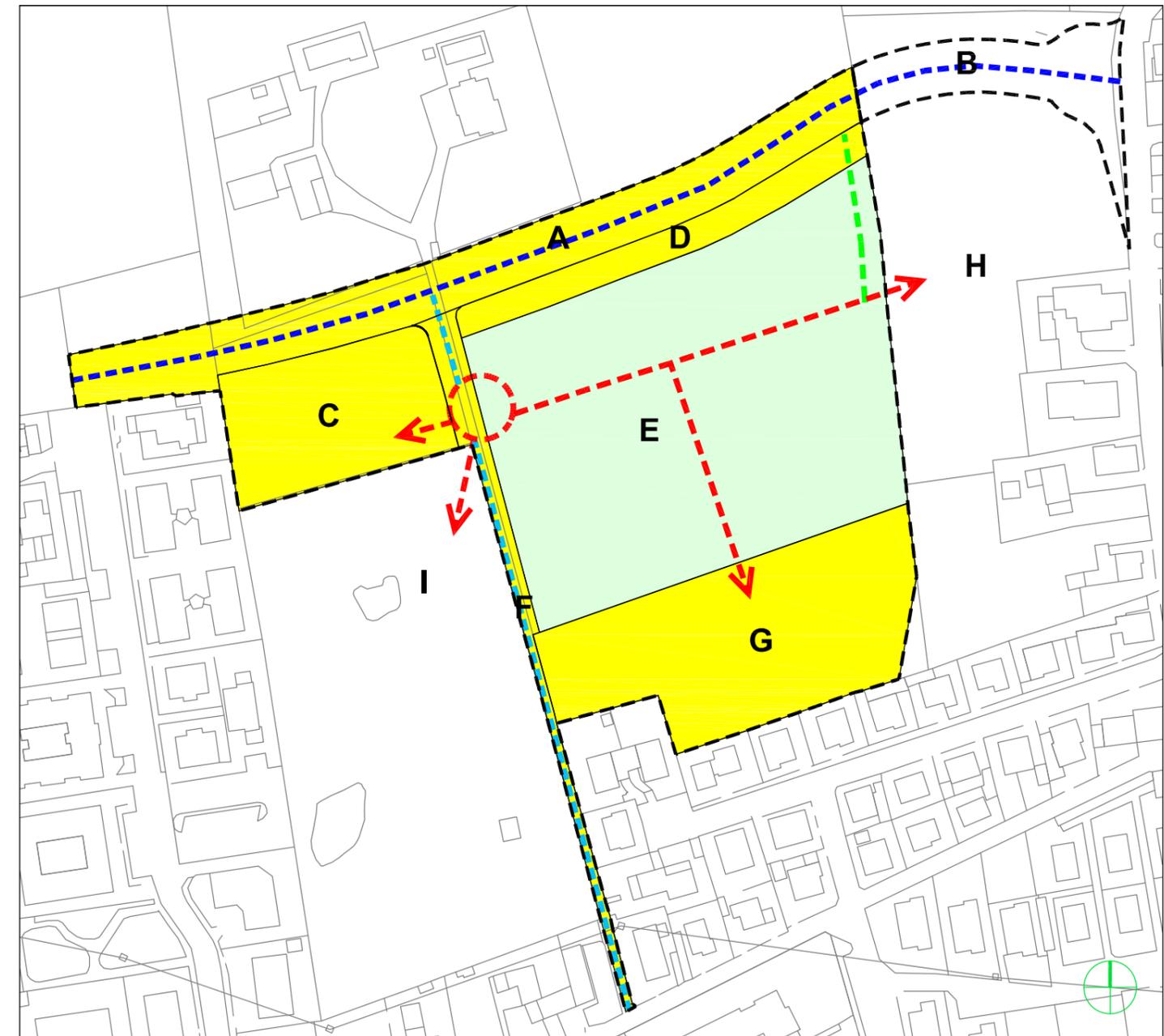
UBICAZIONE  Foglio

Mappali

Piano degli Interventi - estratto Elaborato 3: Zonizzazione - scala 1:5000



- Legenda
- ambito oggetto di accordo ai sensi dell'art. 6, L.R.V. 11/2004
  - area in cessione
  - area di trasformazione fondiaria comprensiva delle infrastrutture
  - viabilità principale (bretella via A. Moro - Strada della Paglia)
  - viabilità provvisoria di accesso all'area del PUA
  - viabilità interna del PUA
  - collegamento con via Remondini da realizzarsi a seguito attivazione Piano Lodi



**MODALITA' DI ATTUAZIONE**

Permesso di costruire convenzionato

PUA

**PRESCRIZIONI**

Il PUA dovrà considerare le prescrizioni dei pareri dei settori comunali:  
 Settore Urbanistica - Settore Ambiente Tutela del Territorio e Igiene - P.G.n. 25742 del 12/04/2012;  
 Settore Infrastrutture, Gestione Urbana e Protezione Civile - P.G.n. 27308 del 17/04/2012 e P.G.n. 37243 del 25 / 05 /2012  
 Settore Mobilità e Trasporti - P.G.n. 28112 del 19/ 04 /2012 e P.G.n. 38636 del 31 / 05/ 2012  
 Il PUA dovrà considerare nel dispositivo di convenzione del PUA l'eventuale monetizzazione nel caso di sovrapposizione nella realizzazione delle opere comuni con il Piano Lodi.

**PARAMETRI URBANISTICI**

SU	8.305,7 mq
Standard	40 mq./ab.
H max	12 ml.
Destinazione d'uso	Residenziale

**OPERE DI URBANIZZAZIONE**

A carico del privato, da definire in sede di PUA.

**ASPETTI DIMENSIONALI/CONVENZIONALI**

La convenzione del PUA dovrà garantire le seguenti quantità minime:  
 - aree di cessione extra standard min. mq.10.527,00 per un valore min. di € 156.536,49;  
 - realizzazione opere min.€ 557.688,78.

Il PUA dovrà rispettare il seguente schema insediativo:

- A - Area di cessione per realizzazione bretella (mq 5.380);
- B - Realizzazione opere stradali fuori ambito da definirsi con Ufficio Infrastrutture;
- C - Area di cessione e realizzazione parcheggio;
- D - Area di cessione e realizzazione verde pubblico;
- E - Zona di trasformazione fondiaria comprensiva delle infrastrutture;
- F - Area di cessione e realizzazione opere pubbliche temporanee (pista ciclabile e verde) e per successiva realizzazione raccordo con via Remondini;
- G - Area di cessione e realizzazione parco urbano e parcheggio comprensivo di pista ciclabile.

Accesso all'area del PUA:  
 a - accesso definitivo da realizzarsi a seguito attivazione del Piano Lodi;  
 b - accesso temporaneo da chiudere con la realizzazione dell'accesso principale (a).

La viabilità interna dovrà rispettare lo schema indicato al fine di garantire:  
 - la connessione tra l'area del Piano Lodi (I) e altra area di proprietà di terzi (H);  
 - l'accessibilità all'area a verde (G);  
 - il raccordo con via Remondini da realizzarsi a seguito attivazione del Piano Lodi.

Aspetti convenzionali da definire in coordinamento con le limitrofe aree Piano Lodi e Trevisan.



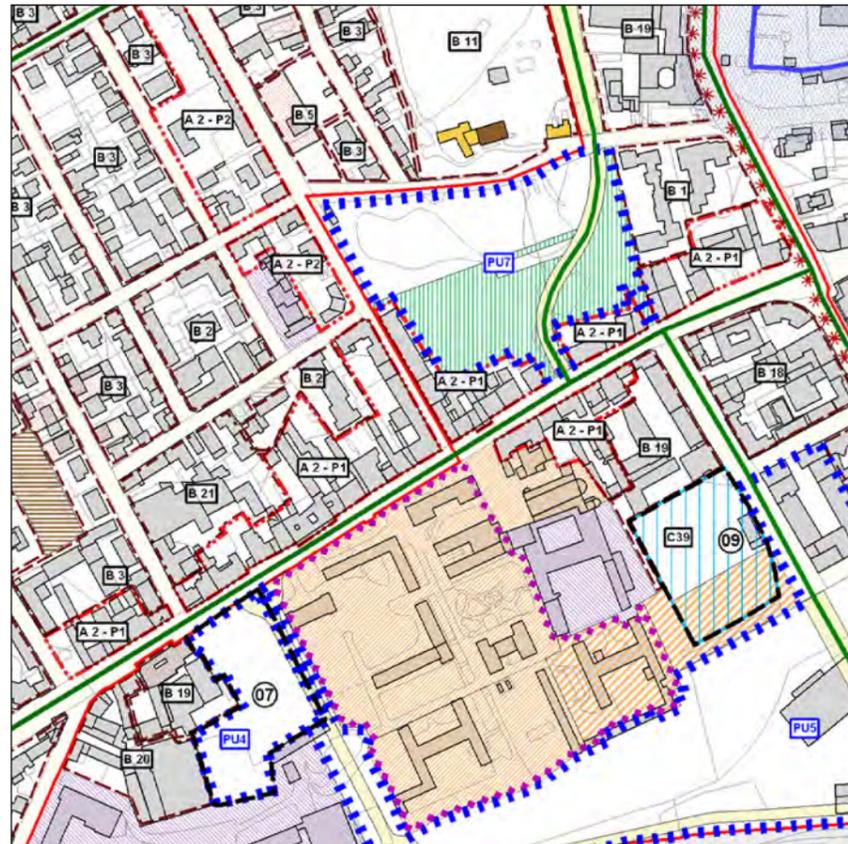
scala 1:1.000

Ex IVEM S.r.l. - Beltrame Alberto

Area situata in località SPINA OVEST ATO 02

UBICAZIONE Corso SS. Felice e Fortunato Foglio 46 Mappali 180

Piano degli Interventi - estratto Elaborato 3: Zonizzazione - scala 1:5000



Legenda

- ambito oggetto di accordo ai sensi dell'art. 6, L.R.V. 11/2004
- sagome indicative edifici
- portico uso pubblico
- area fondiaria privata
- spazi pubblici (piazzetta-portico-percorsi ciclo-pedonali)
- parcheggio pubblico
- viabilità
- viabilità interna



MODALITA' DI ATTUAZIONE

Permesso di costruire convenzionato

PUA

PRESCRIZIONI

Gli interventi sono condizionati all'acquisizione in fase progettuale delle aree di proprietà di terzi finalizzate alla realizzazione della rotatoria e della viabilità.

Il Permesso di costruire convenzionato dovrà considerare le prescrizioni dei pareri dei settori comunali:

- Settore Ambiente Tutela del Territorio e Igiene P.G.n. 25.743 del 12.04.2012
- Settore Mobilità e Trasporti P.G.n. 32.503 del 09.05.2012 e P.G. n. 42.278 del 13.06.2012
- Settore Infrastrutture, Gestione urbana e Protezione civile P.G.n. 37.273 del 25 maggio 2012

PARAMETRI URBANISTICI

Volumetria Totale	30.000 mc	così ripartita:
con destinazione commerciale	3.000 mc	
con destinazione direzionale	3.000 mc	
con destinazione residenziale	24.000 mc	
Superficie Totale	8.840 mq	così ripartita:
con destinazione commerciale	420 mq (Edificio A)	
con destinazione direzionale	420 mq (Edificio A)	
con destinazione residenziale	8.000 mq (Edifici B-C-D)	
Altezza massima	10 ml (Edificio A)	
	18 ml (Edifici B-C-D)	

OPERE DI URBANIZZAZIONE

Parcheggi: 956 mq.  
Aree a verde, spazi pubblici, collegamenti ciclopedonali: 1.001 mq.

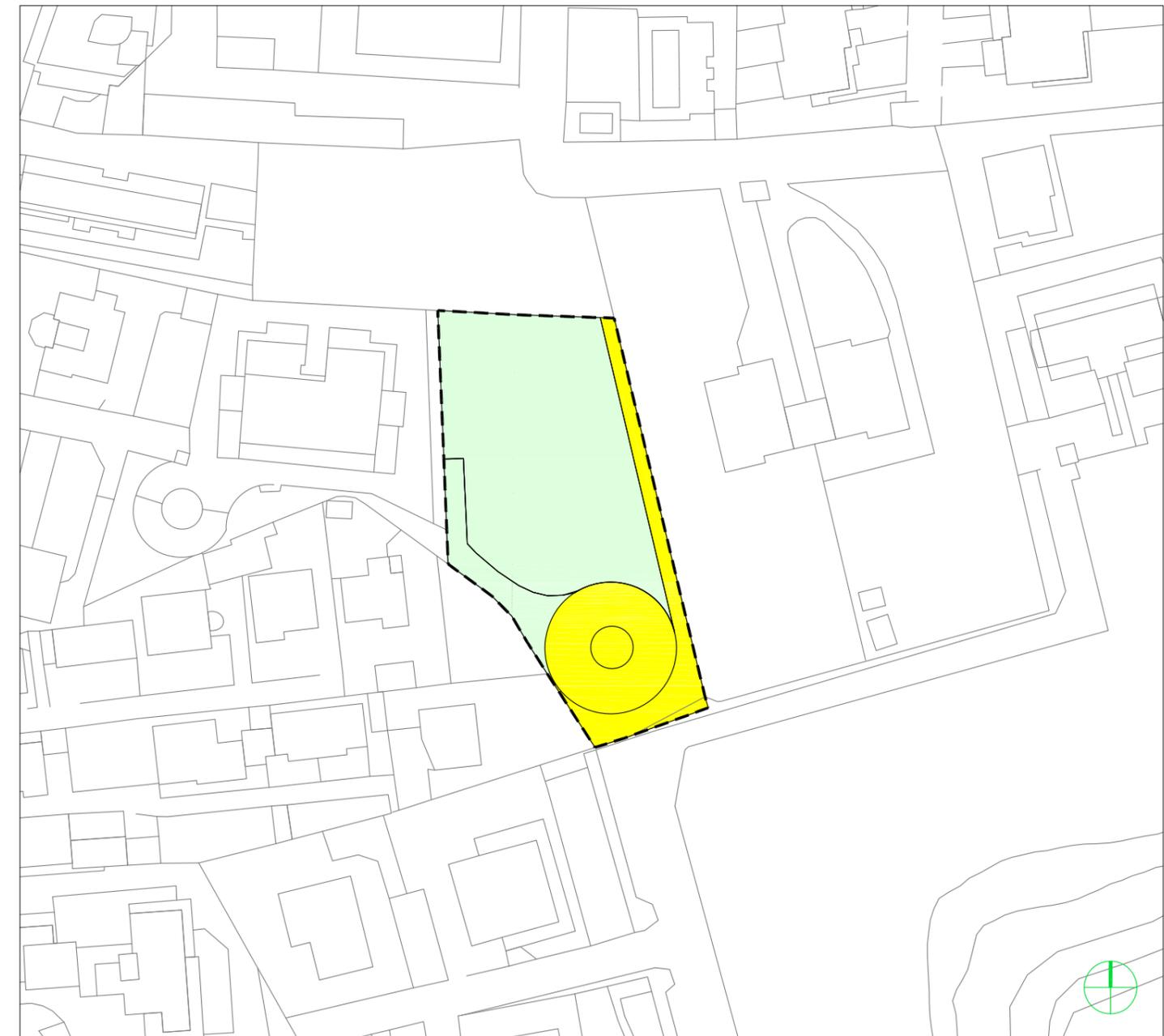
OPERE FUORI AMBITO

Opere viabilistiche (strada e rotatoria)

Distanze da confini e fabbricati: si applicano le indicazioni di cui alla presente scheda. Dovrà in ogni caso essere garantita la distanza minima di ml 5 dai confini, fatto salvo quanto previsto dalla presente scheda per l'edificio A, e di ml 10 tra fabbricati.



scala 1:1.000

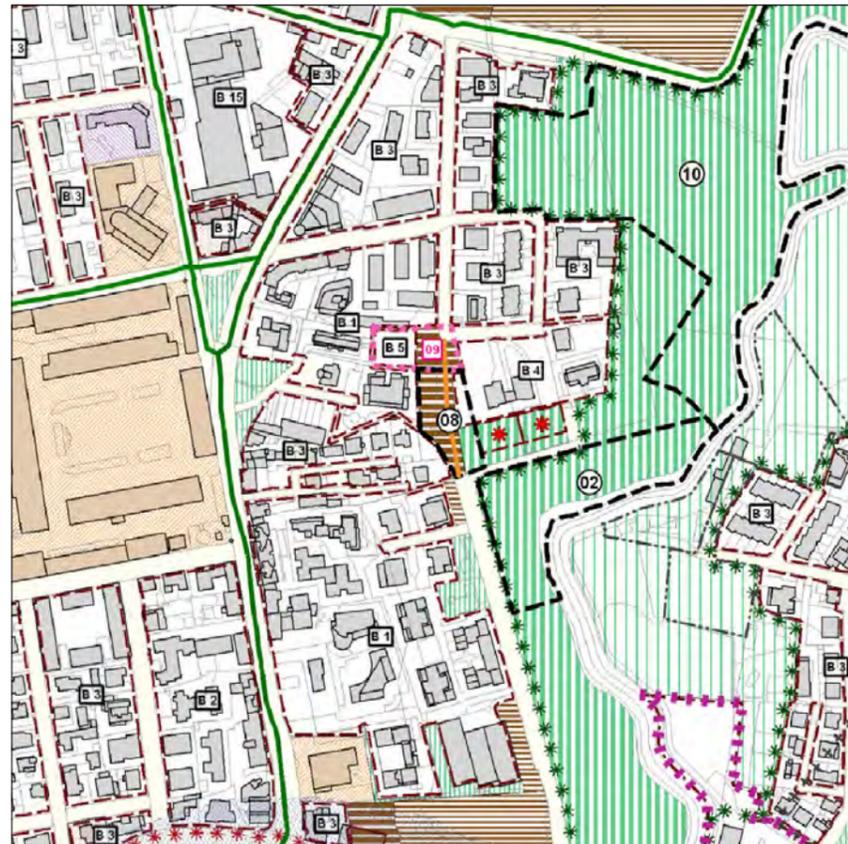


Trevisan Massimo

Area situata in località SAN BORTOLO ATO 02

UBICAZIONE Via Bedeschi Foglio 73 Mappali 2295

Piano degli Interventi - estratto Elaborato 3: Zonizzazione - scala 1:5000



Legenda

- ambito oggetto di accordo ai sensi dell'art. 6, L.R.V. 11/2004
- area da destinare alle opere di urbanizzazione
- area fondiaria privata

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Permesso di costruire convenzionato

PUA

PRESCRIZIONI

Gli interventi sono condizionati alla realizzazione e cessione, secondo le direttive del Comune, delle seguenti opere di urbanizzazione per una superficie totale pari a mq.751:

1. rotonda (cul de sac) nel tratto terminale di Via Bedeschi
2. tratto di pista ciclo-pedonale, ricadente nel mappale n. 2295, che collegherà Via Bedeschi e Via Consiglio

PARAMETRI URBANISTICI

Destinazione d'uso	Residenziale
Superficie utile massima	780 mq
Altezza massima	9 ml

OPERE DI URBANIZZAZIONE

Opere di urbanizzazione in realizzazione e cessione per una superficie totale pari a mq.751:

- rotonda (cul de sac) nel tratto terminale di Via Bedeschi
- tratto di pista ciclo-pedonale, ricadente nel mappale n. 2295, che collegherà Via Bedeschi e Via Consiglio



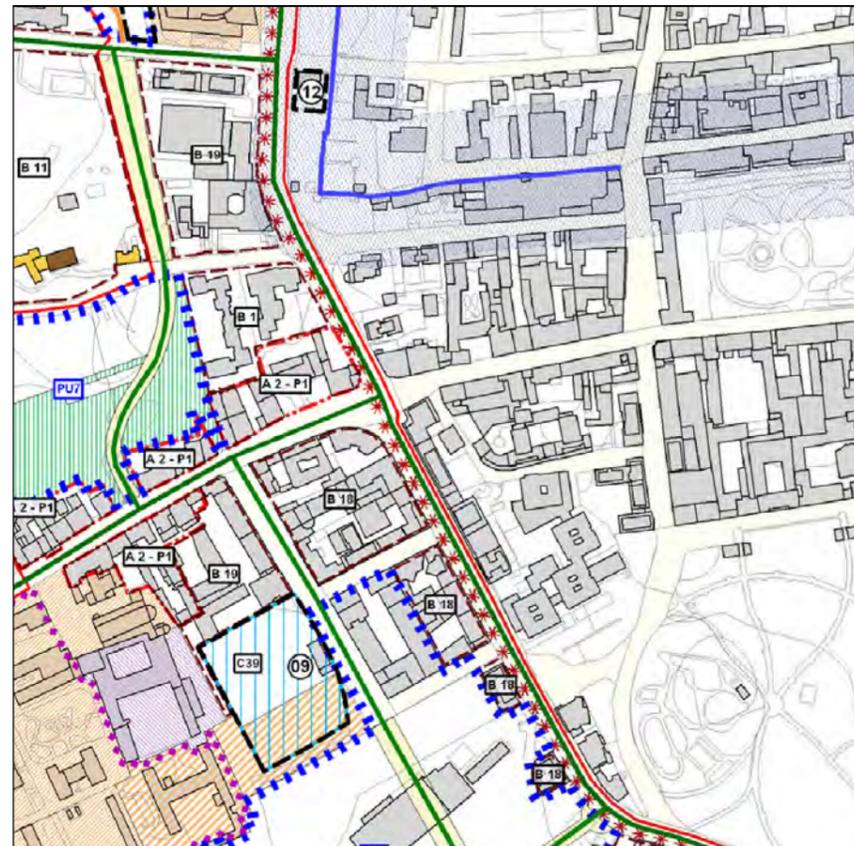
scala 1:1.000

Immobiliare Maddalena

Area situata in località SPINA OVEST ATO 02

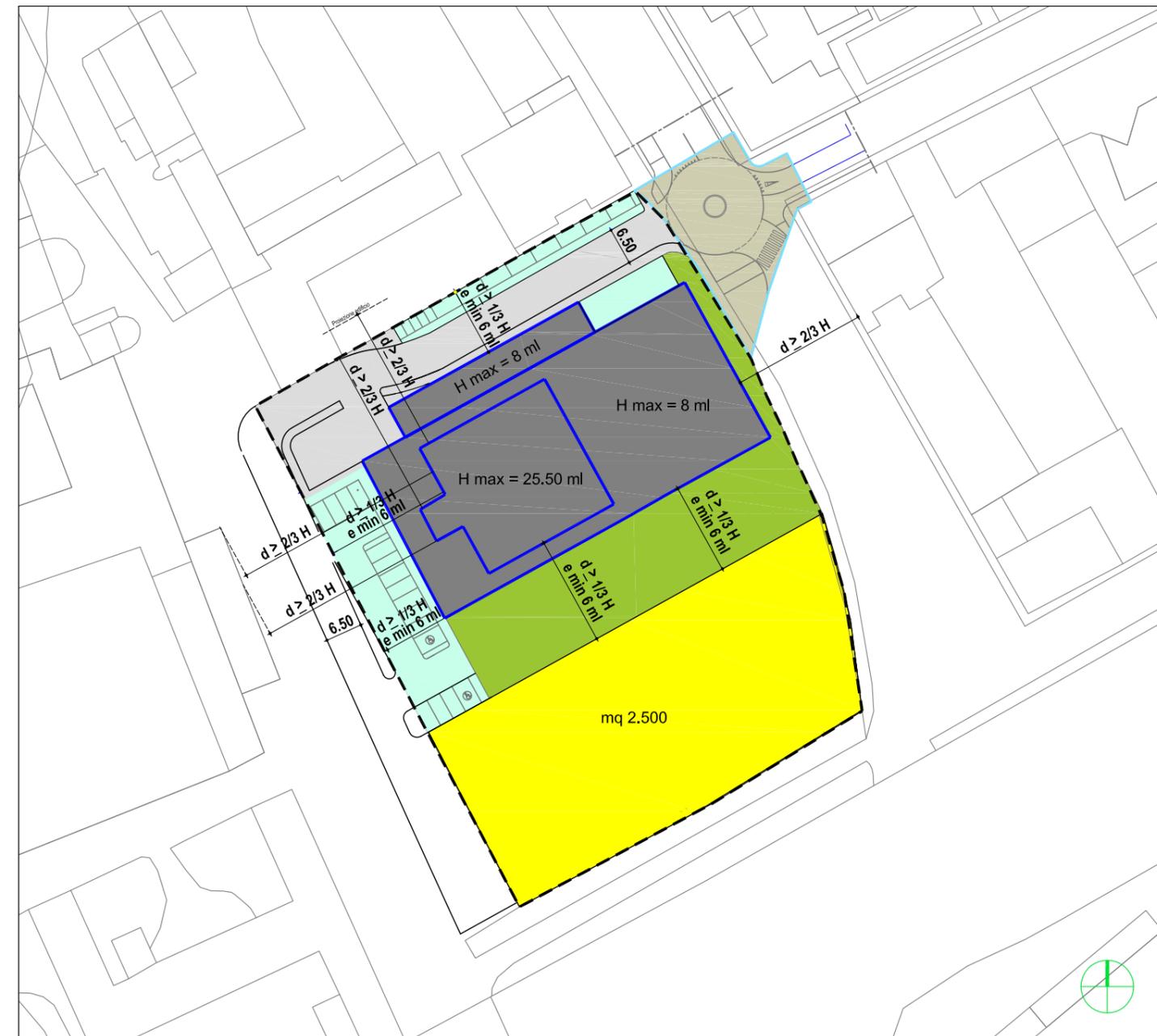
UBICAZIONE Via Torino, area Ex Domenichelli Foglio 46 Mappali 997, 998, 999, 1126.

Piano degli Interventi - estratto Elaborato 3: Zonizzazione - scala 1:5000



Legenda

- ambito oggetto di accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.V. 11/2004
- sagome indicative edifici
- area fondiaria privata
- spazi pubblici (verde-piazza-viabilità pedonale)
- parcheggio pubblico
- opere fuori ambito
- viabilità interna
- area in cessione



MODALITA' DI ATTUAZIONE

Permesso di costruire convenzionato [X]
PUA [ ]

PRESCRIZIONI

L'efficacia dell'accordo e delle disposizioni di cui alla presente scheda sono subordinate all'avvenuto dissequestro dei beni, ovvero prima di detto dissequestro, all'acquisizione del benessere del Custode giudiziario e dell'Autorità competente.

In sede di I.E.D. dovranno essere verificate e garantite, tenendo conto delle tipologie commerciali che verranno insediate, le aree a servizi richieste dalla vigente normativa in materia di insediamenti commerciali. La distanza del fabbricato di progetto dal confine Sud (area in cessione al Comune) verrà precisata di concerto con l'Amministrazione Comunale.

Il Permesso di costruire convenzionato dovrà considerare le prescrizioni dei pareri dei settori comunali:
- Settore Ambiente Tutela del Territorio e Igiene P.G.n. 25.741 del 12.04.2012
- Settore Mobilità e Trasporti P.G.n. 35.475 del 21.05.2012
- Settore Infrastrutture, Gestione urbana e Protezione civile P.G.n. 42.041 del 12.06.2012

Riferimento dell'Accordo ex art. 6 LRV 11/2004: Delibera C.C. n. 36 del 03/07/2012

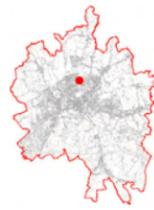
PARAMETRI URBANISTICI

Table with 2 columns: Parameter (Superficie Utile, Volume massimo, Altezza massima, etc.) and Value (5.100 mq, 19.250 m, 25,50 ml, etc.)

OPERE DI URBANIZZAZIONE

- Opere di urbanizzazione: Spazi pubblici (verde, piazza, viabilità pedonale) 1.219 mq, Parcheggi 827 mq, Viabilità, Opere di bonifica ambientale, OPERE FUORI AMBITO: Rotatoria su via Torino

Distanze da confini e fabbricati: si applicano le indicazioni di cui alla presente scheda.



**Riva Astichello**

Area situata in località  ATO

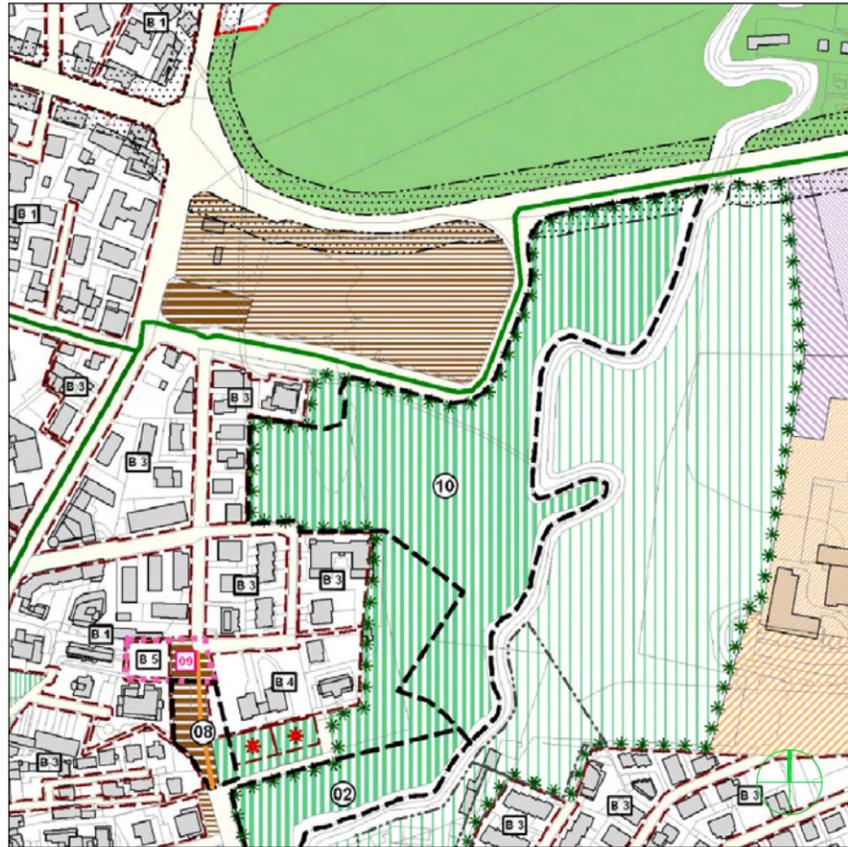
UBICAZIONE  Foglio

Foglio 72, mappali 112-2221 (proprietà Marte S.r.l.)

Foglio 73, mappali 650-657 (proprietà Comune di Vicenza)

Mappali

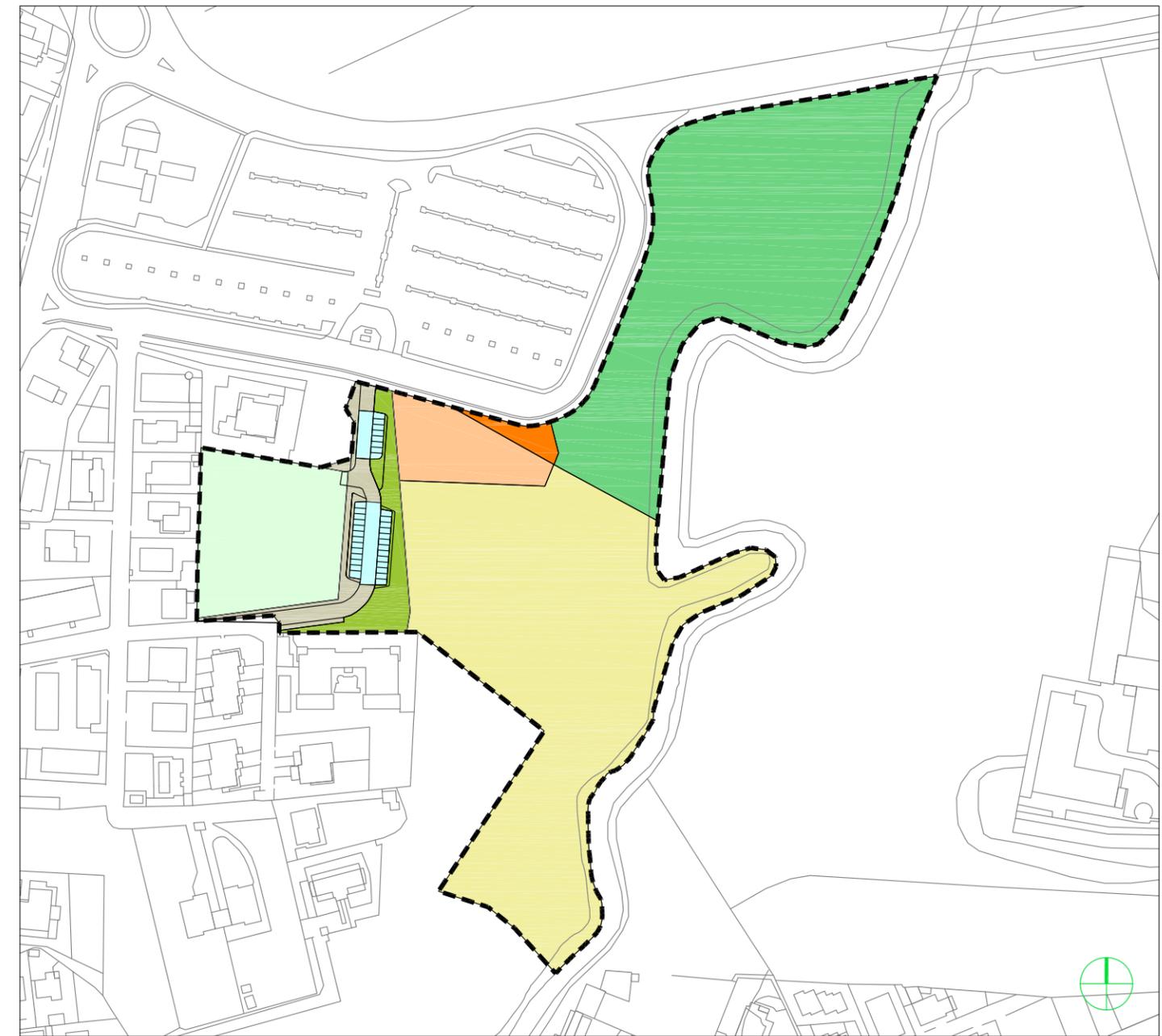
Piano degli Interventi - estratto Elaborato 1: Zonizzazione - scala 1:5000



Legenda

- ambito oggetto di accordo ai sensi dell'art. 6, L.R.V. 11/2004
- area fondiaria privata
- verde pubblico attrezzato
- parcheggio pubblico
- viabilità
- parco pubblico
- parco pubblico con sistemazione a carico del privato
- cessione area per edificio pubblico o di pubblico interesse (edificio socio-sanitaria) (mq.1.830)
- area di proprietà comunale da destinare ad edificio pubblico o di pubblico interesse

scala 1:2.000



**MODALITA' DI ATTUAZIONE**

Permesso di costruire convenzionato

PUA

**PRESCRIZIONI**

La Superficie utile consentita è di mq. 3.600.

**PARAMETRI URBANISTICI**

Superficie territoriale ambito	38.515 mq	<b>Aree a servizi di progetto</b>	
Superficie fondiaria	4.150 mq	Verde pubblico	1186 mq
Superficie utile massima	3.600 mq	Parcheggio	811 mq
<b>Destinazioni d'uso:</b>		<b>Opere extra standard</b>	
- residenziale	3.210 mq	Opere di urbanizzazione	1.113 mq
- edilizia residenziale convenzionata	390 mq	Parco	15.725 mq
		Area attività socio-sanitarie	1.830 mq
Area in cessione e realizzazione al Comune di Vicenza di cui:	20.665 mq	Sistemazione a verde attrezzato su proprietà comunali di circa	13.355 mq
- area per accessibilità e parcheggi	3.110 mq		
- area a parco	15.725 mq		
- area per attività socio-sanitari	1.830 mq		



scala 1:500

**Riva Astichello**

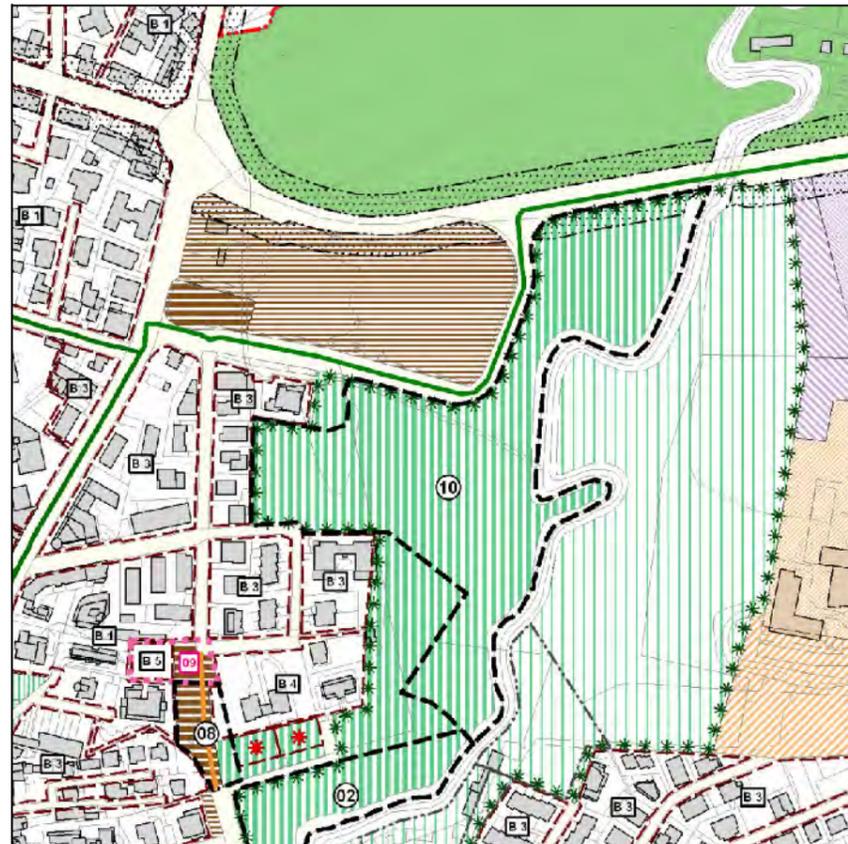
Area situata in località **SAN BORTOLO** ATO **02**

UBICAZIONE **Via Monte Asolone - Fiume Astichello** Foglio **72-73**

Foglio 72, mappali 112-2221 (proprietà Marte S.r.l.)

Foglio 73, mappali 650-657 (proprietà Comune di Vicenza)

Piano degli Interventi - estratto Elaborato 3: Zonizzazione - scala 1:5000



Legenda

- ambito oggetto di accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.V. 11/2004
- sedime edifici



**MODALITA' DI ATTUAZIONE**

Permesso di costruire convenzionato

PUA

**PRESCRIZIONI**

La realizzazione della nuova edificazione dovrà avvenire secondo le prescrizioni del Genio Civile (P.G.n. 35927 del 2011). La quota di imposta degli edifici è a +0.67 m. s.l.m. rispetto alla quota 0.00 di progetto (quota via Monte Asolone +34.58 s.l.m.).

L'edificazione potrà avvenire, fatti salvi gli impegni convenzionali, in due stralci:

- il primo comprendente gli edifici A e B.
- il secondo comprendente gli edifici C e D.

La realizzazione del parco dovrà avvenire secondo le modalità previste nel progetto allegato all'accordo.

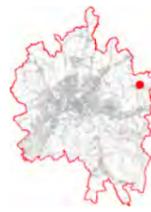
**PARAMETRI URBANISTICI**

<b>EDIFICIO A</b>	Superficie Utile	mq 1.145	H Max m 17,00
<b>EDIFICIO B</b>	Superficie Utile	mq 655	H Max m 9,00
<b>EDIFICIO C</b>	Superficie Utile	mq 655	H Max m 9,00
<b>EDIFICIO D</b>	Superficie Utile	mq 1.145	H Max m 17,00

La quota di riferimento per l'altezza degli edifici è via Monte Asolone (quota +34.58 s.l.m.).

Distanze:

- distanza minima degli edifici di progetto dal confine di proprietà H/2 con un minimo assoluto di ml. 5,00;
- distanza degli edifici di progetto da quelli esterni all'ambito  $\geq H$  max per ogni parete o porzione di parete;
- è ammessa l'edificazione degli edifici A e B a filo strada lungo via Monte Asolone, salvo il rispetto del punto precedente;
- gli edifici A e D potranno essere realizzati anche in aderenza, rispettando comunque la distanza minima di ml. 12,00 dagli edifici B e C;
- i piani interrati potranno svilupparsi fino al perimetro dell'area fondiaria privata.



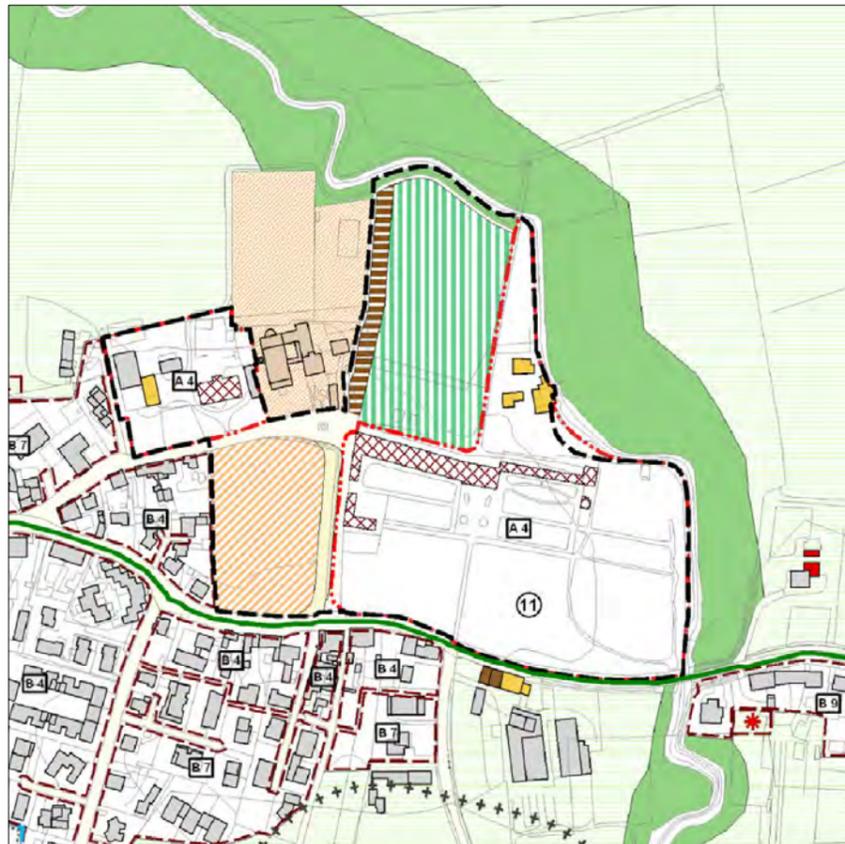
scala 1:2.500

Giandomenico Curti

Area situata in località  ATO

UBICAZIONE  Foglio  Mappali

Piano degli Interventi - estratto Elaborato 3: Zonizzazione - scala 1:5000



Legenda

- ambito oggetto di accordo ai sensi dell'art. 6, L.R.V. 11/2004
- area in cessione
- area privata
- demolizione fabbricato
- demolizione/ricomposizione volumetrica

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Permesso di costruire convenzionato

PUA

PRESCRIZIONI

-

PARAMETRI URBANISTICI

Riclassificazione della porzione di zona SP5-F che resta in proprietà area privata pertinenziale di Villa Ghislanzoni con la possibilità di realizzare, previa approvazione della Soprintendenza, attrezzature sportive scoperte a servizio dell'attività agrituristica.

1 Complesso Villa Ghislanzoni:

**Edifici A-A'-A":** ristrutturazione edilizia degli edifici, con facoltà di ampliamento degli stessi nei limiti dell'attuale volume addizionato di quello degli edifici attualmente inclusi nella zona di Villa Marcello individuati con lettere **C, D, F e G** (pari a circa 2.200 mc), con utilizzazione residenziale e /o turistico-ricettivo.

2 Complesso Villa Villa Gazzotti-Marcello Curti:

**Edifici A-B:** demolizione dei corpi di fabbrica per il recupero del corrispondente volume, che potrà essere adibito all'utilizzo residenziale e/o turistico ricettivo, all'interno dell'ambito.

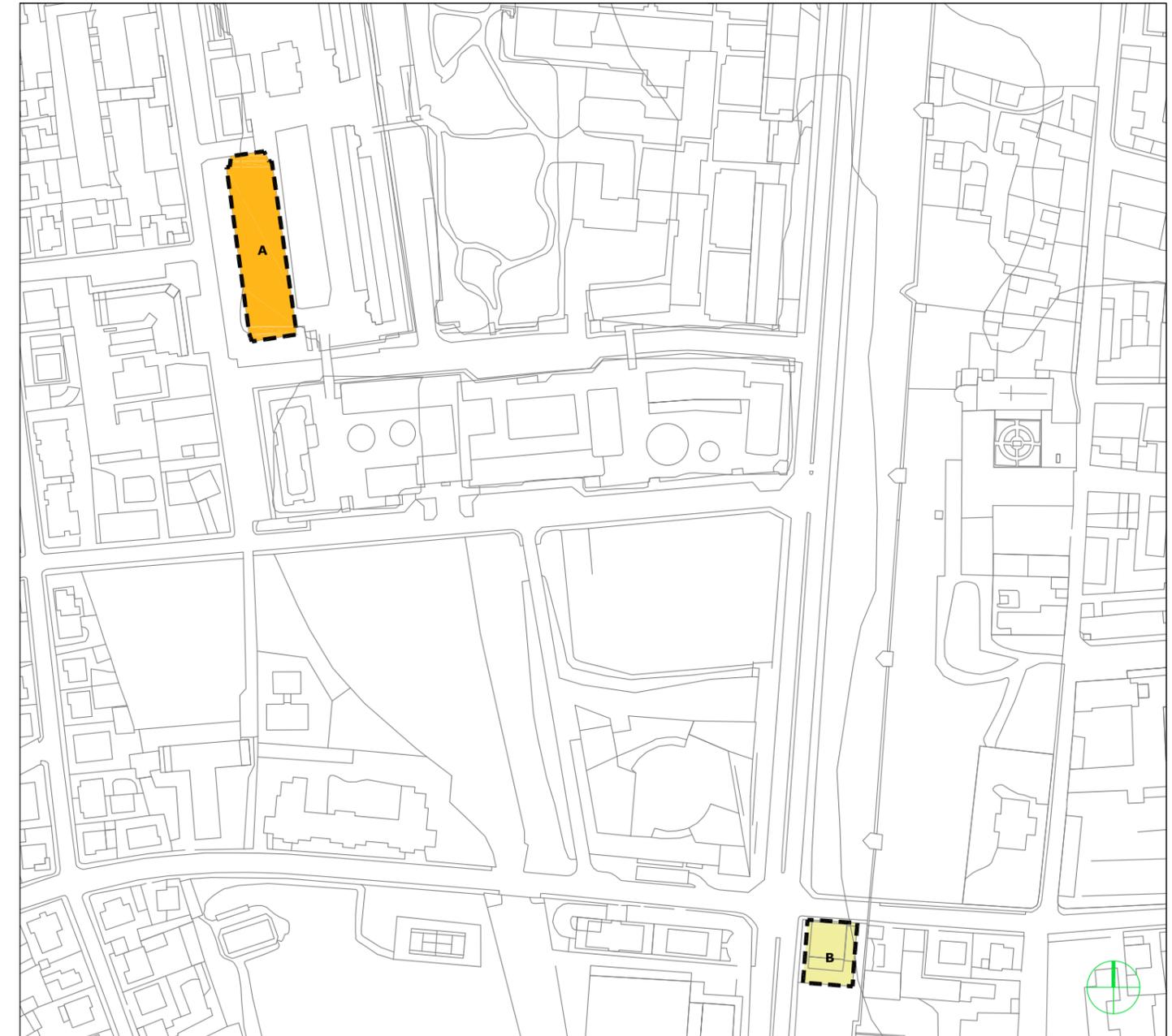
OPERE DI URBANIZZAZIONE

**Aree 2a-2b-1a-1b:** Cessione al Comune di Vicenza dell'area di mq. 10.425 circa da destinare a piazza (**2a**) e nuova viabilità (**2b**), a porzione dei terreni a confine con la proprietà parrocchiale di mq. 1.698 circa (**1a**) da destinare a parcheggi pubblici e di mq. 857 (**1b**) alla realizzazione di un percorso ciclopedonale.

**Area 2c:** La cessione a favore del privato della fascia di terreno di m 6,5 circa di larghezza corrispondente a circa mq 750 (**2c**), attualmente sedime di via S.Cristoforo, a protezione di Villa Ghislanzoni e la conseguente traslazione della sede stradale (**2b**). Fintanto che il privato non ottempera ai suddetti impegni le aree e gli immobili mantengono le previsioni urbanistiche vigenti. I contenuti dell'accordo perdono efficacia allo scadere del periodo di validità del PI.



scala 1:2.000



**Banca Popolare di Vicenza - Immobiliare Stampa**

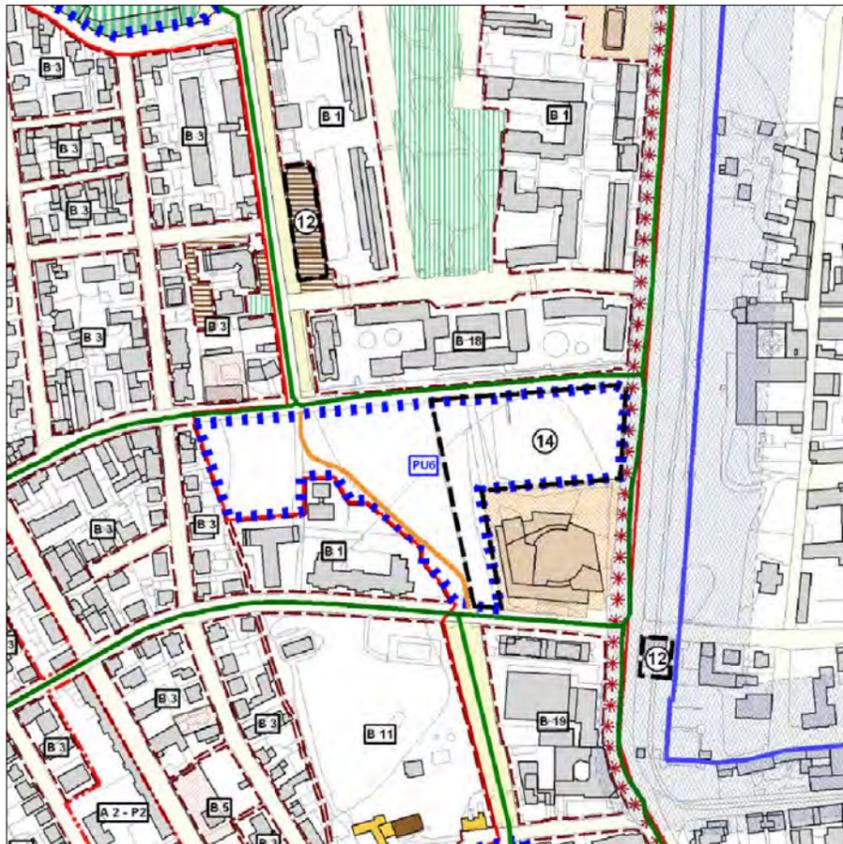
Area situata in località  ATO

UBICAZIONE  Foglio

Foglio 64, Mappale 2007 (C.T.)  
Foglio 64, Mappale 2007, sub 1,  
sub 2, sub 3 (C.F.)

Foglio 46, Mappale 421 (C.T.)  
Foglio 46, Mappale 421, sub 1,  
sub 5, sub 6 (C.F.)

Piano degli Interventi - estratto Elaborato 3: Zonizzazione - scala 1:5000



**Legenda**

-  perimetro ambito di accordo
-  area in cessione previa demolizione edificio esistente e sistemazione a prato
-  edificio ad uso parcheggio privato

**MODALITA' DI ATTUAZIONE**

Permesso di costruire convenzionato

PUA

**PRESCRIZIONI**

Cessione gratuita dell'area urbana sita in C.ne di Vicenza, via Bonollo/angolo Via Mazzini (**Immobile B**), catastalmente individuata al Foglio 46, mappali n. 421, sub 1-5-6 di are 5,76 circa, previa demolizione dell'immobile su essa insistente, la sistemazione dell'area a prato o altra destinazione ad uso pubblico che l'Amministrazione deciderà, ed un contributo di € 100.000,00 per la riqualificazione del tratto di Via Monte Cengio per realizzare un sistema integrato per la mobilità ciclabile, pedonale, carraia e per la sosta a rotazione.

**PARAMETRI URBANISTICI**

**Immobile A - Parking Europa**

Destinazione futura: Parcheggio privato

**Immobile B - Casa Busato**

Superficie fondiaria 576 mq circa

Destinazione futura: Demolizione e sistemazione area.



scala 1:1.000

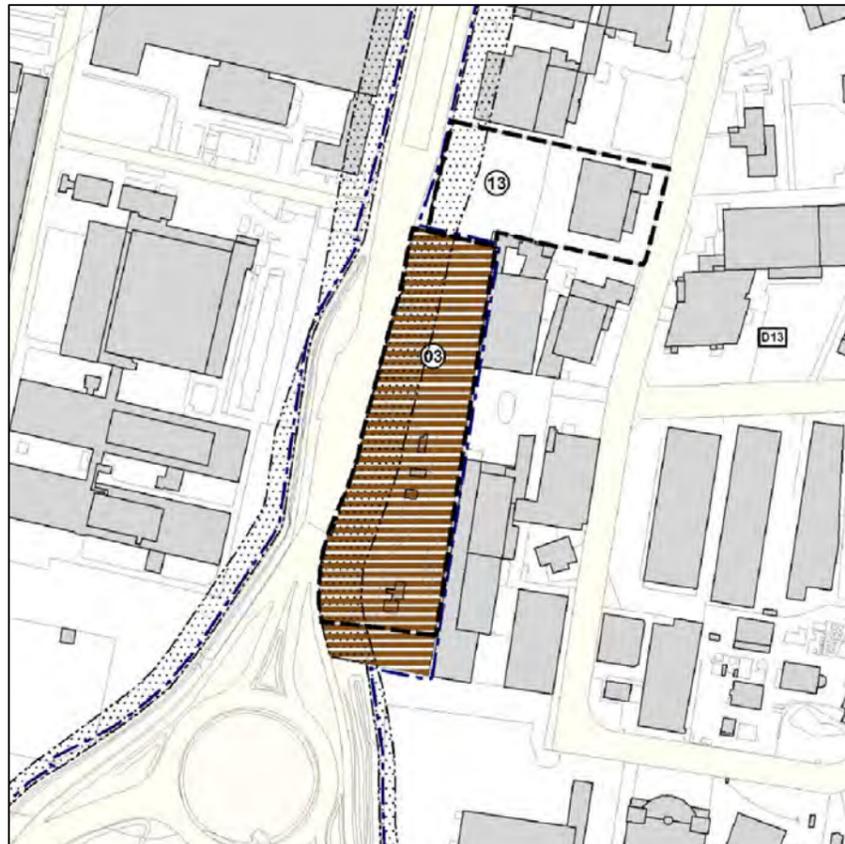
Tipografia S. Giuseppe - G. Rumor S.S.

Area situata in località  ATO

UBICAZIONE  Foglio

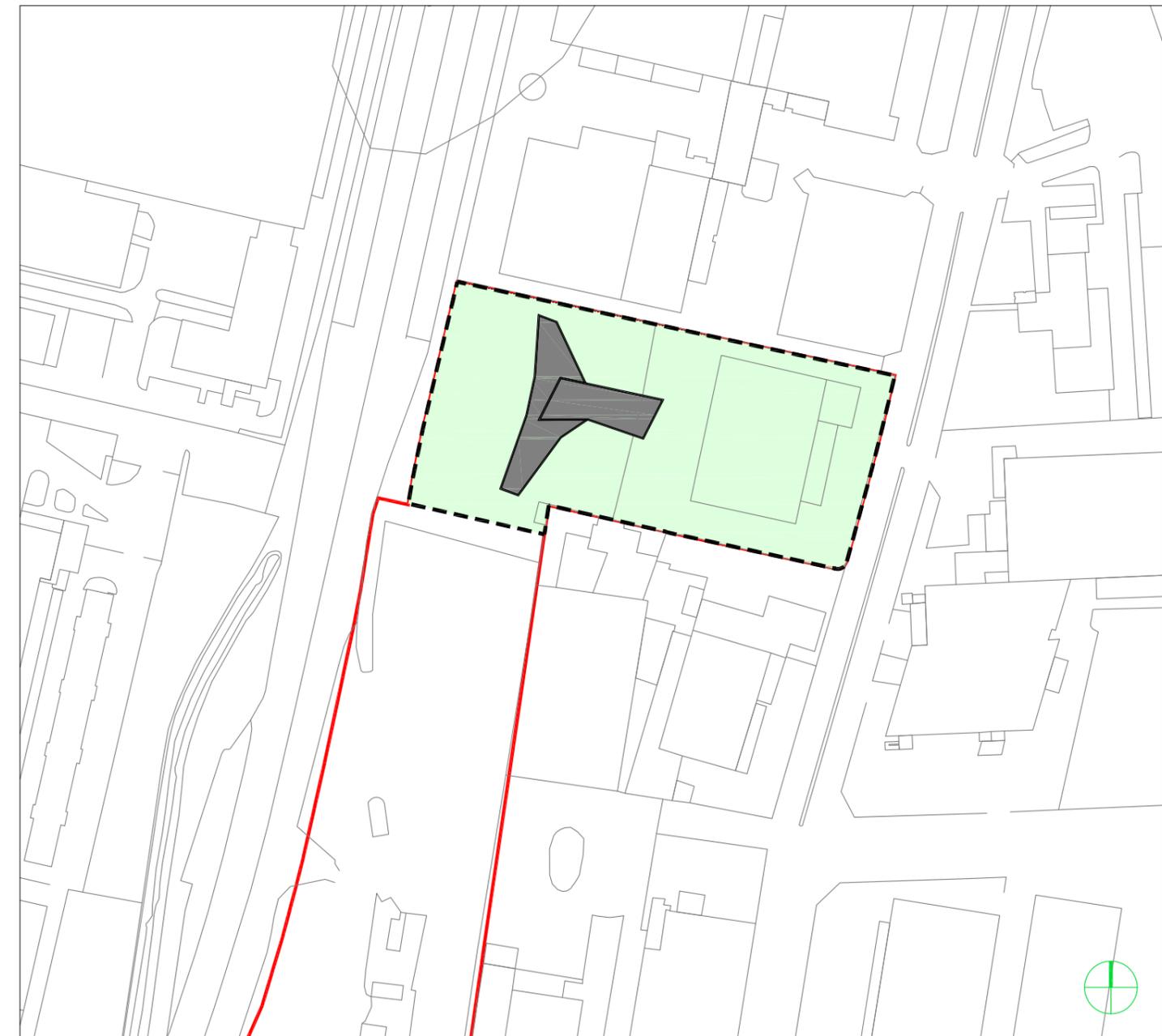
Mappali

Piano degli Interventi - estratto Elaborato 3: Zonizzazione - scala 1:5000



Legenda

- ambito oggetto di accordo ai sensi dell'art. 6, L.R.V. 11/2004
- aree soggette ad intervento privato secondo i parametri urbanistici definiti dalla presente scheda (Superficie fondiaria)
- sagome indicative edificazione
- perimetro PUA



**MODALITA' DI ATTUAZIONE**

Permesso di costruire convenzionato

PUA

**PRESCRIZIONI**

Il PUA comprenderà anche l'area limitrofa di proprietà Serenissima Partecipazioni s.p.a (scheda n.3) seppur se ne preveda l'attuazione mediante comparti separati.

Per le distanze dei nuovi edifici dai confini di proprietà e dagli edifici esistenti valgono le NTO del PI. E' ammessa la deroga dall'edificio esistente all'interno dell'ambito se il PUA conterrà previsioni planivolumetriche.

Con il PUA avverrà inoltre la definizione delle opere fuori ambito necessarie alla funzionalità degli interventi previsti nonché la verifica economica di dette opere.

**PARAMETRI URBANISTICI**

Superficie territoriale	6.150 mq
Superficie utile	4.305 mq
Superficie coperta	50% Sf
Spm	25% St = 1.540 mq
Superficie park minima	2.180 mq *
Superficie verde minima	344 mq *
Altezza massima	32 ml

\* Le quantità esatte saranno definite in sede di PUA.

**OPERE DI URBANIZZAZIONE**

E' ammessa la monetizzazione delle aree per servizi, ai sensi dell'art. 32 della LR 11/04, relativamente agli standard secondari.

**OPERE FUORI AMBITO**

Il PUA definirà le opere fuori ambito necessarie alla funzionalità degli interventi previsti



COMUNE DI VICENZA

PIANO DEGLI INTERVENTI

Schede degli Accordi



PI - LRV 11/2004

Scheda N. 14.1

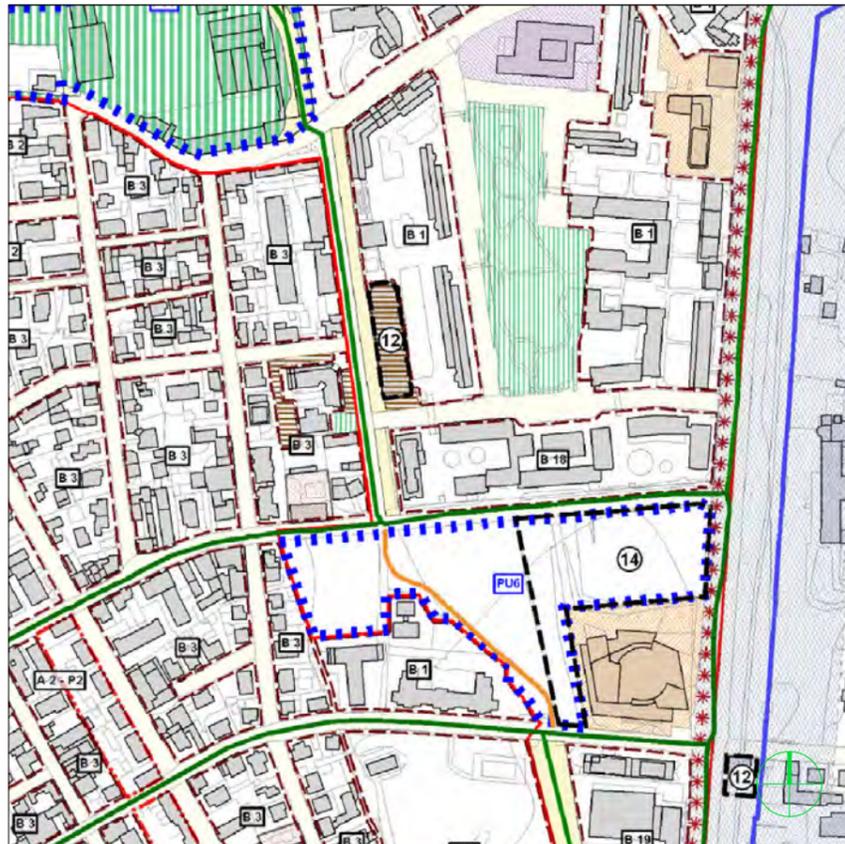
COMUNE DI VICENZA - ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 6, LRV 11/2004 Scheda N. 14.1

**CAMPO FEDERALE - AREA PP6**

Area situata in località  ATO

UBICAZIONE  Foglio  Mappali

Piano degli Interventi - estratto Elaborato 3: Zonizzazione - scala 1:5000



**LEGENDA**

-  ambito oggetto di accordo ai sensi dell'art. 6, L.R.V. 11/2004
-  ambito di PUA

**MODALITA' DI ATTUAZIONE**

- Permesso di costruire convenzionato
- PUA

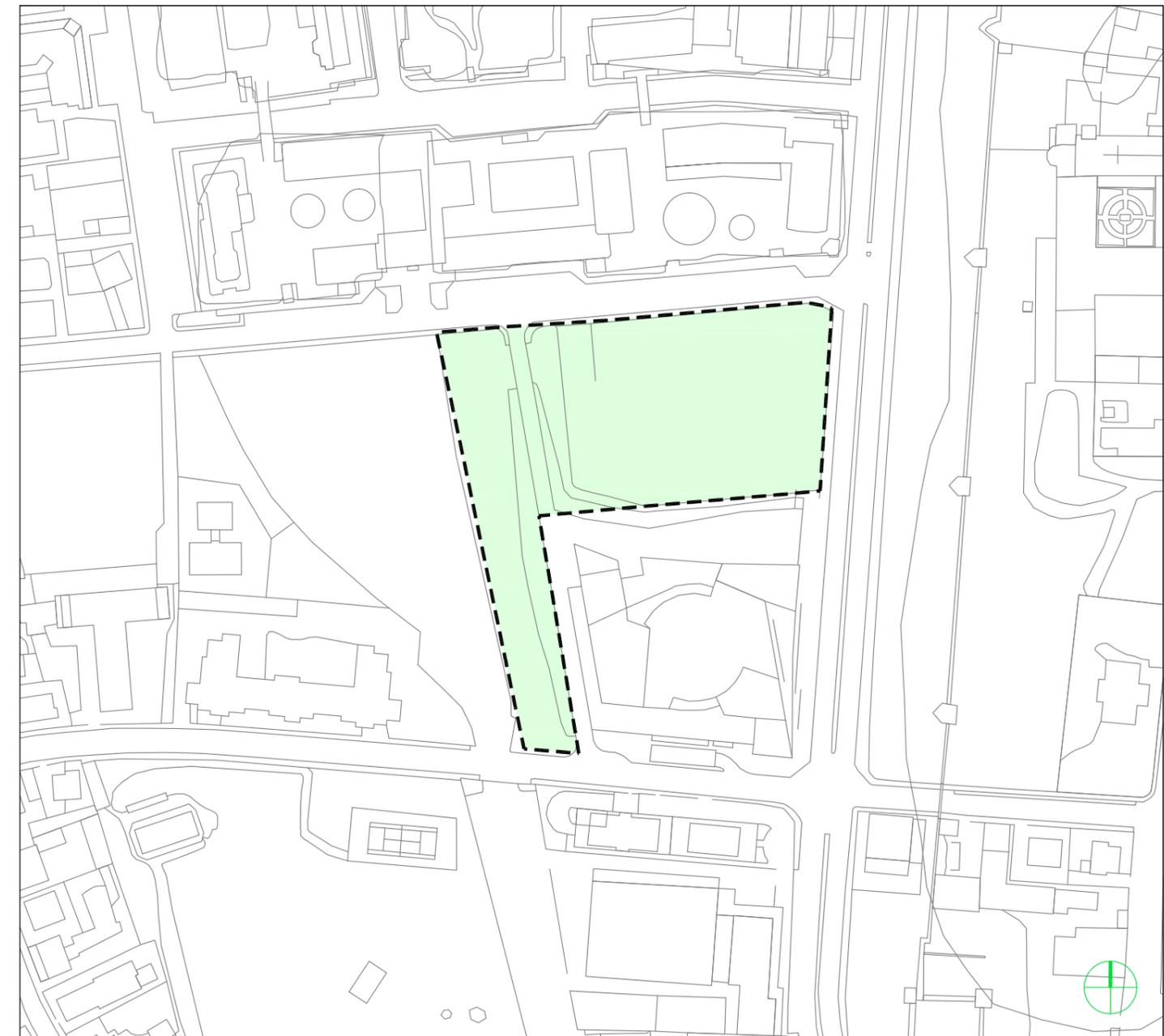
**PRESCRIZIONI**

Il privato si impegna a cedere le aree di sua proprietà e a sottoscrivere la scrittura integrativa indicante le modalità di acquisizione dell'area della Parrocchia di San Paolo.

Fintanto che il privato non ottempera ai suddetti impegni le aree e gli immobili mantengono le previsioni urbanistiche vigenti.

I contenuti dell'accordo perdono efficacia allo scadere del periodo di validità del Piano degli Interventi.

scala 1:2.000



**PARAMETRI URBANISTICI**

Ambito sottoposto a Piano Urbanistico Attuativo.

Nell'ambito del PUA verrà localizzata la Superficie utile di competenza di ATON s.r.l. e le relative opere di urbanizzazione a carico della Ditta.



COMUNE DI VICENZA

PIANO DEGLI INTERVENTI

Schede degli Accordi



PI - LRV 11/2004

Scheda N. 14.2

COMUNE DI VICENZA - ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 6, LRV 11/2004 Scheda N. 14.2

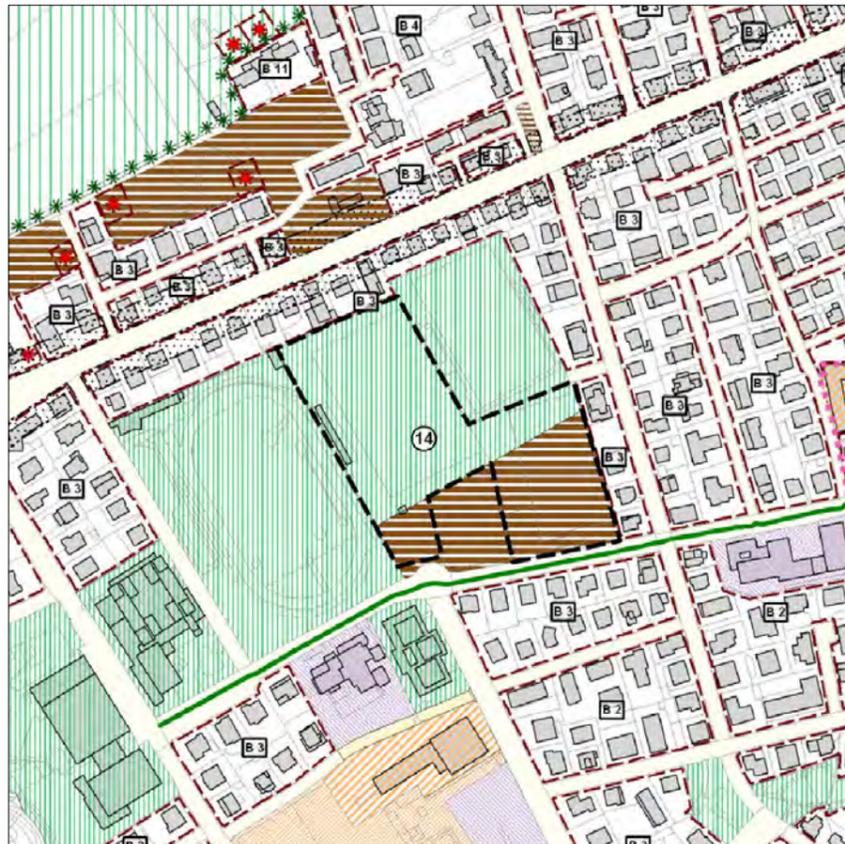
scala 1:2.000

AREA FEDERALE - AMBITO "FASE 2" PP6

Area situata in località  ATO

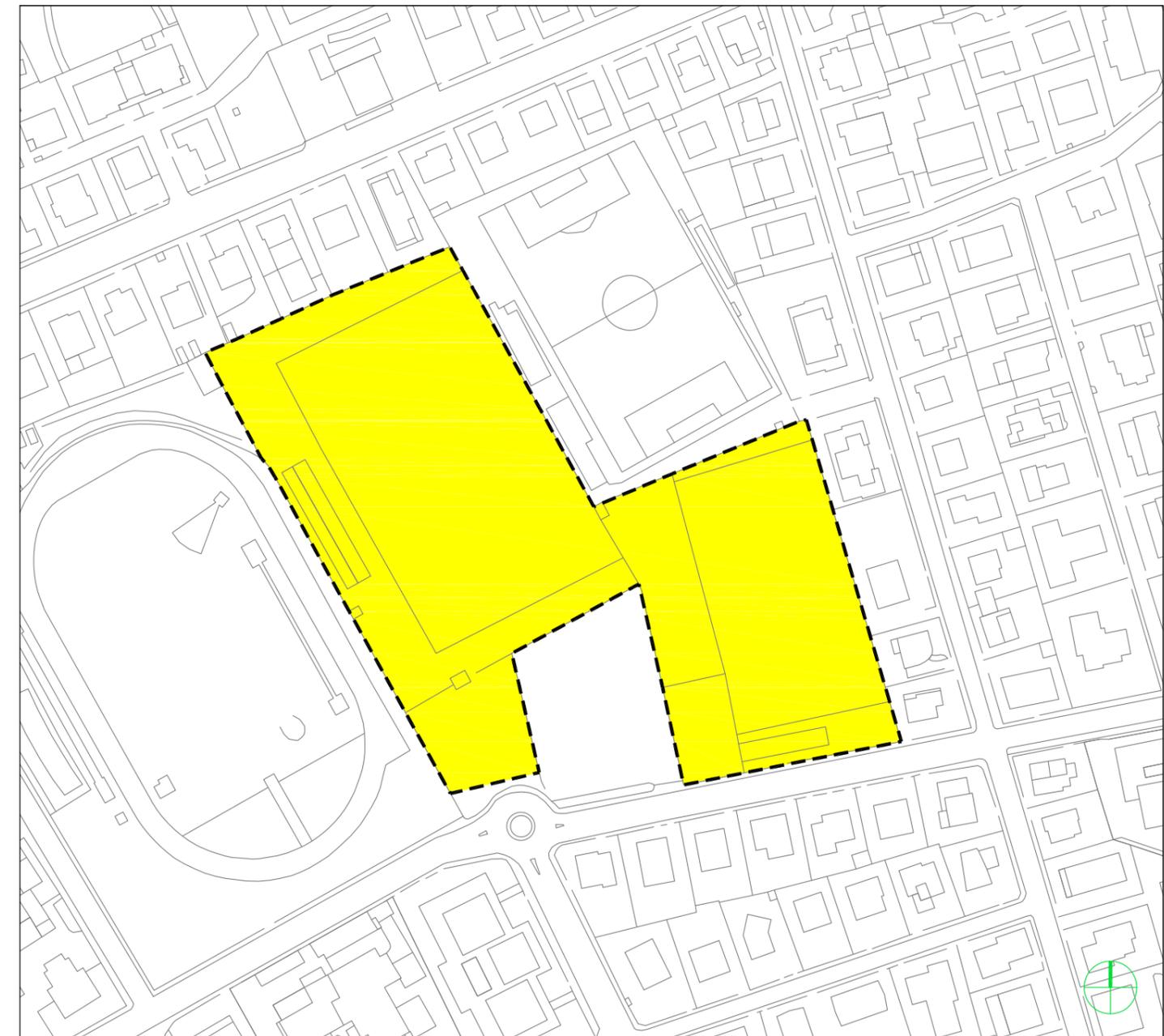
UBICAZIONE  Foglio  Mappali

Piano degli Interventi - estratto Elaborato 3: Zonizzazione - scala 1:5000



Legenda

-  ambito oggetto di accordo ai sensi dell'art. 6, L.R.V. 11/2004
-  area in cessione



**MODALITA' DI ATTUAZIONE**

Permesso di costruire convenzionato

PUA

**DIRETTIVE E PRESCRIZIONI**

Il privato si impegna a cedere le aree di sua proprietà e a sottoscrivere la scrittura integrativa indicante le modalità di acquisizione dell'area della Parrocchia di San Paolo.

Fintanto che il privato non ottempera ai suddetti impegni le aree e gli immobili mantengono le previsioni urbanistiche vigenti.

I contenuti dell'accordo perdono efficacia allo scadere del periodo di validità del Piano degli Interventi.

**PARAMETRI URBANISTICI**

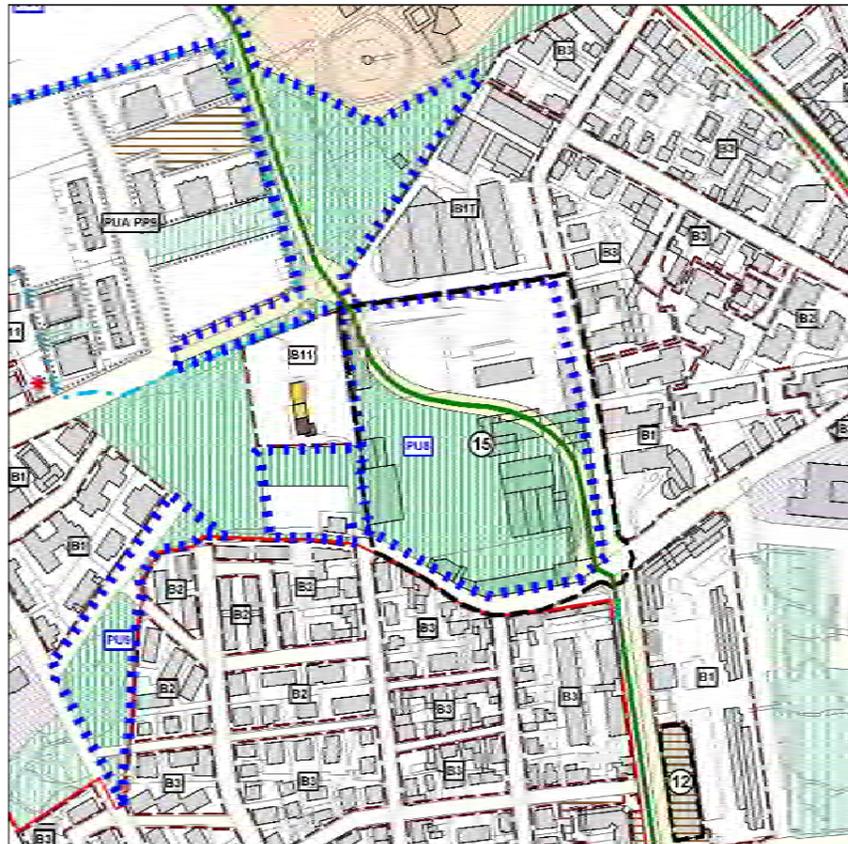
Area in cessione da destinare ad attrezzature pubbliche.



Area Ex Zambon

LOCALITA'	Spina Ovest	ATO	02
UBICAZIONE	Via Monte Zovetto - Via Cappuccini	Foglio	64
		Mappali	121, 1921, 1922, 2120, 2121, 2122

Piano degli Interventi - estratto Elaborato 3: Zonizzazione - scala 1:5000



Legenda

	ambito oggetto di accordo ai sensi dell'art. 6, L.R.V. 11/2004
	ambito PUA (comparto PU8)
	viabilità di progetto
	parco pubblico
	parcheggio pubblico
	area fondiaria privata

scala adattata



MODALITA' DI ATTUAZIONE

Permesso di costruire convenzionato	<input type="checkbox"/>
PUA	<input checked="" type="checkbox"/>

PRESCRIZIONI

Sono a carico della Ditta:

- le opere di urbanizzazione previste nel Progetto Urbanistico di cui all'accordo sottoscritto;
- la bonifica dell'area nei tempi e modi previsti nel Progetto Operativo di Bonifica approvato;
- le competenze ambientali post bonifica (c.d. post operam).

La volumetria residenziale fuori terra pari a 30.000 mc è da intendersi al netto del volume necessario per la realizzazione dell'autorimessa al piano terra.

Il PUA conterrà le indicazioni planivolumetriche.

L'esatta definizione delle opere da realizzare e delle differenti funzioni cui esse saranno destinate avverrà nelle fasi successive, in sede di pianificazione attuativa e di progettazione esecutiva finalizzata al rilascio del permesso di costruire, una volta eseguiti gli approfondimenti di dettaglio e nel rispetto della normativa applicabile.

PARAMETRI URBANISTICI

Superficie territoriale ambito PUA	32.419 mq (1)
Fondiario privato	7.050 mq
Volume residenziale	30.000 mc
Piastra per box auto e autorimesse al piano terra	5.000 mq
Altezza massima	da definire con il PUA

OPERE DI URBANIZZAZIONE (2)

- area a parco di 16.000 mq circa, dove sarà possibile inserire una struttura commerciale/ricreativa al servizio del parco, con percorsi pedonali e ciclabili;
- viabilità interna 4.300 mq circa;
- area a parcheggio pubblico di circa 3.150 mq (a sud);
- area a parcheggio pubblico a servizio dell'ambito residenziale di 2.100 mq circa (a nord);
- opere fuori ambito PUA per il raccordo alla viabilità esistente.