



COMUNE DI VICENZA
Proposta di deliberazione

Prot. gen. N. _____ Cat. _____ Cl. _____ Fasc. _____

del Consiglio Comunale Deliberazione del _____ n. _____

Visto: L'Assessore proponente: _____

OGGETTO: CURA URBANA - Approvazione del progetto definitivo “Campo Nomadi di via Cricoli – Misure urgenti di carattere igienico sanitario – stralcio 1”, con contestuale adozione di variante al Piano degli Interventi.

L'Assessore alla Cura Urbana presenta la seguente relazione:

Con decreto del Commissario delegato per l'emergenza nomadi nel territorio della Regione Veneto Prot. 38/CN2011 di cui all'O.P.C.M. n. 3777 del 1.06.2009 era stato approvato, ex art. 1, comma 3 dell'ordinanza 30.05.2008 n.3676, il progetto definitivo presentato dal Comune di Vicenza concernente le misure urgenti di carattere igienico-sanitario da realizzare nel campo nomadi di Viale Cricoli.

Tale progetto definitivo prevede i seguenti interventi:

- la sistemazione delle recinzioni lato fiume e suddivisione dei campi in rete plasticata a stati metallici;
- il rifacimento della distribuzione idrica ed elettrica con l'installazione di torrette monoblocco complete di rubinetti idrici e prese elettriche;
- la fornitura, per ogni casa mobile/roulotte di n.1 presa idrica, n.2 prese elettriche. L'intervento prevede inoltre la predisposizione delle linee idriche ed elettriche in prossimità delle aree di collocazione dei servizi igienici;
- il rifacimento della rete fognaria interna;
- la sistemazione delle pavimentazioni.

Il campo nomadi insiste su aree di proprietà comunale pari a circa 3560 mq., peraltro già urbanizzate, censite al Catasto Terreni Foglio 77 particelle 34 e 354 parte.

Preso atto che il suddetto progetto di opera pubblica risulta compatibile con le attuali previsioni urbanistiche e ha già ottenuto i pareri favorevoli di:

- Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici (nota n. 31537 del 27.10.2010);
- Genio Civile della Regione Veneto (nota n. 489532 del 17.09.2010);

con il presente provvedimento si ritiene opportuno approvare il progetto citato ex art. 19 del DPR 327/2001 e art. 24 della LR 27/2003, con le procedure di cui all'art. 18 della LR 11/2004 e s.m.i., al fine di rendere lo stesso anche conforme allo strumento urbanistico vigente.

In particolare con la Variante si intende procedere alla classificazione dell'attuale campo nomadi di Viale Cricoli come Zona Territoriale Omogenea “Fb - zona per attrezzature, infrastrutture e impianti di interesse comune” al fine di omogeneizzare la classificazione dell'area a quella delle aree limitrofe e in coerenza con l'attuale utilizzo.

Il PAT del Comune di Vicenza, efficace dal 15.12.2010, individua le aree urbanizzate e attualmente utilizzate per diverse funzioni, classificandole parte in “Tessuto urbano consolidato” ai sensi dell'art. 24 delle NTA e parte in “Ambiti di interesse ambientale” di cui all'art. 45, con sovrapposti “Contesti figurativi dei complessi monumentali”, di cui agli artt. 9 e 22 delle NTA.

Riferimento documento: _____



COMUNE DI VICENZA
Proposta di deliberazione

Prot. gen. N. _____ Cat. _____ Cl. _____ Fasc. _____

del Consiglio Comunale Deliberazione del _____ n. _____

Visto: L'Assessore proponente: _____

OGGETTO: CURA URBANA - Approvazione del progetto definitivo “Campo Nomadi di via Cricoli – Misure urgenti di carattere igienico sanitario – stralcio 1”, con contestuale adozione di variante al Piano degli Interventi.

Si ritiene opportuno approvare il progetto stesso ai sensi dell'art.19 del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 24 della L.R. 27/2003 al fine di rendere il progetto stesso anche conforme alle previsioni dello strumento urbanistico vigente.

Il PAT riconosce come “città consolidata” la parte del territorio comunale costruita ed i contesti territoriali di completamento (sia residenziali che economico-produttivi), già dotati delle principali opere di urbanizzazione.

Ai sensi dell'art. 24 il perimetro della città consolidata può essere meglio precisato in sede di formazione del Piano degli Interventi o di sue Varianti, introducendo modifiche connesse alla definizione esecutiva degli interventi e a fronte di una ricognizione di maggior dettaglio relativa allo stato reale dei luoghi.

Per quanto attiene i contesti figurativi il PAT riconosce e integra quelli del PTCP adottato, non ancora in vigore, e demanda al PI di verificare, integrare e dettagliare, anche di concerto con gli altri Enti le diverse perimetrazioni.

Il Piano degli Interventi approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 7/02/2013 individua l'area di Viale Cricoli, attualmente destinata alla sosta dei nomadi come “Zona E – Rurale ambientale”, disciplinata dall'articolo 40 delle Norme Tecniche Operative, con sovrapposta fascia di rispetto stradale.

Dall'elaborato 2 – Vincoli e tutele l'area risulta interessata dai seguenti vincoli:

Beni paesaggistici ai sensi del D.Lgs 42/2004 – Corsi d'acqua (art. 13);

Zona di tutela fluviale ai sensi della L.R. 11/2004 - art. 41;

Idrografia sottoposta a servitù idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904 (art.15);

Risorse idropotabili e fascia di rispetto (art. 15);

Pozzi di geotermia (art.15);

L'ambito oggetto di variante non è interessato dalle prescrizioni del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dei Fiumi Isonzo, Tagliamento, Livenza, Piave, Brenta-Bacchiglione adottato dal Comitato Istituzionale n.3 del 9 novembre 2012 e aggiornato con Decreto Segretariale n. 2432 del 25/09/2013.

Ciò premesso,

- Visto il progetto definitivo “Campo Nomadi di via Cricoli – Misure urgenti di carattere igienico sanitario – stralcio 1” di cui al Prot. N. 76159/10, redatto da AIM Vicenza S.p.A. - Divisione Valore Città AMCPs;
- Considerato che sotto il profilo idraulico il progetto non determina significative modifiche all'impermeabilizzazione dell'area interessata;
- Verificato che la variante in oggetto, per quanto attiene il profilo ambientale, non interessa siti SIC e ZPS presenti o limitrofi al Comune di Vicenza e si può escludere, con ragionevole

Riferimento documento: _____



COMUNE DI VICENZA
Proposta di deliberazione

Prot. gen. N. _____ Cat. _____ Cl. _____ Fasc. _____

del Consiglio Comunale Deliberazione del _____ n. _____

Visto: L'Assessore proponente: _____

OGGETTO: CURA URBANA - Approvazione del progetto definitivo “Campo Nomadi di via Cricoli – Misure urgenti di carattere igienico sanitario – stralcio 1”, con contestuale adozione di variante al Piano degli Interventi.

certezza scientifica, il verificarsi di effetti significativi sui siti della Rete Natura 2000, in base alla D.G.R.V. n. 3173 del 10.10.2006 e s.m.i.

- Vista la L.R. 11/2004 e s.m.i.
- Vista il D.P.R. 327/2001

Visto il parere della Commissione Consiliare del Territorio espresso nella seduta del _____.

Atteso il parere espresso in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato resa ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 TUEL, che viene integralmente trascritto e inserito nella presente deliberazione come segue:

"Parere favorevole alla presente proposta di deliberazione sotto il profilo della regolarità tecnica.

Addì, **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO** f.to

La Giunta Comunale, sottopone alla vostra approvazione la seguente proposta di deliberazione:

"" Il Consiglio Comunale, udita la relazione della Giunta Comunale

D E L I B E R A

1. di approvare l'allegato progetto definitivo “Campo Nomadi di via Cricoli – Misure urgenti di carattere igienico sanitario – stralcio 1”, con contestuale adozione di variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art.19 del D.P.R. 327/2001, dell'art.24 della L.R.27/03 e dell'art.18 della L.R. 11/2004 e s.m.i., costituito dai sottoelencati elaborati:
 - RT – Relazione tecnica – quadro economico – computo metrico estimativo
 - RT1 – Cronoprogramma lavori
 - RT2 – Estratto mappa catastale 1:2000, estratto PRG 1:5000, corografia 1:25000)
 - 1r – Stato di fatto: planimetrie - sezioni
 - 2r – Stato di fatto : composizione campi - posizione impianti esistenti
 - 1p – Stato di progetto: planimetrie - sezioni - suddivisione campi
 - 2p – Stato di progetto: schema di distribuzione idrica, elettrica e fognatura
 - 1s – Sovrapposizioni planimetrie sezioni

Riferimento documento: _____



COMUNE DI VICENZA
Proposta di deliberazione

Prot. gen. N. _____ Cat. _____ Cl. _____ Fasc. _____

del Consiglio Comunale

Deliberazione del _____ n. _____

Visto: L'Assessore proponente: _____

OGGETTO: CURA URBANA - Approvazione del progetto definitivo “Campo Nomadi di via Cricoli – Misure urgenti di carattere igienico sanitario – stralcio 1”, con contestuale adozione di variante al Piano degli Interventi.

2. di dare atto che ai sensi del suddetto art.18 della L.R. 11/2004 l'allegata variante, costituita dal fascicolo “*Relazione ed estratto elaborato 3 – Zonizzazione*” sarà depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del comune decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del comune e su due quotidiani a diffusione locale. Nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il consiglio comunale deciderà sulle stesse ed approverà la variante;
3. la variante diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del Comune;
4. di dare atto che l'esecuzione del progetto risulta già finanziato per €230.000,00 al cap. 1911800 “Interventi straordinari su campi nomadi finanziati dallo Stato”;
5. di prescrivere che in sede esecutiva il progetto di riallocazione delle piazzole di sosta e dei servizi igienici dovrà avere le caratteristiche dei campeggi turistici ad una stella;
6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
7. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.



COMUNE DI VICENZA
Proposta di deliberazione

Prot. gen. N. _____ Cat. _____ Cl. _____ Fasc. _____

del Consiglio Comunale Deliberazione del _____ n. _____

Visto: L'Assessore proponente: _____

OGGETTO: CURA URBANA - Approvazione del progetto definitivo “Campo Nomadi di via Cricoli – Misure urgenti di carattere igienico sanitario – stralcio 1”, con contestuale adozione di variante al Piano degli Interventi.

PARERI	SERVIZIO FINANZIARIO
<p>Parere favorevole alla presente proposta di deliberazione sotto il profilo della regolarità tecnica</p> <p>addì _____</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla presente proposta di deliberazione</p> <p>addì _____</p> <p style="text-align: center;">IL RAGIONIERE CAPO</p> <p>_____</p>	<p style="text-align: center;">SPESA</p> <p>CAPITOLO N. € _____</p> <p style="text-align: center;">ENTRATA</p> <p>CAPITOLO N. € _____</p>
<p>Visto: IL SEGRETARIO GENERALE</p> <p>addì _____</p> <p>_____</p>	<p>Visto: L'ASSESSORE AL BILANCIO</p> <p>addì _____</p> <p>_____</p>

ESECUTIVITA'

Riferimento documento: _____



COMUNE DI VICENZA
Proposta di deliberazione

Prot. gen. N. _____ Cat. _____ Cl. _____ Fasc. _____

del Consiglio Comunale

Deliberazione del _____ n. _____

Visto: L'Assessore proponente: _____

OGGETTO: CURA URBANA - Approvazione del progetto definitivo “Campo Nomadi di via Cricoli – Misure urgenti di carattere igienico sanitario – stralcio 1”, con contestuale adozione di variante al Piano degli Interventi.

Riferimento documento: _____