



scala 1:500

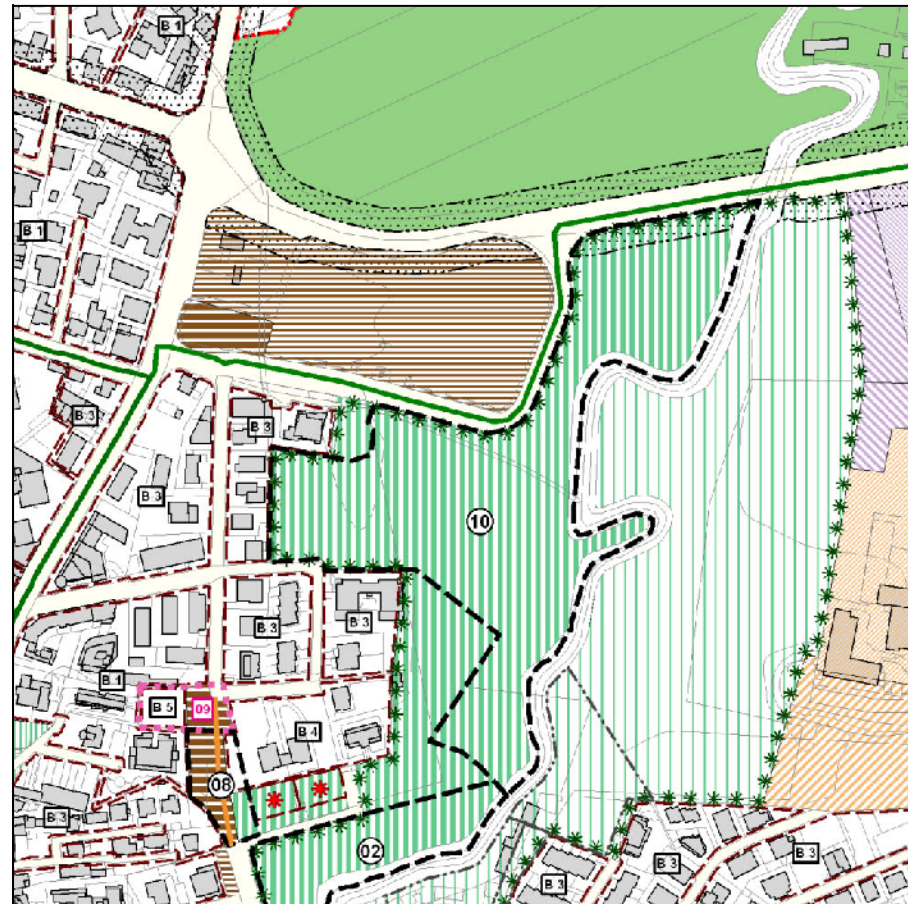
Riva Astichello

Area situata in località **SAN BORTOLO** ATO **02**

UBICAZIONE **Via Monte Asolone - Fiume Astichello** Foglio **72-73** Mappali

Foglio 72, mappali 112-2221 (proprietà Marte S.r.l.)
Foglio 73, mappali 650-657 (proprietà Comune di Vicenza)

Piano degli Interventi - estratto Elaborato 3: Zonizzazione - scala 1:5000



Legenda

- ambito oggetto di accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.V. 11/2004
- sedime edifici



MODALITA' DI ATTUAZIONE

Permesso di costruire convenzionato

PUA

PRESCRIZIONI

La realizzazione della nuova edificazione dovrà avvenire secondo le prescrizioni del Genio Civile (P.G.n. 35927 del 2011).
La quota di imposta degli edifici è a +0.67 m. s.l.m. rispetto alla quota 0.00 di progetto (quota via Monte Asolone +34.58 s.l.m.).

L'edificazione potrà avvenire, fatti salvi gli impegni convenzionali, in due stralci:

- il primo comprendente gli edifici A e B.
- il secondo comprendente gli edifici C e D.

La realizzazione del parco dovrà avvenire secondo le modalità previste nel progetto allegato all'accordo.

PARAMETRI URBANISTICI

EDIFICIO A	Superficie Utile	mq 1.145	H Max m 17,00
EDIFICIO B	Superficie Utile	mq 655	H Max m 9,00
EDIFICIO C	Superficie Utile	mq 655	H Max m 9,00
EDIFICIO D	Superficie Utile	mq 1.145	H Max m 17,00

La quota di riferimento per l'altezza degli edifici è via Monte Asolone (quota +34.58 s.l.m.).

Distanze:

- distanza minima degli edifici di progetto dal confine di proprietà H/2 con un minimo assoluto di ml. 5,00;
- distanza degli edifici di progetto da quelli esterni all'ambito $\geq H$ max per ogni parete o porzione di parete;
- è ammessa l'edificazione degli edifici A e B a filo strada lungo via Monte Asolone, salvo il rispetto del punto precedente;
- gli edifici A e D potranno essere realizzati anche in aderenza, rispettando comunque la distanza minima di ml. 12,00 dagli edifici B e C;
- i piani interrati potranno svilupparsi fino al perimetro dell'area fondiaria privata.