Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 3231

DETERMINA
N. 2861 DEL 22/10/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Saffayè Subhi

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

PSC VENETO 2014-2020 SEZIONE SPECIALE – AREA TEMATICA 10 "SOCIALE E SALUTE" IN CONTINUITA' CON POR FESR 2014-2020 ASSE 6 E SISUS AREA URBANA DI VICENZA – AZIONE 9.4.1 SUB A – INTERVENTI INFRASTRUTTURALI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RECUPERO EDILIZIO COMPRESO L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI 15 ALLOGGI ERP – LOTTO S13. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO RELATIVO ALLE PRATICHE DI VARIAZIONE CATASTALE DEGLI EDIFICI DI VIA VICO 28 – 118 - 136 – 57 A VICENZA, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 E SMI, ALL'ARCH. VINCENZO SPAGNUOLO (P.IVA 05538310821) PER L'IMPORTO DI € 4.200,00 OLTRE ONERI PREVIDENZIALI (ESENTE IVA). CUP B34F21000740006 CIG BD70CEEF05

Proposta N. 3231

DETERMINA N. 2861 DEL 22/10/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PSC VENETO 2014-2020 SEZIONE SPECIALE – AREA TEMATICA 10 "SOCIALE E SALUTE" IN CONTINUITA' CON POR FESR 2014-2020 ASSE 6 E SISUS AREA URBANA DI VICENZA – AZIONE 9.4.1 SUB A – INTERVENTI INFRASTRUTTURALI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RECUPERO EDILIZIO COMPRESO L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI 15 ALLOGGI ERP – LOTTO S13. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO RELATIVO ALLE PRATICHE DI VARIAZIONE CATASTALE DEGLI EDIFICI DI VIA VICO 28 – 118 - 136 – 57 A VICENZA, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 E SMI, ALL'ARCH. VINCENZO SPAGNUOLO (P.IVA 05538310821) PER L'IMPORTO DI € 4.200,00 OLTRE ONERI PREVIDENZIALI (ESENTE IVA). CUP B34F21000740006 CIG BD70CEEF05

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con DGR n. 1219 del 26/07/2016 la Regione del Veneto ha approvato un Bando per la selezione di una Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile tra quelle presentate da Aree urbane e relative Autorità urbane appartenenti alla Tipologia "Comuni Capoluogo" di cui al POR FESR Veneto 2014-2020 - Asse 6 Sviluppo Urbano Sostenibile e individuate con Decreto n. 19 del 15/06/2016 della Sezione Programmazione e Autorità di Gestione FESR con scadenza 11/11/2016;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 41 del 11/10/2016 è stato approvato il riconoscimento del ruolo di Autorità Urbana per il Comune di Vicenza e il conseguente sviluppo della Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS), afferente al Programma Operativo Regionale (POR) FESR Veneto 2014-2020 – CCI2014IT16RFOP021 - Asse 6 Sviluppo Urbano Sostenibile, in conformità a quanto previsto dall'allegato A2 della DGR n. 1219 del 26/07/2016;
- in data 10/11/2016, con PEC PGN 143523/2016, è stata inviata la domanda di partecipazione all'avviso per la selezione della SISUS di Vicenza;
- con decreto del Direttore della Programmazione Unitaria della Regione del Veneto n. 22 del 11/04/2017, pubblicato sul BUR n. 39 del 21/04/2017 è stata approvata la prima versione della SISUS dell'Area Urbana di Vicenza, la quale individua come potenziale beneficiario dell'azione 9.4.1 sub 2 co-housing, (che prevede la realizzazione di progetti di co-housing per la popolazione target, attraverso il recupero di edifici esistenti di proprietà pubblica che prevedano ristrutturazione, riqualificazione energetica ambientale, compreso l'efficientamento energetico) il Comune di Vicenza, per il tramite del suo Servizio Lavori Pubblici (oggi Settore Lavori Pubblici, Prevenzione e Sicurezza) ed è stata definita la quota di cofinanziamento POR FESR pari a € 1.000.000,00;
- con decreto regionale del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria n. 73 del 26/08/2020 sono state approvate modifiche sostanziali alla SISUS per l'utilizzo della riserva di efficacia del POR FESR 2014-2020, e con DGC n. 209 del 16/12/2020 la Giunta Comunale di Vicenza ha adottato la versione aggiornata della SISUS;
- con determinazione dirigenziale n. 2240 del 10/10/2022 è stato approvato l'invito pubblico sopra citato, secondo i criteri e le modalità riportati nell'invito stesso;
- il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023 e l'elenco annuale 2021, approvati unitamente al bilancio di previsione 2021-2023 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 24/03/2021, prevedono in particolare "Interventi di recupero ed efficientamento energetico di 15 alloggi ERP" suddivisi in due Lotti S12 e S13 che sono stati individuati a seguito di incontri tra l'amministrazione comunale e Valore Città AMCPS srl, azienda concessionaria del servizio di manutenzione, dall'elenco di alloggi

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

Proposta N. 3231

DETERMINA N. 2861 DEL 22/10/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PSC VENETO 2014-2020 SEZIONE SPECIALE – AREA TEMATICA 10 "SOCIALE E SALUTE" IN CONTINUITA' CON POR FESR 2014-2020 ASSE 6 E SISUS AREA URBANA DI VICENZA – AZIONE 9.4.1 SUB A – INTERVENTI INFRASTRUTTURALI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RECUPERO EDILIZIO COMPRESO L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI 15 ALLOGGI ERP – LOTTO S13. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO RELATIVO ALLE PRATICHE DI VARIAZIONE CATASTALE DEGLI EDIFICI DI VIA VICO 28 – 118 - 136 – 57 A VICENZA, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 E SMI, ALL'ARCH. VINCENZO SPAGNUOLO (P.IVA 05538310821) PER L'IMPORTO DI € 4.200,00 OLTRE ONERI PREVIDENZIALI (ESENTE IVA). CUP B34F21000740006 CIG BD70CEEF05

approvati in allegato alla SISUS (come da Decreto del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria del Veneto n. 52 del 05/07/2017 e s.m.i.);

- con determinazione dirigenziale n. 869 del 29/04/2021 è stato affidato l'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva SISUS Area Urbana di Vicenza. Azione 9.4.1 - Recupero funzionale ed efficientamento energetico immobili ERP – Lotto S13 - all'arch. VINCENZO SPAGNUOLO – C.F. [OMISSIS...] / P.IVA 05538310821 con sede legale a Bassano del Grappa (VI), 36061, in via Vincenzo Monti 2, per l'importo di € 20.372,04 + INARCASSA 4% + I.V.A. 22%, complessivamente € 25.848,04;
  - con determinazione dirigenziale n. 1612 del 07/08/2021 è stato affidato l'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva relativa al lotto S12A e S12B per complessivi 6 alloggi e definitiva per ulteriori 3 alloggi afferenti al lotto S12C, oggetto del SISUS Area Urbana di Vicenza - Azione 9.4.1 - Recupero funzionale ed efficientamento energetico immobili ERP, allo studio BIM DESIGN GROUP S.R.L. – C.F./P.IVA 04637460272 con sede legale a Venezia (VE), 30172, in viale Ancona 10/C, per l'importo di € 25.954,56 + contributi previdenziali + IVA 22%, complessivamente € 32.931,15;
  - il progetto, dell'importo complessivo di € 1.643.289,36, è stato suddiviso in n. 7 lotti così denominati:
    - Lotto S12 – A,
    - Lotto S12 – B1,
    - Lotto S12 – B2,
    - Lotto S12 – C,
    - Lotto S13 – A,
    - Lotto S13 – B,
    - Lotto S13 – C;
  - con deliberazione di Giunta comunale n. 215/2022 è stato approvato, nell'ambito del POR FERS 2014/2020 – ASSE 6 - SISUS AREA URBANA DI VICENZA - AZIONE 9.4.1 il progetto definitivo di RECUPERO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI IMMOBILI ERP – LOTTO S13 - C in Via G.B. Vico civ. 136 e Contrà Cornoleo civ. 5 dell'importo complessivo di € 194.000,00 IVA compresa;
  - con deliberazione di Giunta comunale n. 216/2022 è stato approvato, nell'ambito del POR FERS 2014/2020 – ASSE 6 - SISUS AREA URBANA DI VICENZA - AZIONE 9.4.1 il progetto definitivo di RECUPERO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI IMMOBILI ERP – LOTTO S13 - A in Via G.B. Vico civv. 28 e 60 dell'importo complessivo di € 234.519,36 IVA compresa;
  - con deliberazione di Giunta comunale n. 217/2022 è stato approvato, nell'ambito del POR FERS 2014/2020 – ASSE 6 - SISUS AREA URBANA DI VICENZA - AZIONE 9.4.1 il progetto definitivo di RECUPERO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI IMMOBILI ERP – LOTTO S13 – B in Via G.B. Vico civv. 57 e 118 dell'importo complessivo di € 219.770,00 IVA compresa;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

Proposta N. 3231

DETERMINA N. 2861 DEL 22/10/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PSC VENETO 2014-2020 SEZIONE SPECIALE – AREA TEMATICA 10 "SOCIALE E SALUTE" IN CONTINUITA' CON POR FESR 2014-2020 ASSE 6 E SISUS AREA URBANA DI VICENZA – AZIONE 9.4.1 SUB A – INTERVENTI INFRASTRUTTURALI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RECUPERO EDILIZIO COMPRESO L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI 15 ALLOGGI ERP – LOTTO S13. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO RELATIVO ALLE PRATICHE DI VARIAZIONE CATASTALE DEGLI EDIFICI DI VIA VICO 28 – 118 - 136 – 57 A VICENZA, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 E SMI, ALL'ARCH. VINCENZO SPAGNUOLO (P.IVA 05538310821) PER L'IMPORTO DI € 4.200,00 OLTRE ONERI PREVIDENZIALI (ESENTE IVA). CUP B34F21000740006 CIG BD70CEEF05

- con deliberazione di Giunta comunale n. 224 del 09/11/2022 è stato approvato, nell'ambito del PSC VENETO (EX POR FERS) 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA - AZIONE 9.4.1, il progetto definitivo di "RECUPERO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI IMMOBILI ERP – LOTTO S12 A in Einaudi civ. 91 (piani 1^ e 4^) e civ. 87 (piano 4^)" dell'importo complessivo di € 350.340,00 (IVA compresa), finanziato con fondi POR;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 225 del 09/11/2022 è stato approvato, nell'ambito del PSC VENETO (EX POR FERS) 2014/2020 – ASSE 6 - SISUS AREA URBANA DI VICENZA - AZIONE 9.4.1, il progetto definitivo di "RECUPERO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI IMMOBILI ERP – LOTTO S12 B2 in Via Lago di Garda civ. 47 piano 3^" dell'importo complessivo di € 128.830,00 (IVA compresa), finanziato con fondi POR;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 226 del 09/11/2022 è stato approvato, nell'ambito del PSC VENETO (EX POR FERS) 2014/2020 – ASSE 6 - SISUS AREA URBANA DI VICENZA - AZIONE 9.4.1, il progetto definitivo di "RECUPERO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI IMMOBILI ERP – LOTTO S12 B1 in Via Lago d'Iseo, civ. 59 Piano 3^" dell'importo complessivo di € 141.830,00 (IVA compresa), finanziato con fondi POR;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 233 del 16/11/2022 è stato approvato, nell'ambito del PSC VENETO (EX POR FERS) 2014/2020 – ASSE 6 - SISUS AREA URBANA DI VICENZA - AZIONE 9.4.1, il progetto definitivo di "RECUPERO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI IMMOBILI ERP – LOTTO S12 C" relativo alle vie come di seguito indicate:
  - Btg. 7 Comuni civ. 11 (piano terra),
  - Btg. Morbegno civ. 7 (piano 1^),
  - Zanardelli civ. 16 (piano terra),
  - Fra P. Sarpi civ. 37 (piano terra);

  dell'importo complessivo di € 374.000,00 (IVA compresa), finanziato con fondi POR;
- con determinazione dirigenziale n. 3020 del 23/12/2022, l'incarico di cui alla determinazione n. 1612/2021 è stato oggetto di suddivisione in n. 4 lotti con attribuzione dei seguenti smart CIG:
  - CIG ZBF3164766 per il LOTTO S12A - € 12.123,69 IVA e Inarcassa comprese;
  - CIG Z3A39396CE per il LOTTO S12B1 - € 6.061,85 IVA e Inarcassa comprese;
  - CIG Z26393974C per il LOTTO S12B2 - € 6.061,84 IVA e Inarcassa comprese;
  - CIG ZD739395FB per il LOTTO S12C - € 8.683,77 IVA e Inarcassa comprese;
- con determinazione dirigenziale n. 362 del 16/02/2023 si è preso atto per lo sviluppo della progettazione definitiva ed esecutiva " POR FERS 2014/2020 – ASSE 6 - SISUS AREA URBANA DI VICENZA - AZIONE 9.4.1 il progetto definitivo di RECUPERO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI IMMOBILI ERP – LOTTI S13 A – B – C" della necessità di aggiornare aggiornare le competenze spettanti per l'incarico affidato con determinazione dirigenziale n. 869/2021 all'arch. VINCENZO SPAGNUOLO di bassano del Grappa (VI) per ulteriore importo di € 17.745,47 + Inarcassa 4% + I.V.A. 22%, complessivamente € 48.363,49, come da nota

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

Proposta N. 3231

DETERMINA N. 2861 DEL 22/10/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PSC VENETO 2014-2020 SEZIONE SPECIALE – AREA TEMATICA 10 "SOCIALE E SALUTE" IN CONTINUITA' CON POR FESR 2014-2020 ASSE 6 E SISUS AREA URBANA DI VICENZA – AZIONE 9.4.1 SUB A – INTERVENTI INFRASTRUTTURALI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RECUPERO EDILIZIO COMPRESO L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI 15 ALLOGGI ERP – LOTTO S13. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO RELATIVO ALLE PRATICHE DI VARIAZIONE CATASTALE DEGLI EDIFICI DI VIA VICO 28 – 118 - 136 – 57 A VICENZA, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 E SMI, ALL'ARCH. VINCENZO SPAGNUOLO (P.IVA 05538310821) PER L'IMPORTO DI € 4.200,00 OLTRE ONERI PREVIDENZIALI (ESENTE IVA). CUP B34F21000740006 CIG BD70CEEF05

del RUP PGN 4122/2023, attribuendo per l'incarico di ogni lotto singoli smart CIG per l'incarico di ogni lotto di alloggi S13A – S13B – S13C:
- CIG Z1C30CC31F per il LOTTO S13A - € 17.289,21 IVA e Inarcassa comprese;
- CIG Z8239CF3D9 per il LOTTO S13B - € 16.427,75 IVA e Inarcassa comprese;
- CIG ZAD39CF445 per il LOTTO S13C - € 14.646,53 IVA e Inarcassa comprese;

- con determinazione dirigenziale n. 710 del 12/04/2024 è stato approvato, conformemente a quanto previsto dai progetti definitivi approvati con le citate deliberazioni di Giunta comunale nn. 224/2022, 226/2022, 225/2022, 233/2022 e a quanto autorizzato dal RUP (in conseguenza dell'incremento dell'importo lavori determinato in fase di maggior approfondimento dei progetti), l'incremento di incarico da corrispondere allo studio BIM DESIGN GROUP S.R.L. di Venezia (VE) per l'importo complessivo pari a € 15.612,66, ripartito come segue:
  - € 5.748,58 per il LOTTO S12A – CIG ZBF3164766;
  - € 2.874,29 per il LOTTO S12B1 – CIG Z3A39396CE;
  - € 2.872,74 per il LOTTO S12B2 – CIG Z26393974C;
  - € 4.117,05 per il LOTTO S12C – CIG ZD739395FB;
- con determinazione dirigenziale n. 856 del 02/05/2024, preso atto delle risultanze della trattativa MEPA RDO n. 4169414/2024 attivata con lo studio BIM DESIGN GROUP S.R.L. di Venezia (VE) relativa all'incarico professionale di progettazione esecutiva relativa a n. 3 alloggi e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per il progetto complessivo di 9 alloggi, si è disposto di procedere all'affidamento diretto del predetto servizio, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, al medesimo Studio per l'importo di € 10.074,06 + Inarcassa 4% e IVA 22%, complessivamente € 12.781,96;
- con determinazione dirigenziale n. 927 del 08/05/2024 è stato approvato il progetto esecutivo denominato "ERP – PSC VENETO 2014-2020 SEZIONE SPECIALE FESR – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – AZIONE 9.4.1 SUB A – INTERVENTI INFRASTRUTTURALI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RECUPERO EDILIZIO COMPRESO L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ALLOGGI ERP – LOTTO S12 PER COMPLESSIVI 9 ALLOGGI – CUP B34F21000740006" dell'importo complessivo di € 995.000,00 (IVA compresa). Col medesimo atto si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, con procedura aperta tra operatori qualificati per la categoria di lavori prevalente OG1 Classifica III, sulla base del criterio del minor prezzo, con importo a base d'asta di € 716.612,07 (di cui € 8.018,07 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 10%;
- con nota PGN 95378/2024 del 07/06/2024 è stato comunicato alla Regione Veneto lo stralcio, dagli interventi in oggetto, dell'alloggio di Via Vico 60, in quanto l'Amministrazione ha in corso sullo stesso una serie di approfondimenti;
- con determinazione dirigenziale n. 1364 del 28/06/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera denominata "ERP – PSC VENETO EX POR FESR 2014-2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – AZIONE 9.4.1 SUB 1 – INTERVENTI INFRASTRUTTURALI DI

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

Proposta N. 3231

DETERMINA N. 2861 DEL 22/10/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PSC VENETO 2014-2020 SEZIONE SPECIALE – AREA TEMATICA 10 "SOCIALE E SALUTE" IN CONTINUITA' CON POR FESR 2014-2020 ASSE 6 E SISUS AREA URBANA DI VICENZA – AZIONE 9.4.1 SUB A – INTERVENTI INFRASTRUTTURALI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RECUPERO EDILIZIO COMPRESO L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI 15 ALLOGGI ERP – LOTTO S13. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO RELATIVO ALLE PRATICHE DI VARIAZIONE CATASTALE DEGLI EDIFICI DI VIA VICO 28 – 118 - 136 – 57 A VICENZA, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 E SMI, ALL'ARCH. VINCENZO SPAGNUOLO (P.IVA 05538310821) PER L'IMPORTO DI € 4.200,00 OLTRE ONERI PREVIDENZIALI (ESENTE IVA). CUP B34F21000740006 CIG BD70CEEF05

MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RECUPERO EDILIZIO COMPRESO L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI 15 ALLOGGI ERP – LOTTO S13 PER COMPLESSIVI 5 ALLOGGI" con CUP B34F21000740006 dell'importo complessivo di € 648.289,36 (IVA compresa);

- con determinazione dirigenziale n. 1451 del 11/07/2024 è stato approvato il Capitolato Speciale d'Appalto revisionato degli interventi in oggetto e, con medesimo provvedimento, si è deciso di procedere all'affidamento dei lavori sopraindicati con procedura aperta tra operatori qualificati per la categoria di lavori prevalente OG1 Classifica II, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, sulla base del minor prezzo espresso come ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara, secondo quanto previsto dall'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, per l'importo a base di gara di € 394.048,65 per lavori a misura (compreso costi della manodopera pari ad € 118.942,62) + € 12.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso + IVA al 10%;
- con determinazione dirigenziale n. 1882 del 05/09/2024 è stata disposta la rettifica contabile della determinazione dirigenziale n. 856/2024 inerente l'affidamento dell'incarico di progettazione esecutiva per n. 3 alloggi e di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per n. 9 alloggi (CUP B34F21000740006 – CIG B0D5268CD7);
- con determinazione dirigenziale n. 2091 del 27/09/2024 è stato aggiudicato, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., come da verbale di gara acquisito agli atti con PGN 154815 del 24/09/2024, l'appalto dei lavori con CUP B34F21000740006 e CIG B268ECB479 all'impresa SITECNA S.R.L. – C.F./P.IVA 07488630638 – con sede legale a Napoli (NA), 80143, in via G. Porzio 4, per l'importo contrattuale di € 589.691,93 (al netto del ribasso offerto del 16,78%) + € 8.018,07 di oneri per la sicurezza, pari ad € 597.710,00 + IVA 10%, complessivamente € 657.481,00. Con il medesimo provvedimento sono stati impegnati gli incentivi alle funzioni tecniche pari all'importo complessivo di € 14.332,24, corrispondente al 2% dell'importo dei lavori posto a base di gara, di cui € 11.465,79 ex art. 45, co. 3 del D.Lgs. 36/2023 e € 2.866,45 ex art. 45, co. 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- con determinazione dirigenziale n. 2530 del 07/11/2024 è stato aggiudicato, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., come da verbale di gara acquisito agli atti con PGN 178846 del 31/10/2024, l'appalto dei lavori con CUP B34F21000740006 e CIG B2BF1E99D8 all'impresa EDILTREVISO S.R.L. UNIPERSONALE – C.F./P.IVA 01682230931 – con sede legale a Treviso (TV), 31100, in via Canova n. 6, per l'importo contrattuale di € 330.370,39 (al netto del ribasso offerto del 16,16%) + € 12.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 342.370,39 + IVA al 10%, complessivamente € 376.607,43. Con il medesimo provvedimento sono stati impegnati gli incentivi alle funzioni tecniche pari all'importo complessivo di € 8.120,97, corrispondente al 2% dell'importo dei lavori posto a base di gara, di cui € 6.496,78 ex art. 45, co. 3 del D.Lgs. 36/2023 e € 1.624,19 ex art. 45, co. 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- con determinazione dirigenziale n. 2707 del 21/11/2024 è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'incarico professionale di direzione lavori, contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e redazione del cre dell'opera con CUP B34F21000740006 a

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

Proposta N. 3231

DETERMINA N. 2861 DEL 22/10/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PSC VENETO 2014-2020 SEZIONE SPECIALE – AREA TEMATICA 10 "SOCIALE E SALUTE" IN CONTINUITA' CON POR FESR 2014-2020 ASSE 6 E SISUS AREA URBANA DI VICENZA – AZIONE 9.4.1 SUB A – INTERVENTI INFRASTRUTTURALI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RECUPERO EDILIZIO COMPRESO L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI 15 ALLOGGI ERP – LOTTO S13. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO RELATIVO ALLE PRATICHE DI VARIAZIONE CATASTALE DEGLI EDIFICI DI VIA VICO 28 – 118 - 136 – 57 A VICENZA, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 E SMI, ALL'ARCH. VINCENZO SPAGNUOLO (P.IVA 05538310821) PER L'IMPORTO DI € 4.200,00 OLTRE ONERI PREVIDENZIALI (ESENTE IVA). CUP B34F21000740006 CIG BD70CEEF05

BIM DESIGN GROUP S.R.L. di Venezia (VE) per l'importo di € 39.001,28 + Inarcassa al 4% + IVA al 22%, complessivamente € 49.484,82, alle condizioni stabilite nella trattativa MePA identificata con RDO n. 4770605/2024 (CIG B4584F65F0);

- con determinazione dirigenziale n. 2723 del 25/11/2024 è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'incarico professionale di direzione lavori, contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e redazione del cre dell'opera con CUP B34F21000740006 all'arch. VINCENZO SPAGNUOLO di Bassano del Grappa (VI) per l'importo di € 20.177,21 + Inarcassa al 4% + IVA al 22%, complessivamente € 25.600,85, alle condizioni stabilite nella trattativa MePA identificata con RDO n. 4774209/2024, acquisita agli atti con PGN 186450/2024 (CIG B4660C7BE1);
- con determinazione dirigenziale n. 865 del 10/04/2025, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., nell'ambito dei lavori con CUP B34F21000740006 e CIG B268ECB479, l'appaltatore SITECNA S.R.L. di Napoli (NA) è stato autorizzato a subappaltare all'impresa GILOMA S.R.L. – C.F./P.IVA 04536610613 – con sede legale ad Aversa (CE), 81031, in via Vicinale Cappellone n. 1, l'esecuzione della quota parte dei lavori *"OPERE EDILI in cat. OG1"* per l'importo di € 228.500,00, di cui € 2.500,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA di legge;
- con determinazione dirigenziale n. 1545 del 27/06/2025, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., nell'ambito dei lavori con CUP B34F21000740006 e CIG B2BF1E99D8, l'appaltatore EDILTREVISO S.R.L. UNIPERSONALE di Treviso (TV) è stato autorizzato a subappaltare all'impresa PINTOLLI ALBATRIT – C.F. [OMISSIS...] / P.IVA 04611420276 – con sede legale a Marghera (VE), 30175, in via Equilio 6, l'esecuzione di *"lavorazioni edili"* in categoria OG1 per l'importo di € 80.389,08, di cui € 3.500,00 di oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge, e all'impresa MG S.N.C. DI MARES GIOVANNI & C.– C.F./P.IVA 02492200262 – con sede legale a 31050 Monastier di Treviso (TV), 31050, in via Barbaranella 33, l'esecuzione di *"impianti termici e di condizionamento"* in categoria SOA OS28 per l'importo di € 40.000,00, di cui € 1.500,00 di oneri per la sicurezza di € 1.500,00, oltre IVA di legge;
- con determinazione dirigenziale n. 455 del 26/02/2026, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., nell'ambito dell'opera identificata con CUP B34F21000740006, è stato affidato il servizio di redazione della pratica per variazione catastale di 2 appartamenti siti al piano secondo dell'immobile in contra' Cornoleo n. 5 a Vicenza, comprensiva di relativi elaborati planimetrici, al geom. PAOLO COMPARIN – C.F. [OMISSIS...] / P.IVA 03865940245 – con sede legale a Zugliano (VI), 36030, in via San Rocco n. 17, per l'importo di € 1.281,40 + Cassa Geometri al 5%, complessivamente € 1.345,47, in regime forfettario senza applicazione dell'IVA ai sensi dell'art. 1, cc. 54/89, L. 23/12/2014, n. 190 e s.m.i., come da offerta acquisita agli atti ai PGN 12960-32213/2026 (CIG BA2460A4E1);
- con determinazione dirigenziale n. 540 del 06/03/2026, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., nell'ambito dell'opera identificata con CUP B34F21000740006, è stata affidata la fornitura con installazione di targhe permanenti in plexiglass a LITOGRAFIA PEGASO S.R.L. – C.F.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

Proposta N. 3231

DETERMINA N. 2861 DEL 22/10/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PSC VENETO 2014-2020 SEZIONE SPECIALE – AREA TEMATICA 10 "SOCIALE E SALUTE" IN CONTINUITA' CON POR FESR 2014-2020 ASSE 6 E SISUS AREA URBANA DI VICENZA – AZIONE 9.4.1 SUB A – INTERVENTI INFRASTRUTTURALI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RECUPERO EDILIZIO COMPRESO L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI 15 ALLOGGI ERP – LOTTO S13. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO RELATIVO ALLE PRATICHE DI VARIAZIONE CATASTALE DEGLI EDIFICI DI VIA VICO 28 – 118 - 136 – 57 A VICENZA, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 E SMI, ALL'ARCH. VINCENZO SPAGNUOLO (P.IVA 05538310821) PER L'IMPORTO DI € 4.200,00 OLTRE ONERI PREVIDENZIALI (ESENTE IVA). CUP B34F21000740006 CIG BD70CEEF05

[OMISSIS...] / P.IVA 02652570249 – con sede legale a Vicenza (VI), 36100, in via dell'Edilizia n. 23, per l'importo di € 1.652,00 + IVA al 22%, complessivamente € 2.015,44, come da offerta acquisita agli atti al PGN 30571/2026 (CIG BA9CC1B597);

- con determinazione dirigenziale n. 757 del 30/03/2026 è stata approvata, ai sensi dell'art. 120 co. 1 lettere b) e c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., la modifica contrattuale dei lavori con CUP B34F21000740006 e CIG B2BF1E99D8 (Lotto S13) per l'importo di € 46.385,93 comprensivi di oneri per la sicurezza + IVA al 10%, complessivamente € 51.024,52, rideterminando l'importo contrattuale in € 388.756,32 comprensivi di oneri per la sicurezza + IVA al 10%, complessivamente € 427.631,95, e contestualmente è stato riconosciuto l'incremento di parcella per la redazione di perizia alla direzione lavori arch. VINCENZO SPAGNUOLO – C.F. [OMISSIS...] / P.IVA 05538310821 con sede legale a Bassano del Grappa (VI), 36061, in via Vincenzo Monti 2, per l'importo di € 7.942,04 + oneri previdenziali al 4% + IVA al 22%, complessivamente € 10.076,86 (CIG B4660C7BE1);
- con determinazione dirigenziale n. 853 del 09/04/2026 è stata approvata, ai sensi dell'art. 120 co. 1 lettere b) e c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., la modifica contrattuale dei lavori con CUP B34F21000740006 e CIG B2BF1E99D8 (Lotto S12) per l'importo di € 48.408,32 comprensivi di oneri per la sicurezza + IVA al 10%, complessivamente € 53.249,15, rideterminando l'importo contrattuale in € 646.118,32 comprensivi di oneri per la sicurezza + IVA al 10%, complessivamente € 710.730,15, e contestualmente è stato riconosciuto l'incremento di parcella per la redazione di perizia alla direzione lavori ing. FEDERICO SACCAROLA di BIM DESIGN GROUP S.R.L. – C.F./P.IVA 04637460272 con sede legale a Venezia (VE), 30172, in viale Ancona 10/C, per l'importo di € 13.361,74 + oneri previdenziali al 4% + IVA al 22%, complessivamente € 16.953,37 (CIG B4584F65F0);
- con determinazione dirigenziale n. 1970 del 23/07/2026 sono stati affidati, nell'ambito dell'opera identificata con CUP B34F21000740006 (Lotto S13), i lavori di allacciamento idrico in via G.B. Vico 57 a Vicenza all'operatore economico VIACQUA S.P.A. – C.F./P.IVA 03196760247 – con sede legale a Vicenza (VI), 36100, in viale dell'Industria n. 23, per l'importo di € 248,00 + IVA al 10%, complessivamente € 272,80, alle condizioni dell'offerta acquisita agli atti al PGN 123797/2026 (CIG BC7A915B26);

Risulta ora opportuno predisporre e presentare le pratiche per le variazioni catastali relative agli edifici di via Vico 28 – 118 – 136 – 57 a Vicenza.

Preso atto che:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 prevedono l'adozione di una decisione a contrarre, indicante l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni che motivano la scelta ed ai requisiti di carattere generale, nel rispetto della vigente normativa;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di pregresse

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

Proposta N. 3231

DETERMINA N. 2861 DEL 22/10/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PSC VENETO 2014-2020 SEZIONE SPECIALE – AREA TEMATICA 10 "SOCIALE E SALUTE" IN CONTINUITA' CON POR FESR 2014-2020 ASSE 6 E SISUS AREA URBANA DI VICENZA – AZIONE 9.4.1 SUB A – INTERVENTI INFRASTRUTTURALI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RECUPERO EDILIZIO COMPRESO L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI 15 ALLOGGI ERP – LOTTO S13. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO RELATIVO ALLE PRATICHE DI VARIAZIONE CATASTALE DEGLI EDIFICI DI VIA VICO 28 – 118 - 136 – 57 A VICENZA, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 E SMI, ALL'ARCH. VINCENZO SPAGNUOLO (P.IVA 05538310821) PER L'IMPORTO DI € 4.200,00 OLTRE ONERI PREVIDENZIALI (ESENTE IVA). CUP B34F21000740006 CIG BD70CEEF05

e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- il provvedimento approvato dal Consiglio ANAC del 18 giugno 2025 sulle modalità di affidamenti di importo inferiore a € 5.000,00 ha prorogato la possibilità di utilizzare, come modalità suppletiva e in caso di impossibilità o difficoltà di ricorso alle PAD, come nel caso di specie, la possibilità di staccare i CIG sulla piattaforma contratti pubblici - PCP dell'Autorità;
- l'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea viene rispettata secondo quanto previsto dall'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Rilevato che allo scopo è stato interpellato l'architetto Vincenzo Spagnuolo (P.IVA 05538310821/C.F. [OMISSIS...]) con studio in via Vincenzo Monti n. 2 a 36061 Bassano del Grappa (VI), che, per competenza ed esperienza pregressa, presenta il livello di specializzazione necessario ai lavori richiesti il quale, con preventivo agli atti al PGN 175121 del 19/10/2026, si è reso disponibile a svolgere le suddette pratiche di variazione catastale per l'importo di € 4.200,00 oltre oneri previdenziali 4% pari ad € 168,00 e complessivamente € 4.368,00, importo esente IVA in quanto il professionista è assoggettato al regime forfettario, importo ritenuto congruo dal RUP in relazione ai prezzi attuali di mercato per analoghe tipologie di servizio, nonché in grado di soddisfare le esigenze dell'Amministrazione Comunale;

Dato atto che per l'affidamento di specie è stato acquisito sulla piattaforma ANAC-PCP il CIG BD70CEEF05.

Precisato che il servizio richiesto comprende sopralluogo, rilievo, elaborazioni grafiche tra le quali planimetrie, redazione Docfa, invio telematico e redazione, consegna elaborati, comprensivo di spese accessorie;

Atteso il possesso della predetta società dei requisiti per la partecipazione agli appalti pubblici, di cui agli artt. 94, 95 e seguenti del D.Lgs. 36/2023 e smi, e che la stessa risulta in possesso di regolarità contributiva (Inarcassa prot. 767241/171.2.1/STAP03 del 20/10/2026, agli atti al PGN 176088/2026); verifica dei requisiti effettuata secondo quanto previsto con determinazione dirigenziale n. 2016/2023 in applicazione dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 e smi;

Dato atto che non è stata richiesta la garanzia provvisoria in conformità con quanto previsto dall'art. 53 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
Ritenuto, inoltre, che, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., non verrà richiesta la garanzia definitiva, in considerazione del ridotto valore economico del servizio e della brevità delle tempistiche di esecuzione;

Ritenuto, quindi, per le motivazioni meglio dettagliate in premessa, di procedere all'affidamento dell'esecuzione del servizio relativo alle pratiche di variazione catastale degli edifici di via Vico 28 – 118 - 136 – 57 a Vicenza all'arch. Vincenzo Spagnuolo (P.IVA 05538310821/C.F. [OMISSIS...]) con studio in via

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

Proposta N. 3231

DETERMINA N. 2861 DEL 22/10/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PSC VENETO 2014-2020 SEZIONE SPECIALE – AREA TEMATICA 10 "SOCIALE E SALUTE" IN CONTINUITA' CON POR FESR 2014-2020 ASSE 6 E SISUS AREA URBANA DI VICENZA – AZIONE 9.4.1 SUB A – INTERVENTI INFRASTRUTTURALI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RECUPERO EDILIZIO COMPRESO L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI 15 ALLOGGI ERP – LOTTO S13. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO RELATIVO ALLE PRATICHE DI VARIAZIONE CATASTALE DEGLI EDIFICI DI VIA VICO 28 – 118 - 136 – 57 A VICENZA, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 E SMI, ALL'ARCH. VINCENZO SPAGNUOLO (P.IVA 05538310821) PER L'IMPORTO DI € 4.200,00 OLTRE ONERI PREVIDENZIALI (ESENTE IVA). CUP B34F21000740006 CIG BD70CEEF05

Vincenzo Monti n. 2 a 36061 Bassano del Grappa (VI) per l'importo di € 4.200,00 oltre oneri previdenziali 4% pari ad € 168,00 e complessivamente € 4.368,00, importo esente IVA in quanto il professionista è assoggettato al regime forfettario, a tutti i patti e le condizioni del preventivo acquisito agli atti al PGN 175121 del 19/10/2026;

Atteso che l'importo complessivo di € 4.368,00 (oneri previdenziali inclusi ed esente IVA) trova copertura nelle somme a disposizione dell'intervento;

Stabilito che:

- il contratto con il professionista affidatario sarà concluso a mezzo scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, conformemente a quanto previsto dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e smi e dall'art. 23 del "Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 23/04/2024;
- il medesimo professionista, con l'accettazione delle clausole contrattuali, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i., impegnandosi a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente);
- con la presentazione dell'offerta il sopraindicato operatore economico si impegna a rispettare tutte le clausole pattizie di cui al Protocollo di legalità perfezionato in data 9 ottobre 2025 tra Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto, a cui il Comune ha aderito con delibera della Giunta comunale n. 211 del 3 dicembre 2025, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (consultabile al link: https://www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici/protocollo-di-legalita), e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;

Dato atto, inoltre, che il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Prevenzione e Sicurezza e RUP dichiara, sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, il rispetto di quanto previsto dagli artt. 16, 51 e 93 del D.Lgs. 36/2023 in tema di conflitto di interesse anche potenziale e incompatibilità, dall'art. 6-bis della L. 241/1990 in tema di conflitto di interessi, dalla Linea Guida ANAC n. 15 relativa alla "Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento dei contratti pubblici", dall'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001, dall'art. 51 del Codice di Procedura Civile e dal Piano di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Vicenza;

Richiamate le disposizioni di cui all'art. 53, ultimo comma, del D.Lgs. 165/2001 la cui violazione costituisce causa di risoluzione del contratto.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

Proposta N. 3231

DETERMINA N. 2861 DEL 22/10/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PSC VENETO 2014-2020 SEZIONE SPECIALE – AREA TEMATICA 10 "SOCIALE E SALUTE" IN CONTINUITA' CON POR FESR 2014-2020 ASSE 6 E SISUS AREA URBANA DI VICENZA – AZIONE 9.4.1 SUB A – INTERVENTI INFRASTRUTTURALI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RECUPERO EDILIZIO COMPRESO L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI 15 ALLOGGI ERP – LOTTO S13. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO RELATIVO ALLE PRATICHE DI VARIAZIONE CATASTALE DEGLI EDIFICI DI VIA VICO 28 – 118 - 136 – 57 A VICENZA, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 E SMI, ALL'ARCH. VINCENZO SPAGNUOLO (P.IVA 05538310821) PER L'IMPORTO DI € 4.200,00 OLTRE ONERI PREVIDENZIALI (ESENTE IVA). CUP B34F21000740006 CIG BD70CEEF05

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 137 del 22/12/2025 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028 e della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 e allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 26/3/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2026 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai Dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2) di affidare, per le motivazioni espresse in premessa e ai sensi dell'art. 17 e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e smi, nell'ambito dell'opera identificata con CUP B34F21000740006 (Lotto S13), l'esecuzione del servizio relativo alle pratiche di variazione catastale degli edifici di via Vico 28 – 118 - 136 – 57 a Vicenza all'arch. Vincenzo Spagnuolo (P.IVA 05538310821/C.F. [OMISSIS...]) con studio in via Vincenzo Monti n. 2 a 36061 Bassano del Grappa (VI) per l'importo di € 4.200,00 oltre oneri previdenziali 4% pari ad € 168,00 e complessivamente € 4.368,00, importo esente IVA in quanto il professionista è assoggettato al regime forfettario, a tutti i patti e le condizioni del preventivo acquisito agli atti al PGN 175121 del 19/10/2026 (CIG BD70CEEF05);
3) di dare atto che la spesa complessiva di 4.368,00 (oneri previdenziali inclusi e IVA esente) di cui al punto 2) trova copertura nell'impegno codice 163415 del capitolo 1649702 "UTILIZZO ENTRATE A RENDICONTAZIONE ERP - Correlato al Cap. 131800" del bilancio del corrente esercizio, finanziato con contributo regionale, che rientra nell'importo complessivamente vincolato con determinazione dirigenziale n. 1364 del 28/06/2024 citata in premesse;
4) di approvare l'allegato crono-programma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

Proposta N. 3231

DETERMINA N. 2861 DEL 22/10/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PSC VENETO 2014-2020 SEZIONE SPECIALE – AREA TEMATICA 10 "SOCIALE E SALUTE" IN CONTINUITA' CON POR FESR 2014-2020 ASSE 6 E SISUS AREA URBANA DI VICENZA – AZIONE 9.4.1 SUB A – INTERVENTI INFRASTRUTTURALI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RECUPERO EDILIZIO COMPRESO L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI 15 ALLOGGI ERP – LOTTO S13. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO RELATIVO ALLE PRATICHE DI VARIAZIONE CATASTALE DEGLI EDIFICI DI VIA VICO 28 – 118 - 136 – 57 A VICENZA, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 E SMI, ALL'ARCH. VINCENZO SPAGNUOLO (P.IVA 05538310821) PER L'IMPORTO DI € 4.200,00 OLTRE ONERI PREVIDENZIALI (ESENTE IVA). CUP B34F21000740006 CIG BD70CEEF05

5) di stabilire che il contratto con il professionista affidatario verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale, ai sensi di quanto previsto dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e smi e dall'art. 23 del "Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 23/04/2024;
6) di dare atto che il professionista incaricato, con l'accettazione delle clausole contrattuali, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e successive modifiche, impegnandosi a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
7) di dare atto che al presente affidamento si applicano, per quanto compatibili, le norme del D.P.R. 62/2013 relative al "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001", così come modificato con D.P.R. 81/2023, e le più specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dal Comune di Vicenza con deliberazione di Giunta comunale n. 16 del 28/01/2014 e che, in caso di violazione delle stesse, il contratto è risolto di diritto;
8) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determinazione, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del T.U.E.L., D.Lgs. 267/2000 e dei principi contabili;
9) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 01/07/2009 n. 78 convertito nella Legge 03/08/2009 n. 102;
10) di pubblicare il presente provvedimento sul sito web del Comune di Vicenza.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

Proposta N. 3231

DETERMINA N. 2861 DEL 22/10/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PSC VENETO 2014-2020 SEZIONE SPECIALE – AREA TEMATICA 10 "SOCIALE E SALUTE" IN CONTINUITA' CON POR FESR 2014-2020 ASSE 6 E SISUS AREA URBANA DI VICENZA – AZIONE 9.4.1 SUB A – INTERVENTI INFRASTRUTTURALI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RECUPERO EDILIZIO COMPRESO L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI 15 ALLOGGI ERP – LOTTO S13. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO RELATIVO ALLE PRATICHE DI VARIAZIONE CATASTALE DEGLI EDIFICI DI VIA VICO 28 – 118 - 136 – 57 A VICENZA, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 E SMI, ALL'ARCH. VINCENZO SPAGNUOLO (P.IVA 05538310821) PER L'IMPORTO DI € 4.200,00 OLTRE ONERI PREVIDENZIALI (ESENTE IVA). CUP B34F21000740006 CIG BD70CEEF05

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 3231

DETERMINA N. 2861 DEL 22/10/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

Oggetto: PSC VENETO 2014-2020 SEZIONE SPECIALE – AREA TEMATICA 10 "SOCIALE E SALUTE" IN CONTINUITA' CON POR FESR 2014-2020 ASSE 6 E SISUS AREA URBANA DI VICENZA – AZIONE 9.4.1 SUB A – INTERVENTI INFRASTRUTTURALI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RECUPERO EDILIZIO COMPRESO L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI 15 ALLOGGI ERP – LOTTO S13. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO RELATIVO ALLE PRATICHE DI VARIAZIONE CATASTALE DEGLI EDIFICI DI VIA VICO 28 – 118 - 136 – 57 A VICENZA, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 E SMI, ALL'ARCH. VINCENZO SPAGNUOLO (P.IVA 05538310821) PER L'IMPORTO DI € 4.200,00 OLTRE ONERI PREVIDENZIALI (ESENTE IVA). CUP B34F21000740006 CIG BD70CEEF05

VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
183915	2026	UTILIZZO ENTRATE A RENDICONTAZIONE ERP - Correlato al Cap. 131800	U	08022.02.1649702	4.368,00

La presente determinazione è: **Regolare** .sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Vicenza, 28/10/2026

Luigi Sudiro / InfoCert S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : 6ad057a3ac5de745f52c48f12f5c6bae686631ad

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:
La EQ di Settore: –
Il Dirigente di Settore: Gabbi Paolo
La EQ di Ragioneria: --

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"