Proposta N. 3306

DETERMINA
N. 2915 DEL 27/10/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Novakovic Milena

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

IMPIANTI SPORTIVI – NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5 C2 INV. 2.1 "INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE" – "PALAZZETTO DELLO SPORT – NUOVI SPOGLIATOI E ADEGUAMENTO NORME ANTINCENDIO". APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE SUL CONTO FINALE E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE CUP B37H21002830001 – CIG 975526180A

Proposta N. 3306

DETERMINA N. 2915 DEL 27/10/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: IMPIANTI SPORTIVI – NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5 C2 INV. 2.1 "INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE" – "PALAZZETTO DELLO SPORT – NUOVI SPOGLIATOI E ADEGUAMENTO NORME ANTINCENDIO". APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE SUL CONTO FINALE E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE CUP B37H21002830001 – CIG 975526180A

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, ha istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- in particolare, la Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 prevede "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";
- per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e, nello specifico, degli investimenti in progetti di "Rigenerazione Urbana volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" è stato assegnato al Ministero dell'Interno un importo pari ad euro 3.300.000.000,00, di cui € 2.800.000.000,00 relativi alle risorse previste a legislazione vigente dall'articolo 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160;
- a seguito della pubblicazione di specifico bando, con Decreto Interministeriale del 30/12/2021, sono state assegnate le risorse ad una prima serie di Comuni per l'avvio delle attività di che trattasi;
- con Decreto datato 04/04/2022 del Capo del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno di concerto con il Capo del Dipartimento per gli Affari Regionali e le Autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri sono state ammesse a finanziamento anche le proposte presentate dal Comune di Vicenza, tra cui l' intervento denominato "Palazzetto dello Sport – Nuovi spogliatoi ed adeguamento norme antincendio – CUP B37H21002830001" di cui all'atto d'obbligo sottoscritto in data 12/05/2022;
- il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 e l'elenco annuale 2022, approvati unitamente al Bilancio di previsione 2022-2024 con deliberazione di Consiglio comunale n. 90 del 16/12/2021 e successive variazioni, prevedono, tra gli altri, l'intervento al "Palazzetto dello Sport – nuovi spogliatoi e adeguamento norme antincendio";
- con determinazione dirigenziale n. 3017 del 23/12/2022 è stato affidato l'incarico professionale per la predisposizione del progetto di fattibilità tecnico–economica dell'opera in oggetto al costituendo R.T.P. tra lo Studio Amatori di Vicenza e T.A. Enginering S.r.l. di Bassano del Grappa (VI), per l'importo di € 17.862,25 + Inarcassa 4% + IVA 22% per complessivi € 22.663,62;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 60 del 09/03/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico–economica degli interventi denominati "Next Generation EU – Bando PNRR M5C2I2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" – "Palazzetto dello Sport – Nuovi spogliatoi e adeguamento norme antincendio – CUP B37H21002830001" dell'importo complessivo di € 850.000,00 (IVA compresa);

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

Proposta N. 3306

DETERMINA N. 2915 DEL 27/10/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: IMPIANTI SPORTIVI – NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5 C2 INV. 2.1 "INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE" – "PALAZZETTO DELLO SPORT – NUOVI SPOGLIATOI E ADEGUAMENTO NORME ANTINCENDIO". APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE SUL CONTO FINALE E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE CUP B37H21002830001 – CIG 975526180A

- con determinazione dirigenziale n. 777 del 30/03/2023 si è disposto di procedere all'affidamento dell'appalto integrato di lavori e progettazione definitiva–esecutiva, mediante procedura negoziata senza bando previa consultazione di n. 5 operatori economici, individuati dal Comune di Vicenza tra i soggetti qualificati per lavori di categoria OG1, a seguito di gara svolta a cura della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Vicenza con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei criteri indicati nel bando;
- con determinazione dirigenziale n. 1526 del 16/06/2023, rettificata nell'importo con determinazione n. 1619 del 31/07/2024, l'appalto integrato di lavori e progettazione definitiva–esecutiva è stato aggiudicato al RTI Sartorello Building S.r.l. (mandataria) – M.A. Impianti S.r.l. (mandante) con sede a Vicenza, con il punteggio complessivo di 94/100 e il ribasso economico offerto del 3,2% per l'importo contrattuale di € 624.131,20 (escluse IVA ed Inarcassa), complessivamente € 693.799,21 (comprese IVA ed Inarcassa), di cui per lavori € 581.152,00 (compresi oneri di sicurezza) + IVA al 10%, pari ad € 639.267,20 e di cui per progettazione € 42.979,20 + Inarcassa al 4% + IVA al 22%, pari ad € 54.532,01;
- il contratto di appalto congiunto di progettazione e realizzazione dei lavori è stato stipulato in data 20/07/2023 con n. 29.041 di Rep.S. e n. 2.567 di Racc. (PGN 125613/2023);
- con determinazione dirigenziale n. 123 del 24/01/2024 e successiva n. 298 del 16/02/2024, è stato affidato l'incarico professionale di redazione della relazione geologica, geotecnica e sismica dell'opera in oggetto a GeoBI S.r.l. nella figura del geologo Michele Benetti (C.F. [OMISSIS...] / P.IVA 04347250245) per l'importo di € 2.875,00 (oneri previdenziali compresi) + IVA 22%, complessivamente € 3.507,50;
- con determinazione dirigenziale n. 196 del 05/02/2024 è stato affidato, a seguito di trattativa MePA con RDO n. 3864994/2023 con opzione di Direzione Lavori, contabilità e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione, al RTP ing. Camilla Simeoni – ing. Tiziana Ambrosi la parte di incarico di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione dell'opera in oggetto per l'importo di € 19.693,46 + Inarcassa 4% + IVA 22%, complessivamente € 24.987,06, finanziato con risorse proprie del Comune - cap. 1986101;
- con determinazione dirigenziale n. 1566 del 25/07/2024 è quindi seguito l'affidamento della parte di incarico di DLL, contabilità e redazione del CRE al RTP ing. Camilla Simeoni – ing. Tiziana Ambrosi per l'importo di € 21.928,54 + Inarcassa 4% + IVA 22%, complessivamente € 27.822,93, alle condizioni della trattativa MePA sopraindicata;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 120 del 06/06/2024 è stata approvata la variazione di bilancio d'urgenza, ai sensi dell'art. 175, CC. 4 e 5, del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), ratificata con deliberazione di Consiglio comunale n. 49 del 09/07/2024, comprensiva dello stanziamento di un cofinanziamento dell'importo di € 100.000,00 sul CUP B37H21002830001 sul capitolo 1420300 finanziato con avanzo di amministrazione anno vincolato per progetti PNRR;
- con determinazione dirigenziale n. 1965 del 16/09/2024 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo all'intervento in oggetto, dell'importo complessivo aggiornato di € 950.000,00, finanziato per € 850.000,00 con contributi PNRR e per € 100.000,00 con con avanzo di amministrazione vincolato per progetti PNRR;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

Proposta N. 3306

DETERMINA N. 2915 DEL 27/10/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: IMPIANTI SPORTIVI – NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5 C2 INV. 2.1 "INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE" – "PALAZZETTO DELLO SPORT – NUOVI SPOGLIATOI E ADEGUAMENTO NORME ANTINCENDIO". APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE SUL CONTO FINALE E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE CUP B37H21002830001 – CIG 975526180A

- con determinazione dirigenziale n. 2094 del 27/09/2024 è stata approvata la modifica n. 1 al contratto originario da riconoscere al RTI Sartorello Building S.R.L. (mandataria) con M.A. Impianti S.R.L. (mandante) di Vicenza (VI) per l'ammontare complessivo di € 103.235,16 (comprese IVA ed Inarcassa), di cui per lavori € 89.586,12 + IVA al 10%, pari ad € 98.544,73 e di cui per progettazione € 3.696,74 + Inarcassa al 4% + IVA al 22%, pari ad € 4.690,42, rideterminando l'importo complessivo di appalto in € 797.034,37 (comprese IVA ed Inarcassa), di cui per lavori € 670.738,12 + IVA al 10%, pari ad € 737.811,93 e di cui per progettazione € 46.675,94 + Inarcassa al 4% + IVA al 22%, pari ad € 59.222,44;

LAVORI - A	Euro	Euro
a.1 Importo lavori		655.738,12
a.2 Oneri per la sicurezza		15.000,00
Totale importo lavori – A		**670.738,12**
SOMME A DISPOSIZIONE - B		Euro
B1. Lavori in economia e lavori esclusi dall'appalto (IVA esclusa)		2.720,51
B2. Rilievi, accertamenti, certificazioni tecnico-amministrative (IVA esclusa)		6.000,00
B3. Allacciamenti pubblici servizi ed arrotondamenti (IVA esclusa)		2.000,00
B4. Imprevisti e arrotondamenti		20.497,70
B5. Fondo incentivante art. 113 Dlgs. 50/2016		13.414,76
B6. Spese tecniche (Progettazione, Direzione Lavori, Sicurezza, Inarcassa)		105.240,00
Progettazione def ese con cassa appalto integrato	48.542,98	
CSE + CSP + DL	43.817,40	
Geologica	2.875,00	
Collaudi + Accatastamento + Assistenza archeologica	10.004,62	
B7. Spese tecnico amministrative (IVA esclusa)		4.000,00
B.8. Spese pubblicità		2.000,00
B.9. IVA al 10% sui lavori e oneri di sicurezza		67.073,81
B.10. IVA al 22% su spese tecniche		23.152,80
B.11. IVA al 22% residua		12.429,50
B.12 Somme derivanti da ribasso d'asta e risparmio IVA		20.732,80
Totale somme a disposizione - B		**279.261,88**
COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA A + B		**950.000,00**

- con determinazione dirigenziale n. 2336 del 23/10/2024, è stato affidato il servizio di assistenza agli scavi archeologici per l'opera in oggetto alla Società Cooperativa Multiart nella figura della dott.ssa Paola Fresco (P.IVA 02145540239) per l'importo di € 2.450,00 + IVA al 22%, complessivamente € 2.989,00, come da offerta acquisita agli atti al PGN 157020/2024;
- con determinazione dirigenziale n. 2972 del 11/12/2024, rispetto a quanto previsto dalle determinazioni dirigenziali nn. 1526/2023, 1619/2024 e 2094/2024 e a seguito di quanto precisato con

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

Proposta N. 3306

DETERMINA N. 2915 DEL 27/10/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: IMPIANTI SPORTIVI – NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5 C2 INV. 2.1 "INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE" – "PALAZZETTO DELLO SPORT – NUOVI SPOGLIATOI E ADEGUAMENTO NORME ANTINCENDIO". APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE SUL CONTO FINALE E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE CUP B37H21002830001 – CIG 975526180A

nota agli atti al PGN 97207/2024, è stato rideterminato l'importo dell'incarico di progettazione definitiva-esecutiva dell'appalto congiunto in oggetto di € 46.675,94 oltre oneri previdenziali ed IVA, complessivamente € 59.222,44, a complessivi € 58.966,17;

- con determinazione dirigenziale n. 84 del 16/01/2025, è stato affidato l'incarico professionale per il collaudo statico, in relazione all'opera in oggetto, all'ing. Flavio Pretto – C.F. [OMISSIS...] / P.IVA 02180550242 per l'importo di € 4.200,00 + INARCASSA al 4% + IVA al 22%, complessivamente € 5.328,96, a tutti i patti e le condizioni stabilite nella procedura MePA identificata con RDO n. 4996222/2025, acquisita agli atti con PGN 6788/2025 del 15/01/2025;
- con determinazione dirigenziale n. 1171 del 14/05/2025 l'appaltatore è stato autorizzato a subappaltare all'impresa CARPENMETAL S.R.L. (P.IVA 03649650243) la "*realizzazione ed installazione di struttura metallica di mascheramento sulla copertura esistente del Palazzetto rientranti nella categoria OG1*", per l'importo presunto di € 25.000,00, di cui € 860,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA come per legge e all'impresa COSTRUZIONI ALCOS DI HOXHA DORIAN (C.F. [OMISSIS...] / P.IVA 04184040246) la "*realizzazione di divisori in cartongesso rientranti nella categoria OG1*", per l'importo presunto di € 28.974,49, di cui € 869,23 per oneri di sicurezza, oltre IVA come per legge;
- con determinazione dirigenziale n. 2051 del 29/08/2025 l'appaltatore è stato autorizzato a subappaltare all'impresa L'APRIRE S.R.L. (P.IVA 02504850245), la "*fornitura e posa di serramenti interni ed esterni del Palazzetto*" in categoria OG1, per l'importo presunto di € 35.000,00, di cui € 1.400,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA come per legge;
- con determinazione dirigenziale n. 2673 del 10/11/2025, relativamente all'opera in oggetto, è stato impegnato l'importo di € 410,00 come rimborso per contributo ANAC da corrispondere alla S.U.A. Provincia di Vicenza in virtù della gara esperita nella vigenza della convenzione stipulata con il Comune di Vicenza;
- con determinazione n. 2859 del 28/11/2025 è stata approvata la modifica contrattuale n. 2, nell'ambito dell'opera in oggetto, con il RTI Sartorello Building S.r.l. (mandataria) – C.F./P.IVA 03762670242 - M.A. Impianti S.r.l. (mandante) – C.F./P.IVA 02623000243, per l'importo di € 47.155,96 (compresi oneri per la sicurezza) + IVA al 10%, complessivamente € 51.871,56, rideterminando il nuovo importo contrattuale di appalto relativo alla parte dei lavori in € 717.894,08 (compresi € 15.000,00 di oneri per la sicurezza) + IVA al 10%, complessivamente € 789.683,49, precisando inoltre che, l'importo contrattuale di appalto congiunto di cui al PGN 125613/2023 risulta rideterminato in € 764.368,04 (esclusi oneri previdenziali e fiscali), di cui per progettazione € 46.473,96 + INARCASSA al 4% + IVA al 22%, per complessivi € 58.966,17, e di cui per lavori € 702.894,08 + € 15.000,00 di oneri per la sicurezza, pari ad € 717.894,08 + IVA al 10%, per complessivi € 789.683,49, complessivamente € 848.649,66 (compresi oneri previdenziali e fiscali);
- contestualmente è stato impegnato l'importo per il compenso professionale per le ulteriori prestazioni tecniche di DLL e SIC con CUP B37H21002830001 e CIG A025599808 dovuto al RTP ing. Camilla Simeoni – C.F. [OMISSIS...] / P.IVA 04214930242 - ing. Tiziana Ambrosi – C.F. [OMISSIS...] / P.IVA 03309340242, pari ad € 14.016,96 + Inarcassa al 4% + IVA al 22%, complessivamente € 17.784,72, rideterminando l'importo di affidamento, di cui alle determinazioni dirigenziali nn.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

Proposta N. 3306

DETERMINA N. 2915 DEL 27/10/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: IMPIANTI SPORTIVI – NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5 C2 INV. 2.1 "INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE" – "PALAZZETTO DELLO SPORT – NUOVI SPOGLIATOI E ADEGUAMENTO NORME ANTINCENDIO". APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE SUL CONTO FINALE E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE CUP B37H21002830001 – CIG 975526180A

196/2024 e 1566/2024 citate in premessa, in € 55.638,96 + IVA al 4% + IVA al 22%, complessivamente € 70.594,71 ed è stato approvato il quadro economico aggiornato come segue:

LAVORI - A	Euro
a. Importo lavori aggiudicati al netto del ribasso d'asta + Lavori in modifica contrattuale n. 1	655.738,12
b. Importo lavori in modifica contrattuale n. 2	47.155,96
c. Oneri per la sicurezza	15.000,00
Totale importo lavori – A	**717.894,08**
SOMME A DISPOSIZIONE - B	Euro
B1. Imprevisti ed arrotondamenti (IVA compresa)	8.858,47
B2. Fondo incentivante ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (progetto + varianti)	11.265,89
B3. Spese tecniche per:	
a. progettazione definitiva/esecutiva appalto integrato (cassa previdenziale compresa)	48.332,92
b. indagine geologica (cassa previdenziale compresa)	2.875,00
c. CSP e CSE (IVA e cassa previdenziale comprese) con risorse proprie del Comune	24.987,06
d. DLL, contabilità e redazione del CRE (cassa previdenziale compresa)	22.805,68
e. assistenza archeologica (cassa previdenziale compresa)	2.450,00
f. collaudo statico (cassa previdenziale compresa)	4.368,00
g. adeguamento parcella DLL e SIC per variante (cassa previdenziale compresa)	14.577,64
B4. Spese tecnico amministrative di cui € 410,00 per contributo ANAC	500,00
B5. IVA al 10% su lavori A	71.789,41
B6. IVA al 22% su spese tecniche B3.a-b-d-e-f-g	20.990,04
B9. Somme derivanti da ribasso d'asta e recupero di IVA e cassa prev. appalto integrato	23.292,87
Totale somme a disposizione - B	**257.092,98**
TOTALE OPERA A + B (esclusa voce B3c)	**950.000,00**
COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA A + B	**974.987,06**

Ricordato, trattandosi di lavori finanziati dall'Unione Europea, l'obbligo del rispetto, in tutte le fasi del procedimento, del principio "di non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali" (DNSH);

Considerato che:

- il verbale di consegna dei lavori è stato firmato il 16/09/2024 con termine di ultimazione entro 250 giorni naturali e consecutivi;
- si sono susseguite nel corso dei lavori sospensioni e riprese, ed è stata concessa una proroga in virtù della seconda modifica di contratto approvata, come dettagliato nell'allegata relazione di conto finale, rideterminando la nuova scadenza contrattuale alla data del 07/04/2026;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

Proposta N. 3306

DETERMINA N. 2915 DEL 27/10/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: IMPIANTI SPORTIVI – NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5 C2 INV. 2.1 "INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE" – "PALAZZETTO DELLO SPORT – NUOVI SPOGLIATOI E ADEGUAMENTO NORME ANTINCENDIO". APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE SUL CONTO FINALE E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE CUP B37H21002830001 – CIG 975526180A

- il Certificato di ultimazione dei lavori, come comunicato, è stato emesso in data 08/04/2026, entro il termine fissato;
- all'appaltatore sono stati autorizzati i seguenti subappalti:
  - con determinazione n. 1171 del 14/05/2025 la costruzione di intonaci e nuove pareti divisorie in cartongesso, per l'importo presunto di € 28.974,49 (di cui € 869,23 per oneri della sicurezza) oltre IVA come per legge, in favore dell'impresa Costruzioni ALCOS di Hoxha Dorian (P.IVA 04184040246) e posa in opera barriera in pannelli sandwich per l'importo presunto di € 25.000,00 (di cui € 860,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA come per legge, in favore all'impresa Carpenmetal S.r.l. (P.IVA 03649650243);
  - con determinazione n. 2051 del 29/08/2025 la fornitura e posa in opera di serramenti, porte interne e pensilina per l'importo presunto di € 35.000,00 (di cui € 1.4000,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA come per legge, in favore dell'impresa L'Aprire S.r.l. (P.IVA 02504850245);
- il Direttore dei Lavori ha redatto il certificato di regolare esecuzione e la relazione di conto finale

  (allegati al presente atto quale parte integrante), dal quale risulta che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;

Ricordato che il contratto d'appalto prevede le seguenti estensioni dei mesi di manutenzione ordinaria e di garanzia sugli impianti realizzati:

- "Estensione mesi di manutenzione ordinaria degli impianti" – 12 mesi di estensione della manutenzione ordinaria degli impianti realizzati a decorrere dalla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione; a garanzia di quanto offerto, lo stesso presenterà, contestualmente all'emissione del Certificato, una polizza fideiussoria dell'importo di € 200,00 per ogni mese offerto;
- "Estensione dei mesi di garanzia sugli impianti" – 12 mesi, di estensione della manutenzione ordinaria degli impianti realizzati a decorrere dalla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, oltre i 24 mesi previsti per legge; a garanzia di quanto offerto, lo stesso dovrà presentare contestualmente all'emissione del Certificato, una polizza fideiussoria dell'importo di € 500,00 per ogni mese offerto;

Precisato che, in relazione al Certificato di Regolare Esecuzione (CRE), si sono susseguite le seguenti trasmissioni documentali:

- prima trasmissione del 01/07/2026 PGN 111647, acquisita in data 02/07/2026;
- seconda trasmissione, effettuata a seguito della richiesta di integrazioni formulata dalla Stazione Appaltante nel mese di luglio 2026, con PGN 162183/2026 del 29/09/2026, relativa al file Rev. 03, indicato nel CRE come Rev. 01;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

Proposta N. 3306

DETERMINA N. 2915 DEL 27/10/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: IMPIANTI SPORTIVI – NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5 C2 INV. 2.1 "INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE" – "PALAZZETTO DELLO SPORT – NUOVI SPOGLIATOI E ADEGUAMENTO NORME ANTINCENDIO". APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE SUL CONTO FINALE E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE CUP B37H21002830001 – CIG 975526180A

- terza trasmissione, effettuata in data 22/10/2026 e acquisita al PGN 178942/2026 del 23/10/2026, relativa al file Rev. 05, indicato nel CRE come Rev. 02.

Dato atto che:

- l'anticipazione richiesta dall'impresa di € 116.230,40 è pari al 20% dell'importo contrattuale, liquidata con provvedimento PGN 189881/2024 del 19/11/2024;
- i lavori sono stati regolarmente eseguiti e a seguito della sottoscrizione degli atti contabili, sono stati corrisposti all'impresa i seguenti importi:
  - 1° SAL (certificato di pagamento del 28/02/2025) di € 111.516,94 oltre IVA,
  - 2° SAL (certificato di pagamento del 19/05/2025) di € 119.744,68 oltre IVA,
  - 3° SAL (certificato di pagamento del 04/07/2025) di € 162.710,77 oltre IVA,
  - 4° SAL (certificato di pagamento del 06/08/2025) di € 123.613,89 oltre IVA,

per il totale di € 633.816,68 con un credito residuo da corrispondere all'azienda di € 84.019,21 e con una minor spesa di € 58,19 rispetto all'importo autorizzato di € 717.894,08, come confermato dall'allegata relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione del 30/06/2026, che si approva;

È stato inoltre attestato il rispetto di quanto previsto dal PNRR con riferimento all'indicatore target T0039, relativo alla realizzazione di 283 mq di nuova costruzione;

Ricordata, inoltre, la documentazione dell'impresa affidataria, relativa alla conformità dei materiali e dell'installazione e la dichiarazione attestante il rispetto del principio DNSH e le dichiarazioni di conformità ai CAM;

Il ruolo di R.U.P. è stato svolto prima dall'ing. Giovanni Fichera cui è seguito l'ing. Paolo Gabbi, Dirigente del Settore LL.PP. Prevenzione e Sicurezza del Comune di Vicenza;

Preso atto che, nel referto di avvenuta pubblicazione dell'avviso ai creditori con PGN 110065/2026 del 30/06/2026, viene attestato che nel periodo di pubblicazione degli avvisi, non sono pervenuti al Comune reclami né opposizioni;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 137 del 22/12/2025 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028 e della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 e allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2026/2028, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 59 del 26/03/2026, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

Città di Vicenza
Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 3306

DETERMINA N. 2915 DEL 27/10/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: IMPIANTI SPORTIVI – NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5 C2 INV. 2.1 "INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE" – "PALAZZETTO DELLO SPORT – NUOVI SPOGLIATOI E ADEGUAMENTO NORME ANTINCENDIO". APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE SUL CONTO FINALE E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE CUP B37H21002830001 – CIG 975526180A

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 15 del 30/01/2026 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/2000 e al D. Lgs. 118/2011;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/02/2013 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2) di approvare l'allegata Relazione sul Conto Finale e il Certificato di Regolare Esecuzione del 30/06/2026 regolarmente sottoscritti dal Direttore dei lavori e controfirmato dal RUP ing. Paolo Gabbi e dalle imprese Sartorello Building S.r.l. e M.A. Impianti S.r.l. relativi ai lavori "Next Generation EU – Bando PNRR M5C2I2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" – "Palazzetto dello Sport – Nuovi spogliatoi e adeguamento norme antincendio – CUP B37H21002830001 CIG 975526180A" , comprensivi della documentazione di conformità, agli atti del Settore, che si intende parte integrante del presente provvedimento;
3) di dare atto che, sulla base di quanto indicato dal sopraindicato Certificato di Regolare Esecuzione di cui al punto precedente, rispetto alla somma autorizzata di € 717.894,08 oltre IVA, visto l'ammontare complessivo dei lavori eseguiti di € 717.835,89 inclusi oneri di sicurezza, oltre IVA come da SAL Finale che si approva, risulta una minor spesa di € 58,19;
4) di dare atto che, il credito residuo per i lavori eseguiti di cui al punto precedente, che si può liquidare all'RTI Sartorello Building S.r.l. (mandataria) con sede in viale dell'Industria, 85 a Vicenza e M.A. Impianti (mandante) con sede in via del Progresso, 30 a Castegnero (VI), è pari ad € 84.019,21 oltre IVA 10%, previa presentazione di polizza di saldo emessa ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., così come confermato dal vigente art. 117, comma 9 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
5) di dar atto che è possibile procedere allo svincolo della polizza fideiussoria n. 430690431 e relativa appendice di precisazione n. 00005, emessa da Generali Italia S.p.a. Agenzia di Vicenza Dogana, a titolo di cauzione definitiva dei lavori di cui al presente atto;
6) di dare atto che il contratto d'appalto prevede, come meglio dettagliato in premessa, a carico dell'appaltatore:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

Proposta N. 3306

DETERMINA N. 2915 DEL 27/10/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: IMPIANTI SPORTIVI – NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5 C2 INV. 2.1 "INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE" – "PALAZZETTO DELLO SPORT – NUOVI SPOGLIATOI E ADEGUAMENTO NORME ANTINCENDIO". APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE SUL CONTO FINALE E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE CUP B37H21002830001 – CIG 975526180A

- l'estensione di 12 mesi della manutenzione ordinaria degli impianti realizzati, decorrenti dalla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, a garanzia della quale dovrà essere presentata apposita polizza fideiussoria dell'importo di € 200,00 per ogni mese offerto;
- l'estensione di 12 mesi di garanzia sugli impianti di manutenzione ordinaria degli impianti realizzati, decorrenti dalla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, oltre ai 24 mesi previsti per legge, a garanzia della quale dovrà essere presentata apposita polizza fideiussoria dell'importo di € 500,00 per ogni mese offerto;

precisando che entrambe le polizze fideiussorie dovranno essere presentate contestualmente all'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione;

7) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del T.U.E.L., D.Lgs. 267/2000 e dei principi contabili;

8) di pubblicare il presente provvedimento sul sito web del Comune di Vicenza.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

Città di Vicenza
Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare per il Risorgimento e la Resistenza

Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

Proposta N. 3306

DETERMINA N. 2915 DEL 27/10/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: IMPIANTI SPORTIVI – NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5 C2 INV. 2.1 "INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE" – "PALAZZETTO DELLO SPORT – NUOVI SPOGLIATOI E ADEGUAMENTO NORME ANTINCENDIO". APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE SUL CONTO FINALE E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE CUP B37H21002830001 – CIG 975526180A

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"