



Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 2809

DETERMINA

N. 2509 DEL 23/09/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Saffayè Subhi

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

RIQUALIFICAZIONE PIAZZE ANNO 2017 – PIAZZA CEREDA IN LOCALITA' MADDALENE - DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA FORNITURA E POSA IN OPERA DI UN'AREA FITNESS, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., ALL'IMPRESA SKYFITNESS S.R.L. (C.F./P.IVA 04624410264), PER L'IMPORTO DI € 15.500,00 OLTRE IVA. CUP B31B17000130004 CIG BCF1C09609



Proposta N. 2809

DETERMINA N. 2509 DEL 23/09/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE PIAZZE ANNO 2017 – PIAZZA CEREDA IN LOCALITA' MADDALENE - DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA FORNITURA E POSA IN OPERA DI UN'AREA FITNESS, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., ALL'IMPRESA SKYFITNESS S.R.L. (C.F./P.IVA 04624410264), PER L'IMPORTO DI € 15.500,00 OLTRE IVA. CUP B31B17000130004 CIG BCF1C09609

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il programma triennale dei lavori pubblici 2017 – 2019 e l'elenco annuale 2017 approvati unitamente al bilancio di previsione 2017 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7/14216 del 31/1/2016 e successive variazioni, da ultimo con deliberazione Consiliare n. 47/162284 del 28/11/2017 prevedono, tra l'altro, interventi di riqualificazione delle piazze cittadine, in particolare Piazza di Polegge e Piazza Cereda in località Maddalene;
- con determinazione dirigenziale n. 1365 del 11/7/2017, a seguito di procedura comparativa, è stato affidato l'incarico della progettazione di fattibilità tecnica-economica e definitiva relativa ai lavori di Riqualificazione di Piazze 2017 - Piazza Cereda all'architetto Simonetta Zamperioli con studio professionale in Sona (VR);
- con determinazione n. 2254 del 2/11/2017, a seguito di procedura comparativa, è stato affidato l'incarico di verifica preventiva dell'interesse archeologico per la progettazione di fattibilità tecnica-economica della Piazza a Nea Archeologia soc. coop. con sede a Nanto;
- con determinazione n. 2343 del 13/11/2017, a seguito di procedura comparativa, è stato affidato l'incarico delle prove geologico-geotecniche, analisi di laboratorio e relazione geologica per la caratterizzazione dei terreni per la progettazione dei lavori di riqualificazione della Piazza al dr. geologo Andrea Massagrande di Chiuppano (VI).

Dato atto che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 1/12/2017 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione di Piazza Cereda in località Maddalene dell'importo complessivo di € 200.000,00 (IVA compresa), nel quale è stata individuata la soluzione progettuale per la realizzazione della Piazza;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 196 del 05/12/2017 è stato approvato il progetto definitivo degli interventi di riqualificazione piazze 2017 – Piazza Cereda in località Maddalene dell'importo complessivo di € 203.140,00 (IVA compresa) finanziato per € 150.000,00 con mutuo Cassa Depositi e Prestiti posizione 6042529/00 e per il restante importo con fondi propri dell'Ente.

Premesso, inoltre, che:

- con determinazione n. 539 del 09/03/2018 è stato affidato all'Architetto Simonetta Zamperioli (P.IVA 03329420230) l'incarico della progettazione esecutiva, valutazione di compatibilità idraulica, direzione lavori, contabilità e redazione CRE, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di riqualificazione piazze anno 2017 Piazza Cereda in località Maddalene, alle condizioni del disciplinare e per l'importo di € 17.661,68 + Inarcassa 4% non soggetto a IVA;
- con determinazione n. 903 del 11/04/2023 si è preso atto delle dimissioni da parte dell'Architetto Simonetta Zamperioli (P.IVA 03329420230) dalle attività di Direttore dei Lavori, contabilità e redazione CRE, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativamente ai lavori in oggetto;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2809

DETERMINA N. 2509 DEL 23/09/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE PIAZZE ANNO 2017 – PIAZZA CEREDA IN LOCALITA' MADDALENE - DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA FORNITURA E POSA IN OPERA DI UN'AREA FITNESS, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., ALL'IMPRESA SKYFITNESS S.R.L. (C.F./P.IVA 04624410264), PER L'IMPORTO DI € 15.500,00 OLTRE IVA. CUP B31B17000130004 CIG BCF1C09609

- contestualmente è stato affidato allo Studio Giuriato Paolo e Fabri Fabrizia Architetti (P.IVA 02191860234), l'aggiornamento della progettazione esecutiva, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, la redazione della contabilità e del CRE dell'intervento, per l'importo complessivo di € 17.788,44 (Inarcassa e IVA comprese);

A seguito delle diverse valutazioni sullo stato dei luoghi e della volontà espresse dell'Amministrazione Comunale di realizzare la valorizzazione urbana, sociale e ambientale del sito, è stato ritenuto necessario rideterminare l'importo complessivo dell'intervento;

Con determinazione n. 2553 del 28/10/2025 è stato quindi rettificato l'affidamento allo Studio Giuriato Paolo e Fabri Fabrizia Architetti sopraindicato con stralcio dell'attività di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione. E' stato contestualmente riconosciuto un ulteriore importo per il progetto esecutivo revisionato in aderenza alle nuove esigenze espresse dall'Amministrazione Comunale e agli aggiornamenti normativi intercorsi, con rideterminazione dell'importo di affidamento in complessivi € 18.594,96 (Inarcassa e IVA comprese);

Preso atto che, con deliberazione di Giunta Comunale n. 220 del 03/12/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Riqualificazione piazze anno 2017 – Piazza Cereda in località Maddalene" dell'importo complessivo di € 328.140,00 (IVA compresa) - CUP B31B17000130004 finanziato come segue:

- per € 8.178,65 con mutuo pos. 6042509/00;
- per € 141.821,35 con devoluzione del mutuo pos. 6042509/00, ferme restando le condizioni contrattuali;
- per € 178.140,00 con risorse proprie di cui € 52.940,00 al cap. 1859600, € 36.608,41 al capitolo 1876200, € 88.391,59 al capitolo 1600603 ed € 200,00 al capitolo 1859600;

Ricordato che il progetto esecutivo approvato è ripartito secondo il quadro economico che segue:

A) IMPORTO LAVORI	€
A1) Lavori a misura e a corpo	198.177,08
TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	198.177,08
A2) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	3.000,00
TOTALE A) IMPORTO LAVORI DA APPALTARE	201.177,08
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B 1) Somme a disposizione per fornitura e posa attrezzi fitness e arredo urbano, IVA compresa	40.000,00
B 2) Rilievi, accertamenti e indagini (oneri e IVA compresi)	1.000,00
B 3) Assistenza archeologica agli scavi (oneri e IVA compresi)	3.000,00
B 4) Allacciamenti ai pubblici servizi	3.000,00
B 5) Imprevisti e accantonamenti	20.755,58
B 6.1) Incentivi funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/2023 - 80% di A	3.218,83
B 6.2) Incentivi funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/2023 - 20% di A	804,71
B 7) Spese tecniche per progetto definitivo ed esecutivo (oneri ed IVA compresi)	8.178,65
B 8.1) Spese tecniche per progettazione esecutiva, DL, CSP, contabilità finale e CRE (oneri ed IVA compresi)	18.594,96

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2809

DETERMINA N. 2509 DEL 23/09/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE PIAZZE ANNO 2017 – PIAZZA CEREDA IN LOCALITA' MADDALENE -
DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA FORNITURA E POSA IN OPERA DI
UN'AREA FITNESS, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I.,
ALL'IMPRESA SKYFITNESS S.R.L. (C.F./P.IVA 04624410264), PER L'IMPORTO DI € 15.500,00 OLTRE
IVA. CUP B31B17000130004 CIG BCF1C09609

B 8.2)	Spese tecniche per CSE (Oneri e IVA compresi)	7.042,48
B 9)	Accertamenti di laboratorio, verifiche in assistenza bonifica bellica	1.000,00
B 10)	Spese per commissioni di gara e contribuzione ANAC	250,00
B 11)	IVA 10% lavori (22% di A)	19.817,71
B 12)	IVA 10% oneri	300,00
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE		126.962,92
TOTALE PROGETTO (A+B)		328.140,00

Dato atto che, nella prosecuzione dell'iter di progetto, per l'affidamento dei lavori principali:

- con determinazione n. 493 del 03/03/2026 sono stati approvati, ad integrazione e parziale rettifica di quanto approvato con il progetto esecutivo, gli elaborati allegati ed è stato deciso di procedere all'affidamento dei lavori relativi agli interventi di "Riqualificazione piazze anno 2017 – Piazza Cereda in località Maddalene" con CUP B31B17000130004, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con procedura aperta a cura del Servizio Appalti del Comune di Vicenza, sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., espresso come ribasso percentuale unico sull'importo posto a base di gara di € 198.177,08 per lavori (a corpo e a misura, comprensivi di € 38.905,58 per costi di manodopera) oltre € 3.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 201.177,08 oltre IVA di legge;
- contestualmente è stato impegnato in favore di ANAC (Autorità Nazionale AntiCorruzione) l'importo di € 250,00 per la procedura di gara sopraindicata relativamente alla quale è stato acquisito dal Servizio Appalti il CIG BC17219F27 collegato al CUP B31B17000130004;
- è stato, inoltre, acquisito impegno di spesa per gli incentivi alle funzioni tecniche, ex art. 45 comma 3 e comma 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Precisato che, come previsto dal Regolamento per la costituzione e ripartizione degli incentivi per le funzioni tecniche dell'Ente, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 190 del 02/10/2024, come integrato con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 01/04/2026, all'importo liquidabile relativo agli incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 comma 3 va aggiunta la quota IRAP a carico dell'Amministrazione e ricompresa nel quadro economico di intervento, pari al 6,85% della quota destinata al personale secondo le indicazioni trasmesse dal Settore Risorse Umane, Organizzazione, Formazione;

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 2434 del 16/09/2026, a seguito di procedura di gara aperta, i lavori relativi all'intervento in oggetto sono stati aggiudicati all'impresa 2SGROUP S.r.l., (C.F./P.IVA 04925750285) con sede legale in Zona Artigianale Fossetta n. 22 – 35020, Terrassa Padovana (PD), che ha offerto il ribasso del 13,320 %, per l'importo pari ad € 174.779,89, compresi i costi per la sicurezza pari ad € 3.000,00, oltre € 17.477,99 per IVA al 10%, complessivamente pari ad € 192.257,88;

Il quadro economico veniva rimodulato come segue:

A) IMPORTO LAVORI

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2809

DETERMINA N. 2509 DEL 23/09/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE PIAZZE ANNO 2017 – PIAZZA CEREDA IN LOCALITA' MADDALENE -
DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA FORNITURA E POSA IN OPERA DI
UN'AREA FITNESS, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I.,
ALL'IMPRESA SKYFITNESS S.R.L. (C.F./P.IVA 04624410264), PER L'IMPORTO DI € 15.500,00 OLTRE
IVA. CUP B31B17000130004 CIG BCF1C09609

A1)	Lavori a misura e a corpo	171.779,89
A2)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	3.000,00
TOTALE A) IMPORTO LAVORI DA APPALTARE		174.779,89
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B 1)	Somme a disposizione per fornitura e posa attrezzi fitness e arredo urbano, IVA compresa	40.000,00
B 2)	Rilievi, accertamenti e indagini (oneri e IVA compresi)	1.000,00
B 3)	Assistenza archeologica agli scavi (oneri e IVA compresi)	3.000,00
B 4)	Allacciamenti ai pubblici servizi	3.000,00
B 5)	Imprevisti ed accantonamenti	27.798,06
B 6.1)	Incentivi funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/2023 - 80% di B5)	3.218,83
B 6.2)	Incentivi funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/2023 - 20% di B5)	804,71
B 7)	Spese tecniche per progetto definitivo ed esecutivo (oneri ed IVA compresi)	8.178,65
B 8.1)	Spese tecniche per PE, DL, CSP, contabilità finale e CRE (oneri ed IVA compresi)	18.594,96
B 8.2)	Spese tecniche per CSE (oneri ed IVA compresi)	-
B 9)	Accertamenti di laboratorio, verifiche in assistenza bonifica bellica	1.000,00
B 10)	Spese per commissioni di gara e per contribuzione ANAC	250,00
B 11)	IVA 10% lavori	17.177,99
B 12)	IVA 10% oneri	300,00
B 13)	Ribasso d'asta del 13,32% IVA inclusa	29.036,91
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE		153.360,11
TOTALE PROGETTO (A + B)		328.140,00

Si rende ora necessario procedere alla fornitura e posa in opera di un'area fitness, nell'ambito degli interventi in oggetto.

Preso atto che:

l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. prevedono l'adozione di una decisione a contrarre, indicante l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni che motivano la scelta ed ai requisiti di carattere generale, nel rispetto della vigente normativa;

l'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2809

DETERMINA N. 2509 DEL 23/09/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE PIAZZE ANNO 2017 – PIAZZA CEREDA IN LOCALITA' MADDALENE - DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA FORNITURA E POSA IN OPERA DI UN'AREA FITNESS, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., ALL'IMPRESA SKYFITNESS S.R.L. (C.F./P.IVA 04624410264), PER L'IMPORTO DI € 15.500,00 OLTRE IVA. CUP B31B17000130004 CIG BCF1C09609

la categoria della fornitura non è oggetto di convenzioni Consip attive in grado di soddisfare le esigenze di prodotto previste dall'intervento, come rilevato tramite verifica effettuata sul portale AcquistinretePA (<https://www.acquistinretepa.it/>);

la categoria della suddetta prestazione è presente sulla Piattaforma elettronica Maggioli e, pertanto, è possibile procedere all'attivazione di una trattativa diretta;

Atteso il rispetto del principio della rotazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Rilevato che allo scopo, è stata attivata in data 02/09/2026 una trattativa Maggioli con richiesta di offerta agli atti in pari data al PGN 146564/2026. La trattativa avente base di gara di € 15.500,00, oltre IVA di legge per l'affidamento della fornitura e posa in opera di un'area fitness, come meglio dettagliato nella richiesta d'offerta, con l'impresa Skyfitness s.r.l. (C.F./P.IVA 04624410264) con sede legale in Vicolo Avogari n. 9 – 31100, Treviso, che, per competenza, attrezzature ed esperienza pregressa, presenta il livello di specializzazione necessario alla fornitura in oggetto. L'impresa interpellata si è resa disponibile ad effettuare la fornitura e consegna entro il termine richiesto, per l'importo di € 15.500,00, oltre IVA al 22%, complessivamente € 18.910,00. L'importo offerto è stato ritenuto congruo dal RUP in relazione ai prezzi attuali di mercato per analoghe tipologie di forniture, nonché in grado di soddisfare le esigenze dell'Amministrazione Comunale;

Precisato che l'operatore economico nel DGUE ha dichiarato la volontà di subappaltare le seguenti opere:
Opere edili/murarie;

Dato atto che per la trattativa sopraindicata è stato acquisito il CIG BCF1C09609 collegato al CUP B31B17000130004;

Dato atto che:

non si richiede la garanzia provvisoria (art. 53 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.);

viene richiesta la garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Verificato che è presente la documentazione presentata dall'impresa relativa alla partecipazione agli appalti pubblici, compresa la dichiarazione inerente il possesso dei requisiti di natura generale di cui agli artt. 94, 95 e seguenti del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., e che la stessa risulta in possesso di regolarità contributiva (DURC prot. INPS_51953408 Data richiesta 12/08/2026 Scadenza validità 10/12/2026); verifica dei requisiti effettuata a mezzo FVOE 2.0 in applicazione dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

Stabilito, quindi, di procedere all'affidamento della fornitura di e posa in opera di un'area fitness, all'impresa

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2809

DETERMINA N. 2509 DEL 23/09/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE PIAZZE ANNO 2017 – PIAZZA CEREDA IN LOCALITA' MADDALENE -
DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA FORNITURA E POSA IN OPERA DI
UN'AREA FITNESS, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I.,
ALL'IMPRESA SKYFITNESS S.R.L. (C.F./P.IVA 04624410264), PER L'IMPORTO DI € 15.500,00 OLTRE
IVA. CUP B31B17000130004 CIG BCF1C09609

Skyfitness s.r.l. (C.F./P.IVA 04624410264) con sede legale in Vicolo Avogari n. 9 – 31100, Treviso, per
l'importo di € 15.500,00 oltre IVA al 22%, complessivamente € 18.910,00, a tutti i patti e condizioni della
trattativa Maggioli di cui all'offerta acquisita agli atti al PGN 148228/2026 in data 04/09/2026;

A seguito del presente affidamento il quadro economico viene rimodulato come segue:

A) IMPORTO LAVORI

A1)	Lavori a misura e a corpo	171.779,89
A2)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	3.000,00

TOTALE A) IMPORTO LAVORI DA APPALTARE 174.779,89**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

B 1)	Somme a disposizione per fornitura e posa attrezzi fitness e arredo urbano, IVA compresa	21.090,00
B 1.1)	Somme a disposizione per fornitura e posa area fitness, IVA compresa	18.910,00
B 2)	Rilievi, accertamenti e indagini (oneri e IVA compresi)	1.000,00
B 3)	Assistenza archeologica agli scavi (oneri e IVA compresi)	3.000,00
B 4)	Allacciamenti ai pubblici servizi	3.000,00
B 5)	Imprevisti ed accantonamenti	27.798,06
B 6.1)	Incentivi funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/2023 - 80% di B5)	3.218,83
B 6.2)	Incentivi funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/2023 - 20% di B5)	804,71
B 7)	Spese tecniche per progetto definitivo ed esecutivo (oneri ed IVA compresi)	8.178,65
B 8.1)	Spese tecniche per progettazione esecutiva, DL, CSP, contabilità finale e CRE (oneri ed IVA compresi)	18.594,96
B 8.2)	Spese tecniche per CSE (oneri ed IVA compresi)	-
B 9)	Accertamenti di laboratorio, verifiche in assistenza bonifica bellica	1.000,00
B 10)	Spese per commissioni di gara e per contribuzione ANAC	250,00
B 11)	IVA 10% lavori	17.177,99
B 12)	IVA 10% oneri	300,00
B 13)	Ribasso d'asta del 13,32% IVA inclusa	29.036,91

TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE 153.360,11**TOTALE PROGETTO (A + B) 328.140,00**

Precisato che:

il contratto con la società affidataria sarà concluso a mezzo corrispondenza secondo l'uso del commercio, secondo le disposizioni legislative e regolamentari vigenti, come previsto dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

l'impresa con l'accettazione delle clausole contrattuali, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i., impegnandosi a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente);

con la presentazione dell'offerta la sopraindicata impresa si impegna a rispettare tutte le clausole

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2809

DETERMINA N. 2509 DEL 23/09/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE PIAZZE ANNO 2017 – PIAZZA CEREDA IN LOCALITA' MADDALENE - DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA FORNITURA E POSA IN OPERA DI UN'AREA FITNESS, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., ALL'IMPRESA SKYFITNESS S.R.L. (C.F./P.IVA 04624410264), PER L'IMPORTO DI € 15.500,00 OLTRE IVA. CUP B31B17000130004 CIG BCF1C09609

pattizie di cui al Protocollo di legalità perfezionato in data 9 ottobre 2025 tra Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto, a cui il Comune ha aderito con delibera della Giunta comunale n. 211 del 3 dicembre 2025, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;

Ricordato quanto previsto dalla Richiesta di offerta relativamente al rispetto dei CAM arredo urbano di cui al D.M. 7 febbraio 2023 e delle specifiche tecniche della fornitura;

Dato atto che il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Prevenzione e Sicurezza, con la sottoscrizione del presente provvedimento e il RUP arch. Silvia Bruni con nota agli atti al PGN 156077 del 18/09/2026, attestano, sotto le proprie rispettive responsabilità, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, il rispetto di quanto previsto dall'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 in tema di conflitto di interesse anche potenziale e di incompatibilità, dall'art. 6 bis della L. 241/1990 in tema di conflitto di interessi, dalla Linea Guida ANAC n°15 relativa alla "Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento dei contratti pubblici", dall'art. 35-bis del D.Lgs. 165/20001, dall'art. 51 del Codice di Procedura Civile e dal vigente Piano di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Vicenza;

Richiamate le disposizioni di cui all'art. 53, ultimo comma, del D.Lgs. 165/2001 la cui violazione costituisce causa di risoluzione del contratto;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 137 del 22/12/2025 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028 e della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 e allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2026/2028, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 26/03/2026, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2026 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 che attribuisce ai Dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/2000 e al D. Lgs. 118/2011;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2809

DETERMINA N. 2509 DEL 23/09/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE PIAZZE ANNO 2017 – PIAZZA CEREDA IN LOCALITA' MADDALENE - DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA FORNITURA E POSA IN OPERA DI UN'AREA FITNESS, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., ALL'IMPRESA SKYFITNESS S.R.L. (C.F./P.IVA 04624410264), PER L'IMPORTO DI € 15.500,00 OLTRE IVA. CUP B31B17000130004 CIG BCF1C09609

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 14/02/2013 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di affidare per le motivazioni espresse in premessa e ai sensi dell'art. 17 e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., nell'ambito della riqualificazione di Piazza Cereda in località Maddalene, la fornitura e posa in opera di un'area fitness all'impresa Skyfitness s.r.l. (C.F./P.IVA 04624410264) con sede legale in Vicolo Avogari n. 9 – 31100, Treviso, per l'importo offerto di € 15.500,00, oltre IVA al 22%, complessivamente € 18.910,00, a tutti i patti e condizioni previsti dalla trattativa Maggioli di cui all'offerta acquisita agli atti al PGN 148228/2026;
- 3) di dare atto che la spesa complessiva di € 18.910,00 (IVA compresa) di cui al punto precedente trova copertura nell'impegno codice n. 179633 al capitolo 1600603 "MESSA IN SICUREZZA IMMOBILI COMUNALI E MANUTENZIONI URGENTI - SERVIZIO PARZIALMENTE RILEVANTE AI FINI IVA" del bilancio del corrente esercizio, finanziato con avanzo di amministrazione, ove rientra nella somma complessivamente vincolata con determinazione dirigenziale n. 493 del 03/03/2026, citata in premessa;
- 4) di approvare il quadro economico dell'intervento aggiornato, come riportato in premessa;
- 5) di approvare l'allegato cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- 6) di trasmettere il presente atto alla Cassa Depositi e Prestiti per l'opportuna presa d'atto;
- 7) di stabilire che il contratto verrà stipulato a mezzo scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, stando alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti, come previsto dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- 8) di dare atto che l'impresa affidataria, con l'accettazione delle clausole contrattuali, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e successive modifiche, impegnandosi a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- 9) di dare atto che l'operatore economico si è impegnato, con la presentazione dell'offerta, a rispettare tutte le clausole pattizie di cui al Protocollo di legalità perfezionato in data 9 ottobre 2025 tra Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto, a cui il Comune ha aderito

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2809

DETERMINA N. 2509 DEL 23/09/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE PIAZZE ANNO 2017 – PIAZZA CEREDA IN LOCALITA' MADDALENE - DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA FORNITURA E POSA IN OPERA DI UN'AREA FITNESS, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., ALL'IMPRESA SKYFITNESS S.R.L. (C.F./P.IVA 04624410264), PER L'IMPORTO DI € 15.500,00 OLTRE IVA. CUP B31B17000130004 CIG BCF1C09609

con delibera della Giunta comunale n. 211 del 3 dicembre 2025, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (consultabile al link: <https://www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici/protocollo-di-legalita>), e ad accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;

10) di attestare il rispetto delle norme vigenti in materia di acquisto di beni e servizi e, in particolare, dell'art. 1 del DL 6/7/12, n. 95, conv. nella L.7/8/12, n. 135 (procedure Consip Spa) e quindi è legittimo procedere all'acquisto oggetto della presente determina;

11) di dare atto che al presente affidamento si applicano, per quanto compatibili, le norme del D.P.R. 62/2013 relative al "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001", così come modificato con D.P.R. 81/2023, e le più specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dal Comune di Vicenza con deliberazione di Giunta comunale n. 16 del 28/01/2014 e che, in caso di violazione delle stesse, il contratto è risolto di diritto;

12) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determinazione, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del T.U.E.L., D.Lgs. 267/2000 e dei principi contabili;

13) di accertare che, i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 01/07/2009 n. 78 convertito nella Legge 03/08/2009 n. 102;

14) di pubblicare il presente provvedimento sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 2809

DETERMINA N. 2509 DEL 23/09/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE PIAZZE ANNO 2017 – PIAZZA CEREDA IN LOCALITA' MADDALENE -
DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA FORNITURA E POSA IN OPERA DI
UN'AREA FITNESS, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I.,
ALL'IMPRESA SKYFITNESS S.R.L. (C.F./P.IVA 04624410264), PER L'IMPORTO DI € 15.500,00 OLTRE
IVA. CUP B31B17000130004 CIG BCF1C09609

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 2809

DETERMINA N. 2509 DEL 23/09/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE PIAZZE ANNO 2017 – PIAZZA CEREDA IN LOCALITA' MADDALENE - DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA FORNITURA E POSA IN OPERA DI UN'AREA FITNESS, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., ALL'IMPRESA SKYFITNESS S.R.L. (C.F./P.IVA 04624410264), PER L'IMPORTO DI € 15.500,00 OLTRE IVA. CUP B31B17000130004 CIG BCF1C09609

VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
183424	2026	MESSA IN SICUREZZA IMMOBILI COMUNALI E MANUTENZIONI URGENTI - SERVIZIO PARZIALMENTE RILEVANTE AI FINI IVA	U	01052.02.1600603	18.910,00

La presente determinazione è: **Regolare**. sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Vicenza, 25/09/2026

LUIGI SUDIRO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : e2ee15e4623075b069f61ca5650d1479ca3afed2

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La EQ di Settore: --

Il Dirigente di Settore: Gabbi Paolo

La EQ di Ragioneria: --

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"