



Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 3028

DETERMINA

N. 2676 DEL 06/10/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Santucci Francesca

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

FSC 2021-2027 – AREA TEMATICA “08 RIQUALIFICAZIONE URBANA – LINEA DI INTERVENTO 08.01 EDILIZIA E SPAZI PUBBLICI”. INTERVENTI PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ALLOGGI ERP – INTERVENTO SU 6 ALLOGGI ERP SITI IN VIALE GIORGIONE 27, VIA ROSSA 32 E VIA PASTRENGO 2-4 A VICENZA. DECISIONE A CONTRARRE PER L'APPALTO DEI LAVORI MEDIANTE PROCEDURA APERTA EX ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., IMPEGNO DI SPESA PER CONTRIBUTO ANAC, INCENTIVI TECNICI EX ART. 45 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. ED IRAP. CUP B34F25004210006.



Proposta N. 3028

DETERMINA N. 2676 DEL 06/10/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: FSC 2021-2027 – AREA TEMATICA “08 RIQUALIFICAZIONE URBANA – LINEA DI INTERVENTO 08.01 EDILIZIA E SPAZI PUBBLICI”. INTERVENTI PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ALLOGGI ERP – INTERVENTO SU 6 ALLOGGI ERP SITI IN VIALE GIORGIONE 27, VIA ROSSA 32 E VIA PASTRENGO 2-4 A VICENZA. DECISIONE A CONTRARRE PER L'APPALTO DEI LAVORI MEDIANTE PROCEDURA APERTA EX ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., IMPEGNO DI SPESA PER CONTRIBUTO ANAC, INCENTIVI TECNICI EX ART. 45 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. ED IRAP. CUP B34F25004210006.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta regionale n. 518 del 13/05/2025 è stato approvato il bando denominato *Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2021-2027. Accordo per la coesione tra il Governo e la Regione del Veneto- Area tematica 08 Riqualificazione Urbana - Linea di intervento 08.01 Edilizia e Spazi Pubblici. Approvazione dell'Avviso pubblico e dello schema di Disciplinare relativo alle modalità attuative, a favore dei Comuni e delle A.T.E.R. del Veneto, per l'individuazione delle iniziative finanziabili nell'ambito della linea di azione "Interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di alloggi E.R.P.", ID scheda intervento FSCRI_RI_447 (Delibera CIPESS n. 31/2024, DGR n. 1351 del 15/11/2023 e DGR n. 1056 del 17/09/2024)*, pubblicato sul BUR n. 62 del 20/05/2025;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 115 del 16/07/2025, al fine dell'ammissione al contributo previsto dal bando, si è provveduto ad approvare la partecipazione del Comune di Vicenza con la presentazione del “quadro tecnico-economico” relativo a n. 4 richieste di finanziamento (due per ciascuna graduatoria) per n. 24 alloggi sfitti di Edilizia Residenziale Pubblica, con la precisazione che in relazione all'intervento in oggetto identificato con CUP B34F25004210006 è stata presentata una richiesta di finanziamento di € 300.000,00 ed un cofinanziamento a carico dell'Ente di € 68.672,72 per i seguenti alloggi:

INDIRIZZO	SCALA	PIANO	INTERNO
Viale Giorgione, 27		3	12
Via Rossa Guido, 32	B	1	1
Via Rossa Guido, 32	A	1	1
Via Rossa Guido, 32	A	2	4
Via Pastrengo, 4		2	6
Via Pastrengo, 2		1	1

- in relazione all'Avviso pubblico in favore dei Comuni e delle ATER del Veneto per l'individuazione degli interventi finanziabili nell'ambito della linea di azione *Interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di alloggi E.R.P.* (ID scheda intervento FSCRI_RI_447) finanziato a valere sulle risorse FSC 2021-2027 assegnate con *Delibera CIPESS n. 31/2024 all'Accordo per la coesione della Regione del Veneto (DGR n. 1351 del 15/11/2023, DGR n. 1056 del 17/09/2024, DGR N. 518 DEL 13/05/2025 e DGR n. 1442 del 11/11/2025)*, con nota agli atti al PGN 2034 del 08/01/2026 la Regione Veneto ha comunicato l'assegnazione del contributo per l'intervento in oggetto identificato con CUP B34F25004210006, posizionato al n. 43 della graduatoria relativa al riparto dei contributi

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 3028

DETERMINA N. 2676 DEL 06/10/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: FSC 2021-2027 – AREA TEMATICA “08 RIQUALIFICAZIONE URBANA – LINEA DI INTERVENTO 08.01 EDILIZIA E SPAZI PUBBLICI”. INTERVENTI PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ALLOGGI ERP – INTERVENTO SU 6 ALLOGGI ERP SITI IN VIALE GIORGIONE 27, VIA ROSSA 32 E VIA PASTRENGO 2-4 A VICENZA. DECISIONE A CONTRARRE PER L'APPALTO DEI LAVORI MEDIANTE PROCEDURA APERTA EX ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., IMPEGNO DI SPESA PER CONTRIBUTO ANAC, INCENTIVI TECNICI EX ART. 45 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. ED IRAP. CUP B34F25004210006.

assegnati ai Comuni del Veneto di cui all'ALLEGATO D al decreto regionale n. 13055 del 28/11/2025;

- il Programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028 e l'elenco annuale 2026, approvati unitamente al Bilancio di previsione 2026 con deliberazione di Consiglio comunale n. 137 del 22/12/2025 e s.m.i. prevedono, tra l'altro, interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di n. 6 alloggi ERP siti in viale Giorgione 27, via Rossa 32 e via Pastrengo 2-4 a Vicenza con CUP B34F25004210006 per un importo complessivo di € 368.672,72 (IVA compresa) finanziato per € 300.000,00 con contributo regionale a valere sul capitolo U 1932814 CUP B34F25004210006 - FSC 2021-2027 "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ALLOGGI ERP"- Correlato cap. E 93500 e da cofinanziare per € 68.672,72 con risorse dell'Ente;
- con determinazione dirigenziale n. 1379 del 28/05/2026 sono state approvate variazioni di bilancio, fra cui lo stanziamento dell'importo complessivo di € 100.362,40 a valere sul capitolo U 1649800 INTERVENTI DI CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO DI E.R.P. finanziato con risorse proprie dell'Ente;
- con determinazione dirigenziale n. 1581 del 15/06/2026, nell'ambito degli interventi identificati con CUP B34F25004210006, si è provveduto ad affidare all'ing. JGOR DE SANTI – C.F. [OMISSIS...] / P.IVA 04301860286 – con sede legale a 36043 Camisano Vicentino (VI), in via Stadio n. 2, la progettazione esecutiva e il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione al professionista per l'importo di € 11.573,79 + oneri previdenziali al 4% + IVA al 22%, complessivamente € 14.684,82 (CIG BB55458932);
- con nota agli atti al PGN 161007/2026 l'Amministrazione comunale ha ricevuto dal SABAP-VR la relativa autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 172 del 16/09/2026 è stato approvato il progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 368.672,72 (IVA compresa), finanziato per € 300.000,00 con contributo regionale a valere sul capitolo U 1932814 e cofinanziato per € 68.672,72 con risorse proprie dell'Ente a valere sui capitoli U 1649800 e U 1653300. Il quadro economico è il seguente:

A)	Lavori e oneri sicurezza		
a.1	Lavori a corpo		€ 265.441,19
a.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'ata		€ 7.006,34
Totale lavori e oneri sicurezza contratto			€ 272.447,53
B)	Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
b.1	Imprevisti		€ 15.000,00
b.2a	Spese tecniche (progettazione, sicurezza, Inarcassa)		€ 12.036,74

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3028

DETERMINA N. 2676 DEL 06/10/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: FSC 2021-2027 – AREA TEMATICA “08 RIQUALIFICAZIONE URBANA – LINEA DI INTERVENTO 08.01 EDILIZIA E SPAZI PUBBLICI”. INTERVENTI PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ALLOGGI ERP – INTERVENTO SU 6 ALLOGGI ERP SITI IN VIALE GIORGIONE 27, VIA ROSSA 32 E VIA PASTRENGO 2-4 A VICENZA. DECISIONE A CONTRARRE PER L'APPALTO DEI LAVORI MEDIANTE PROCEDURA APERTA EX ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., IMPEGNO DI SPESA PER CONTRIBUTO ANAC, INCENTIVI TECNICI EX ART. 45 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. ED IRAP. CUP B34F25004210006.

b.2b	Spese tecniche (direzione lavori, sicurezza, Inarcassa)		€ 14.664,10
b.4	Allacciamento ai pubblici servizi e superamento interferenze		€ 1.424,48
b.5	Accantonamento per modifiche di cui all'art. 60 e 120 Dlgs 36/2023 s.m.i.		€ 8.500,00
b.6	Spese di gara - commissioni giudicatrice – autorità ANAC		€ 250,00
b.7a	Incentivo per funzioni tecniche 1,60% (art. 45 c.3 D.Lgs. 36/2023)		€ 4.359,16
b.7b	Incentivo per funzioni tecniche 0,40% (art. 45 c.5 D.Lgs. 36/2023)		€ 1.089,79
b.8a	Iva su Lavori (A)	10,00%	€ 27.244,75
b.8b	Iva su imprevisti (b.1)	22,00%	€ 3.300,00
b.8c	Iva su spese tecniche (b.2a)	22,00%	€ 2.648,08
b.8d	Iva su spese tecniche (b.2b)	22,00%	€ 3.226,10
b.8e	Iva su (b.4 + b.5) 22% + altre imposte (IRAP 6,85% su b.7a)		€ 2.481,99
	Somme a disposizione della stazione appaltante		€ 96.225,19
	Totale A)+B)		€ 368.672,72

Precisato che il progetto esecutivo prevede lavori di manutenzione straordinaria, quali la messa a norma e il rifacimento degli impianti idrosanitari, termici ed elettrici, la pulizia e la sanificazione di tutti gli ambienti e gli interventi di tinteggiatura all'interno per la salubrità degli ambienti, e la sostituzione e/o la manutenzione straordinaria dei serramenti interni ed esterni, ai fini di rimettere gli alloggi in disponibilità all'assegnazione;

Preso atto che:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. prevedono l'adozione di una decisione a contrarre, indicante l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni che motivano la scelta ed ai requisiti di carattere generale, nel rispetto della vigente normativa;
- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 del medesimo decreto, dispone che, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro ed inferiore a 1 milione di euro, le stazioni appaltanti procedano con le modalità di cui alla lett. c) vale a dire con procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- l'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. prevede che le stazioni appaltanti procedano all'aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo o sulla base dell'elemento prezzo o del costo, in conformità a quanto previsto dall'Allegato II.8 del D.Lgs. 36/2023

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 3028

DETERMINA N. 2676 DEL 06/10/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: FSC 2021-2027 – AREA TEMATICA “08 RIQUALIFICAZIONE URBANA – LINEA DI INTERVENTO 08.01 EDILIZIA E SPAZI PUBBLICI”. INTERVENTI PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ALLOGGI ERP – INTERVENTO SU 6 ALLOGGI ERP SITI IN VIALE GIORGIONE 27, VIA ROSSA 32 E VIA PASTRENGO 2-4 A VICENZA. DECISIONE A CONTRARRE PER L'APPALTO DEI LAVORI MEDIANTE PROCEDURA APERTA EX ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., IMPEGNO DI SPESA PER CONTRIBUTO ANAC, INCENTIVI TECNICI EX ART. 45 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. ED IRAP. CUP B34F25004210006.

e s.m.i., ad eccezione delle ipotesi di cui all'art. 108, comma 2;

- l'art. 41, comma 8-bis del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. evidenzia la responsabilità dei progettisti in caso di errori e omissioni, prevedendo che nei contratti di progettazione stipulati dalle stazioni appaltanti siano espresse clausole di prestazioni reintegrative cui è tenuto il progettista ai fini di porvi rimedio;

Considerato che:

- l'importo dell'appalto dei lavori è pari ad € 265.441,19 a base di gara (di cui € 68.281,02 di costi per la manodopera) + € 7.006,34 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 272.447,53 + IVA al 10%, complessivamente € 299.692,28;
- il contributo dovuto a favore dell'ANAC da parte della stazione appaltante è pari ad € 250,00, mentre la quota dovuta dall'operatore economico sarà pari ad € 18,00, negli importi fissati con deliberazione di ANAC n. 524 del 22/12/2025”;
- si ritiene, in considerazione delle caratteristiche del mercato di riferimento, della peculiarità dell'affidamento e degli interessi pubblici sottesi e nell'ottica di perseguimento dei principi generali cardine del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., in particolar modo, nel rispetto del principio del risultato di cui all'art. 1 e del principio di accesso al mercato di cui all'art. 3, sottendendo a procedure “proconcorrenziali” di maggior apertura al mercato e conformemente ai chiarimenti forniti dalla circolare MIT n. 298 del 20/11/2023, preferibile optare per un affidamento mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. tra operatori qualificati per lavori “a misura” in categoria prevalente OG1 classifica I a qualificazione obbligatoria (inclusa cat. OS3<10%) e in categorie scorporabili e subappaltabili OS28 classifica I e OS30 classifica I a qualificazione obbligatoria, come indicato agli artt. 4-5 nel CSA allegato alla deliberazione di Giunta comunale n. 172/2026 citata in premessa, sulla base del criterio del minor prezzo espresso come ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara al netto degli oneri di sicurezza non ribassabili;
- per l'appalto di specie non si ritiene di procedere con la suddivisione in lotti, in quanto risulterebbe eccessivamente gravoso il coordinamento di diversi operatori economici, con rischio di pregiudicare la puntuale esecuzione dell'appalto e per agevolare la tempestiva esecuzione dell'intervento da realizzare, fermo restando, in considerazione della entità dell'appalto e dei requisiti di partecipazione, di garantire il rispetto dell'effettiva partecipazione delle micro/piccole e medie imprese, anche di prossimità, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Preso atto di quanto previsto:

- dall'art. 54, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., secondo cui in caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'art. 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- dall'art. 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in virtù del quale le stazioni appaltanti, nei casi di

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza”



Proposta N. 3028

DETERMINA N. 2676 DEL 06/10/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: FSC 2021-2027 – AREA TEMATICA “08 RIQUALIFICAZIONE URBANA – LINEA DI INTERVENTO 08.01 EDILIZIA E SPAZI PUBBLICI”. INTERVENTI PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ALLOGGI ERP – INTERVENTO SU 6 ALLOGGI ERP SITI IN VIALE GIORGIONE 27, VIA ROSSA 32 E VIA PASTRENGO 2-4 A VICENZA. DECISIONE A CONTRARRE PER L'APPALTO DEI LAVORI MEDIANTE PROCEDURA APERTA EX ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., IMPEGNO DI SPESA PER CONTRIBUTO ANAC, INCENTIVI TECNICI EX ART. 45 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. ED IRAP. CUP B34F25004210006.

cui al comma 1, primo periodo, indicano negli atti di gara il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2, ovvero lo selezionano in sede di valutazione delle offerte tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell'Allegato II.2;

Stabilito quanto segue:

- la garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è pari all'1%, in conformità a quanto espresso dai pareri MIT n. 3138/2025 e 3651/2025 e in applicazione del principio del risultato e di semplificazione;
- la possibilità di disporre della previsione di cui all'art. 107, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. (c.d. “inversione procedimentale”), al fine di rendere più celere la fase di verifica della documentazione amministrativa;
- di individuare, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., come metodo di calcolo dell'anomalia per la gara il metodo A di cui all'Allegato II.2;
- di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto di contratto, ai sensi dell'art. 108, comma 10 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- di procedere, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., alla stipula del contratto in modalità elettronica mediante scrittura privata non autenticata, come previsto dalle disposizioni legislative e regolamentari in vigore;
- in caso di interpello, a seguito di risoluzione o recesso del contratto in corso di esecuzione, che il nuovo affidamento avvenga alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato, ai sensi dell'art. 124, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 2, comma 2 dell'Allegato I.01 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il codice ATECO relativo alla categoria prevalente OG1 è 41.00.00;
- ai sensi dell'art. 11, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto è il CCNL Edilizia F012, F015, F018 o equivalente;
- le tipologie omogenee di lavorazioni previste (TOL) per il calcolo degli indici sintetici di costo per il riconoscimento della revisione prezzi, nel rispetto della normativa vigente e conformemente a quanto indicato all'art. 29 del CSA allegato alla deliberazione di Giunta comunale n. 172/2026 citata in premessa, sono le seguenti: TOL.1 – Opere edili su edifici e manufatti non soggetti a tutela dei beni culturali – 62,82 % TOL.14 – Impianti elettrici, tecnologici, radiotelefonici e antintrusione – 16,97 % TOL.15 – Impianti meccanici, termici, di ventilazione e condizionamento, idrico-sanitari e antincendio – 20,21 %;

Considerato quanto segue:

- quanto previsto dall'art. 60, comma 4 quater e dall'art. 119 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il rispetto degli standard sociali minimi ed, in particolare, gli impegni dell'appaltatore di cui al Capitolato Speciale di Appalto approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 172/2026 citata in

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza”



Proposta N. 3028

DETERMINA N. 2676 DEL 06/10/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: FSC 2021-2027 – AREA TEMATICA “08 RIQUALIFICAZIONE URBANA – LINEA DI INTERVENTO 08.01 EDILIZIA E SPAZI PUBBLICI”. INTERVENTI PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ALLOGGI ERP – INTERVENTO SU 6 ALLOGGI ERP SITI IN VIALE GIORGIONE 27, VIA ROSSA 32 E VIA PASTRENGO 2-4 A VICENZA. DECISIONE A CONTRARRE PER L'APPALTO DEI LAVORI MEDIANTE PROCEDURA APERTA EX ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., IMPEGNO DI SPESA PER CONTRIBUTO ANAC, INCENTIVI TECNICI EX ART. 45 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. ED IRAP. CUP B34F25004210006.

premessa, tra cui il rispetto degli standard sociali minimi;

- le previsioni progettuali relative ai criteri ambientali minimi (CAM);
- il rispetto dell'art. 57 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. relativo alla promozione dell'inclusione lavorativa nel rispetto della parità di genere e generazionale, per quanto possibile;

Dato atto che l'importo dell'incentivo per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. ammonta complessivamente ad € 5.448,95 oltre alla quota per contributo fiscale IRAP, come di seguito indicato:

- € 4.359,16 pari all'1,60% del fondo costituito ex art. 45 co. 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. + € 298,60 di quota IRAP nella misura del 6,85% calcolato sull'incentivo tecnico appena citato, complessivamente € 4.657,76;
- € 1.089,79 pari all'0,40% del fondo costituito ex art. 45 co. 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Dato atto inoltre che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il RUP è l'ing. Paolo Gabbi, dirigente del Settore Lavori Pubblici, Prevenzione e Sicurezza, il quale con la sottoscrizione del presente provvedimento dichiara sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, il rispetto di quanto previsto dagli artt. 16, 51 e 93 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in tema di conflitto di interesse anche potenziale e incompatibilità, dall'art. 6-bis della L. 241/1990 in tema di conflitto di interessi, dalla Linea Guida ANAC n. 15 su “Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento dei contratti pubblici”, dall'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001, dall'art. 51 del Codice di Procedura Civile e dal Piano Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Vicenza;

Viste le disposizioni del DPR 62/2013 di “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001”, come modificato con DPR 81/2023, le disposizioni di cui all'art. 53, ultimo comma, del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. e le specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dal Comune di Vicenza con deliberazione di Giunta comunale n. 16 del 28/01/2014, la cui violazione costituisce causa di risoluzione di diritto del contratto;

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 23 del 23/04/2024 che approva il “Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza”;

Visto il “Regolamento per la costituzione e ripartizione degli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.” approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 190 del 02/10/2024, come modificato con deliberazione di Giunta comunale n. 65 del 01/04/2026;

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 137 del 22/12/2025 ad oggetto “Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028 e della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 e allegati”;

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza”



Proposta N. 3028

DETERMINA N. 2676 DEL 06/10/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: FSC 2021-2027 – AREA TEMATICA “08 RIQUALIFICAZIONE URBANA – LINEA DI INTERVENTO 08.01 EDILIZIA E SPAZI PUBBLICI”. INTERVENTI PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ALLOGGI ERP – INTERVENTO SU 6 ALLOGGI ERP SITI IN VIALE GIORGIONE 27, VIA ROSSA 32 E VIA PASTRENGO 2-4 A VICENZA. DECISIONE A CONTRARRE PER L'APPALTO DEI LAVORI MEDIANTE PROCEDURA APERTA EX ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., IMPEGNO DI SPESA PER CONTRIBUTO ANAC, INCENTIVI TECNICI EX ART. 45 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. ED IRAP. CUP B34F25004210006.

Visto il documento programmatico triennale denominato “Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O.” per il triennio 2026/2028, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 59 del 26/03/2026, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 15 del 30/01/2026 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 11 del 14/02/2013 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di procedere, come indicato nella premessa narrativa, all'appalto dei lavori “a misura” dell'opera denominata FSC 2021-2027 – AREA TEMATICA “08 RIQUALIFICAZIONE URBANA – LINEA DI INTERVENTO 08.01 EDILIZIA E SPAZI PUBBLICI”. INTERVENTI PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ALLOGGI ERP – INTERVENTO SU 6 ALLOGGI ERP SITI IN VIALE GIORGIONE 27, VIA ROSSA 32 E VIA PASTRENGO 2-4 A VICENZA con CUP B34F25004210006 per l'importo di € 265.441,19 a base di gara (di cui € 68.281,02 di costi per la manodopera) + € 7.006,34 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 272.447,53 + IVA al 10%, complessivamente € 299.692,28, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., a cura del Settore Provveditorato e Appalti – Servizio Appalti e Gare del Comune di Vicenza, sulla base del criterio del minor prezzo espresso come ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara al netto degli oneri di sicurezza non ribassabili, ai sensi di quanto previsto dall'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- 3) di dare atto che l'importo complessivo di € 299.692,28 (IVA al 10% compresa) trova copertura all'impegno codice 183288 al capitolo 1932814 CUP B34F25004210006 - FSC 2021-2027 "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ALLOGGI ERP" del bilancio del corrente esercizio, finanziato con contributo regionale, ove rientra nella somma complessivamente vincolata con deliberazione di Giunta comunale n. 172 del 16/09/2026, citata in premessa;
- 4) di dare atto che l'importo di € 250,00 quale contributo dovuto a favore di ANAC trova copertura all'impegno codice 183289 al capitolo 1649800 INTERVENTI DI CONSERVAZIONE DEL

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza”



Proposta N. 3028

DETERMINA N. 2676 DEL 06/10/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: FSC 2021-2027 – AREA TEMATICA “08 RIQUALIFICAZIONE URBANA – LINEA DI INTERVENTO 08.01 EDILIZIA E SPAZI PUBBLICI”. INTERVENTI PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ALLOGGI ERP – INTERVENTO SU 6 ALLOGGI ERP SITI IN VIALE GIORGIONE 27, VIA ROSSA 32 E VIA PASTRENGO 2-4 A VICENZA. DECISIONE A CONTRARRE PER L'APPALTO DEI LAVORI MEDIANTE PROCEDURA APERTA EX ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., IMPEGNO DI SPESA PER CONTRIBUTO ANAC, INCENTIVI TECNICI EX ART. 45 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. ED IRAP. CUP B34F25004210006.

PATRIMONIO DI E.R.P. del bilancio del corrente esercizio, finanziato con risorse proprie dell'Ente, ove rientra nella somma complessivamente vincolata con deliberazione di Giunta comunale n. 172 del 16/09/2026, citata in premessa;

- 5) di dare atto che l'importo complessivo di € 5.747,55 di incentivo per le funzioni tecniche ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. trova copertura per € 4.657,76 ex art. 45 co. 3 di cui € 298,60 quale quota IRAP e per € 1.089,79 ex art. 45 co. 5 all'impegno codice 183289 al capitolo 1649800 INTERVENTI DI CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO DI E.R.P. del bilancio del corrente esercizio, finanziato con risorse proprie dell'Ente, ove rientra nella somma complessivamente vincolata con deliberazione di Giunta comunale n. 172 del 16/09/2026, citata in premessa;
- 6) di approvare l'allegato crono-programma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive;
- 7) di trasmettere il presente provvedimento e quant'altro ritenuto necessario al Settore Provveditorato e Appalti – Servizio Appalti e Gare del Comune di Vicenza per la procedura di aggiudicazione dell'appalto dei lavori con CUP B34F25004210006 (categoria prevalente CPV 45262500-6 “Lavori edili e di muratura”, categorie secondarie CPV 45315000-8 Lavori di installazione di impianti riscaldamento e di altri impianti elettrici per edifici, CPV 45332000-3 Lavori di installazione di impianti idraulici e di evacuazione delle acque residue, CPV 45311000-0 Lavori di cablaggio e di connessione elettrici - CCNL Edilizia F012, F015, F018 o equivalente – codice ATECO 41.00.00 - CUI L00516890241202600042), delegando al Servizio predetto la funzione di richiesta di acquisizione del CIG mediante piattaforma di e-procurement Appalti&Contratti Public Procurement Lifecycle Management in dotazione all'Ente come da determinazione dirigenziale n. 225/2024;
- 8) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo del presente atto, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.) e dei principi contabili;
- 9) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 01/07/2009 n. 78 convertito nella Legge 03/08/2009 n. 102;
- 10) di adempiere agli obblighi di pubblicazione previsti dalla normativa vigente sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 3028

DETERMINA N. 2676 DEL 06/10/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: FSC 2021-2027 – AREA TEMATICA “08 RIQUALIFICAZIONE URBANA – LINEA DI INTERVENTO 08.01 EDILIZIA E SPAZI PUBBLICI”. INTERVENTI PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ALLOGGI ERP – INTERVENTO SU 6 ALLOGGI ERP SITI IN VIALE GIORGIONE 27, VIA ROSSA 32 E VIA PASTRENGO 2-4 A VICENZA. DECISIONE A CONTRARRE PER L'APPALTO DEI LAVORI MEDIANTE PROCEDURA APERTA EX ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., IMPEGNO DI SPESA PER CONTRIBUTO ANAC, INCENTIVI TECNICI EX ART. 45 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. ED IRAP. CUP B34F25004210006.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 3028

DETERMINA N. 2676 DEL 06/10/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

Oggetto: FSC 2021-2027 – AREA TEMATICA “08 RIQUALIFICAZIONE URBANA – LINEA DI INTERVENTO 08.01 EDILIZIA E SPAZI PUBBLICI”. INTERVENTI PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ALLOGGI ERP – INTERVENTO SU 6 ALLOGGI ERP SITI IN VIALE GIORGIONE 27, VIA ROSSA 32 E VIA PASTRENGO 2-4 A VICENZA. DECISIONE A CONTRARRE PER L'APPALTO DEI LAVORI MEDIANTE PROCEDURA APERTA EX ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., IMPEGNO DI SPESA PER CONTRIBUTO ANAC, INCENTIVI TECNICI EX ART. 45 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. ED IRAP. CUP B34F25004210006.

VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
183617	2026	INTERVENTI DI CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO DI E.R.P.	U	08022.02.1649800	250,00
183618	2026	INTERVENTI DI CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO DI E.R.P.	U	08022.02.1649800	4.359,16
183619	2026	INTERVENTI DI CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO DI E.R.P.	U	08022.02.1649800	298,60
183620	2026	INTERVENTI DI CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO DI E.R.P.	U	08022.02.1649800	1.089,79
183615	2026	CUP B34F25004210006 - FSC 2021-2027 "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ALLOGGI ERP"	U	08022.02.1932814	299.692,28

La presente determinazione è: **Regolare**. sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Vicenza, 06/10/2026

Luigi Sudiro / InfoCert S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : b52f41c034cb995d3dac0fea2bfb08d79db9a54f

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La EQ di Settore: –

Il Dirigente di Settore: Gabbi Paolo

La EQ di Ragioneria: --