

Proposta N. 2671

DETERMINA

N. 2380 DEL 10/09/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Novakovic Milena

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

PATRIMONIO COMUNALE – NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5C2I2.1: EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI. APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE CONTO FINALE E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. CUP B38B21000030004 - CIG 979175295D

Proposta N. 2671

DETERMINA N. 2380 DEL 10/09/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE – NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5C2I2.1: EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI. APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE CONTO FINALE E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. CUP B38B21000030004 - CIG 979175295D

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Comune di Vicenza, in ottemperanza a quanto previsto con deliberazione di Giunta comunale n. 94/2021, si è candidato a partecipare alla procedura per *“l’assegnazione ai Comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale – Anno 2021”* di cui all’art. 1, commi 41 e 43, della L. 160/2019, per n. 30 progetti ritenuti strategici dall’Amministrazione Comunale;
- il Regolamento (UE) n. 2021/241 del 12/02/2021 ha istituito il dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
- con Decreto del Ministero dell’Interno del 04/04/2022 i predetti interventi sono stati ammessi e finanziati con ripartizione pluriennale di erogazione del contributo;
- successivamente, i progetti di *“Rigenerazione Urbana volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”* sono confluiti negli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e, nello specifico, nella Missione 5 *“Inclusione e Coesione”*, Componente 2 *“Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”*, Investimento 2.1;
- tra le proposte presentate dal Comune di Vicenza è ricompreso anche l’intervento denominato EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI con CUP B38B21000030004 – Atto d’obbligo sottoscritto in data 12/05/2022 – RUP ing. Marco Salvatore nominato con determinazione dirigenziale n. 1438 del 23/06/2022;
- il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022–2024 e l’elenco annuale 2022, approvati con deliberazione di Consiglio comunale n. 90 del 16/12/2021 e successive variazioni, prevedono, tra l’altro, interventi di manutenzione straordinaria di copertura e interni della ex scuola Giusti in piazza Giusti a Vicenza dell’importo complessivo di € 500.000,00 (IVA compresa);
- con determinazione dirigenziale n. 2194 del 04/10/2022 per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, redazione CRE e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione è stata affidata la sola progettazione definitiva all’ing. NICOLA DE CONTO – C.F. DCNNCL91H30L565O / P.IVA 04937920264 per l’importo di € 11.684,82 + oneri previdenziali al 4% + IVA al 22%, complessivamente € 14.825,70, come da offerta acquisita agli atti con PGN 142111/2022 (CIG ZE537D6309);
- con deliberazione di Giunta comunale n. 1 del 04/01/2023 è stato approvato il progetto definitivo dell’importo complessivo di € 500.000,00 (IVA compresa);
- con determinazione dirigenziale n. 129 del 24/01/2023 è stata affidata la progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza in esecuzione e redazione del CRE, all’ing. NICOLA DE CONTO di Padova (PD) per l’importo di € 33.256,79 + oneri previdenziali al 4% + IVA 22%, complessivamente € 42.196,21 (CIG 96165682F6);
- con determinazione dirigenziale n. 676 del 21/03/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell’importo complessivo di € 500.000,00 (IVA compresa) disponibile al capitolo 1400209 (codice impegno padre 150455) finanziato con contributi PNRR. Con medesimo provvedimento si è stabilito

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e’ memorizzato digitalmente ed e’ rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L’accesso agli atti viene garantito tramite l’Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l’atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l’accesso agli atti della Città’ di Vicenza”

Proposta N. 2671

DETERMINA N. 2380 DEL 10/09/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE – NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5C2I2.1: EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI. APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE CONTO FINALE E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. CUP B38B21000030004 - CIG 979175295D

di procedere all'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) della L. 120/2020 e s.m.i., mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati tra soggetti qualificati per lavori di categoria prevalente OG2, con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sull'importo a base di gara di € 378,076,15 + € 18,179,19 di oneri sicurezza, pari ad € 396,255,34 + IVA al 10% complessivamente € 435,880,87;

- con determinazione dirigenziale n. 1572 del 22/06/2023 e n. 1631 del 29/06/2023 i lavori sono stati aggiudicati a VALORE CITTÀ AMCP S.R.L. – C.F./P.IVA 03624650242, per l'importo contrattuale di € 347.754,44 + € 18.179,19 di oneri per la sicurezza, pari ad € 365.933,63 + IVA al 10%, complessivamente € 402.526,99 (CIG 979175295D);
- il contratto d'appalto è stato stipulato in data 28/07/2023 con n. di Rep.S. 29.057 n. di Racc. 2.582 mediante scrittura privata non autenticata;
- con determinazione dirigenziale n. 2497 del 06/11/2024, l'appaltatore è stato autorizzato a subappaltare l'esecuzione di *"opere edili di manutenzione straordinaria copertura ed interni – cat. OG2"* all'impresa CARTA BRUNO E FIGLI S.R.L. – C.F./P.IVA 03203590249 per l'importo di € 140.200,00 comprensivo di oneri di sicurezza, oltre IVA di legge, come da istanza acquisita agli atti al PGN 172436/2024;
- con determinazione dirigenziale n. 3340 del 31/12/2024 è stata approvata, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la modifica contrattuale n. 1 con l'appaltatore VALORE CITTÀ AMCP S.R.L. di Vicenza (VI) per il maggior importo di € 95.277,46 comprensivo di oneri per la sicurezza + IVA al 10%, complessivamente € 104.805,21, con una proroga del termine utile per l'esecuzione dei lavori di n. 75 (settantacinque) giorni naturali e consecutivi, rideterminando l'importo contrattuale in € 349.330,46 + € 111.880,63 di oneri per la sicurezza, pari ad € 461.211,09 + IVA al 10%, complessivamente € 507.332,20 (CIG 979175295D), dando atto che il quadro economico di progetto risulta rideterminato per l'importo di € 760.000,00 (IVA compresa), con la precisazione che lo stanziamento ulteriore di cofinanziamento comunale all'opera per l'importo di € 260.000,00 (IVA compresa), di cui alle deliberazioni di Giunta comunale nn. 120-213/2024, è disponibile al capitolo 1420401 per € 104.805,21 al codice impegno 165966 e per € 155.194,79 al codice impegno padre 173452, finanziato con avanzo di amministrazione vincolato per progetti PNRR;
- con determinazione dirigenziale n. 261 del 04/02/2025 e n. 1367 del 06/06/2025, l'appaltatore è stato autorizzato a subappaltare l'esecuzione di *"componenti strutturali in acciaio (Cat. OS18A). Tutti gli articoli della categoria"* all'impresa B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI – C.F./P.IVA 02654520283 per l'importo di € 32.332,96 comprensivo di oneri di sicurezza, oltre IVA di legge, come da istanza acquisita agli atti al PGN 175858/2024;
- con determinazione dirigenziale n. 1367 del 06/06/2025, l'appaltatore è stato autorizzato a subappaltare l'esecuzione di quanto segue:
 - *"opere di lattoneria rientranti in cat. OG2"* all'impresa LATTONERIA ZAMBERLAN S.R.L. – C.F./P.IVA 04304170246 per l'importo di € 33.093,54 comprensivo di oneri di sicurezza, oltre IVA di legge, come da istanza acquisita agli atti al PGN 21034-74386-82051/2025;
 - *"installazione linea vita e punti di ancoraggio fissi in cat. OG2"* all'impresa FORTUNA

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"

Proposta N. 2671

DETERMINA N. 2380 DEL 10/09/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE – NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5C2I2.1: EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI. APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE CONTO FINALE E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. CUP B38B21000030004 - CIG 979175295D

SILVANO COSTRUZIONI S.R.L. – C.F./P.IVA 04083960247 per l'importo di € 17.947,05 comprensivo di oneri di sicurezza, oltre IVA di legge, come da istanza acquisita agli atti al PGN 77864-81068/2025;

- con determinazione dirigenziale n. 2448 del 16/10/2025 è stata approvata, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettere b) e c) e dell'art. 149, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la modifica contrattuale n. 2 con l'appaltatore VALORE CITTÀ AMCPS S.R.L. di Vicenza (VI) per il maggior importo di di € 114.916,45 (comprensivi di oneri per la sicurezza) + € IVA al 10%, complessivamente € 126.408,09, con una proroga del termine utile per l'esecuzione dei lavori di n. 117 (centodiciassette) giorni naturali e consecutivi, rideterminando l'importo contrattuale in € 464.246,91 + € 111.880,63 di oneri per la sicurezza, pari ad € 576.127,54 + IVA al 10%, complessivamente € 633.740,29 (CIG 979175295D). Con medesimo provvedimento, per effetto della modifica contrattuale nn. 1 e 2, è stato riconosciuto l'adeguamento del compenso professionale per le ulteriori prestazioni tecniche di direzione lavori dovuto all'ing. NICOLA DE CONTO di Padova (PD) per il maggior importo di € 28.242,99 + oneri previdenziali al 4% + IVA al 22%, complessivamente € 35.834,71, come da nota acquisita agli atti al PGN 155569/2025, rideterminando l'importo di affidamento in € 61.499,78 + oneri previdenziali al 4% + IVA al 22%, complessivamente € 78.030,92 (CIG 96165682F6);
- con determinazione dirigenziale n. 2551 del 28/10/2025 è stata autorizzata l'estensione al subappalto di "opere edili di manutenzione straordinaria copertura ed interni" in categoria OG2, autorizzato con determinazione dirigenziale n. 2497/2024 citata in premessa, all'impresa CARTA BRUNO E FIGLI S.R.L. di Vicenza (VI) per l'importo di € 58.024,80 comprensivi di oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge, come da istanza acquisita agli atti al PGN 167456/2025, rideterminando l'importo complessivo autorizzato in € 198.224,80 comprensivi di oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge;
- con determinazione dirigenziale n. 2673 del 10/11/2026 è stato impegnato l'importo di € 250,00 a titolo di contributo a favore di ANAC per le spese di gara esperite dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Vicenza, secondo quanto previsto dalla delibera di ANAC n. 524 del 22 dicembre 2025;
- con determinazione dirigenziale n. 3356 del 31/12/2025 è stata approvata, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) e comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la modifica contrattuale n. 3 con l'appaltatore VALORE CITTÀ AMCPS S.R.L. di Vicenza (VI) per il maggior importo di € 28.596,22 (comprensivi di oneri per la sicurezza) + IVA al 10%, complessivamente € 31.455,84, con una proroga del termine utile per l'esecuzione dei lavori di n. 50 (cinquanta) giorni naturali e consecutivi, rideterminando l'importo contrattuale in € 492.843,13 + € 111.880,63 di oneri per la sicurezza, pari ad € 604.723,76 + IVA al 10%, complessivamente € 665.196,13 (CIG 979175295D). Con medesimo provvedimento è stato riconosciuto l'adeguamento del compenso professionale per le ulteriori prestazioni tecniche di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dovuto all'ing. NICOLA DE CONTO di Padova (PD) per il maggior importo di € 3.651,92 + oneri previdenziali al 4% + IVA al 22%, complessivamente € 4.633,56, rideterminando l'importo di affidamento di cui alla determinazione dirigenziale n. 129/2023 citata in premessa, in € 65.151,70 + oneri previdenziali al 4% + IVA al 22%, complessivamente € 82.664,48 (CIG 96165682F6);
- con determinazione dirigenziale n. 701 del 24/03/2026 l'appaltatore è stato autorizzato al subappalto di "opere di restauro" in categoria OG2 all'impresa ATHENA S.R.L. – C.F./P.IVA 03154960243, per

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"

Proposta N. 2671

DETERMINA N. 2380 DEL 10/09/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE – NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5C2I2.1: EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI. APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE CONTO FINALE E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. CUP B38B21000030004 - CIG 979175295D

l'importo di € 8.300,00 comprensivi di oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge, come da istanza acquisita agli atti al PGN 39839/2026;

- con determinazione dirigenziale n. 1158 del 11/05/2026 è stata impegnata la quota per gli incentivi, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'importo complessivo di 10.509,46, di cui per progetto esecutivo € 6.340,09 ex co. 3 (80% di € 7.925,11) e di cui per modifiche contrattuali nn. 1-2-3 € 3.335,50 ex co. 3 (80% di € 4.169,37) ed € 833,87 ex co. 4 (20% di 4.169,37);

Dato atto che, alla luce di quanto indicato nella premessa narrativa che precede, il quadro economico risultante di raffronto dell'opera risulta essere:

	ESECUTIVO	POST-AGG.	VARIANTE 1	VARIANTE 2	VARIANTE 3
LAVORI - A					
A1. Importo lavori	378.076,15	347.754,44	349.330,18	349.330,46	349.330,46
A1a. Opere per imprevisti imprevedibili art. 106 co.1 lett.c)	0,00	0,00	0,00	18.854,61	18.854,61
A1b. Opere impreviste conservazione bene art. 149 co. 2	0,00	0,00	0,00	62.412,00	62.412,00
A1c. Opere aggiuntive art. 106 co. 1 lett. b)	0,00	0,00	0,00	33.649,84	62.246,06
A2. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	18.179,19	18.179,19	111.880,63	111.880,63	111.880,63
Totale importo lavori - A	396.255,34	365.933,63	461.210,81	576.127,54	604.723,76
SOMME A DISPOSIZIONE - B					
B1. Spese tecniche	33.256,79	33.256,79	50.000,00	61.500,00	65.151,93
B2. Inarcassa	1.330,27	1.330,27	2.000,00	2.460,00	2.606,08
B3. IVA su spese tecniche	7.316,49	7.316,49	11.440,00	14.071,20	14.906,76
B4. IVA su lavori	39.625,53	36.593,36	46.121,08	57.612,75	60.472,38
B5. Incentivi tecnici art. 113 comma 3 del D.Lgs. 50/2016					
B5a. Incentivi tecnici progetto	7.925,11	7.925,11	7.379,37	7.925,11	7.925,11
B5b. Incentivi tecnici variante 1	0,00	0,00	1.844,84	1.039,29	1.039,29
B5c. Incentivi tecnici variante 2	0,00	0,00	0,00	1.838,66	1.838,66
B5d. Incentivi tecnici variante 3	0,00	0,00	0,00	0,00	457,54
B6. Contributo ANAC	225,00	225,00	225,00	225,00	225,00
B7. Indagini in sito e prove materiali	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	0,00
B8. Imprevisti IVA compresa	12.565,46	12.565,46	12.565,46	0,00	0,00
B9. Ribasso d'asta IVA compresa	0,00	33.353,89	33.353,89	0,00	0,00
B10. Lavori in economia esclusi da appalto IVA compresa-finanziamento comune di Vicenza	0,00		132.359,55	35.700,45	653,49
Totale somme a disposizione - B	103.744,66	134.066,37	298.789,19	183.872,46	155.276,24
COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA A + B	500.000,00	500.000,00	760.000,00	760.000,00	760.000,00

- con determinazione n. 2169 del 14/08/2026 è stato approvato l'adeguamento dei prezzi fino al SAL finale a tutto il 07/05/2026 di cui al PGN 116860/2026, al fine di garantire condizioni di equilibrio sinallagmatico originario del contratto, riconoscendo all'esecutore VALORE CITTÀ AMCP S.R.L. – C.F./P.IVA 03624650242, l'importo di € 65.425,41 + IVA al 10%, complessivamente € 71.967,95 (CIG 979175295D), con il quadro economico come segue:

CUP B38B21000030004 – QUADRO ECONOMICO DI SPESA POST ADEGUAMENTO PREZZI

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"

Proposta N. 2671

DETERMINA N. 2380 DEL 10/09/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE – NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5C2I2.1: EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI. APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE CONTO FINALE E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. CUP B38B21000030004 - CIG 979175295D

LAVORI - A	
A1a Importo lavori al netto del ribasso d'asta	347.754,44 €
A1b Opere per imprevisti imprevedibili ex art. 106, co. 1, lett. c) D.Lgs. 50/2016 variante 2.a	18.854,61 €
A1c Opere impreviste per la conservazione del bene ex art. 149, co. 2 D.Lgs. 50/2016 variante 2.b	31.397,03 €
A2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	18.179,19 €
Importo lavori finanziamento PNRR	416.185,27 €
A1ac Opere per imprevisti imprevedibili ex art. 106, co. 1, lett. c) D.Lgs. 50/2016 variante 1	1.576,02 €
A1bc Opere impreviste per la conservazione del bene ex art. 149, co. 2 D.Lgs. 50/2016 variante 2.b	31.014,97 €
A1cc Opere aggiuntive ex art. 106, co. 1, lett. b) D.Lgs. 50/2016 varianti 2.c	33.649,84 €
A1dc Opere aggiuntive ex art. 106, co. 1, lett. b) D.Lgs. 50/2016 variante 3	28.289,10 €
A2c Oneri per la sicurezza incrementati con variante 1	93.701,44 €
Importo lavori cofinanziamento comunale	188.231,37 €
Totale importo lavori A1 + A2	604.416,64 €
A3 Adeguamento prezzi fino al SAL finale	65.425,41 €
Totale importo adeguamento prezzi cofinanziamento comunale	65.425,41 €
Totale importo lavori – A finanziamento PNRR	416.185,27 €
Totale importo lavori – A cofinanziamento comunale	253.656,78 €
Totale importo lavori – A (A1 + A2 + A3)	669.842,05 €
SOMME A DISPOSIZIONE - B	
B1.a Spese tecniche	33.256,79 €
B2.a Oneri previdenziali 4% su spese tecniche B1.a	1.330,27 €
B3.a IVA 22% su spese tecniche B1.a B2.a	7.609,15 €
Importo spese tecniche finanziamento PNRR	42.196,21 €
B1.b Spese tecniche incrementate per varianti	31.894,91 €
B2.b Oneri previdenziali 4% su spese tecniche B1.b	1.275,80 €
B3.b IVA 22% su spese tecniche B1.b B2.b	7.297,56 €
Importo spese tecniche cofinanziamento comunale	40.468,27 €
B4 IVA 10% su importo lavori A1 + A2	60.441,66 €
di cui Importo IVA 10% su lavori A1 + A2 finanziamento PNRR	41.618,52 €
di cui Importo IVA 10% su lavori A1 + A2 cofinanziamento comunale	18.823,14 €
B5.a Incentivi ex art. 113, comma 3 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. – progetto	6.340,09 €
B5.b Incentivi ex art. 113, comma 3 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. – varianti	3.335,50 €
B5.c Incentivi ex art. 113, comma 4 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. – varianti	833,87 €
B6 Contributo ANAC	250,00 €

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"

Proposta N. 2671

DETERMINA N. 2380 DEL 10/09/2026RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA**OGGETTO:** PATRIMONIO COMUNALE – NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5C2I2.1: EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI. APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE CONTO FINALE E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. CUP B38B21000030004 - CIG 979175295D

B7 Indagini in sito e prove sui materiali (IVA compresa)	0,00 €
B8 Imprevisti (IVA compresa)	0,00 €
B9 Ribasso d'asta (IVA compresa)	0,00 €
B10 Lavori in economia esclusi dall'appalto con contributo del Comune di Vicenza (IVA compresa)	0,00 €
Importo voci B5 - B10 cofinanziamento comunale	10.759,46 €
Totale importo somme a disposizione B1 - B10	153.865,60 €
B11 IVA 10% su adeguamento prezzi A3	6.542,54 €
Totale IVA 10% su adeguamento prezzi cofinanziamento comunale	6.542,54 €
Totale somme a disposizione – B finanziamento PNRR	83.814,73 €
Totale somme a disposizione cofinanziamento comunale	76.593,41 €
Totale somme a disposizione – B	160.408,14 €
COSTO COMPLESSIVO OPERA A + B FINANZIAMENTO PNRR	500.000,00 €
COSTO COMPLESSIVO OPERA A + B COFINANZIAMENTO COMUNALE	330.250,19 €
COSTO FINALE COMPLESSIVO OPERA A + B COMPRENSIVO DEL COFINANZIAMENTO COMUNALE	830.250,19 €
ECONOMIE - C	
C1 Residuo derivante da imprevisti B8 (decurtato da voce B8)	1.379,93 €
C2 Economie su lavori A1 + A2 generate dallo Stato finale (decurtato da voce A1 variante 3)	307,12 €
C3 Economie su IVA 10% lavori A1 + A2 (decurtato da voce B4)	30,71 €
C4 Residuo derivante dal non utilizzo del cofinanziamento comunale di € 75.000,00 destinato all'adeguamento prezzi stanziato con DCC 68/2026	3.032,05 €
Totale economie – C derivanti da cofinanziamento comunale	4.749,81 €
IMPORTO COMPLESSIVO AUTORIZZATO OPERA A + B + C	835.000,00 €

Considerato che:

- il contratto d'appalto dei lavori è stato stipulato in data 28/07/2023 con n. di Rep.S. 29.057 n. di Racc. 2.582 per l'importo di € 365.933,63 di cui € 18,179,19 per oneri sicurezza oltre all'IVA 10%;
- i lavori sono stati consegnati in data 15/07/2024 con termine di ultimazione entro n. 192 giorni naturali e consecutivi;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"

Proposta N. 2671

DETERMINA N. 2380 DEL 10/09/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE – NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5C2I2.1: EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI. APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE CONTO FINALE E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. CUP B38B21000030004 - CIG 979175295D

- durante l'esecuzione dei lavori sono stati autorizzati i subappalti sopracitati;
- si sono susseguite sospensioni e riprese, oltre alla proroga concessa alla conclusione dei lavori con atto PGN 22403 del 09/02/2026, rideterminando la nuova scadenza contrattuale alla data del 27/03/2026;
- i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile contrattuale, in data 25/03/2026, come attestato dalla DLL con Certificato di ultimazione dei lavori, con la precisazione che sono stati assegnati giorni n. 40 alla conclusione delle lavorazioni di piccole entità, marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera;
- il documento di Relazione sul conto finale e Certificato di regolare esecuzione del 10/07/2026, con suoi allegati di cui al PGN 118624/2026, è stato sottoscritto dalla DLL, dal RUP dell'opera e dall'impresa esecutrice VALORE CITTÀ AMCPS S.R.L., da cui risulta che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali, compresa l'offerta economicamente più vantaggiosa, nonché in coerenza con la descrizione della misura PNRR rispettando il target di 1.300 mq previsto nell'atto d'obbligo di cui al PGN 98664 del 12/06/2025;

Dato atto che:

- i lavori sono stati regolarmente eseguiti e, a seguito della sottoscrizione degli atti contabili, sono stati corrisposti all'impresa i seguenti importi:
 - 1° SAL (certificato di pagamento del 21/11/2025) di € 333.000,00 oltre IVA,
 - 2° SAL (certificato di pagamento del 26/03/2026) di € 209.000,00 oltre IVA,per un totale di € 542.000,00;
- resta un credito residuo da corrispondere all'appaltatore di:
- € 62.416,64 oltre all'IVA, con una minor spesa rispetto al contratto stipulato pari ad € 307,12, come confermato dall'allegata Relazione sul conto finale e Certificato di regolare esecuzione del 10/07/2026, che si approva;
- € 65.425,41 oltre all'IVA per adeguamento prezzi come da determinazione dirigenziale n. 2169 del 14/08/2026.

Preso atto che, nel referto di avvenuta pubblicazione dell'avviso ai creditori con PGN 100988 del 15/06/2026, viene attestato che nel periodo di pubblicazione degli avvisi, non sono pervenuti al Comune reclami né opposizioni;

Il ruolo di R.U.P. è stato svolto prima dall'ing. Marco Salvatore cui è seguito l'ing. Paolo Gabbi, Dirigente del Settore LL.PP. Prevenzione e Sicurezza del Comune di Vicenza;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 137 del 22/12/2025 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028 e della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 e allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2026/2028, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 59 del 26/03/2026, che

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"

Proposta N. 2671

DETERMINA N. 2380 DEL 10/09/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE – NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5C2I2.1: EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI. APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE CONTO FINALE E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. CUP B38B21000030004 - CIG 979175295D

adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 15 del 30/01/2026 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/2000 e al D. Lgs. 118/2011;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/02/2013 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare l'allegata Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione del 10/07/2026 sottoscritto dal Direttore dei lavori e controfirmato dal RUP e dall'impresa VALORE CITTÀ AMCP S.R.L., relativo all'intervento denominato "Intervento finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU nell'ambito del PNRR – M5 C2 I2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale e miglioramento qualità del decoro urbano e del tessuto ambientale" – Ex Scuola Giusti – Piazza Giusti – manutenzione straordinaria copertura ed interni" con CUP B38B21000030004 – CIG 979175295D;
- 3) di dare atto che, sulla base di quanto indicato dal sopraindicato Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori, il credito residuo dell'impresa VALORE CITTÀ AMCP S.R.L. . CF/P.IVA 03624650242, con sede legale a Vicenza (VI) 36100, in viale Sant'Agostino n. 152, è pari ad € 62.416,64 + IVA, oltre ad € 65.425,41 + IVA per adeguamento prezzi come da determinazione dirigenziale n. 2169 del 14/08/2026;
- 4) di dare atto che l'appaltatore ha presentato la polizza n. 6022402140, acquisita al PGN 132394/2026, emessa da HDI Assicurazioni in data 04/08/2026 a garanzia della rata di saldo;
- 5) di dare atto che è possibile procedere allo svincolo delle polizze fideiussorie n. 6022400451 emessa da HDI Assicurazioni S.p.A. agenzia di Vicenza Cengio e la relativa integrazione n. 6022402101 emessa da HDI Assicurazioni S.p.A. agenzia di Vicenza Rossettin;
- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli artt. 147-bis, comma 1, 147-quinquies del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 e dei principi contabili;
- 7) di accertare che, i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"

Proposta N. 2671

DETERMINA N. 2380 DEL 10/09/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE – NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5C2I2.1: EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI. APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE CONTO FINALE E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. CUP B38B21000030004 - CIG 979175295D

1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;

8) di pubblicare il presente provvedimento sul sito web del Comune di Vicenza.

Proposta N. 2671

DETERMINA N. 2380 DEL 10/09/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE – NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5C2I2.1: EX
SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI.
APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE CONTO FINALE E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE
ESECUZIONE. CUP B38B21000030004 - CIG 979175295D

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)