



Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 2674

DETERMINA

N. 2352 DEL 04/09/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Saffayè Subhi

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

PATRIMONIO COMUNALE. LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA CORPUS DOMINI 16, AUTORIZZAZIONE ALL'IMPRESA MA.ILA COSTRUZIONI S.R.L.S. AL SUBAPPALTO ALLA DITTA INDIVIDUALE TESSARI LUCINDO (P.IVA 01752590230) DI PARTE DELLO SMANTELLAMENTO DELLA COPERTURA IN CAT. OG. 1, AI SENSI DELL'ART. 119 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. CIG BB7D42EB94



Proposta N. 2674

DETERMINA N. 2352 DEL 04/09/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE. LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA CORPUS DOMINI 16, AUTORIZZAZIONE ALL'IMPRESA MA.ILA COSTRUZIONI S.R.L.S. AL SUBAPPALTO ALLA DITTA INDIVIDUALE TESSARI LUCINDO (P.IVA 01752590230) DI PARTE DELLO SMANTELLAMENTO DELLA COPERTURA IN CAT. OG. 1, AI SENSI DELL'ART. 119 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. CIG BB7D42EB94

IL DIRIGENTE

Premesso che sono in corso interventi di riqualificazione degli edifici ad uso edilizia residenziale pubblica che ricomprendono, tra gli altri, l'edificio sito in via Corpus Domini n. 16 a Vicenza, interessato dal presente atto;

Presso tale edificio, durante il corso dei lavori si è riscontrata la necessità di effettuare il rifacimento del manto di copertura dell'immobile oggetto di intervento onde eliminare le infiltrazioni di acqua piovana nell'appartamento e nel vano scala sottostanti;

Con determinazione dirigenziale n. 1462 del 5 giugno 2026 sono stati affidati, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., i lavori di rifacimento del manto di copertura del suddetto immobile di via Corpus Domini n. 16 in Vicenza all'impresa MA.ILA Costruzioni S.r.l.s. (C.F./ P. IVA 05084520237) con sede legale a 37040 Arcole (VR), in via Belvedere n. 36 per l'importo di € 23.316,53 oltre oneri di sicurezza per € 6.794,00, pari ad € 30.110,53 oltre IVA 10% per complessivi € 33.121,58;

Preso atto che in sede di gara l'aggiudicatario MA.ILA Costruzioni S.r.l.s. ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni, così come descritte nel documento di gara unico europeo (DGUE) allegato all'offerta: *Opere di montaggio/smontaggio ponteggi e parapetti, opere murarie.*

Considerato che in sede di contratto i subappalti si considerano ammessi ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, eccetto le categorie di cui all'art. 104, comma 11, del Codice degli Appalti;

Rilevato che con nota acquisita agli atti al PGN 0147683/2026 del 03/09/2026, l'impresa appaltatrice ha chiesto l'autorizzazione a subappaltare alla ditta individuale Tessari Lucindo P.IVA 01752590230, con sede legale in via Belvedere n. 36/B, a Arcole (VR), 37040, la seguente opera: parte dello smantellamento della copertura in categoria OG1, come descritta nel contratto di subappalto, per l'importo presunto di € 2.000,00, oltre IVA;

Preso atto che all'istanza di subappalto è stata allegata la seguente documentazione:

- Visura camerale dell'impresa subappaltatrice;
- Dichiarazione del legale rappresentante dell'impresa subappaltatrice circa l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94-95 del D.Lgs. 36/2023;
- Dichiarazione del legale rappresentante del subappaltatore del possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., in merito all'idoneità tecnico professionale;
- Dichiarazione di insussistenza di forme di controllo o di collegamento ai sensi dell'art. 2359 del codice civile;
- Comunicazione del subappaltatore relativa all'esistenza di conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche ai sensi dell'art. 3, comma 7, della L. 136/2010;
- Dichiarazione dell'impresa subappaltatrice di conformità agli standard sociali minimi;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2674

DETERMINA N. 2352 DEL 04/09/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE. LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA CORPUS DOMINI 16, AUTORIZZAZIONE ALL'IMPRESA MA.ILA COSTRUZIONI S.R.L.S. AL SUBAPPALTO ALLA DITTA INDIVIDUALE TESSARI LUCINDO (P.IVA 01752590230) DI PARTE DELLO SMANTELLAMENTO DELLA COPERTURA IN CAT. OG. 1, AI SENSI DELL'ART. 119 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. CIG BB7D42EB94

- Dichiarazione delle informazioni relative al titolare effettivo dell'impresa subappaltatrice;
- Dichiarazioni relative al rispetto della normativa vigente in tema di sicurezza sul lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/2008, comprensive di dichiarazione di conformità di macchinari, attrezzature e opere provvisoria;
- Dichiarazioni relative all'organico medio annuo e al CCNL applicato ai lavoratori dipendenti;
- Attestazione SOA;
- Contratto di subappalto datato 01/09/2026 la cui efficacia è subordinata all'approvazione della presente autorizzazione e che prevede, tra l'altro, la rinuncia al pagamento diretto del subappaltatore da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art. 119, comma 11, del D.Lgs. 36/2023, con conseguente pagamento da parte dell'impresa aggiudicatrice MA.ILA Costruzioni S.r.l.s. e il riconoscimento in favore del subappaltatore della revisione prezzi come previsto dall'art. 119, comma 2-bis del Codice.

Verificata la regolarità contributiva del subappaltatore Tessari Lucindo ditta individuale (DURC regolare prot. INPS_51029021 Data richiesta 05/06/2026 Scadenza validità 03/10/2026);

Constatato che la società MA.ILA Costruzioni S.r.l.s., valendosi della disposizione di cui all'articolo 47 del T.U. della normativa sulla documentazione amministrativa di cui al D.P.R. n. 445/2000, dichiara altresì che non sussistono forme di controllo o di collegamento con l'impresa affidataria del subappalto, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile;

Dato atto, inoltre, che, con la sottoscrizione al presente provvedimento, il RUP ing. Paolo Gabbi - Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Prevenzione e Sicurezza - dichiara, sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, il rispetto di quanto previsto dagli artt. 16, 51 e 93 del D.Lgs. 36/2023 in tema di conflitto di interesse anche potenziale e incompatibilità, dall'art. 6-bis della L. 241/1990 in tema di conflitto di interessi, dalla Linea Guida ANAC n. 15 relativa alla "Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento dei contratti pubblici", dall'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001, dall'art. 51 del Codice di Procedura Civile e dal Piano di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Vicenza;

Considerato assolto quanto previsto dall'art. 119 D.Lgs. 36/2023, si ritengono pertanto sussistenti le condizioni per autorizzare il subappalto;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 137 del 22/12/2025 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028 e della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 e allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2026/2028, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 59 del 26/03/2026, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2674

DETERMINA N. 2352 DEL 04/09/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE. LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA CORPUS DOMINI 16, AUTORIZZAZIONE ALL'IMPRESA MA.ILA COSTRUZIONI S.R.L.S. AL SUBAPPALTO ALLA DITTA INDIVIDUALE TESSARI LUCINDO (P.IVA 01752590230) DI PARTE DELLO SMANTELLAMENTO DELLA COPERTURA IN CAT. OG. 1, AI SENSI DELL'ART. 119 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. CIG BB7D42EB94

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 15 del 30/01/2026 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/2000 e al D. Lgs. 118/2011;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/02/2013 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di autorizzare la società MA.ILA Costruzioni S.r.l.s. – C.F./P.IVA 05084520237 – con sede legale ad Arcole (VR), 37040, in via Belvedere n. 36, a subappaltare in categoria OG1 per l'importo presunto di € 2.000,00, oltre IVA come per legge, alla ditta individuale Tessari Lucindo P.IVA 01752590230, con sede legale in via Belvedere 36, ad Arcole (VR), 37040, nell'ambito degli interventi in oggetto, la seguente opera: parte dello smantellamento della copertura;
- 3) che l'affidamento in subappalto è sottoposto alle condizioni previste dall'art. 119 D.Lgs. 36/2023;
- 4) di dare atto che l'impresa subappaltatrice ha rinunciato al pagamento diretto, con conseguente pagamento da parte dell'impresa aggiudicatrice MA.ILA Costruzioni S.R.L.S. – C.F./P.IVA 05084520237;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
- 6) di pubblicare il presente atto sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 2674

DETERMINA N. 2352 DEL 04/09/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE. LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA CORPUS DOMINI 16, AUTORIZZAZIONE ALL'IMPRESA MA.ILA COSTRUZIONI S.R.L.S. AL SUBAPPALTO ALLA DITTA INDIVIDUALE TESSARI LUCINDO (P.IVA 01752590230) DI PARTE DELLO SMANTELLAMENTO DELLA COPERTURA IN CAT. OG. 1, AI SENSI DELL'ART. 119 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. CIG BB7D42EB94

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)