



Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 2564

DETERMINA

N. 2249 DEL 25/08/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero

SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Matteazzi Laura

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

PATRIMONIO- IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI VALORE CITTA' AMCPs PER PICCOLI INTERVENTI
DI MANUTENZIONE SU ALLOGGI DI PROPRIETA' DEL COMUNE. CIG BCC57E2346

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue.

Considerato che il Comune è proprietario di diversi immobili destinati a edilizia residenziale pubblica (alloggi comunali) caratterizzati da una spiccata vetustà e da un progressivo degrado strutturale e impiantistico che ne impediscono l'immediata utilizzazione o assegnazione a terzi nei quali si registrano frequentemente piccole e improcrastinabili necessità di riparazione e manutenzione ordinaria (es. guasti a infissi, perdite idrauliche minori, ripristino di parti di intonaco pericolanti o piccoli interventi elettrici) indispensabili per garantire la vivibilità e la sicurezza igienico-sanitaria degli eventuali assegnatari;

Nelle more di una programmazione straordinaria complessiva, risulta urgente provvedere a tali ripristini per evitare aggravamenti di danni e tutelare la pubblica incolumità;

Dato atto che le spese di manutenzione non sono prevedibili a priori, ma vengono rilevate di volta in volta rispetto alla reale situazione dello stato di fatto del bene;

Considerato che in questa fase sono stati individuati in via prioritaria i seguenti 7 alloggi non ERP che necessitano di piccole manutenzioni per essere resi idonei all'assegnazione degli stessi:

N. progressivo	CODICE ALLOGGIO AMCP5	INDIRIZZO	SCALA	PIANO	INTERNO	SUPERFICIE	ASCENSORE	RISCALDAMENTO	PERTINENZE	Categoria	Foglio	Particella	Subalterno
Unità 1	243.1.4	Contra' Porta Santa Croce, 2		T	1	37,7		A		A/3	3	37	7
Unità 2	243.1.2	Contra' Porta Santa Croce, 2	A	1	1	31,6		A		A/3	3	37	10
Unità 3	243.1.5	Contra' Porta Santa Croce, 2	A	1	3	37,7		A		A/3	3	37	11
Unità 4	243.1.8	Contra' Porta Santa Croce, 2	A	2	5	87,2		A		A/3	3	37	12
Unità 5 (2 alloggi uniti)	396.1.6	Via Guadri Giovanni Battista, 129	A	2	6		X	A	garage	A/3	8	89	24
	396.1.10	Via Guadri Giovanni Battista, 129	A	2	7	94,7	X	A	garage	A/3	8	89	23
Unità 6	396.1.8	Via Guadri Giovanni Battista, 129	A	4	14	49,74	X	A	posto auto	A/3	8	89	7
Unità 7	396.1.4	Via Guadri Giovanni Battista, 129	A	4	13	44,56	x	A	garage	A/3	8	89	4

Ritenuto di poter procedere tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., mediante l'utilizzo di PAD (Piattaforme di Approvvigionamento Digitale);

Dato atto che, l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione di contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Precisato che, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di contratti per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- fine del servizio è la sistemazione di alcuni alloggi comunali sfitti;
- oggetto del servizio è quello di effettuare piccole manutenzioni su alcuni alloggi comunali sfitti;
- l'importo a base dell'affidamento è pari complessivamente ad € 122.800,00, oneri per la sicurezza compresi, IVA esclusa;
- forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., da effettuarsi mediante l'utilizzo di PAD (Piattaforme di Approvvigionamento Digitale);
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella documentazione che viene caricata sulle PAD (Piattaforme di Approvvigionamento Digitale) per le procedure di affidamento;
- il servizio in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero di cui all'articolo 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023;

Visto l'art. 7, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., che prevede che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono affidare direttamente a società in house lavori, servizi o forniture, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3 del medesimo Decreto;

Ricordato che con deliberazione n. 52/2020, il Consiglio Comunale ha disposto di trasformare VALORE CITTÀ AMCP S.R.L. in società in house totalmente detenuta dal Comune di Vicenza, col fine di ottimizzare la gestione di alcuni servizi comunali;

Ritenuto efficiente, in ottica di ottimizzazione delle risorse e massima tempestività dell'esecuzione, in osservanza del principio di risultato, affidare direttamente a VALORE CITTÀ AMCP S.R.L. società in house del Comune di Vicenza, il servizio in oggetto;

Considerato che in Consip non sono presenti standard di riferimento per la prestazione da affidare;

A tale fine, è stata avviata la trattativa diretta n. G00985 tramite la Piattaforma Maggioli Appalti&Contratti, P.A.D. in uso al Comune di Vicenza, per l'affidamento delle piccole manutenzioni in alcuni alloggi non ERP del Comune di Vicenza, con la società Valore Città AMCP S.R.L. – Viale Sant'Agostino 152 - 36100 Vicenza, P. Iva 03624650242, in quanto società in house del Comune di Vicenza e già gestore del servizio di manutenzione degli stabili comunali che, entro il termine indicato nella piattaforma di approvvigionamento digitale, ha presentato la propria offerta alle condizioni richieste per la spesa di € 122.800,00, oneri per la sicurezza compresi, più IVA del 22% per complessivi € 149.816,00, a cui aggiungere € 35,00 per contributo ANAC, per un totale di € 149.851,00 (IVA ed ogni altro onere inclusi);

Dato atto che:



Proposta N. 2564

DETERMINA N. 2249 DEL 25/08/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

OGGETTO: PATRIMONIO- IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI VALORE CITTA' AMCPs PER PICCOLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE SU ALLOGGI DI PROPRIETA' DEL COMUNE. CIG BCC57E2346

- ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., non verrà richiesta la garanzia definitiva in ragione in quanto trattasi di società in house con accertate capacità tecniche e professionali;
- la ditta è in possesso di D.U.R.C. regolare (Numero Protocollo INPS_5411374 Data richiesta 11/06/2026 Scadenza validità 09/10/2026), acquisito agli atti;
- sono state attivate le verifiche dei requisiti sul FVOE 2.0;
- non ci sono annotazioni riservate a carico dell'operatore economico;

Precisato pertanto che,

- l'importo è ritenuto dal RUP, dott. Piero Pelizzaro, congruo e conveniente per l'amministrazione;
- il contratto con la società del Comune di Vicenza VALORE CITTÀ AMCPs S.R.L., verrà stipulato per mezzo di corrispondenza secondo l'uso del commercio, in applicazione dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e del vigente regolamento per la disciplina dei contratti;
- la società sopraindicata assume, con l'accettazione delle clausole contrattuali, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i.;

Visto che l'impresa in sede di autocertificazione dei requisiti ha attestato il rispetto di quanto disposto dall'art. 53 comma 16 del D.Lgs. 165/2001 (pantouflage) e l'accettazione del contenuto e gli effetti del Protocollo di Legalità vigente, sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17 settembre 2019, approvato con delibera della Giunta comunale n. 170 del 6 novembre 2019, ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e applicabile in via transitoria nelle more del suo rinnovo;

Visto che l'impresa in sede di autocertificazione dei requisiti ha altresì dichiarato:

- che il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere il seguente: CCNL F08N [F01] per i lavoratori impegnati nel settore edilizia e affini;
- di conoscere e accettare tutte le clausole pattizie di cui al Protocollo di legalità perfezionato in data 9 ottobre 2025 tra Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto, a cui il Comune ha aderito con delibera della Giunta comunale n. 211 del 3 dicembre 2025, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (consultabile al link: <https://www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici/protocollo-di-legalita>), e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;

Ritenuto che, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, l'appalto non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

Rilevato che, ai sensi della delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024, per la presente procedura è dovuto il versamento del contributo ANAC di € 35,00;

Atteso che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2564

DETERMINA N. 2249 DEL 25/08/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

OGGETTO: PATRIMONIO- IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI VALORE CITTA' AMPCS PER PICCOLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE SU ALLOGGI DI PROPRIETA' DEL COMUNE. CIG BCC57E2346

all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023 e integrato da quanto previsto dalla circolare n. 22 del 28 luglio 2023 dell'Agenzia delle Entrate;

Ritenuto quindi di affidare, ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., alla società del Comune di Vicenza VALORE CITTÀ AMPCS S.R.L. (C.F./P.IVA 03624650242) con sede legale in viale S. Agostino n. 152 a Vicenza (VI), per l'importo di € 122.800,00, oneri per la sicurezza compresi, più IVA del 22% per complessivi € 149.816,00 a cui aggiungere € 35,00 per contributo ANAC, per un totale di € 149.851,00 (IVA ed ogni altro onere inclusi) che trova copertura al capitolo n. 1652800 "Interventi di risanamento alloggi di proprietà comunale" del Bilancio 2026, dove esiste la sufficiente disponibilità

Dato atto che il RUP per il presente servizio è il dirigente dott. Piero Pelizzaro che con la sottoscrizione del presente provvedimento, attesta il rispetto di quanto previsto dall'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 in tema di conflitto di interesse anche potenziale e di incompatibilità, dall'art. 6 bis della L. 241/1990 in tema di conflitto di interessi, dall'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001, dall'art. 51 del Codice di Procedura Civile e dal vigente Piano di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Vicenza;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 137 del 22/12/2025 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028 e della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 e allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2026/2028, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 59 del 26/3/2026, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 15 del 30/01/2026 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1. le premesse sono parte integrante del presente atto;

2. di affidare, per le motivazioni meglio specificate nelle premesse, a Valore Città AMPCS S.r.l.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2564

DETERMINA N. 2249 DEL 25/08/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

OGGETTO: PATRIMONIO- IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI VALORE CITTA' AMCPs PER PICCOLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE SU ALLOGGI DI PROPRIETA' DEL COMUNE. CIG BCC57E2346

(C.F./P.IVA 03624650242), Società *in house* del Comune di Vicenza, con sede legale a Vicenza (VI), 36100, in viale Sant'Agostino n. 152, i piccoli interventi di manutenzione degli alloggi di proprietà comunale che ne necessitano;

3. di impegnare l'importo di € 122.800,00, oneri per la sicurezza compresi, più IVA del 22% per complessivi € 149.816,00 di cui al punto precedente, al capitolo 1652800 "Interventi di risanamento alloggi di proprietà comunale" del Bilancio 2026, dove esiste la sufficiente disponibilità;
4. di impegnare altresì l'importo di € 35,00 per contributo ANAC al capitolo 1652800 "Interventi di risanamento alloggi di proprietà comunale" del Bilancio 2026, dove esiste la sufficiente disponibilità;
5. di approvare l'allegato cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
6. di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;
7. di accertare che, i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
8. di pubblicare nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Vicenza il presente atto.



Proposta N. 2564

DETERMINA N. 2249 DEL 25/08/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

OGGETTO: PATRIMONIO- IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI VALORE CITTA' AMCPs PER PICCOLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE SU ALLOGGI DI PROPRIETA' DEL COMUNE. CIG BCC57E2346

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PIERO PELIZZARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 2564

DETERMINA N. 2249 DEL 25/08/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero

SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

Oggetto: PATRIMONIO- IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI VALORE CITTA' AMPCS PER PICCOLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE SU ALLOGGI DI PROPRIETA' DEL COMUNE. CIG BCC57E2346

VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
183086	2026	INTERVENTI DI RISANAMENTO ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE	U	08022.02.1652800	149.816,00
183087	2026	INTERVENTI DI RISANAMENTO ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE	U	08022.02.1652800	35,00

La presente determinazione è: **Regolare**. sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Vicenza, 01/09/2026

MICHELE TREVISIOL / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : e2768ca3e25f3da68bee9656724fc87a14f3e16e

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La EQ di Settore: --

Il Dirigente di Settore: dott. Piero Pelizzaro

La EQ di Ragioneria: --

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"

ENTRATA
CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011
IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE (competenza) e D'INCASSO (cassa)

CAPITOLO	ACCERTAMENTO	2026	2027	2028	2029	2030
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	TOTALE					
	competenza:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	cassa:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

SPESA
CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011
IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE (competenza) e DI PAGAMENTO (cassa)

CAPITOLO	IMPEGNO	2026	2027	2028	2029	2030
	competenza:					
	cassa:					
1652800	competenza:	149.816,00				
	cassa:	149.816,00				
1652800	competenza:	35,00				
	cassa:	35,00				
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	TOTALE					
	competenza:	149.851,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	cassa:	149.851,00	0,00	0,00	0,00	0,00