



Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 2500

DETERMINA

N. 2198 DEL 18/08/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Saffayè Subhi

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZO DEGLI UFFICI – MODIFICHE INTERNE AL PIANO QUARTO ED ALTRI PIANI. APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE SUL CONTO FINALE E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. IMPEGNO DI SPESA PER CONTRIBUTO ANAC. CUP B38H20000410004 – CIG B26C3FEB38.



Proposta N. 2500

DETERMINA N. 2198 DEL 18/08/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZO DEGLI UFFICI – MODIFICHE INTERNE AL PIANO QUARTO ED ALTRI PIANI. APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE SUL CONTO FINALE E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. IMPEGNO DI SPESA PER CONTRIBUTO ANAC. CUP B38H20000410004 – CIG B26C3FEB38.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022 e l'elenco annuale 2020 approvati unitamente al Bilancio di previsione 2020 con deliberazione del Consiglio comunale n. 147 del 07/10/2019 e successive variazioni prevedono, tra l'altro, interventi di manutenzione straordinaria del patrimonio comunale, tra i quali anche la manutenzione straordinaria di Palazzo degli Uffici, edificio di proprietà comunale ubicato in Piazza Biade, una delle sedi degli uffici comunali, che mantiene questa funzione fin dalla sua ricostruzione;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 176 del 27/11/2020 è stato approvato il progetto definitivo degli interventi di restauro "Manutenzione straordinaria Palazzo degli Uffici – modifiche interne al piano quarto e altri piani" dell'importo complessivo di € 115.000,00 (IVA compresa), finanziato con mutuo Cassa Depositi e Prestiti posizione n. 6202725/00;
- con determinazione dirigenziale n. 1047 del 22/05/2024 si è proceduto all'affidamento diretto dell'incarico di progettazione esecutiva dell'impianto elettrico relativa all'intervento di "Manutenzione straordinaria Palazzo degli Uffici – modifiche interne al piano quarto ed altri piani", ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, al perito industriale Nicola Castagnaro della società di ingegneria TE.C.N.A S.r.l. unipersonale di Sarego (VI), per € 2.000,00 oltre oneri previdenziali 5% e IVA 22%;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 118 del 05/06/2024 si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo relativo a "Manutenzione straordinaria palazzo degli uffici – modifiche interne al piano quarto ed altri piani" dell'importo complessivo di € 140.000,00 (IVA compresa), il cui quadro economico è così ripartito:

IMPORTO DEI LAVORI**Euro**

Lavori soggetti a ribasso d'asta	101.402,99
Oneri per la Sicurezza esclusi dal ribasso d'asta	5.955,09
Totale importo lavori	107.357,18

SOMME A DISPOSIZIONE

Lavori in economia esclusi dall'appalto (IVA compresa)	1.500,00
Imprevisti, ribasso d'asta e arrotondamenti (IVA compresa)	497,10
Spese tecniche incarichi esterni (cassa e oneri previdenziali compresi)	4.000,00
Incentivi alle funzioni tecniche 1,60 % (art. 45, co. 3, D.Lgs. 36/2023)	1.717,71
Incentivi alle funzioni tecniche 0,40% (art. 45, co. 5, D.Lgs. 36/2023)	429,43
IVA 22% su spese tecniche	880,00
IVA 22% sui lavori	23.618,58
Totale somme a disposizione	32.642,82
Importo complessivo opera	140.000,00

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2500

DETERMINA N. 2198 DEL 18/08/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZO DEGLI UFFICI – MODIFICHE INTERNE AL PIANO QUARTO ED ALTRI PIANI. APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE SUL CONTO FINALE E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. IMPEGNO DI SPESA PER CONTRIBUTO ANAC. CUP B38H20000410004 – CIG B26C3FEB38.

- con determinazione dirigenziale n. 1478 del 12/07/2024 si è altresì provveduto a:
 - approvare l'integrazione di incarico alla progettazione esecutiva degli impianti elettrici al perito industriale Nicola Castagnaro in qualità di legale rappresentante della società di ingegneria TE.C.N.A S.r.l. unipersonale, con ulteriori € 1.800,00 oltre oneri previdenziali 5% e IVA 22%, complessivamente € 2.305,80, con rettifica dell'impegno assunto di € 2.562,00 (oneri previdenziali 5% e IVA 22% compresi) con determinazione dirigenziale n. 1047 22/05/2024;
- con determinazione dirigenziale n. 1869 del 04/09/2024 i lavori (CUP B38H20000410004 – CIG B26C3FEB38) sono stati affidati all'impresa TESSARI LUCINDO – con sede legale ad Arcole (VR), 37040, in via Belvedere n. 36/b, per l'importo di € 97.853,02 (al netto del ribasso offerto del 3,50% sull'importo a base di gara di € 101.402,09) + € 5.955,09 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 103.808,11 + IVA 22%, complessivamente € 126.645,89, a tutte le condizioni proposte con trattativa MePA con RDO n. 4509870/2024;
- con determinazione dirigenziale n. 2722 del 25/11/2024 si è provveduto a:
 - impegnare la quota degli incentivi tecnici dell'opera *de quo*, pari al 2% dell'importo lavori, complessivamente € 2.147,14, di cui € 1.717,71 ai sensi dell'art. 45, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 ed € 429,43 ai sensi dell'art. 45, comma 5 del D.Lgs. 36/2023;
 - rettificare il quadro economico post affidamento approvato con determinazione dirigenziale n. 1869/2024, riapprovandolo correttamente rimodulato come segue:

IMPORTO DEI LAVORI**Euro**

Lavori soggetti a ribasso d'asta	97.853,02
Oneri per la Sicurezza esclusi dal ribasso d'asta	5.955,09

Totale importo lavori**103.808,11****SOMME A DISPOSIZIONE**

Lavori in economia esclusi dall'appalto (IVA compresa)	1.500,00
Imprevisti, ribasso d'asta e arrotondamenti (IVA compresa)	4.839,17
Spese tecniche incarichi esterni (cassa e oneri previdenziali compresi)	3.990,00
Incentivi alle funzioni tecniche 1,60 % (art. 45, co. 3, D.Lgs. 36/2023)	1.717,71
Incentivi alle funzioni tecniche 0,40% (art. 45, co. 5, D.Lgs. 36/2023)	429,43
IVA 22% su spese tecniche	877,80
IVA 22% sui lavori	22.837,78

Totale somme a disposizione**36.191,89****Costo complessivo opera****140.000,00**

- il contratto d'appalto tra il Comune di Vicenza e l'impresa TESSARI LUCINDO è stato stipulato con PGN 12897/2025 in data 24/01/2025 mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2500

DETERMINA N. 2198 DEL 18/08/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZO DEGLI UFFICI – MODIFICHE INTERNE AL PIANO QUARTO ED ALTRI PIANI. APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE SUL CONTO FINALE E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. IMPEGNO DI SPESA PER CONTRIBUTO ANAC. CUP B38H20000410004 – CIG B26C3FEB38.

dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 22 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza;

- con determinazione dirigenziale n. 1911 del 06/08/2025 è stato affidato il servizio di pulizia, sanificazione e disinfestazione nei locali dell'ex abitazione del custode per il 4° piano di Palazzo Uffici, all'impresa MA.GA di Marta Galletti (P.IVA 04296210240), per l'importo di € 2.037,00, in regime forfettario senza applicazione dell'IVA, come da offerta agli atti al PGN 121228/2025 deol 21/07/2025;
- con determinazione dirigenziale n. 492 del 03/03/2026 si è provveduto a prendere atto della perizia suppletiva e di modifica al contratto dell'importo di € 10.904,93, oneri per la sicurezza invariati, oltre IVA 22%, complessivamente € 13.304,01, che trova copertura nella disponibilità di progetto incrementato con il cofinanziamento dell'Ente, rideterminato in € 185.000,00, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 230 del 05/12/2025.

A seguito di perizia e di ulteriori verifiche correttive rispetto alla suddetta determinazione dirigenziale 492 del 03/03/2026, il quadro economico è rimodulato come segue:

IMPORTO DEI LAVORI

	Euro
A1 Lavori soggetti a ribasso d'asta	108.757,95
A2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	5.955,09
Totale importo lavori - A	114.713,04

SOMME A DISPOSIZIONE

	Euro
B1 Lavori in economia esclusi dall'appalto (I.V.A. compresa)	1.500,00
B2 Imprevisti e arrotondamenti (I.V.A. compresa)	5.809,14
B3 Spese tecniche per incarichi esterni (cassa e oneri previdenziali compresi)	3.990,00
B4 Incentivi alle funzioni tecniche 1,60 % (art. 45, comma 3, D.Lgs. 36/2023)	1.898,52
B5 Incentivi alle funzioni tecniche 0,40% (art. 45, comma 5, D.Lgs. 36/2023)	474,63
B6 I.V.A. 22% su spese tecniche	877,80
B7 I.V.A. 22% sui lavori	25.236,87
B8 Fornitura e posa arredi presso Palazzo degli Uffici	25.000,00
B9 I.V.A. 22% sui forniture e posa arredi	5.500,00
Totale somme a disposizione - B	70.286,96

COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA A+B**185.000,00**

Dato atto che:

- i lavori sono stati consegnati d'urgenza in via definitiva il giorno 27/01/2025 con termine ultimo accordato in 90 giorni naturali consecutivi;
- si sono susseguite nel corso dei lavori sospensioni e riprese, con estensione della durata dei lavori in virtù dell'approvazione della perizia di variante, con termine ultimazione lavori stabilito entro la data del 30/04/2026;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2500

DETERMINA N. 2198 DEL 18/08/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZO DEGLI UFFICI – MODIFICHE INTERNE AL PIANO QUARTO ED ALTRI PIANI. APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE SUL CONTO FINALE E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. IMPEGNO DI SPESA PER CONTRIBUTO ANAC. CUP B38H20000410004 – CIG B26C3FEB38.

- nel corso dei lavori, come sopra precisato, è stato autorizzato il subappalto di:
- *“realizzazione dell'impianto elettrico”* di categoria OG1 per l'importo di € 28.000,00 (oneri di sicurezza di € 1.000,00 compresi) oltre IVA in favore dell'impresa ZANCAN IMPIANTI DI ZANCAN GIAMPAOLO (P.IVA 03650230240), giusto determinazione dirigenziale n. 867 del 10/04/2025;
- *“parte delle demolizioni e ricostruzioni opere murarie”* di categoria OG1 per l'importo di € 8.000,00 (oneri di sicurezza di € 500,00 compresi) oltre IVA in favore dell'impresa MA.ILA COSTRUZIONI S.R.L.S. (C.F./P.IVA 05084520237), giusto determinazione dirigenziale n. 868 del 10/04/2025;
- *“realizzazione dell'impianto termoidraulico”* per l'importo di € 10.000,00 (oneri di sicurezza di € 500,00 compresi) oltre IVA in favore dell'impresa CUNICO IMPIANTI S.R.L. (C.F./P.IVA 04353100235), giusto determinazione dirigenziale n. 869 del 10/04/2025;
- con certificato del 30/04/2026 il Direttore dei Lavori e RUP ing. Paolo Gabbi ha attestato che l'ultimazione dei lavori è avvenuta in pari data, entro il termine contrattuale assegnato;
- è stato pubblicato avviso ai creditori per n. 15 giorni, ai sensi dell'art. 16 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 e smi, all'albo pretorio dell'Ente, dal giorno 04/06/2026 al giorno 19/06/2026, relativamente al quale non sono pervenute opposizioni;

Dato atto che:

- per l'esecuzione dei lavori non è stata richiesta l'anticipazione sull'importo contrattuale;
- venivano emessi i certificati di pagamento per stato avanzamento lavori per l'importo complessivo di € 75.210,00 oltre IVA (Certificato di pagamento n. 1 del 24/04/2025.- € 41.390,00; Certificato di pagamento n. 2 del 06/11/2025 - € 33.820,00);
- i registri di contabilità sono stati controfirmati senza riserve dall'appaltatore;

I lavori sono stati ultimati entro il termine contrattuale. Lo stato finale del 29/05/2026 ha, inoltre, confermato l'ammontare complessivo dei lavori eseguiti di € 112.306,25 (inclusi oneri di sicurezza) + IVA con una minor spesa di € 2.406,79 + IVA rispetto alla somma autorizzata. Di conseguenza risulta un credito netto residuo, a fronte di quanto corrisposto con i pagamenti sopraindicati, dell'importo di € 37.096,25 oltre IVA 10%. Con certificato di regolare esecuzione del 12/08/2026 sottoscritto dal Direttore Lavori e RUP ing. Paolo Gabbi e dall'impresa esecutrice, viene certificata la regolare esecuzione dei lavori appaltati a regola d'arte secondo le prescrizioni contrattuali, salvo lievi modifiche rientranti nella discrezionalità della Direzione Lavori;

Il quadro economico aggiornato alla ultimazione dei lavori risulta il seguente:

IMPORTO DEI LAVORI

	Euro
A1 Lavori soggetti a ribasso d'asta - eseguiti	106.351,16
A2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	5.955,09
Totale importo lavori - A	112.306,25

SOMME A DISPOSIZIONE

Euro

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2500

DETERMINA N. 2198 DEL 18/08/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZO DEGLI UFFICI – MODIFICHE INTERNE AL PIANO QUARTO ED ALTRI PIANI. APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE SUL CONTO FINALE E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. IMPEGNO DI SPESA PER CONTRIBUTO ANAC. CUP B38H20000410004 – CIG B26C3FEB38.

B1 Lavori in economia esclusi dall'appalto (I.V.A. compresa)	1.500,00
B2 Imprevisti e arrotondamenti (I.V.A. compresa)	5.809,14
B3 Spese tecniche per incarichi esterni (cassa e oneri previdenziali compresi)	3.990,00
B4 Incentivi alle funzioni tecniche 1,60 % (art. 45, comma 3, D.Lgs. 36/2023)	1.898,52
B5 Incentivi alle funzioni tecniche 0,40% (art. 45, comma 5, D.Lgs. 36/2023)	474,63
B6 I.V.A. 22% su spese tecniche	877,80
B7 I.V.A. 22% sui lavori	24.707,38
B8 Fornitura e posa arredi presso Palazzo degli Uffici	25.000,00
B9 I.V.A. 22% sui forniture e posa arredi	5.500,00
B10 Economie risultanti a fine lavori	2.406,79
B11 I.V.A. 22% su economie risultanti a fine lavori	529,49
Totale somme a disposizione - B	72.693,75

COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA A+B

185.000,00

Risulta inoltre necessario impegnare per la gara esperita con CIG B26C3FEB38 (Portale dei pagamenti A.N.A.C. - Raggruppamento 35993), associato al CUP B38H20000410004, l'importo di € 35,00, da riconoscere in favore di ANAC quale contributo di funzionamento;

Considerato che l'impresa affidataria ha stipulato polizza di garanzia fideiussoria per la rata di saldo con l'Assicurazione Allianz S.p.A., Agenzia Lecce Bachelet, Lecce, n. polizza 753768572, emessa in data 13/08/2026, acquisita al PGN 0137478/2026 del 14/08/2026, per l'importo di € 37.096,25;

Ricordata, inoltre, la documentazione dell'impresa affidataria, relativa alla conformità dei materiali e dell'installazione (in particolare la dichiarazione di conformità degli impianti elettrico, termico e sanitario e di climatizzazione) e la dichiarazione di rispetto dei CAM, agli atti al PGN 111733/2026;

Precisato che con determinazione dirigenziale n. 1047 del 22/05/2024 è stato nominato RUP l'ing. Paolo Gabbi;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 137 del 22/12/2025 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 e suoi allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2026/2028, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 26/03/2026, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2026 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai Dirigenti la competenza ad "Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2500

DETERMINA N. 2198 DEL 18/08/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZO DEGLI UFFICI – MODIFICHE INTERNE AL PIANO QUARTO ED ALTRI PIANI. APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE SUL CONTO FINALE E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. IMPEGNO DI SPESA PER CONTRIBUTO ANAC. CUP B38H20000410004 – CIG B26C3FEB38.

assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare l'allegata Relazione sul Conto Finale e il Certificato di Regolare Esecuzione del 12/08/2026 sottoscritti dal Direttore dei lavori e RUP ing. Paolo Gabbi e dall'impresa relativi ai lavori "PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZO DEGLI UFFICI – MODIFICHE INTERNE AL PIANO QUARTO ED ALTRI PIANI", comprensivi della documentazione agli atti del Settore di conformità, che si intende parte integrante del presente provvedimento;
- 3) di dare atto che, sulla base di quanto indicato dal sopraindicato Certificato di Regolare Esecuzione di cui al punto precedente, l'ammontare complessivo dei lavori eseguiti è pari a € 112.306,25 (inclusi oneri di sicurezza per € 5.955,09) oltre IVA, da cui deriva una minor spesa di € 2.406,79 rispetto alla somma autorizzata, ed il credito residuo che si può liquidare all'impresa TESSARI LUCINDO con sede a Arcole (VR), in via Belvedere n. 36/b P.IVA 01752590230 è pari ad €37.096,25 oltre IVA 10%, essendo stata stipulata la polizza di garanzia fideiussoria per la rata di saldo con l'Assicurazione Allianz S.p.A., Agenzia Lecce Bachelet, Lecce, n. polizza 753768572, emessa in data 13/08/2026, acquisita al PGN 0137478/2026 del 14/08/2026 per il suddetto importo di € 37.096,25;
- 4) di approvare il quadro economico aggiornato alla ultimazione dei lavori;
- 5) di dare atto che l'importo da corrispondere a titolo di contributo spese di funzionamento per l'A.N.A.C. per la procedura di affidamento relativo a progettazione con CIG B26C3FEB38, associato al CUP B38H20000410004, pari ad € 35,00 (Portale dei pagamenti A.N.A.C. – Raggruppamento 35993) trova copertura nel codice impegno 163024 del capitolo 1905300 "MOBILITA' MANUTENZIONI STRAORDINARIE" - INTERVENTI URGENTI - SERVIZIO PARZIALMENTE RILEVANTE AI FINI IVA" del bilancio del corrente esercizio, finanziato con avanzo di amministrazione, dove sussiste la necessaria disponibilità;
- 6) di approvare l'allegato crono-programma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- 7) di accertare che, i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;



Proposta N. 2500

DETERMINA N. 2198 DEL 18/08/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZO DEGLI UFFICI – MODIFICHE INTERNE AL PIANO QUARTO ED ALTRI PIANI. APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE SUL CONTO FINALE E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. IMPEGNO DI SPESA PER CONTRIBUTO ANAC. CUP B38H20000410004 – CIG B26C3FEB38.

- 8) di dar atto che è possibile procedere allo svincolo della polizza fideiussoria n. 2120189, emessa il 02/10/2024 da REVO Insurance S.p.A. Agenzia Galgano S.p.A. di Milano di importo fino alla concorrenza di € 5.190,41, a titolo di cauzione definitiva dei lavori di cui al presente atto;
- 9) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del T.U.E.L., D.Lgs. 267/2000 e dei principi contabili;
- 10) di pubblicare il presente provvedimento sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 2500

DETERMINA N. 2198 DEL 18/08/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZO DEGLI UFFICI – MODIFICHE INTERNE AL PIANO QUARTO ED ALTRI PIANI. APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE SUL CONTO FINALE E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. IMPEGNO DI SPESA PER CONTRIBUTO ANAC. CUP B38H20000410004 – CIG B26C3FEB38.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 2500

DETERMINA N. 2198 DEL 18/08/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

Oggetto: PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZO DEGLI UFFICI – MODIFICHE INTERNE AL PIANO QUARTO ED ALTRI PIANI. APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE SUL CONTO FINALE E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. IMPEGNO DI SPESA PER CONTRIBUTO ANAC. CUP B38H20000410004 – CIG B26C3FEB38.

VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
182916	2026	MOBILITA' MANUTENZIONI STRAORDINARIE' - INTERVENTI URGENTI - SERVIZIO PARZIALMENTE RILEVANTE AI FINI IVA	U	10052.02.1905300	35,00

La presente determinazione è: **Regolare**. sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Vicenza, 19/08/2026

Luigi Sudiro / InfoCert S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : cffc69b650d26d7dd24007fc00f990f20954bdc5

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La EQ di Settore: –

Il Dirigente di Settore: Gabbi Paolo

La EQ di Ragioneria: --

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"