



Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 603

DETERMINA **N. 493 DEL 03/03/2026**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

"RIQUALIFICAZIONE PIAZZE ANNO 2017 – PIAZZA CEREDA IN LOCALITA' MADDALENE".
APPROVAZIONE DELLA DECISIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI
LAVORI MEDIANTE PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I.,
CUP B31B17000130004.

Proposta N. 603

DETERMINA N. 493 DEL 03/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: "RIQUALIFICAZIONE PIAZZE ANNO 2017 – PIAZZA CEREDA IN LOCALITA' MADDALENE". APPROVAZIONE DELLA DECISIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI MEDIANTE PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., CUP B31B17000130004.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il programma triennale dei lavori pubblici 2017 – 2019 e l'elenco annuale 2017 approvati unitamente al bilancio di previsione 2017 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7/14216 del 31/1/2016 e successive variazioni, da ultimo con deliberazione Consiliare n. 47/162284 del 28/11/2017 prevedono, tra l'altro, interventi di riqualificazione delle piazze cittadine, in particolare Piazza di Poggio e Piazza Cereda in località Maddalene;
- con determinazione dirigenziale n. 1365 del 11/7/2017, a seguito di procedura comparativa, è stato affidato l'incarico della progettazione di fattibilità tecnica-economica e definitiva relativa ai lavori di Riqualificazione di Piazze 2017 - Piazza Cereda all'architetto Simonetta Zamperioli con studio professionale in Sona (VR);
- con determinazione n. 2254 del 2/11/2017, a seguito di procedura comparativa, è stato affidato l'incarico di verifica preventiva dell'interesse archeologico per la progettazione di fattibilità tecnica-economica della Piazza a Nea Archeologia soc. coop. con sede a Nanto;
- con determinazione n. 2343 del 13/11/2017, a seguito di procedura comparativa, è stato affidato l'incarico delle prove geologico-geotecniche, analisi di laboratorio e relazione geologica per la caratterizzazione dei terreni per la progettazione dei lavori di riqualificazione della Piazza al dr. geologo Andrea Massagrande di Chiuppano (VI).

Dato atto che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 1/12/2017 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione di Piazza Cereda in località Maddalene dell'importo complessivo di € 200.000,00 (IVA compresa), nel quale è stata individuata la soluzione progettuale per la realizzazione della Piazza;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 196 del 05/12/2017 è stato approvato il progetto definitivo degli interventi di riqualificazione piazze 2017 – Piazza Cereda in località Maddalene dell'importo complessivo di € 203.140,00 (IVA compresa) finanziato per € 150.000 con mutuo Cassa Depositi e Prestiti posizione 6042529/00 e per il restante importo con fondi propri dell'Ente.

Premesso, inoltre, che:

- con determinazione n. 539 del 09/03/2018 è stato affidato all'Architetto Simonetta Zamperioli (P.IVA 03329420230) l'incarico della progettazione esecutiva, valutazione di compatibilità idraulica, direzione lavori, contabilità e redazione CRE, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di riqualificazione piazze anno 2017 _Piazza Cereda in località Maddalene, alle condizioni del disciplinare e per l'importo di € 17.661,68 + Inarcassa 4% non soggetto a IVA;
- con determinazione n. 903 del 11/04/2023 si è preso atto delle dimissioni da parte dell'Architetto Simonetta Zamperioli (P.IVA 03329420230) dalle attività di Direttore dei Lavori, contabilità e

Proposta N. 603

DETERMINA N. 493 DEL 03/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: "RIQUALIFICAZIONE PIAZZE ANNO 2017 – PIAZZA CEREDA IN LOCALITA' MADDALENE". APPROVAZIONE DELLA DECISIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI MEDIANTE PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., CUP B31B17000130004.

redazione CRE, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativamente ai lavori in oggetto;

- contestualmente è stato affidato allo Studio Giuriato Paolo e Fabri Fabrizia Architetti (P.IVA 02191860234), l'aggiornamento della progettazione esecutiva, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, la redazione della contabilità e del CRE dell'intervento, per l'importo complessivo di € 17.788,44 (Inarcassa e IVA comprese);

A seguito delle diverse valutazioni sullo stato dei luoghi e della volontà espresse dell'Amministrazione Comunale di realizzare la valorizzazione urbana, sociale e ambientale del sito, è stato ritenuto necessario rideterminare l'importo complessivo dell'intervento;

Con determinazione n. 2553 del 28/10/2025 è stato quindi rettificato l'affidamento allo Studio Giuriato Paolo e Fabri Fabrizia Architetti sopraindicato con stralcio dell'attività di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione. E' stato contestualmente riconosciuto un ulteriore importo per il progetto esecutivo revisionato in aderenza alle nuove esigenze espresse dall'Amministrazione Comunale e agli aggiornamenti normativi intercorsi, con rideterminazione dell'importo di affidamento in complessivi € 18.594,96 (Inarcassa e IVA comprese);

Preso atto che, con deliberazione di Giunta Comunale n. 220 del 03/12/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Riqualificazione piazze anno 2017 – Piazza Cereda in località Maddalene" dell'importo complessivo di € 328.140,00 (IVA compresa) - CUP B31B17000130004 finanziato come segue:

- per € 8.178,65 con mutuo pos. 6042509/00;
- per € 141.821,35 con devoluzione del mutuo pos. 6042509/00, ferme restando le condizioni contrattuali;
- per € 178.140,00 con risorse proprie di cui € 52.940,00 al cap. 1859600, € 36.608,41 al capitolo 1876200, € 88.391,59 al capitolo 1600603 ed € 200,00 al capitolo 1859600;

Ricordato che il progetto esecutivo approvato è ripartito secondo il quadro economico che segue:

A) IMPORTO LAVORI	€
A1) Lavori a misura e a corpo	198.177,08
TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	198.177,08
A2) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti ad offerta) calcolati in funzione della tipologia dei lavori	3.000,00
TOTALE A) IMPORTO LAVORI DA APPALTARE	201.177,08
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B 1) Somme a disposizione per fornitura e posa attrezzi fitness e arredo urbano, IVA compresa	40.000,00
B 2) Rilievi, accertamenti e indagini (oneri e IVA compresi)	1.000,00
B 3) Assistenza archeologica agli scavi (oneri e IVA compresi)	3.000,00
B 4) Allacciamenti ai pubblici servizi	3.000,00
B 5) Imprevisti e accantonamenti	20.755,58

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"

Proposta N. 603

DETERMINA N. 493 DEL 03/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: "RIQUALIFICAZIONE PIAZZE ANNO 2017 – PIAZZA CEREDA IN LOCALITA' MADDALENE". APPROVAZIONE DELLA DECISIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI MEDIANTE PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., CUP B31B17000130004.

B 6)	Incentivi funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/2023 - 2% su A	4.023,54
B 6.1)	Incentivi funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/2023 - 80% di A	3.218,83
B 6.2)	Incentivi funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/2023 - 20% di A	804,71
B 7)	Spese tecniche per progetto definitivo ed esecutivo (oneri ed IVA compresi)	8.178,65
B 8.1)	Spese tecniche per progettazione esecutiva, DL, CSP, contabilità finale e CRE (oneri ed IVA compresi)	18.594,96
B 8.2)	Spese tecniche per CSE (Oneri e IVA compresi)	7.042,48
B 9)	Accertamenti di laboratorio, verifiche in assistenza bonifica bellica	1.000,00
B 10)	Spese per commissioni di gara e contribuzione ANAC	250,00
B 11)	IVA 10% lavori (22% di A)	19.817,71
B 12)	IVA 10% oneri	300,00
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE		126.962,92
TOTALE PROGETTO (A+B)		328.140,00

Rilevato ora che risulta necessario avviare la procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto ai sensi della seguente disciplina normativa:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. prevedono l'adozione di una decisione a contrarre, indicante l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni che motivano la scelta ed ai requisiti di carattere generale, nel rispetto della vigente normativa;
- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 del medesimo decreto, dispone che, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1 milione di euro, le stazioni appaltanti procedono con le modalità di cui alla lett. c) vale a dire con procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- l'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. prevede che le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo o sulla base dell'elemento prezzo o del costo, in conformità a quanto previsto dall'Allegato II.8 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., ad eccezione delle ipotesi di cui all'art. 108, comma 2;

Precisato che i progettisti hanno trasmesso con note PGN 27692/2026 e 29965 del 19/02/2026, integrazioni al progetto esecutivo relativamente ad elaborati costruttivi e hanno proceduto all'aggiornamento dell'elenco elaborati;

Ritenuto necessario approvare i seguenti elaborati progettuali:

6. A.6_RELAZIONE IMPIANTO ELETTRICO
7. A.7_CALCULO ILLUMINOTECNICO
8. B.1_SCHEMA DI CONTRATTO
15. C.1.0_PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO
17. C.1.2_DIAGRAMMA DI GANTT
18. C.1.3_ANALISI RISCHI

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"

Proposta N. 603

DETERMINA N. 493 DEL 03/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: "RIQUALIFICAZIONE PIAZZE ANNO 2017 – PIAZZA CEREDA IN LOCALITA' MADDALENE". APPROVAZIONE DELLA DECISIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI MEDIANTE PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., CUP B31B17000130004.

- 27. E.2 _PROGETTO ESECUTIVO STRATIGRAFIE
- 29. E.4 _SCHEMA SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE
- 30. E.5 _SCHEMA ELETTRICO ED ILLUMINAZIONE
- 31. E.6 _SCHEMA IMPIANTO IRRIGAZIONE
- 32. E.7 _SCHEMA PIANTUMAZIONE

ad integrazione e/o rettifica degli elaborati già approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 220 del 03/12/2025, che non apportano modifiche sostanziali al progetto e del quale si ritiene valida la verifica e validazione del 24/11/2025 pur con riferimento all'elenco elaborati aggiornato come di seguito:

- 1. A.1 _RELAZIONE GENERALE
- 2. A.2 _COMPATIBILITA IDRAULICA RELAZIONE
- 3. A.3 _RELAZIONE GEOLOGICA
- 4. A.4 _RELAZIONE DI CALCOLO+TABULATI
- 5. A.5 _RELAZIONE CAM
- 6. A.6 _RELAZIONE IMPIANTO ELETTRICO
- 7. A.7 _CALCOLO ILLUMINOTECNICO
- 8. B.1 _SCHEMA DI CONTRATTO
- 9. B.2 _CAPITOLATO SPECIALE 1-2
- 10. B.3.1 _ANALISI DEI PREZZI
- 11. B.3 _ELENCO PREZZI
- 12. B.4 _COMPUTO METRICO
- 13. B.5 _INCIDENZA MANODOPERA
- 14. B.6 _QUADRO ECONOMICO
- 15. C.1.0 _PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO
- 16. C.1.1 _SEGNALETICA STRADALE
- 17. C.1.2 _DIAGRAMMA DI GANTT
- 18. C.1.3 _ANALISI RISCHI
- 19. C.1.4 _PLANIMETRIA DI CANTIERE
- 20. D.1 _FASCICOLO DELL'OPERA
- 21. D.2 _MANUALE D'USO
- 22. D.3 _MANUALE DI MANUTENZIONE
- 23. D.4 _PROGRAMMA DELLE PRESTAZIONI
- 24. D.5 _PROGRAMMA CONTROLLI
- 25. D.6 _PROGRAMMA INTERVENTI
- 26. E.1 _PIANO QUOTATO
- 27. E.2 _PROGETTO ESECUTIVO STRATIGRAFIE
- 28. E.3 _TAVOLA STRUTTURE
- 29. E.4 _SCHEMA SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE
- 30. E.5 _SCHEMA ELETTRICO ED ILLUMINAZIONE
- 31. E.6 _SCHEMA IMPIANTO IRRIGAZIONE
- 32. E.7 _SCHEMA PIANTUMAZIONE

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"

Proposta N. 603

DETERMINA N. 493 DEL 03/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: "RIQUALIFICAZIONE PIAZZE ANNO 2017 – PIAZZA CEREDA IN LOCALITA' MADDALENE". APPROVAZIONE DELLA DECISIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI MEDIANTE PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., CUP B31B17000130004.

Ricordato il rispetto di quanto previsto dall'art. 41 comma 8-bis del D.Lgs. 36/2023 e smi che evidenzia la responsabilità dei progettisti in caso di errori ed omissioni, temperato nel rispetto del principio di fiducia e buona fede di cui agli art. 2 e 5 del D.Lgs. 36/2023 e smi, e l'obbligo, tra le opzioni risolutive possibili, in caso di responsabilità accertate, di porvi rimedio mediante prestazioni accessorie concordate con la Stazione Appaltante;

Considerato quindi che:

- l'importo dell'appalto dei lavori *de quo* è pari ad € 198.177,08 a base d'asta (di cui € 38.905,58 di costi per la manodopera) oltre € 3.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 201.177,08 + IVA al 10%, complessivamente € 221.294,79;
- trattandosi di appalto di lavori con importo posto a base di gara/procedura uguale o maggiore a 150.000,00 euro ed inferiore a 300.000,00 euro, il contributo dovuto in favore di ANAC (Autorità nazionale anticorruzione) dalla stazione appaltante è pari ad euro 250,00, come da deliberazione dell'ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024, in attuazione dell'art. 1, co. 65 e 67, della L. 23 dicembre 2005, n. 266, valevole per le procedure di gara svolte nell'anno 2025 e tutt'ora in vigore nelle more dell'emanazione della nuova deliberazione;
- si ritiene, in considerazione delle caratteristiche del mercato di riferimento, della peculiarità dell'affidamento e degli interessi pubblici sottesi e nell'ottica di perseguimento dei principi generali cardine del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., in particolar modo, nel rispetto del principio del risultato di cui all'art. 1 e del principio di accesso al mercato di cui all'art. 3, sottendendo a procedure "proconcorrenziali" di maggior apertura al mercato e conformemente ai chiarimenti forniti dalla circolare MIT n. 298 del 20/11/2023, preferibile optare per un affidamento di lavori a corpo e a misura, come dettagliato nel capitolato speciale di appalto, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., tra operatori qualificati per lavori in categoria generale prevalente OG3 a qualificazione obbligatoria, e in categorie scorporabili e subappaltabili a qualificazione obbligatoria, come indicato nel relativo Capitolato Speciale di Appalto, sulla base del criterio del minor prezzo espresso come ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara al netto degli oneri di sicurezza non ribassabili;
- per l'appalto di specie non si ritiene di procedere con la suddivisione in lotti, in quanto risulterebbe eccessivamente gravoso il coordinamento di diversi operatori economici, con rischio di pregiudicare la puntuale esecuzione dell'appalto, fermo restando, in considerazione della entità dell'appalto e dei requisiti di partecipazione, di garantire il rispetto dell'effettiva partecipazione delle micro/piccole e medie imprese, anche di prossimità, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Preso atto di quanto previsto:

- dall'art. 54, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., secondo il quale in caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'art. 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- dall'art. 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in virtù del quale le stazioni appaltanti, nei casi di cui al comma 1, primo periodo, indicano negli atti di gara il metodo per l'individuazione delle

Proposta N. 603

DETERMINA N. 493 DEL 03/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: "RIQUALIFICAZIONE PIAZZE ANNO 2017 – PIAZZA CEREDA IN LOCALITA' MADDALENE". APPROVAZIONE DELLA DECISIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI MEDIANTE PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., CUP B31B17000130004.

offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2, ovvero lo selezionano in sede di valutazione delle offerte tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell'Allegato II.2;

Stabilito quanto segue:

- che la garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è pari all'1%, in conformità a quanto espresso dai pareri MIT n. 3138/2025 e 3651/2025 e in applicazione del principio del risultato e di semplificazione;
- al fine di rendere più celere l'espletamento della procedura, di ricorrere all'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- di individuare come metodo di calcolo dell'anomalia per la gara *de quo*, ai sensi di quanto previsto dall'art. 54 del Codice, il metodo A di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto di contratto, ai sensi dell'art. 108, comma 10 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- di procedere, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., alla stipula del relativo contratto mediante scrittura privata non autenticata, come previsto dalle disposizioni legislative e regolamentari in vigore;
- in caso di interpello, a seguito di risoluzione o recesso del contratto in corso di esecuzione, che il nuovo affidamento avvenga alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato, ai sensi dell'art. 124, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Atteso inoltre che:

- ai sensi dell'art. 11, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., nei bandi di gara e negli inviti è previsto che le stazioni appaltanti indichino il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto: per la gara di specie viene prescritta l'applicazione del CCNL Edilizia F012 o equivalente, codice ATECO 41.00.00;
- le tipologie omogenee di lavorazioni previste (TOL) per il calcolo degli indici sintetici di costo per il riconoscimento della revisione prezzi, conformemente a quanto indicato dalla normativa vigente e di cui all'art. 29 del capitolato speciale di appalto, sono le seguenti: TOL 4 – Lavori movimento terra, demolizioni, opere protezione ambientale, ingegneria naturalistica e opere a verde: 77,39 %; TOL 6 - Strutture, opere di ingegneria e manufatti in acciaio: 7,33 % TOL 13 – Impianti per la produzione, trasformazione e distribuzione di energia elettrica in alta e media tensione, per la trazione elettrica e l'illuminazione pubblica: 15,28 %

Ricordato tra l'altro:

- quanto previsto dall'art. 60, comma 4 quater e dall'art. 119 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il rispetto degli standard sociali minimi ed, in particolare, gli impegni dell'appaltatore di cui all'art. 60 del Capitolato Speciale di Appalto relativo all'appalto in oggetto;
- le previsioni progettuali relative ai criteri ambientali minimi (CAM), obbligatorie ai sensi di quanto previsto dall'art. 57 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per la procedura di gara, come confermato dal Consiglio di Stato con sentenza 11/10/2024, n. 8171 e da deliberazione ANAC 11/11/2025, n. 438;
- il rispetto dell'art. 57 comma 1 relativo alla promozione dell'inclusione lavorativa nel rispetto della parità di genere e generazionale, per quanto possibile

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"

Proposta N. 603

DETERMINA N. 493 DEL 03/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: "RIQUALIFICAZIONE PIAZZE ANNO 2017 – PIAZZA CEREDA IN LOCALITA' MADDALENE". APPROVAZIONE DELLA DECISIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI MEDIANTE PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., CUP B31B17000130004.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Paolo Gabbi, Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Prevenzione e Sicurezza, il quale dichiara sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, il rispetto di quanto previsto dagli artt. 16, 51 e 93 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in tema di conflitto di interesse anche potenziale e incompatibilità, dall'art. 6-bis della L. 241/1990 in tema di conflitto di interessi, dalla Linea Guida ANAC n. 15 relativa alla "Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento dei contratti pubblici", dall'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001, dall'art. 51 del Codice di Procedura Civile e dal Piano di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Vicenza;

Richiamate le disposizioni di cui all'art. 53, ultimo comma, del D.Lgs. 165/2001 la cui violazione costituisce causa di risoluzione del contratto;

Preso atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 45 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dall'art. 8 del Regolamento Comunale di cui sopra, è pari, per l'opera in oggetto al totale di € 4.023,54, rimandando la ripartizione del 80% del fondo tra il RUP, i soggetti che svolgono le funzioni tecniche e i loro collaboratori ad appositi atti da adottarsi in applicazione del "Regolamento per la costituzione e ripartizione del fondo incentivi per le funzioni tecniche" attualmente vigente;

Considerato, inoltre, che:

- l'importo relativo agli incentivi sui lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 45, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i, pari al 80% delle risorse finanziarie del fondo costituito, risulta pari ad € 3.218,83;

- la quota del 20% degli incentivi, di cui all'art. 45, comma 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i, relativa all'acquisto di beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione per l'Ente nonché per attività di formazione, specializzazione del personale e assicurazioni è pari ad € 804,71;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 137 del 22/12/2025 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028 e della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 e allegati";

Dato atto opportunamente che, ai fini della vigente normativa sulla privacy, nel presente provvedimento i dati e le informazioni personali sono limitati a quelli necessari per la finalità da raggiungersi in conformità alle prescrizioni di cui al Regolamento UE 2016/679, definitivamente applicabile in via diretta in tutti i Paesi UE a partire dal 25 maggio 2018, per cui ulteriori informazioni sono riportate nei documenti che sebbene richiamati ed allegati al presente provvedimento non saranno oggetto di pubblicazione sull'albo pretorio on line;

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 26/3/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2026 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Proposta N. 603

DETERMINA N. 493 DEL 03/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: "RIQUALIFICAZIONE PIAZZE ANNO 2017 – PIAZZA CEREDA IN LOCALITA' MADDALENE". APPROVAZIONE DELLA DECISIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI MEDIANTE PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., CUP B31B17000130004.

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai Dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare gli allegati elaborati progettuali, trasmessi con note PGN 27692/2026 e 29965/2026, ad integrazione e/o rettifica di quanto approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 220 del 03/12/2025;
- 3) di procedere, come meglio dettagliato nelle premesse, all'affidamento dell'appalto dei lavori dell'opera denominata "Riqualficazione piazze anno 2017 – Piazza Cereda in località Maddalene" con CUP B31B17000130004, per l'importo di € 198.177,08 a base d'asta (di cui € 38.905,58 di costi per la manodopera) oltre € 3.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 201.177,08 + IVA al 10%, complessivamente € 221.294,79, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., a cura del Settore Provveditorato e Appalti – Servizio Appalti e Gare del Comune di Vicenza, sulla base del criterio del minor prezzo espresso come ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara al netto degli oneri di sicurezza non ribassabili, ai sensi di quanto previsto dall'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- 4) di dare atto che l'importo complessivo di € 221.294,79 (IVA al 10% compresa) di cui al punto precedente del dispositivo trova copertura come segue:
 - per € 123.226,38 nell'impegno codice n. 119218 al capitolo 1859600 "Riqualficazione piazze" del bilancio del corrente esercizio, finanziato con Mutuo posizione 6042509/00, oggetto di diverso utilizzo ferme restando le condizioni contrattuali, che rientra nella somma complessivamente vincolata con deliberazione di Giunta Comunale n. 196 del 05/12/2017 citata in premessa;
 - per € 88.391,59 nell'impegno codice n. 173929 al capitolo 1600603 "Messa in sicurezza immobili comunali e manutenzioni urgenti - Servizio parzialmente rilevante ai fini IVA" del bilancio del corrente esercizio, finanziato con avanzo vincolato agli investimenti, ove rientra nella somma complessivamente vincolata con deliberazione di Giunta Comunale n. 220 del 03/12/2025, citata in premessa;
 - per € 9.676,82 nell'impegno codice 173928 al capitolo 1876200 "Impianti sportivi e palestre - manutenzione straordinaria - Interventi vari - 01012021 - Servizio parzialmente rilevante ai fini IVA" del bilancio del corrente esercizio, finanziato con risorse proprie dell'Ente, ove rientra nella somma complessivamente vincolata con deliberazione di Giunta Comunale n. 220/2025 sopraindicata;
- 5) di dare atto che per l'appalto dei lavori *de quo*, trattandosi di importo posto a base di gara uguale o maggiore a 150.000,00 euro ed inferiore a 300.000,00 euro, il contributo dovuto a favore di ANAC

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"

Proposta N. 603

DETERMINA N. 493 DEL 03/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: "RIQUALIFICAZIONE PIAZZE ANNO 2017 – PIAZZA CEREDA IN LOCALITA' MADDALENE". APPROVAZIONE DELLA DECISIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI MEDIANTE PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., CUP B31B17000130004.

(Autorità nazionale anticorruzione) dalla stazione appaltante è pari ad euro 250,00, mentre la quota dovuta dall'operatore economico sarà pari ad euro 18,00, negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024, come meglio dettagliato nelle premesse;

- 6) di dare atto che l'importo di € 250,00 di cui al punto precedente del dispositivo trova copertura all'impegno codice n. 173928 al capitolo 1876200 ove rientra nella somma complessivamente vincolata con deliberazione di Giunta Comunale n. 220/2025 sopraindicata;
- 7) di dare atto che gli incentivi funzioni tecniche, ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e smi, sono pari ad € 4.023,54, rimandando la ripartizione del 80% del fondo tra il RUP, i soggetti che svolgono le funzioni tecniche e i loro collaboratori ad appositi atti da adottarsi in applicazione del "Regolamento per la costituzione e ripartizione del fondo incentivi per le funzioni tecniche" attualmente vigente;
- 8) di dare atto che l'importo sopraindicato trova copertura come segue:
 - € 3.218,83 (ex art. 45 comma 3) nell'impegno codice 173928 al capitolo 1876200, finanziato con risorse proprie
 - per € 804,71 (ex art. 45 comma 5) nell'impegno codice 173928 al capitolo 1876200, finanziato con risorse proprie

che rientrano nell'importo complessivamente vincolato con deliberazione di Giunta Comunale n. 220/2025 sopraindicata

- 9) di approvare l'allegato cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- 10) di trasmettere il presente provvedimento e quant'altro ritenuto necessario al Settore Provveditorato e Appalti – Servizio Appalti e Gare del Comune di Vicenza per la procedura di aggiudicazione dell'appalto dei lavori *de quo* (CUP B31B17000130004, categoria prevalente CPV 45233100-0 Lavori di costruzione di strade e autostrade, categorie secondarie CPV 452301000-5: Lavori di costruzione di condutture, linee di comunicazione e linee elettriche, CPV 45223110-0: Installazione di strutture metalliche, CPV 45236250-7 Lavori di superficie per parchi - CCNL Edilizia F012 o equivalente – codice ATECO 41.00.00 - CUI L00516890241 201700075), delegando al Servizio predetto la funzione di richiesta di acquisizione del CIG mediante piattaforma di e-procurement Appalti&Contratti Public Procurement Lifecycle Management in dotazione all'Ente come da determinazione dirigenziale n. 225/2024;
- 11) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determinazione, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del T.U.E.L., D.Lgs. 267/2000 e dei principi contabili;
- 12) di accertare che, i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 13) di dare atto che la pubblicazione del presente provvedimento avviene in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 36/2023 e smi e dalla L. 33 e s.m.i. sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 603

DETERMINA N. 493 DEL 03/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: "RIQUALIFICAZIONE PIAZZE ANNO 2017 – PIAZZA CEREDA IN LOCALITA' MADDALENE". APPROVAZIONE DELLA DECISIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI MEDIANTE PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., CUP B31B17000130004.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 603

DETERMINA N. 493 DEL 03/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

Oggetto: "RIQUALIFICAZIONE PIAZZE ANNO 2017 – PIAZZA CEREDA IN LOCALITA' MADDALENE".
APPROVAZIONE DELLA DECISIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI
LAVORI MEDIANTE PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 E
S.M.I., CUP B31B17000130004.

VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
179634	2026	IMPIANTI SPORTIVI E PALESTRE - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - INTERVENTI VARI - 01012021 - SERVIZIO PARZIALMENTE RILEVANTE AI FINI IVA	U	06012.02.1876200	9.676,82
179635	2026	IMPIANTI SPORTIVI E PALESTRE - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - INTERVENTI VARI - 01012021 - SERVIZIO PARZIALMENTE RILEVANTE AI FINI IVA	U	06012.02.1876200	250,00
179636	2026	IMPIANTI SPORTIVI E PALESTRE - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - INTERVENTI VARI - 01012021 - SERVIZIO PARZIALMENTE RILEVANTE AI FINI IVA	U	06012.02.1876200	3.218,83
180567	2025	RIQUALIFICAZIONE PIAZZE	U	08012.02.1859600	123.226,38
179633	2026	MESSA IN SICUREZZA IMMOBILI COMUNALI E MANUTENZIONI URGENTI - SERVIZIO PARZIALMENTE RILEVANTE AI FINI IVA	U	01052.02.1600603	88.391,59
179637	2026	IMPIANTI SPORTIVI E PALESTRE - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - INTERVENTI VARI - 01012021 - SERVIZIO PARZIALMENTE RILEVANTE AI FINI IVA	U	06012.02.1876200	804,71

La presente determinazione è: **Regolare**. sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Vicenza, 17/03/2026

Luigi Sudiro / InfoCert S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : 3e720d22271ec8dd892845f5641899db54a0b41e

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La EQ di Settore: –

Il Dirigente di Settore: Gabbi Paolo

La EQ di Ragioneria: --