



Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 2240

DETERMINA

N. 1990 DEL 24/07/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

PATRIMONIO COMUNALE – REALIZZAZIONE DI PONTEGGIO FINALIZZATO AL RAGGIUNGIMENTO DELLA CUPOLA DELLA CHIESA DI SANTO STEFANO A VICENZA E NOLEGGIO PER LA DURATA DI SEI MESI. APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA QUALE MODIFICA AL CONTRATTO SOTTOSCRITTO CON L'IMPRESA, AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I.. CIG B478B1BC0C.



Proposta N. 2240

DETERMINA N. 1990 DEL 24/07/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE – REALIZZAZIONE DI PONTEGGIO FINALIZZATO AL RAGGIUNGIMENTO DELLA CUPOLA DELLA CHIESA DI SANTO STEFANO A VICENZA E NOLEGGIO PER LA DURATA DI SEI MESI. APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA QUALE MODIFICA AL CONTRATTO SOTTOSCRITTO CON L'IMPRESA, AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I.. CIG B478B1BC0C.

IL DIRIGENTE

Premesso che la Chiesa di Santo Stefano, tra i principali edifici di culto della Città di Vicenza, nonché bene immobile tutelato ai sensi della Parte Seconda del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 recante “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio” e s.m.i., è stato oggetto di interventi urgenti di manutenzione straordinaria al fine di evitare danni sul rivestimento della cupola, indicati come segue:

- a seguito di eventi atmosferici che nel pomeriggio di martedì 27 luglio 2021 interessarono, con nubifragio e raffiche di vento fino a 100 km/h, il territorio del comune di Vicenza, che danneggiarono, sollevarono e sfilarono alcune lastre di rame del rivestimento della cupola della Chiesa di Santo Stefano, con determinazione n. 1642 del 18/08/2021 sono stati affidati gli interventi per la messa in sicurezza del rivestimento della cupola e del bene tutelato all'impresa Valore Città AMCPS S.r.l. di Vicenza per l'importo di € 6.884,96 + IVA al 22%, complessivamente € 8.399,65, ed all'impresa Faena Giovanbattista S.r.l. di Belluno per l'importo di € 15.689,00 + IVA al 22%, complessivamente € 19.140,58;

Dato atto che per il raggiungimento della cupola della Chiesa di Santo Stefano, con determinazione n. 3126 del 18/12/2024, è stata affidata la realizzazione di un ponteggio e relativo noleggio per la durata di sei mesi, propedeutico ad eventuali necessari interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza del sito, nonché di consolidamento e restauro all'impresa Edilnoleggi Valente S.r.l. (C.F./P.IVA 04377390242) per l'importo di € 107.197,94 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 400,00, pari ad € 107.597,94 + IVA al 22%, complessivamente € 131.269,49, a tutti i patti e le condizioni stabilite nella trattativa MePA RDO n. 4865246/2024 (PGN 0211371/2024);

Rilevato, inoltre, che, la Chiesa di Santo Stefano è stata oggetto di ulteriori indagini e lavori tra i quali:

- con determinazione n. 224 del 05/02/2026 sono state affidate, ai sensi dell'art. 17 e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'esecuzione del servizio di indagini sperimentali riguardanti la cupola della Chiesa di Santo Stefano a Vicenza, alla società Expin S.r.l. (P.IVA/C.F. 04502850284), per l'importo di € 2.220,63 oltre IVA, complessivamente € 2.709,17;
- con determinazione n. 829 del 07/04/2026 è stata approvata, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., la perizia suppletiva e di modifica al contratto originario di servizi relativo all'esecuzione di indagini sperimentali riguardanti la cupola della Chiesa di Santo Stefano a Vicenza, comprensivo dell'analisi degli ulteriori campioni di legno e dell'incremento delle indagini mediante resistograph, dell'importo complessivo di € 637,50 (comprensivo degli oneri per la sicurezza) oltre IVA, complessivamente pari ad € 777,75;

Ricordato che con determina n. 3263 del 24/12/2024 è stato affidato l'incarico di progettazione fattibilità tecnico-economica ed esecutiva degli interventi di adeguamento strutturale della copertura della Chiesa di Santo Stefano a Vicenza all'arch. Stefano Battaglia di SBA Studio Battaglia Architetti (C.F. BTTSFN64A15E682N / P.IVA 03229080274) per l'importo di € 50.350,00 oltre oneri previdenziali ed IVA. CIG B4FD91BA4F



Proposta N. 2240

DETERMINA N. 1990 DEL 24/07/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE – REALIZZAZIONE DI PONTEGGIO FINALIZZATO AL RAGGIUNGIMENTO DELLA CUPOLA DELLA CHIESA DI SANTO STEFANO A VICENZA E NOLEGGIO PER LA DURATA DI SEI MESI. APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA QUALE MODIFICA AL CONTRATTO SOTTOSCRITTO CON L'IMPRESA, AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I.. CIG B478B1BC0C.

Ritenuto opportuno, considerata la disponibilità del ponteggio sopraindicato per il completamento dell'intervento di manutenzione straordinaria, prorogare il servizio di noleggio dello stesso per ulteriori 6 mesi, come confermato da valutazioni tecniche effettuate dal RUP.

Precisato che dette modifiche, in relazione alle quali un cambiamento del contraente comporterebbe problematiche tecniche, ritardi e un grave aumento dei costi, sono conformi al dettato normativo e riguardano implementazioni delle opere previste, evidenziatesi come necessarie durante il corso dei lavori e dettate da circostanze non previste;

Risulta pertanto ora necessario riconoscere l'importo relativo al noleggio per gli ulteriori 6 mesi, come previsto nella nota del 02/04/2026 e successive integrazioni, agli atti del settore, alla società Edilnoleggi Valente S.r.l. (C.F./P.IVA 04377390242) con sede legale a Bolzano Vicentino (VI), 36050, in Via Chiodo n. 30, già affidataria dell'appalto e presente *in situ*;

Tale modifica al contratto è da ritenersi autorizzata dal RUP giusta autorizzazione del 12/04/2026, agli atti.

Il sopraindicato incremento delle mensilità di noleggio del ponteggio installato, in modifica al contratto originario, è da ricondursi all'art. 120 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per l'ulteriore importo di € 36.642,00 (comprensivo di oneri per la sicurezza) oltre IVA, come concordato con il RUP, sono pari a circa il 34,18% dell'importo di contratto, al netto del medesimo proposto in sede di affidamento pari al 1,50%; l'importo dell'intervento risulta contenuto entro i limiti di quanto previsto dall'art. 120 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

Verificato che l'impresa risulta in possesso di regolarità contributiva (DURC prot. INPS_50729122 Data richiesta 14/05/2026 Scadenza validità 11/09/2026);

Le opere trovano totale copertura nell'impegno codice 166652 del capitolo 1600600, alle stesse condizioni e agli stessi prezzi dell'offerta dell'aggiudicatario, come dalla citata nota del 02/04/2026 agli atti del Settore;

In particolare vengono rispettati i principi di cui all'art. 1 e 7 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.:

- principio di economicità, considerato che le opere vengono realizzate alle stesse condizioni dell'appalto principale;

- principio di efficacia, considerato che, vista l'installazione in loco del ponteggio e la presenza di tecnici specializzati dell'impresa con una conoscenza approfondita del sito, un cambiamento dell'esecutore principale risulta essere impraticabile sia per motivi economici e tecnici e comporterebbe per l'Amministrazione comunale disagi e costi aggiuntivi;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2240

DETERMINA N. 1990 DEL 24/07/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE – REALIZZAZIONE DI PONTEGGIO FINALIZZATO AL RAGGIUNGIMENTO DELLA CUPOLA DELLA CHIESA DI SANTO STEFANO A VICENZA E NOLEGGIO PER LA DURATA DI SEI MESI. APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA QUALE MODIFICA AL CONTRATTO SOTTOSCRITTO CON L'IMPRESA, AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I.. CIG B478B1BC0C.

- principio di tempestività, considerata la necessità di intervenire nell'ambito del cantiere per garantire la rapida realizzazione dell'intervento a tutela del bene storico-artistico oggetto di intervento;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 137 del 22/12/2025 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028 e della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 e allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2026/2028, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 26/3/2026, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2026 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai Dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per le motivazioni espresse in premessa, la perizia suppletiva e di modifica al contratto originario di servizi relativo al servizio di noleggio del ponteggio installato, propedeutico agli interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza del sito, nonché di consolidamento e restauro cupola della Chiesa di Santo Stefano a Vicenza, dell'importo complessivo di € 36.642,00 (comprensivo degli oneri per la sicurezza) oltre IVA 22%, complessivamente pari ad € 44.703,24, come dettagliato nella nota del 02/04/2026, agli atti del Settore, e successive interlocuzioni;
- 3) di procedere all'esecuzione dei lavori di cui al punto 2) del presente dispositivo tramite la sopraindicata società Edilnoleggi Valente S.r.l. (C.F./P.IVA 04377390242) con sede legale a Bolzano Vicentino (VI), 36050, in Via Chiodo n. 30, alle stesse condizioni e prezzi del contratto principale oltre ai nuovi prezzi previsti nell'offerta sopraindicata, per il maggior importo di € 36.642,00 (comprensivo degli oneri per la sicurezza) + IVA 22%, complessivamente pari ad € 44.703,24 rideterminando in € 143.839,94, comprensivi di oneri di sicurezza, oltre IVA 22%, complessivamente € 175.484,73 il nuovo importo contrattuale;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2240

DETERMINA N. 1990 DEL 24/07/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE – REALIZZAZIONE DI PONTEGGIO FINALIZZATO AL RAGGIUNGIMENTO DELLA CUPOLA DELLA CHIESA DI SANTO STEFANO A VICENZA E NOLEGGIO PER LA DURATA DI SEI MESI. APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA QUALE MODIFICA AL CONTRATTO SOTTOSCRITTO CON L'IMPRESA, AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I.. CIG B478B1BC0C.

- 4) di dare atto che la spesa complessiva di € 44.703,24 (IVA compresa), per i lavori di cui al punto precedente del presente dispositivo trova copertura nell'impegno codice 166652 del capitolo 1600600 "Chiese di proprietà comunale – Manutenzione straordinaria e restauro" del bilancio del corrente esercizio, finanziato con alienazioni generiche, ove sussiste la necessaria disponibilità;
- 5) di approvare l'allegato cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- 6) di stabilire che il contratto verrà stipulato a mezzo scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, secondo le disposizioni legislative e regolamentari vigenti, come previsto dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dal Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza vigente;
- 7) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1), 147-quinquies del Tuel, D.Lgs. 267/2000 e dei principi contabili;
- 8) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 9) di pubblicare il presente provvedimento sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 2240

DETERMINA N. 1990 DEL 24/07/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE – REALIZZAZIONE DI PONTEGGIO FINALIZZATO AL RAGGIUNGIMENTO DELLA CUPOLA DELLA CHIESA DI SANTO STEFANO A VICENZA E NOLEGGIO PER LA DURATA DI SEI MESI. APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA QUALE MODIFICA AL CONTRATTO SOTTOSCRITTO CON L'IMPRESA, AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I.. CIG B478B1BC0C.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 2240

DETERMINA N. 1990 DEL 24/07/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

Oggetto: PATRIMONIO COMUNALE – REALIZZAZIONE DI PONTEGGIO FINALIZZATO AL RAGGIUNGIMENTO DELLA CUPOLA DELLA CHIESA DI SANTO STEFANO A VICENZA E NOLEGGIO PER LA DURATA DI SEI MESI. APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA QUALE MODIFICA AL CONTRATTO SOTTOSCRITTO CON L'IMPRESA, AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I.. CIG B478B1BC0C.

VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
182642	2026	CHIESE DI PROPRIETA' COMUNALE - MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RESTAURO	U	01052.02.1600600	44.703,24

La presente determinazione è: **Regolare**. sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Vicenza, 30/07/2026

LUIGI SUDIRO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : 3a6888356ff94d4773e7456099865e7ad930a592

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La EQ di Settore: --

Il Dirigente di Settore: Gabbi Paolo

La EQ di Ragioneria: --

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"