



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 2373

DETERMINA

N. 2092 DEL 05/08/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Santucci Francesca

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

STABILI COMUNALI – LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE DELLA COPERTURA DI PALAZZO TRISSINO SEDE DEL COMUNE DI VICENZA 1° E 2° STRALCIO”. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO CON ELABORATI E CONTESTUALE DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI DI RESTAURO FACCIATA AFFRESCATA SU CORSO PALLADIO A GATTO PROF. GIUSEPPE S.A.S. DI GATTO MICHELANGELO & C. (P.IVA 00893790261) PER L'IMPORTO DI € 53.233,44 (ESCLUSA IVA 10%), AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., E IMPEGNO SPESA PER CONTRIBUTO ANAC. CUP: B32H18001210004 CIG: BC88385DCA.



Proposta N. 2373

DETERMINA N. 2092 DEL 05/08/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: STABILI COMUNALI – LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE DELLA COPERTURA DI PALAZZO TRISSINO SEDE DEL COMUNE DI VICENZA 1° E 2° STRALCIO”. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO CON ELABORATI E CONTESTUALE DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI DI RESTAURO FACCIATA AFFRESCATA SU CORSO PALLADIO A GATTO PROF. GIUSEPPE S.A.S. DI GATTO MICHELANGELO & C. (P.IVA 00893790261) PER L'IMPORTO DI € 53.233,44 (ESCLUSA IVA 10%), AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., E IMPEGNO SPESA PER CONTRIBUTO ANAC. CUP: B32H18001210004 CIG: BC88385DCA.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2018-2020 e l'elenco annuale 2018, approvati unitamente al bilancio di previsione 2018 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57/174362 del 19/12/2017 e successive variazioni, da ultimo con deliberazione consiliare n. 52 del 29/11/2018, prevedono, tra l'altro, "Interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione della copertura di Palazzo Trissino, sede del Comune";
- con deliberazione di Giunta comunale n. 208/181414 del 05/12/2018 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di "Riqualificazione della copertura di palazzo Trissino – 1° stralcio" dell'importo complessivo di € 525.000,00 (IVA compresa), di cui € 400.000,00 per lavori, finanziato con mutuo concesso dalla C.D.P. – CUP B35H18005980004;
- con determinazione dirigenziale n. 675 del 09/04/2019 è stato affidato, ai sensi dell'art. 31, comma 8, e 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, l'incarico della progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione degli interventi predetti all'arch. Dario Cazzaro dello Studio Associato Gaia Progetti di Mogliano Veneto (TV), P.IVA 04641800265, per l'importo di € 9.676,63 + Inarcassa 4% + IVA al 22%(corrispondente al ribasso offerto del 62,42%);
- con determinazione dirigenziale n. 1357 del 19/07/2019 è stato affidato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, l'incarico di eseguire le indagini diagnostiche nell'ambito dei lavori di "Riqualificazione della copertura di Palazzo Trissino – 1° stralcio" all'impresa CMR Center Materials Research S.n.c. con sede a Vicenza in via Zamenhof 589, P.IVA 03950950240, per l'importo di € 7.914,00 + IVA al 22%;
- con determinazione dirigenziale n. 1928 del 28/10/2020 è stato affidato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, il servizio di monitoraggio micro-climatico della Sala Stucchi di Palazzo Trissino per 6 mesi decorrenti dal 01/10/2020 all'impresa CMR Center Materials Research S.n.c. di Vicenza per l'importo offerto di € 1.500,00 + IVA al 22%, complessivamente € 1.830,00;
- il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019-2021 e l'elenco annuale 2019, approvati unitamente al bilancio di previsione 2019 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 61/186827 del 12/12/2018 e successive variazioni prevedono la prosecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione della copertura di Palazzo Trissino, sede del Comune, con la progettazione del 2° stralcio dei lavori;
- con determinazione dirigenziale n. 677 del 09/04/2019 è stato affidato all'arch. Dario Cazzaro dello Studio Associato Gaia Progetti di Mogliano Veneto (TV) l'incarico della progettazione definitivo-esecutiva e CSP del 2° stralcio degli interventi in oggetto;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 173 del 06/11/2019 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di "Riqualificazione della copertura di palazzo Trissino – 2° stralcio" dell'importo complessivo di € 300.000,00 (IVA compresa), finanziato con mutuo da contrarre con la CDP e successivamente

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2373

DETERMINA N. 2092 DEL 05/08/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: STABILI COMUNALI – LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE DELLA COPERTURA DI PALAZZO TRISSINO SEDE DEL COMUNE DI VICENZA 1° E 2° STRALCIO”. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO CON ELABORATI E CONTESTUALE DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI DI RESTAURO FACCIATA AFFRESCATA SU CORSO PALLADIO A GATTO PROF. GIUSEPPE S.A.S. DI GATTO MICHELANGELO & C. (P.IVA 00893790261) PER L'IMPORTO DI € 53.233,44 (ESCLUSA IVA 10%), AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., E IMPEGNO SPESA PER CONTRIBUTO ANAC. CUP: B32H18001210004 CIG: BC88385DCA.

autofinanziato con alienazioni generiche – CUP B35H19000010004;

- per dare unitarietà tecnica all'intervento, data anche la valenza storico-artistica dell'immobile oggetto di intervento e nel rispetto dei principi di efficacia, efficienza ed economicità dell'azione amministrativa, è emersa la necessità di riunire i due stralci del progetto in un unico progetto esecutivo, da finanziare attraverso il diverso utilizzo del mutuo concesso per i lavori di cui alla deliberazione di Giunta comunale n. 208/181414 del 05/12/2018 sopracitata (progetto relativo al 1° stralcio);
- con deliberazione di Giunta comunale n. 78 del 13/04/2022, preso atto di non procedere agli interventi di “Riqualificazione della copertura di Palazzo Trissino – 1° Stralcio” e “Riqualificazione della copertura di Palazzo Trissino – 2° Stralcio” approvati con le deliberazioni di Giunta Comunale nn. 208/2018 e 173/2019 sopracitate, è stato approvato il progetto esecutivo unitario di “Riqualificazione della copertura di Palazzo Trissino sede del Comune di Vicenza 1° E 2° stralcio – CUP B32H18001210004” dell'importo di € 825.000,00 (IVA compresa), finanziato per € 33.913,19 con mutuo della Cassa Depositi e Prestiti posizione n. 6050855/2018, per € 491.086,81 mediante diverso utilizzo del mutuo della Cassa Depositi e Prestiti posizione n. 6050855/2018, ferme restando le condizioni contrattuali, e per i restanti € 300.000,00 con alienazioni generiche;
- con determinazione dirigenziale n. 1350 del 27/06/2024 è stata approvata la variazione di bilancio ai sensi dell'art. 175, c. 5-quater, lettera c) del D.Lgs. 267/2000, che ha stanziato ulteriori fondi tra cui € 375.000,00, finanziati con avanzo destinato agli investimenti, per l'intervento con CUP B32H18001210004;
- con determinazione dirigenziale n. 1349 del 27/06/2024 è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., allo Studio GAIA Progetti S.r.l. di Mogliano Veneto (TV) nella figura dell'arch. Dario Cazzaro l'incarico di revisione della progettazione esecutiva dell'intervento per l'importo complessivo di € 5.075,20, alle condizioni proposte con l'offerta acquisita agli atti al PGN 72697/2024;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 138 del 10/07/2024 è stato riapprovato il progetto esecutivo degli interventi di “Riqualificazione della copertura di Palazzo Trissino sede del Comune di Vicenza 1° E 2° stralcio – CUP B32H18001210004” dell'importo complessivo di € 1.200.000,00 (IVA compresa) a seguito dell'intervenuto aggiornamento dei costi, con un incremento di € 375.000,00 rispetto al progetto originario approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 78/2022, finanziati con avanzo destinato agli investimenti;
- con determinazione dirigenziale n. 1763 del 22/08/2024 è stato deciso di procedere all'affidamento dei lavori dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con procedura aperta a cura dell'ufficio gare del Comune di Vicenza sulla base del criterio del minor prezzo espresso come ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara al netto degli oneri di sicurezza non ribassabili, ai sensi di quanto previsto dall'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- con determinazione dirigenziale n. 2187 del 09/10/2024 è stato approvato l'aggiornamento degli elaborati Capitolato speciale d'appalto e schema di contratto degli interventi in oggetto, di cui alla determinazione sopraindicata n. 1463/2024;
- con determinazione dirigenziale n. 2623 del 15/11/2024 sono stati affidati, ai sensi dell'art. 50, comma

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza”



Proposta N. 2373

DETERMINA N. 2092 DEL 05/08/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: STABILI COMUNALI – LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE DELLA COPERTURA DI PALAZZO TRISSINO SEDE DEL COMUNE DI VICENZA 1° E 2° STRALCIO”. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO CON ELABORATI E CONTESTUALE DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI DI RESTAURO FACCIATA AFFRESCATA SU CORSO PALLADIO A GATTO PROF. GIUSEPPE S.A.S. DI GATTO MICHELANGELO & C. (P.IVA 00893790261) PER L'IMPORTO DI € 53.233,44 (ESCLUSA IVA 10%), AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., E IMPEGNO SPESA PER CONTRIBUTO ANAC. CUP: B32H18001210004 CIG: BC88385DCA.

- 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., i servizi di architettura ed ingegneria relativi alla direzione lavori, contabilità a misura, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione comprensivo della redazione di perizia di variante dei lavori in oggetto alla società di ingegneria Gaia Progetti S.r.l. – C.F./P.IVA 05418300264 – con sede legale ad Mogliano Veneto (TV), 31021, in via Chiesa Campocroce n. 4, per l'importo di € 85.629,18 + oneri previdenziali al 4% + IVA al 22%, complessivamente € 108.646,31, a tutti i patti e condizioni stabiliti con trattativa MePA identificata con RDO n. 4509870/2024;
- con determinazione dirigenziale n. 2947 del 10/12/2024 i lavori in oggetto di "RIQUALIFICAZIONE DELLA COPERTURA DI PALAZZO TRISSINO SEDE DEL COMUNE DI VICENZA 1° E 2° STRALCIO" con CUP B32H18001210004 e CIG B3EA4AD3D3, sono stati aggiudicati, sulla base dei verbali redatti dall'Ufficio Gare in qualità di Stazione Unica Appaltante del Comune di Vicenza (PGN 200968/2024), all'impresa EUROCOSTRUZIONI S.R.L. – C.F. [OMISSIS...] / P.IVA 03344370287 – con sede legale a Padova (PD), 35127, in via Uruguay n. 20, per l'importo contrattuale di € 747.709,20 (al netto del ribasso offerto del 14,995% sull'importo a base di procedura), comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 95.882,76, oltre IVA al 10%, complessivamente € 822.480,12;
 - con determinazione dirigenziale n. 509 del 05/03/2025 è stata approvata, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. la modifica al contratto originario dei lavori con CUP B32H18001210004 e CIG B3EA4AD3D3, per € 371.128,21, compreso incremento degli oneri per la sicurezza, oltre IVA 10%, complessivamente € 408.241,03, rideterminando l'importo contrattuale in € 957.342,98 oltre € 161.494,43 per oneri di sicurezza, pari ad € 1.118.837,41 oltre IVA 10%, complessivamente € 1.230.721,15, con la precisazione che l'importo complessivo di progetto risulta rimodulato in complessivi € 1.560.000,00 (compresa IVA);
 - con determinazione dirigenziale n. 670 del 24/03/2025 è stata autorizzata, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'impresa aggiudicataria dei lavori in oggetto EUROCOSTRUZIONI S.R.L. di Padova a subappaltare all'impresa H3 S.R.L. – C.F./P.IVA 04770050278 – con sede legale ad Eraclea (VE), 30020, in via Braida I n. 28, l'esecuzione dei lavori di “*consolidamento strutturale e rifacimento copertura e sottotetto in cat. OG2*” per l'importo presunto di € 126.456,06, di cui € 15.800,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA di legge;
 - con determinazione dirigenziale n. 902 del 15/04/2025 la medesima impresa aggiudicataria è stata autorizzata, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., a subappaltare all'impresa VALSUGANA S.R.L. – C.F./P.IVA 02378390245 – con sede legale a Bassano del Grappa (VI), 36061, in strada Marchesane n. 60, l'esecuzione dei lavori di “*realizzazione di sabbiatura travi e tavolati in legno in cat. OG2*” per l'importo presunto di € 4.836,30, di cui € 600,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA di legge;
 - con determinazione dirigenziale n. 1064 del 02/05/2025 la medesima impresa aggiudicataria, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è stata autorizzata ad integrare il subappalto autorizzato con determinazione dirigenziale n. 902/2025 all'impresa VALSUGANA S.R.L. di Bassano del Grappa (VI) per l'importo ulteriore di € 8.060,50, rideterminando l'importo di subappalto in complessivi € 12.896,80, oltre IVA di legge;

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza”



Proposta N. 2373

DETERMINA N. 2092 DEL 05/08/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: STABILI COMUNALI – LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE DELLA COPERTURA DI PALAZZO TRISSINO SEDE DEL COMUNE DI VICENZA 1° E 2° STRALCIO”. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO CON ELABORATI E CONTESTUALE DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI DI RESTAURO FACCIAIA AFFRESCATA SU CORSO PALLADIO A GATTO PROF. GIUSEPPE S.A.S. DI GATTO MICHELANGELO & C. (P.IVA 00893790261) PER L'IMPORTO DI € 53.233,44 (ESCLUSA IVA 10%), AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., E IMPEGNO SPESA PER CONTRIBUTO ANAC. CUP: B32H18001210004 CIG: BC88385DCA.

- con determinazione dirigenziale n. 1185 del 15/05/2025 l'impresa aggiudicataria dei lavori è stata autorizzata, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., a subappaltare all'impresa PERTILE SERRAMENTI S.R.L. DI PERTILE ANDREA E MARISTELLA – C.F./P.IVA 03468780279 – con sede legale a Pianiga (VE), 30030, in via Noalese Nord n. 60, la “fornitura e posa in opera di serramenti e porte interne – restauro di porte interne in legno in cat. OS6” per l'importo presunto di € 66.340,00, di cui € 8.300,00,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA di legge; con il medesimo provvedimento si è provveduto ad integrare le sopraindicate determinazioni dirigenziali nn. 902/2025 e 1064/2025 con l'indicazione della documentazione conforme inerente al possesso dei requisiti di natura generale di cui agli art. 94-95 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. del subappaltatore VALSUGANA S.R.L. di Bassano del Grappa (VI);
- con determinazione dirigenziale n. 1510 del 25/06/2025, ai sensi dell'art. 17 e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è stato affidato il servizio di ingegneria e architettura per il collaudo statico, in conformità al Capitolo 9 delle “Norme Tecniche per le Costruzioni” (NTC) di cui al D.M. 17/01/2018, da svolgersi in corso d'opera, nell'ambito degli interventi in oggetto, alla società TECNOBREVETTI TEAM ENGINEERING S.R.L. – C.F./P.IVA 04811310269 – con sede legale a Zero Branco (TV), 31059, in via Mazzucco n. 2, nella figura del professionista ing. LUIGI COCCO – C.F. [OMISSIS...] –, per l'importo di € 4.830,81 + INARCASSA al 4% + IVA al 22%, complessivamente € 6.129,33, come da offerta acquisita agli atti al PGN 95529/2025 del 09/06/2025;
- con determinazione dirigenziale n. 1700 del 15/07/2025, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'impresa appaltatrice dei lavori è stata autorizzata ad affidare in cottimo all'impresa CPM PONTEGGI S.R.L. – C.F./P.IVA 11154600966 – con sede legale a Vicenza (VI), 36100, in strada di Polegge n. 175/A, l'esecuzione di “montaggio del ponteggio” in categoria OG2 per l'importo presunto di € 9.051,00, di cui € 1.100,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA di legge;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 71 del 24/07/2025 di variazione di bilancio 2025/2027 è stato approvato lo stanziamento di ulteriori € 300.000,00 per i lavori;
- con determinazione dirigenziale n. 2429 del 14/10/2025, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'impresa appaltatrice dei lavori è stata autorizzata ad affidare in cottimo all'impresa BERTACCO VALTER – C.F. [OMISSIS...] / P.IVA 02929500243 – con sede legale a Lusiana Conco (VI), 36046, in viale della Rimembranza n. 18, l'esecuzione di “tinteggiatura facciate esterne” in categoria OG2 per l'importo presunto di € 8.000,00, di cui € 1.000,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA di legge, cui si aggiungono € 5.000,00 di materiale fornito dall'appaltatore, per un importo complessivamente autorizzato di € 13.000,00, oltre IVA di legge;
- con determinazione dirigenziale n. 2498 del 23/10/2025, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è stata autorizzata l'integrazione al cottimo di “tinteggiatura facciate esterne” in categoria OG2 di cui alla determinazione dirigenziale n. 2429/2025 all'impresa BERTACCO VALTER di Lusiana Conco (VI) per l'importo di € 696,68 (comprensivi di oneri di sicurezza), oltre IVA di legge, come da istanza da parte dell'impresa appaltatrice acquisita agli atti al PGN 173859/2025, rideterminando l'importo complessivamente autorizzato in € 13.696,68, oltre IVA di legge;
- con determinazione dirigenziale n. 2621 del 04/11/2025, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.,

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza”



Proposta N. 2373

DETERMINA N. 2092 DEL 05/08/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: STABILI COMUNALI – LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE DELLA COPERTURA DI PALAZZO TRISSINO SEDE DEL COMUNE DI VICENZA 1° E 2° STRALCIO”. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO CON ELABORATI E CONTESTUALE DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI DI RESTAURO FACCIATA AFFRESCATA SU CORSO PALLADIO A GATTO PROF. GIUSEPPE S.A.S. DI GATTO MICHELANGELO & C. (P.IVA 00893790261) PER L'IMPORTO DI € 53.233,44 (ESCLUSA IVA 10%), AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., E IMPEGNO SPESA PER CONTRIBUTO ANAC. CUP: B32H18001210004 CIG: BC88385DCA.

è stata autorizzata l'estensione al subappalto di “*realizzazione di sabbiatura travi e tavolati in legno*” in categoria OG2 di cui alla determinazione dirigenziale n. 902/2025 e successiva integrazione n. 1064/2025 all'impresa VALSUGANA S.R.L. di Bassano del Grappa (VI) per l'importo di € 9.828,60 (comprensivi di oneri di sicurezza), oltre IVA di legge, come da istanza da parte dell'impresa appaltatrice acquisita agli atti al PGN 178023/2025, rideterminando l'importo di affidamento del subappalto in € 22.725,40, oltre IVA di legge;

- con determinazione dirigenziale n. 2682 del 10/11/2025, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è stata autorizzata l'estensione al cottimo di “*montaggio del ponteggio*” in categoria OG2 di cui alla determinazione dirigenziale n. 1700/2025 all'impresa CPM PONTEGGI S.R.L. di Vicenza (VI) per l'importo di € 10.467,40 (comprensivi di oneri di sicurezza), oltre IVA di legge, come da istanza da parte dell'impresa appaltatrice acquisita agli atti al PGN 175566/2025, rideterminando l'importo di affidamento del cottimo in € 19.518,40, oltre IVA di legge;
- con determinazione dirigenziale n. 2982 del 10/12/2025, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'impresa appaltatrice dei lavori è stata autorizzata ad affidare in cottimo all'impresa IONELLY INTERNI S.R.L. – C.F./P.IVA 05529810284 – con sede legale ad Abano Terme (PD), 35031, in via Matteotti n. 8, l'esecuzione di “*realizzazione di intelaioamento contropareti e pareti in cartongesso, solo posa in opera, materiale fornito da Eurocostruzioni*” in categoria OG2, per l'importo presunto di € 6.840,00, di cui € 850,00 per oneri di sicurezza, € 5.790,00 per costi di manodopera e € 200,00 per costi di oneri specifici di sicurezza interni aziendali, oltre IVA di legge;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 225 del 03/12/2025 è stata approvata, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b) e dell'art. 21, comma 2, allegato II.18 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. la modifica al contratto n. 2 dei lavori con CUP B32H18001210004 e CIG B3EA4AD3D3, per € 394.874,95, compreso incremento degli oneri per la sicurezza, oltre IVA 10%, complessivamente € 434.362,45, rideterminando l'importo contrattuale in € 1.335.572,67 oltre € 178.139,69 per oneri di sicurezza, pari ad € 1.513.712,36 oltre IVA al 10%, complessivamente € 1.665.083,60, con la precisazione che l'importo complessivo di progetto risulta rimodulato in complessivi € 1.962.390,80 (compresa IVA);
- con determinazione dirigenziale n. 3311 del 29/12/2025, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'appaltatore è stato autorizzato al subappalto di “*realizzazione di impianto riscaldamento*” in categoria OG2 all'impresa TERMOIDRAULICA CAPPELLATO S.R.L. – C.F./P.IVA 05695640283 – con sede legale a Piove di Sacco (PD), 35028, in via Borgo Rossi n. 6, per l'importo di € 25.500,05, di cui € 3.000,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA di legge, come da istanza acquisita agli atti ai PGN 196321-199023/2025;
- con determinazione dirigenziale n. 3343 del 30/12/2025, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b) e dell'art. 21, comma 2, allegato II.18 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. si è preso atto della modifica contrattuale n. 2 dei lavori con CUP B32H18001210004 e CIG B3EA4AD3D3 approvata con deliberazione di Giunta comunale n. 225/2025 come indicato nel punto precedente delle premesse;
- con determinazione dirigenziale n. 41 del 13/01/2026, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è stata autorizzata l'estensione al subappalto di “*realizzazione di impianto riscaldamento*” in categoria OG2 di cui alla determinazione dirigenziale n. 3311/2025 all'impresa TERMOIDRAULICA

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza”



Proposta N. 2373

DETERMINA N. 2092 DEL 05/08/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: STABILI COMUNALI – LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE DELLA COPERTURA DI PALAZZO TRISSINO SEDE DEL COMUNE DI VICENZA 1° E 2° STRALCIO”. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO CON ELABORATI E CONTESTUALE DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI DI RESTAURO FACCIATA AFFRESCATA SU CORSO PALLADIO A GATTO PROF. GIUSEPPE S.A.S. DI GATTO MICHELANGELO & C. (P.IVA 00893790261) PER L'IMPORTO DI € 53.233,44 (ESCLUSA IVA 10%), AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., E IMPEGNO SPESA PER CONTRIBUTO ANAC. CUP: B32H18001210004 CIG: BC88385DCA.

CAPPELLATO S.R.L. di Piove di Sacco (PD) per l'importo di € 22.118,53 oltre IVA di legge, come da istanza da parte dell'impresa appaltatrice acquisita agli atti al PGN 1733/2026, rideterminando l'importo di affidamento del subappalto in € 47.618,58, di cui € 6.000,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA di legge;

- con determinazione dirigenziale n. 58 del 14/01/2026, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è stata autorizzata l'estensione del subappalto di *“realizzazione di sabbiatura travi e tavolati in legno”* in categoria OG2 all'impresa VALSUGANA S.R.L. di Bassano del Grappa (VI) per l'importo di € 3.204,50 comprensivi di oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge, come da istanza di cui al PGN 5298/2026, rideterminando l'importo di affidamento del subappalto in € 25.929,90 comprensivi di oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge;
- con determinazione dirigenziale n. 335 del 16/02/2026, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è stata autorizzata l'estensione del subappalto/cottimo di *“tinteggiatura facciate esterne”* in categoria OG2 all'impresa BERTACCO VALTER di Lusiana Conco (VI) per l'importo di € 1.200,00 comprensivi di oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge, come da istanza di cui al PGN 25107/2026, rideterminando l'importo complessivo autorizzato in € 14.896,68 comprensivi di oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge;
- con determinazione dirigenziale n. 517 del 05/03/2026, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è stata autorizzata l'estensione al subappalto di *“consolidamento strutturale”* in categoria OG2 all'impresa H3 S.R.L. di Eraclea (VE) per l'importo di € 18.000,00 comprensivi di oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge, come da istanza acquisita agli atti al PGN 29168/2026, rideterminando l'importo complessivo autorizzato in € 144.456,06 comprensivi di oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge;
- con determinazione dirigenziale n. 539 del 06/03/2026, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è stata autorizzata l'estensione n. 2 al subappalto di *“realizzazione di impianto riscaldamento”* in categoria OG2 all'impresa TERMOIDRAULICA CAPPELLATO S.R.L. di Piove di Sacco (PD) per l'importo di € 17.331,00 comprensivi di oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge, come da istanza acquisita agli atti al PGN 36358/2026, rideterminando l'importo complessivo autorizzato in € 64.949,58 comprensivi di oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge;
- con determinazione dirigenziale n. 610 del 12/03/2026, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'appaltatore è stato autorizzato al cottimo di *“sola posa in opera di carpenterie metalliche e reti di protezione del soffitto al piano nobile”* in categoria OG2 all'impresa BARATELLA PAOLO – C.F. [OMISSIS...] / P.IVA 00001140284 – con sede legale a Monselice (PD), 35043, in via 28 Aprile n. 80, per l'importo di € 6.300,00 comprensivi di oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge, come da contratto allegato all'istanza acquisita agli atti ai PGN 32875-44338/2026;
- con determinazione dirigenziale n. 682 del 20/03/2026, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è stata autorizzata l'estensione al subappalto *“fornitura e posa in opera di serramenti e porte interne”* in categoria OS6 all'impresa PERTILE SERRAMENTI S.R.L. DI PERTILE ANDREA E MARISTELLA di Pianiga (VE) per l'importo di € 11.600,00 comprensivi di oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge, come da istanza acquisita agli atti al PGN 39697/2026, rideterminando l'importo

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza”



Proposta N. 2373

DETERMINA N. 2092 DEL 05/08/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: STABILI COMUNALI – LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE DELLA COPERTURA DI PALAZZO TRISSINO SEDE DEL COMUNE DI VICENZA 1° E 2° STRALCIO”. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO CON ELABORATI E CONTESTUALE DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI DI RESTAURO FACCIATA AFFRESCATA SU CORSO PALLADIO A GATTO PROF. GIUSEPPE S.A.S. DI GATTO MICHELANGELO & C. (P.IVA 00893790261) PER L'IMPORTO DI € 53.233,44 (ESCLUSA IVA 10%), AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., E IMPEGNO SPESA PER CONTRIBUTO ANAC. CUP: B32H18001210004 CIG: BC88385DCA.

complessivo autorizzato in € 77.940,00 comprensivi di oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge;

- con determinazione dirigenziale n. 866 del 10/04/2026, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'appaltatore è stato autorizzato al subappalto di “*REALIZZAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI*” in categoria OS30 all'impresa FABRIS MASSIMO – C.F. [OMISSIS...] / P.IVA 03219550286 – con sede legale a Saonara (PD), 35020, in via Torino n. 4/A, per l'importo di € 26.904,66 comprensivi di oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge, come da contratto allegato all'istanza acquisita agli atti al PGN 49790/2026;
- con determinazione dirigenziale n. 1027 del 24/04/2026, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'appaltatore è stato autorizzato al cottimo di “*POSA DI PAVIMENTO IN LINOLEUM*” in categoria OS6 all'impresa ILIE RAZVAN – C.F. [OMISSIS...] / P.IVA 04867880231 – con sede legale a Lavagno (VR), 37030, in via Gianfranco Miglio n. 9 int. 19, per l'importo di € 2.200,00 comprensivi di oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge, come da contratto allegato all'istanza acquisita agli atti ai PGN 60827/2026, dando atto che l'importo complessivo autorizzato è pari ad € 11.600,00 di cui € 9.400,00 per materiale fornito dall'appaltatore, oltre IVA di legge;
- con determinazione dirigenziale n. 1030 del 24/04/2026, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'appaltatore è stato autorizzato al cottimo di “*LISCIATURA DEL PIANO DI POSA DEL PAVIMENTO IN LINOLEUM E POSA BATTISCOPA*” in categoria OS6 all'impresa CRACIUN VALENTIN – C.F. [OMISSIS...] / P.IVA 04888120237 – con sede legale a Colognola ai Colli (VR), 37030, in via Venezia n. 42 sc. A, per l'importo di € 1.800,00 comprensivi di oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge, come da contratto allegato all'istanza acquisita agli atti ai PGN 60835/2026, dando atto che l'importo complessivo autorizzato è pari ad € 3.800,00 di cui € 2.000,00 per materiale fornito dall'appaltatore, oltre IVA di legge ;
- con determinazione dirigenziale n. 1108 del 05/05/2026, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'appaltatore è stato autorizzato all'estensione n. 2 del cottimo di “*SMONTAGGIO PONTEGGIO*” in categoria OG2 all'impresa CPM PONTEGGI S.R.L. di Vicenza (VI) per l'importo di € 5.647,20 comprensivi di oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge, come da istanza acquisita agli atti ai PGN 62803/2026, dando atto che l'importo complessivo autorizzato è pari ad € 105.165,60 comprensivi di oneri per la sicurezza, di cui € 25.165,60 per cottimo ed € 80.000,00 per materiale fornito dall'appaltatore, oltre IVA di legge;
- con determinazione dirigenziale n. 1293 del 21/05/2026, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è stata autorizzata l'estensione n. 3 al subappalto di “*realizzazione di impianto riscaldamento*” in categoria OG2 all'impresa TERMOIDRAULICA CAPPELLATO S.R.L. di Piove di Sacco (PD) per l'importo di € 2.300,00 comprensivi di oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge, come da istanza acquisita agli atti al PGN 85700/2026, rideterminando l'importo complessivo autorizzato in € 67.249,58 comprensivi di oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge;
- con determinazione dirigenziale n. 1465 del 05/06/2026, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è stato autorizzato il subappalto di “*FORNITURA E POSA IN OPERA DI ARMADIO RACK DATI E INTESTAZIONI DEI CAVI ALL'INTERNO DEL LOCALE TECNICO*” in categoria OS30 all'impresa EUROELETTRIC IMPIANTI S.R.L. – C.F./P.IVA 04211430279 – con sede legale a Marcon (VE),

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza”



Proposta N. 2373

DETERMINA N. 2092 DEL 05/08/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: STABILI COMUNALI – LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE DELLA COPERTURA DI PALAZZO TRISSINO SEDE DEL COMUNE DI VICENZA 1° E 2° STRALCIO”. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO CON ELABORATI E CONTESTUALE DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI DI RESTAURO FACCIATA AFFRESCATA SU CORSO PALLADIO A GATTO PROF. GIUSEPPE S.A.S. DI GATTO MICHELANGELO & C. (P.IVA 00893790261) PER L'IMPORTO DI € 53.233,44 (ESCLUSA IVA 10%), AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., E IMPEGNO SPESA PER CONTRIBUTO ANAC. CUP: B32H18001210004 CIG: BC88385DCA.

30020, in via Milano n. 36, per l'importo di € 16.500,00 comprensivi di oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge, come da istanza acquisita agli atti ai PGN 88459- 90365/2026;

- con determinazione dirigenziale n. 1493 del 09/06/2026, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'appaltatore è stato autorizzato all'estensione n. 3 del cottimo di “*MONTAGGIO/SMONTAGGIO PONTEGGIO*” in categoria OG2 all'impresa CPM PONTEGGI S.R.L. di Vicenza (VI) per l'importo di € 6.857,00 comprensivi di oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge, come da istanza acquisita agli atti ai PGN 94988/2026, dando atto che l'importo complessivo autorizzato è pari ad € 112.022,60 comprensivi di oneri per la sicurezza, di cui € 32.022,60 per cottimo ed € 80.000,00 per materiale fornito dall'appaltatore, oltre IVA di legge;
- con determinazione dirigenziale n. 1779 del 30/06/2026, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è stata autorizzata l'estensione n. 4 al subappalto di “*ESECUZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E IDRICO SANITARIO*” in categoria OG2 all'impresa TERMOIDRAULICA CAPPELLATO S.R.L. di Piove di Sacco (PD) per l'importo di € 7.750,00 comprensivi di oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge, come da istanza acquisita agli atti al PGN 107725/2026, rideterminando l'importo complessivo autorizzato in € 74.999,58 comprensivi di oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge;
- con determinazione dirigenziale n. 1840 del 07/07/2026, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è stata autorizzata l'estensione n. 2 al subappalto di “*CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE E RIFACIMENTO COPERTURA E SOTTOTETTO*” in categoria OG2 all'impresa H3 S.R.L. di Eraclea (VE) per l'importo di € 58.845,58 comprensivi di oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge, come da istanza acquisita agli atti al PGN 107749/2026, rideterminando l'importo complessivo autorizzato in € 203.301,64 comprensivi di oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge;
- il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026-2028 e l'elenco annuale 2026, adottati con deliberazione di Giunta comunale n. 176 del 20/10/2025 e ss.mm.ii. e approvati unitamente al bilancio di previsione 2026-2028 con deliberazione di Consiglio comunale n. 137 del 22/12/2025 e ss.mm.ii., prevedono, tra l'altro, l'intervento denominato “*PERIZIA N. 3 RELATIVA AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA COPERTURA DI PALAZZO TRISSINO SEDE DEL COMUNE DI VICENZA 1^ E 2^ STRALCIO*” di importo pari ad € 2.478.382,12, da finanziare parzialmente a mezzo assunzione di mutuo da contrarre con Cassa Depositi e Prestiti o altro Istituto mutuante;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 124 del 09/07/2026 è stata approvata, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b) e dell'art. 21, comma 2, allegato II.18 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. la modifica al contratto n. 3 dei lavori con CUP B32H18001210004 e CIG B3EA4AD3D3, per € 424.681,30, compreso incremento degli oneri per la sicurezza, oltre IVA 10%, complessivamente € 467.149,43, rideterminando l'importo contrattuale in € 1.703.265,00 oltre € 235.128,66 per oneri di sicurezza, pari ad € 1.938.393,66 oltre IVA al 10%, complessivamente € 2.132.233,03, con la precisazione che l'importo complessivo di progetto risulta rimodulato in complessivi € 2.478.382,12 (compresa IVA);
- con determinazione dirigenziale n. 1915 del 16/07/2026, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b) e dell'art. 21, comma 2, allegato II.18 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. si è preso atto della modifica contrattuale n. 3 dei lavori con CUP B32H18001210004 e CIG B3EA4AD3D3, approvata con

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza”



Proposta N. 2373

DETERMINA N. 2092 DEL 05/08/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: STABILI COMUNALI – LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE DELLA COPERTURA DI PALAZZO TRISSINO SEDE DEL COMUNE DI VICENZA 1° E 2° STRALCIO”. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO CON ELABORATI E CONTESTUALE DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI DI RESTAURO FACCIATA AFFRESCATA SU CORSO PALLADIO A GATTO PROF. GIUSEPPE S.A.S. DI GATTO MICHELANGELO & C. (P.IVA 00893790261) PER L'IMPORTO DI € 53.233,44 (ESCLUSA IVA 10%), AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., E IMPEGNO SPESA PER CONTRIBUTO ANAC. CUP: B32H18001210004 CIG: BC88385DCA.

deliberazione di Giunta comunale n. 124/2026 come indicato nel punto precedente delle premesse;

- con determinazione dirigenziale n. 2016 del 28/07/2026, in seguito alla modifica contrattuale n. 3 dei lavori con CUP B32H18001210004, è stato riconosciuto un adeguamento di parcella per la redazione di perizia n. 3 alla direzione lavori e cse studio associato GAIA PROGETTI S.R.L. di Mogliano Veneto (TV) per l'importo di € 27.616,20 + oneri previdenziali al 4% + IVA al 22%, complessivamente € 35.039,44 (CIG B432EA02C2);
- con determinazione dirigenziale n. 2032 del 29/07/2026, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è stata autorizzata l'estensione al subappalto di “*REALIZZAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI*” in categoria OS30 all'impresa FABRIS MASSIMO di Saonara (PD) per l'importo di € 22.981,20 comprensivi di oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge, come da istanza acquisita agli atti al PGN 126805/2026, rideterminando l'importo complessivo autorizzato in € 49.885,86 comprensivi di oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge;

Richiamata ora la deliberazione di Consiglio comunale n. 37 del 28/04/2026, con cui è stato approvato l'assestamento di bilancio, fra cui lo stanziamento dell'importo di € 60.000,00 a valere sul capitolo 1448800 PALAZZO TRISSINO - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, come contenuto nel prospetto contabile “ALL B VARIAZIONE APRILE PEG” allegato alla deliberazione, destinati agli interventi di restauro conservativo del prospetto affrescato del complesso di Palazzo Trissino che si affaccia su corso Andrea Palladio, sede istituzionale del Comune di Vicenza al civico 98;

Dato atto che, in quanto manutenzione straordinaria, ai sensi dell'art. 41, co. 5 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, in applicazione del co. 8 e dell'allegato I.7 del Codice medesimo, si ritiene opportuno approvare il progetto esecutivo dei lavori esclusi dall'appalto relativi al restauro del prospetto affrescato del complesso di Palazzo Trissino che si affaccia su corso Andrea Palladio, nell'ambito dell'opera di riqualificazione della copertura con CUP B32H18001210004, e i suoi elaborati progettuali sottoscritti dal progettista arch. Dario Cazzaro dello studio associato GAIA PROGETTI S.R.L. di Mogliano Veneto (TV) in data 26/06/2026, allegati al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale:

000: Elenco elaborati

001: Relazione metodologia di intervento

002: Documentazione fotografica

003: Quadro economico

004: Elenco prezzi

005: Analisi prezzi

006: Computo metrico estimativo

007: Cronoprogramma

008: Capitolato speciale di appalto – norme amministrative

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza”



Proposta N. 2373

DETERMINA N. 2092 DEL 05/08/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: STABILI COMUNALI – LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE DELLA COPERTURA DI PALAZZO TRISSINO SEDE DEL COMUNE DI VICENZA 1° E 2° STRALCIO”. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO CON ELABORATI E CONTESTUALE DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI DI RESTAURO FACCIATA AFFRESCATA SU CORSO PALLADIO A GATTO PROF. GIUSEPPE S.A.S. DI GATTO MICHELANGELO & C. (P.IVA 00893790261) PER L'IMPORTO DI € 53.233,44 (ESCLUSA IVA 10%), AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., E IMPEGNO SPESA PER CONTRIBUTO ANAC. CUP: B32H18001210004 CIG: BC88385DCA.

009: Capitolato speciale di appalto – norme tecniche

010: Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

011: Piano di sicurezza e coordinamento

012: Schema di contratto

013: Relazione tecnica di verifica dei CAM

014: Piano di riutilizzo riciclo e recupero dei rifiuti

015: Quadro di incidenza manodopera

101: Rilievo geometrico materico degrado e interventi

Ritenuto inoltre necessario approvare le fasi di verifica e validazione, cui il progetto esecutivo è stato sottoposto, ai sensi dell'art. 42 e dell'art. 34 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con verbali sottoscritti dal RUP ing. Paolo Gabbi e progettista sopraindicato in data 01/07/2026, anch'essi allegati al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale:

Validazione Progetto Esecutivo facciata affrescata P Trissino

Verifica Progetto Esecutivo facciata affrescata P Trissino

Considerato quindi che, a seguito del montaggio dei ponteggi per i lavori di sistemazione della copertura nell'ambito dell'opera di riqualificazione di Palazzo Trissino con CUP B32H18001210004, si è riscontrata la necessità di provvedere mediante procedura semplificata, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., all'affidamento diretto degli interventi esclusi dall'appalto relativi al restauro conservativo del prospetto affrescato del complesso che si affaccia su corso Andrea Palladio, al fine di garantire la salvaguardia del bene, a seguito dell'autorizzazione con prescrizioni rilasciata dalla SABAP-VR, ai sensi degli artt. 21, co. 4 e 22 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., acquisita agli atti al PGN 176853/2025 e ivi allegata come parte non integrante. Nel dettaglio, verranno realizzati i seguenti interventi:

- monitoraggio degli intonaci;
- preconsolidamento degli intonaci;
- consolidamento degli intonaci;
- rimozione manuale di parti incongrue;
- preconsolidamento della pellicola pittorica;
- trattamento biocida e pulitura;
- sigillatura delle fessurazioni;
- integrazione pittorica;
- protettivo finale;
- monitoraggio dei materiali lapidei con prepulitura;
- trattamento biocida dei materiali lapidei;
- pulitura dei materiali lapidei e rimozione delle parti incongrue;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2373

DETERMINA N. 2092 DEL 05/08/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: STABILI COMUNALI – LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE DELLA COPERTURA DI PALAZZO TRISSINO SEDE DEL COMUNE DI VICENZA 1° E 2° STRALCIO”. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO CON ELABORATI E CONTESTUALE DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI DI RESTAURO FACCIATA AFFRESCATA SU CORSO PALLADIO A GATTO PROF. GIUSEPPE S.A.S. DI GATTO MICHELANGELO & C. (P.IVA 00893790261) PER L'IMPORTO DI € 53.233,44 (ESCLUSA IVA 10%), AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., E IMPEGNO SPESA PER CONTRIBUTO ANAC. CUP: B32H18001210004 CIG: BC88385DCA.

- stuccatura delle fessurazioni dei materiali lapidei;
- consolidamento e protettivo finale del materiale lapideo;
- trattamento degli elementi metallici;

Preso atto che:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. prevedono l'adozione di una decisione a contrarre, indicante l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni che motivano la scelta ed ai requisiti di carattere generale, nel rispetto della vigente normativa;
- l'art. 50, co. 1, lett. a)/b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento diretto per lavori/servizi e forniture di importo inferiore ad € 150.000,00/140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurandone la scelta tra soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- ai sensi dell'art. 19 e ss. del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il Comune di Vicenza in qualità di stazione appaltante assicura la digitalizzazione del ciclo di vita degli appalti ricorrendo a Piattaforme di Approvvigionamento Digitale (PAD) abilitate e certificate, quali *Appalti&Contratti* di Maggioli S.p.A. e *Mercato elettronico Pubblica Amministrazione* (MePA) gestito dal MEF e da Consip S.p.A.;
- l'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea viene rispettata secondo quanto previsto dall'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Rilevato che allo scopo è stata attivata una trattativa MePA con RDO n. 6444445/2026 (CPV identificativo “45262710-1”; Descrizione “Lavori di manutenzione di affreschi”; Categoria “OS2-A Superfici decorate di beni immob. beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeol.”) con base di procedura di € 52.480,52 + oneri per la sicurezza di € 2.064,93, pari ad € 54.545,45 oltre IVA di legge, tramite offerta acquisita agli atti al PGN 125065 del 24/07/2026 dell'operatore economico GATTO PROF. GIUSEPPE S.A.S. DI GATTO MICHELANGELO & C. – C.F./P.IVA 00893790261 – con sede legale a Quinto di Treviso (TV), 31055, in via Francesco Baracca n. 26, il quale presenta il livello di specializzazione necessario all'esecuzione dell'intervento, rendendosi disponibile ad effettuare la prestazione richiesta, al netto del ribasso offerto del 2,50% sulla base di procedura, per l'importo “a misura” di € 51.168,51 (di cui € 27.800,00 di costi per la manodopera) + oneri per la sicurezza di € 2.064,93, pari ad € 53.233,44 + IVA al 10%, complessivamente € 58.556,78, ritenuto congruo dal RUP in relazione ai prezzi attuali di mercato per analoghe tipologie di lavoro ed idoneo a soddisfare le esigenze dell'Amministrazione, e rientrante nella rimodulazione delle somme a disposizione del quadro economico dell'opera;

Considerato che a corredo dell'offerta non è dovuta la garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 53, co. 1, bensì in sede di sottoscrizione del contratto viene richiesta la garanzia definitiva sotto forma di cauzione o di fidejussione pari al 5% dell'importo contrattuale, quindi all'importo di € 2.661,67, secondo le modalità di cui all'art. 53, co. 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza”



Proposta N. 2373

DETERMINA N. 2092 DEL 05/08/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: STABILI COMUNALI – LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE DELLA COPERTURA DI PALAZZO TRISSINO SEDE DEL COMUNE DI VICENZA 1° E 2° STRALCIO”. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO CON ELABORATI E CONTESTUALE DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI DI RESTAURO FACCIATA AFFRESCATA SU CORSO PALLADIO A GATTO PROF. GIUSEPPE S.A.S. DI GATTO MICHELANGELO & C. (P.IVA 00893790261) PER L'IMPORTO DI € 53.233,44 (ESCLUSA IVA 10%), AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., E IMPEGNO SPESA PER CONTRIBUTO ANAC. CUP: B32H18001210004 CIG: BC88385DCA.

Precisato che, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, l'appaltatore dovrà produrre una polizza assicurativa che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori, stipulata nella forma della CAR (Contractors All Risks) con somma assicurata non inferiore all'importo di contratto, così distinta:

- partita 1) per le opere oggetto del contratto: importo di contratto € 53.233,44;
- partita 2) per le opere ed impianti preesistenti: € 100.000,00 a primo rischio assoluto, esclusa pertanto l'applicazione della regola proporzionale di cui all'art. 1907 del Codice civile;
- partita 3) per demolizioni e sgomberi: € 10.000,00 a primo rischio assoluto, esclusa pertanto l'applicazione della regola proporzionale di cui all'art. 1907 del Codice civile;

La RCT (responsabilità civile verso terzi) deve essere garantita con massimale pari al 5% della somma assicurata per le opere oggetto di contratto con un minimo di € 500.000,00;

Ricordato che, trattandosi di contratto con importo posto a base di procedura uguale o maggiore ad € 40.000,00 ed inferiore ad € 150.000,00, il contributo dovuto a favore di ANAC dalla stazione appaltante è pari ad € 35,00, mentre l'operatore economico è esente dal pagamento del contributo, negli importi fissati con deliberazione di ANAC n. 524 del 22 dicembre 2025, pubblicata sulla GURI n. 112 del 16/05/2026, recante “Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della L. 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2026”;

Dato atto che tramite le funzionalità della PAD è stato acquisito per l'affidamento in oggetto il CIG BC88385DCA collegato/associato al Codice Unico di Progetto CUP B32H18001210004, ai fini del Monitoraggio delle Opere Pubbliche (MOP) previsto nell'ambito della Banca Dati delle Amministrazioni Pubbliche (BDAP), ai sensi della normativa, quale D.Lgs. 229/2011, D.Lgs. 33/2013, Decreto MEF 26 febbraio 2013, Circolare RGS n. 14 08/04/2014, e s.m.i.;

Verificata la completezza e la conformità della documentazione amministrativa di cui al PGN 125065/2026 presentata dall'operatore economico in relazione al possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti ai sensi degli artt. 94-95 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per la procedura di affidamento di cui al presente provvedimento, accertati mediante il sistema FVOE 2.0 secondo quanto previsto dall'art. 24 del Codice e acquisiti agli atti al PGN 131902/2026;

Accertata inoltre la regolarità contributiva dell'operatore economico che risulta in possesso di DURC valido prot. n. INAIL_54446697 Data richiesta 08/06/2026 Scadenza validità 06/10/2026;

Precisato che:

- il contratto con l'operatore economico incaricato sarà concluso per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso del commercio, stando alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dall'art. 23 del “Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza” approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 23 del 23/04/2024;

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza”



Proposta N. 2373

DETERMINA N. 2092 DEL 05/08/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: STABILI COMUNALI – LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE DELLA COPERTURA DI PALAZZO TRISSINO SEDE DEL COMUNE DI VICENZA 1° E 2° STRALCIO”. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO CON ELABORATI E CONTESTUALE DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI DI RESTAURO FACCIATA AFFRESCATA SU CORSO PALLADIO A GATTO PROF. GIUSEPPE S.A.S. DI GATTO MICHELANGELO & C. (P.IVA 00893790261) PER L'IMPORTO DI € 53.233,44 (ESCLUSA IVA 10%), AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., E IMPEGNO SPESA PER CONTRIBUTO ANAC. CUP: B32H18001210004 CIG: BC88385DCA.

- con l'accettazione delle clausole contrattuali, il medesimo operatore economico assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i., impegnandosi a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente);
- con la presentazione dell'offerta, il medesimo si impegna a rispettare e accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti di tutte le clausole pattizie di cui al “Protocollo di legalità” perfezionato in data 09/10/2025 tra Regione del Veneto, Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, ANCI Veneto e UPI Veneto, cui il Comune ha aderito con deliberazione di Giunta comunale n. 211 del 03/12/2025, per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, consultabile al link: <https://www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici/protocollo-di-legalita>;

Ritenuto inoltre opportuno approvare l'aggiornamento del quadro economico dell'opera alla luce dei lavori esclusi dall'appalto relativi al restauro della facciata di Palazzo Trissino:

CUP B32H18001210004 – QUADRO ECONOMICO ASSESTAMENTO POST AFF. RESTAURO FACCIATA		
A	LAVORI	
A1	Lavori a misura	€ 1.703.265,00
A2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 235.128,66
	Totale A	€ 1.938.393,66
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (IVA compresa)	€ 0,00
B2	Imprevisti (IVA compresa)	€ 1.408,21
B3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante IVA compresa	€ 11.485,08
B4	Accantonamenti per modifiche ex artt. 60 e 120, co.1, lett. a) D.Lgs. 36/2023 (IVA compresa)	€ 14.000,00
B5	Spese tecniche progettazione definitiva, esecutiva e CSP	€ 17.676,63
B5.1	Spese tecniche per aggiornamento progetto esecutivo	€ 4.000,00
B6	Spese tecniche DLL, contabilità, CSE	€ 85.629,18
B6.1	Aggiornamento spese tecniche, DLL, contabilità, CSE, CRE per modifica contrattuale n. 2	€ 30.961,58
B6.2	Aggiornamento spese tecniche, DLL, contabilità, CSE, CRE per modifica contrattuale n. 3	€ 23.000,00
B6.3	Spese tecniche DLL, CSP e CSE per restauro facciata affrescata	€ 4.616,20
B7	Collaudo statico	€ 5.430,23

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza”



Proposta N. 2373

DETERMINA N. 2092 DEL 05/08/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: STABILI COMUNALI – LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE DELLA COPERTURA DI PALAZZO TRISSINO SEDE DEL COMUNE DI VICENZA 1° E 2° STRALCIO”. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO CON ELABORATI E CONTESTUALE DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI DI RESTAURO FACCIATA AFFRESCATA SU CORSO PALLADIO A GATTO PROF. GIUSEPPE S.A.S. DI GATTO MICHELANGELO & C. (P.IVA 00893790261) PER L'IMPORTO DI € 53.233,44 (ESCLUSA IVA 10%), AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., E IMPEGNO SPESA PER CONTRIBUTO ANAC. CUP: B32H18001210004 CIG: BC88385DCA.

B7.1	Aggiornamento spese tecniche per collaudo statico per modifica contrattuale n. 2	€ 1.572,80
B7.2	Aggiornamento spese tecniche per collaudo statico per modifica contrattuale n. 3	€ 2.000,00
B8	Collaudo tecnico amministrativo e funzionale impianti	€ 0,00
B9	Contributo previdenziale (4% di B5, B5.1, B6, B7 e B8)	€ 6.995,46
B10	Incentivo di cui art. 45 comma 3 D.Lgs 36/2016 e s.m.i.	€ 13.803,25
B10.a	Incentivo di cui art. 45 comma 3 D.Lgs 36/2016 e s.m.i. modifica contrattuale n. 1 + n.2	€ 10.416,15
B10.b	Incentivo di cui art. 45 comma 3 D.Lgs 36/2016 e s.m.i. modifica contrattuale n. 3	€ 6.794,90
B11	Incentivo di cui art. 45 comma 5 D.Lgs 36/2016 e s.m.i.	€ 3.450,81
B11.a	Incentivo di cui art. 45 comma 5 D.Lgs 36/2016 e s.m.i. modifica contrattuale n. 1 + n. 2	€ 2.604,04
B11.b	Incentivo di cui art. 45 comma 5 D.Lgs 36/2016 e s.m.i. modifica contrattuale n.3	€ 1.698,73
B12	IVA su lavori in appalto, in economia e restauro cornicioni lapidei (10% di A)	€ 193.839,37
B13	IVA su spese tecniche (22% di B5, B5.1, B6, B7, B8 e B9)	€ 40.014,06
B14	Ribasso d'asta (IVA compresa)	€ 0,00
B15	Lavori di restauro facciata affrescata la salvaguardia del bene esclusi dall'appalto	€ 53.233,44
B15.a	IVA sui lavori (10% di B15)	€ 5.323,34
B15.b	Contributo ANAC per lavori restauro facciata affrescata	€ 35,00
	Totale B	€ 539.988,46
	TOTALE (A+B)	€ 2.478.382,12

Dato atto inoltre che con la sottoscrizione del presente provvedimento il RUP ing. Paolo Gabbi, Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Prevenzione e Sicurezza, dichiara sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, il rispetto di quanto previsto dagli artt. 16, 51 e 93 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in tema di conflitto di interesse anche potenziale e incompatibilità, dall'art. 6-bis della L. 241/1990 in tema di conflitto di interessi, dalla Linea Guida ANAC n. 15 su “Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento dei contratti pubblici”, dall'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001, dall'art. 51 del Codice di Procedura Civile e dal Piano Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Vicenza;

Viste le disposizioni del DPR 62/2013 di “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001”, come modificato con DPR 81/2023, le disposizioni di cui all'art. 53, ultimo comma, del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. e le specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dal Comune di Vicenza con deliberazione di Giunta comunale n. 16 del 28/01/2014, la cui violazione costituisce causa di risoluzione di diritto del contratto;

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 23 del 23/04/2024 che approva il “Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza”;

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza”



Proposta N. 2373

DETERMINA N. 2092 DEL 05/08/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: STABILI COMUNALI – LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE DELLA COPERTURA DI PALAZZO TRISSINO SEDE DEL COMUNE DI VICENZA 1° E 2° STRALCIO”. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO CON ELABORATI E CONTESTUALE DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI DI RESTAURO FACCIATA AFFRESCATA SU CORSO PALLADIO A GATTO PROF. GIUSEPPE S.A.S. DI GATTO MICHELANGELO & C. (P.IVA 00893790261) PER L'IMPORTO DI € 53.233,44 (ESCLUSA IVA 10%), AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., E IMPEGNO SPESA PER CONTRIBUTO ANAC. CUP: B32H18001210004 CIG: BC88385DCA.

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 137 del 22/12/2025 ad oggetto “Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028 e della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 e allegati”;

Visto il documento programmatico triennale denominato “Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O.” per il triennio 2026/2028, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 59 del 26/03/2026, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 15 del 30/01/2026 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 11 del 14/02/2013 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare il progetto esecutivo dei lavori esclusi dall'appalto relativi al restauro del prospetto affrescato del complesso di Palazzo Trissino che si affaccia su corso Andrea Palladio, sede istituzionale del Comune di Vicenza al civico 98, nell'ambito dell'opera di riqualificazione della copertura con CUP B32H18001210004, e i suoi elaborati progettuali come descritti nelle premesse narrative, allegati al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;
- 3) di approvare i verbali di verifica e validazione, cui il progetto esecutivo è stato sottoposto, ai sensi dell'art. 42 e dell'art. 34 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., come descritti nelle premesse narrative, anch'essi allegati al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;
- 4) contestualmente di affidare, come meglio dettagliato in premessa, ai sensi dell'art. 17 e dell'art. 50, co. 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., nell'ambito dell'opera di riqualificazione della copertura del complesso di Palazzo Trissino con CUP B32H18001210004, i lavori esclusi dall'appalto relativi al restauro conservativo della facciata affrescata che si affaccia su corso A. Palladio all'operatore economico GATTO PROF. GIUSEPPE S.A.S. DI GATTO MICHELANGELO & C. – C.F./P.IVA 00893790261 – con sede legale a Quinto di Treviso (TV), 31055, in via Francesco Baracca n. 26, per l'importo di € 51.168,51 + oneri per la sicurezza di € 2.064,93, pari ad € 53.233,44 + IVA al 10%,

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza”



Proposta N. 2373

DETERMINA N. 2092 DEL 05/08/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: STABILI COMUNALI – LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE DELLA COPERTURA DI PALAZZO TRISSINO SEDE DEL COMUNE DI VICENZA 1° E 2° STRALCIO”. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO CON ELABORATI E CONTESTUALE DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI DI RESTAURO FACCIATA AFFRESCATA SU CORSO PALLADIO A GATTO PROF. GIUSEPPE S.A.S. DI GATTO MICHELANGELO & C. (P.IVA 00893790261) PER L'IMPORTO DI € 53.233,44 (ESCLUSA IVA 10%), AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., E IMPEGNO SPESA PER CONTRIBUTO ANAC. CUP: B32H18001210004 CIG: BC88385DCA.

complessivamente € 58.556,78, alle condizioni stabilite nella procedura MePA identificata con RDO n. 6444445/2026, acquisita agli atti al PGN 125065/2026 (CIG BC88385DCA);

- 5) di dare atto che l'importo complessivo di € 58.556,78 (IVA al 10% compresa) trova copertura all'impegno codice 182609 al capitolo 1448800 PALAZZO TRISSINO - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA del bilancio del corrente esercizio, finanziato con avanzo di amministrazione, ove rientra nella somma complessivamente vincolata con determinazione dirigenziale n. 1915/2026 citata in premessa (CIG BC88385DCA);
- 6) di dare atto che l'importo di € 35,00 a titolo di contributo a favore di ANAC, in applicazione di quanto previsto dalla deliberazione di ANAC n. 524 del 22 dicembre 2025, trova copertura all'impegno codice 182609 al capitolo 1448800 PALAZZO TRISSINO - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA del bilancio del corrente esercizio, finanziato con avanzo di amministrazione, ove rientra nella somma complessivamente vincolata con determinazione dirigenziale n. 1915/2026 citata in premessa (CIG BC88385DCA);
- 7) di approvare il quadro economico aggiornato dell'opera riportato in premessa narrativa con la denominazione “CUP B32H18001210004 – QUADRO ECONOMICO ASSESTAMENTO POST AFF. RESTAURO FACCIATA”;
- 8) di approvare l'allegato crono-programma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive;
- 9) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo del presente atto, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.) e dei principi contabili;
- 10) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 01/07/2009 n. 78 convertito nella Legge 03/08/2009 n. 102;
- 11) di adempiere agli obblighi di pubblicazione previsti dalla normativa vigente sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 2373

DETERMINA N. 2092 DEL 05/08/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: STABILI COMUNALI – LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE DELLA COPERTURA DI PALAZZO TRISSINO SEDE DEL COMUNE DI VICENZA 1° E 2° STRALCIO”. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO CON ELABORATI E CONTESTUALE DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI DI RESTAURO FACCIATA AFFRESCATA SU CORSO PALLADIO A GATTO PROF. GIUSEPPE S.A.S. DI GATTO MICHELANGELO & C. (P.IVA 00893790261) PER L'IMPORTO DI € 53.233,44 (ESCLUSA IVA 10%), AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., E IMPEGNO SPESA PER CONTRIBUTO ANAC. CUP: B32H18001210004 CIG: BC88385DCA.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 2373

DETERMINA N. 2092 DEL 05/08/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

Oggetto: STABILI COMUNALI – LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE DELLA COPERTURA DI PALAZZO TRISSINO SEDE DEL COMUNE DI VICENZA 1° E 2° STRALCIO”. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO CON ELABORATI E CONTESTUALE DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI DI RESTAURO FACCIATA AFFRESCATA SU CORSO PALLADIO A GATTO PROF. GIUSEPPE S.A.S. DI GATTO MICHELANGELO & C. (P.IVA 00893790261) PER L'IMPORTO DI € 53.233,44 (ESCLUSA IVA 10%), AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., E IMPEGNO SPESA PER CONTRIBUTO ANAC. CUP: B32H18001210004 CIG: BC88385DCA.

VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
182755	2026	PALAZZO TRISSINO - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	U	01052.02.1448800	58.556,78
182756	2026	PALAZZO TRISSINO - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	U	01052.02.1448800	35,00

La presente determinazione è: **Regolare**. sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Vicenza, 06/08/2026

Luigi Sudiro / InfoCert S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : bb448330622caa1470701146b45be2314e5a54fd

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La EQ di Settore: --

Il Dirigente di Settore: Gabbi Paolo

La EQ di Ragioneria: --

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"