



Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 2265

DETERMINA

N. 1997 DEL 27/07/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero

SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Matteazzi Laura

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VENDITA TELEMATICA BENI IMMOBILI- CIG BC70017639 –
DETERMINA 2026_38



Proposta N. 2265

DETERMINA N. 1997 DEL 27/07/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;
SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VENDITA TELEMATICA BENI IMMOBILI- CIG
BC70017639 – DETERMINA 2026_38

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue.

Considerato che il Comune di Vicenza intende affidare un servizio finalizzato ad efficientare il processo di vendita degli immobili di proprietà del Comune di Vicenza innovando il modello tradizionale con un nuovo modello organizzativo moderno ed efficiente mutuato dall'esperienza e dai risultati avuti in tema di vendite immobiliari telematiche che dovrà tenere conto dei moderni sistemi pubblicitari che possano intercettare il mercato dei potenziali acquirenti alle vendite degli Immobili del Comune di Vicenza e integrare strumenti di vendita competitiva finalizzati ad individuare il miglior prezzo di acquisto, mutuato dalle vendite giudiziarie immobiliari telematiche, con attuazione di misure trasparenti;

Si è ritenuto quindi effettuare un'indagine di mercato per individuare un operatore con cui procedere ad un successivo affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.lgs. n.36/2023;

Con determina n. 1525 del 11/06/2026 è stato approvato l'avviso di manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione di un operatore con cui procedere ad un successivo affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023, effettuato tramite il Portale Maggioli, per la predisposizione di perizie, visite, vendite telematiche di numero 32 immobili e loro pertinenze di cui 5 già periziati, siti nel Comune di Vicenza;

In data 11/06/2026 PGN 33052 è stato pubblicato l'avviso esplorativo;

Con determina n. 1798 del 01/07/2026 è stato preso atto che l'operatore economico individuato, a seguito di pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse, con cui procedere ad un affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023, effettuato tramite il Portale Maggioli, per la predisposizione di perizie, visite, vendite telematiche di numero 32 immobili e loro pertinenze di cui 5 già periziati, siti nel Comune di Vicenza, è la ditta Zucchetti Software Giuridico srl, con sede legale in Via Enrico Fermi 134 – Vicenza - P.I. 02667520247;

Per lo svolgimento di tale servizio è stato stimato un importo pari ad € 54.000,00, più cassa previdenziale del 5%, per € 56.700,00 IVA esclusa, più € 35,00 per contributo ANAC, come di seguito indicato:

Importo servizio	
A) Importo totale appalto	
A.1 Importo del servizio	€ 54.000,00
A.2 Cassa previdenziale 5%	€ 2.700,00

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2265

DETERMINA N. 1997 DEL 27/07/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;
SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VENDITA TELEMATICA BENI IMMOBILI- CIG
BC70017639 – DETERMINA 2026_38

	€ 56.700,00
B) Totale somme a disposizione	
B.1 Contributo Anac da versare da parte della Stazione Appaltante	€ 35,00
B.2 Iva 22%	€ 12.474,00
	€ 12.509,00
Totale complessivo A+B	€ 69.209,00

Preso atto che:

- l'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento, data la peculiarità del servizio;
- il servizio in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero di cui all'articolo 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:

- il fine del contratto è l'affidamento del servizio di vendita telematica di Beni Immobili in Comune Di Vicenza;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio finalizzato ad efficientare il processo di vendita degli immobili del Comune di Vicenza;
- l'importo stimato del contratto è di € 69.174,00 e € 35,00 per contributo ANAC, per un totale pari a 69.209,00 € (cassa previdenziale, IVA ed ogni altro onere inclusi);
- la forma del contratto è quella dello scambio di lettere secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;

Per il suddetto servizio, è stata avviata su piattaforma di approvvigionamento digitale (P.A.D.) denominata "Appalti & Contratti e Procurement" in uso al Comune di Vicenza, la trattativa diretta identificata con il Codice G00913, con la società ZUCCHETTI SOFTWARE GIURIDICO SRL – Via Fermi 134 - Vicenza – P.IVA e CF 02667520247, in quanto trattasi di operatore economico che, per competenza, presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'esecuzione della prestazione in oggetto e che, entro il termine indicato nella piattaforma di approvvigionamento digitale, ha presentato la propria offerta, alle condizioni richieste, per la spesa di Euro 54.000,00, più cassa previdenziale e IVA, per complessivi € 69.174,00 IVA, a cui aggiungere € 35,00 per contributo ANAC, per un importo totale complessivo pari ad € 69.209,00;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2265

DETERMINA N. 1997 DEL 27/07/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VENDITA TELEMATICA BENI IMMOBILI- CIG
BC70017639 – DETERMINA 2026_38

L'offerta si ritiene congrua e in linea con i prezzi generalmente applicati sul mercato in tale settore merceologico, come appurato dall'indagine relativa alle tabelle ministeriali relative al contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto H011 TERZIARIO, e l'offerta si ritiene inoltre conveniente sul piano tecnico;

Rilevato che:

- il legale rappresentante dell'impresa affidataria ha reso l'autocertificazione inerente il possesso dei requisiti di carattere generale e contributivo;
- la Società ha DURC regolare (Numero Protocollo INAIL_54353359 Data richiesta 29/05/2026 Scadenza validità 26/09/2026);
- sono state attivate le verifiche dei requisiti sul FVOE 2.0;
- non ci sono annotazioni riservate a carico dell'operatore economico;

Rilevato che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che non sono stati riscontrati i suddetti rischi.

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento del servizio Affidamento Servizio Di Vendita Telematica Beni Immobili In Comune Di Vicenza per euro 69.147,00 IVA a cui aggiungere € 35,00 per contributo ANAC, per un importo totale complessivo pari ad € 69.209,00

L'importo di € 69.209,00 trova copertura al bilancio del corrente esercizio al capitolo 1026507 – VALORIZZAZIONE PATRIMONIO COMUNALE – CIG BC70017639;

Appurato che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

Ritenuto che, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, l'appalto non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

Rilevato che, ai sensi della delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024, per la presente gara è dovuto il versamento del contributo ANAC;

Precisato che il contratto con la Società sarà concluso mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, come previsto dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e che la stessa assume, con l'accettazione delle clausole contrattuali, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche, impegnandosi a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente)



Proposta N. 2265

DETERMINA N. 1997 DEL 27/07/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VENDITA TELEMATICA BENI IMMOBILI- CIG
BC70017639 – DETERMINA 2026_38

Atteso che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023 e integrato da quanto previsto dalla circolare n. 22 del 28 luglio 2023 dell'Agenzia delle Entrate;

Visto l'art. 53 del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che è facoltà della stazione appaltante richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dei contratti pari al 5% dell'importo contrattuale per le procedure di affidamento di importo inferiore alle soglie europee, si ritiene necessario richiedere la garanzia definitiva, pari ad euro 2.835,00;

Dato atto di quanto disposto in merito al principio di rotazione negli affidamenti secondo quanto previsto dell'art. 49, del D.Lgs. 36/2023 e dal Regolamento per la disciplina dei contratti nel Comune di Vicenza;

Dato atto la Stazione Appaltante si riserva comunque la facoltà di recedere dal contratto di cui alla presente determinazione o di rivederne le condizioni economiche, ove vengano in essere i presupposti di cui all'art. 1, comma 13, del D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito dalla L. 7 agosto 2012, n. 135;

Preso atto che il RUP è il Direttore del Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale dott. Piero Pelizzaro, che, con la firma del presente provvedimento ha attestato il rispetto di quanto previsto dall'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 in tema di conflitto di interesse anche potenziale e di incompatibilità, dall'art. 6 bis della L. 241/1990 in tema di conflitto di interessi, dall'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001, dall'art. 51 del Codice di Procedura Civile e dal vigente Piano di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Vicenza;

Dato atto è stata acquisita altresì la dichiarazione della ditta aggiudicataria relativa all'inesistenza di conflitto d'interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/190 e s.m.i., così come introdotto dalla L. 190/2012;

Atteso, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il loro ridotto valore, assai inferiore alla soglia comunitaria;

Visto che l'impresa in sede di autocertificazione dei requisiti ha attestato il rispetto di quanto disposto dall'art. 53 comma 16 del D.Lgs 165/2001 (pantouflage) e l'accettazione del contenuto e gli effetti del Protocollo di Legalità vigente, sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17 settembre 2019, approvato con delibera della Giunta comunale n. 170 del 6 novembre 2019, ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e applicabile in via transitoria nelle more del suo rinnovo;

Visto che l'impresa in sede di autocertificazione dei requisiti ha altresì dichiarato:

- che il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere il seguente: H011 TERZIARIO;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2265

DETERMINA N. 1997 DEL 27/07/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VENDITA TELEMATICA BENI IMMOBILI- CIG
BC70017639 – DETERMINA 2026_38

- di conoscere e accettare tutte le clausole pattizie di cui al Protocollo di legalità perfezionato in data 9 ottobre 2025 tra Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto, a cui il Comune ha aderito con delibera della Giunta comunale n. 211 del 3 dicembre 2025, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (consultabile al link: <https://www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici/protocollo-di-legalita>), e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;

Ricordato che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. 36/2023);

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 137 del 22/12/2025 ad oggetto “Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028 e della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 e allegati”;

Visto il documento programmatico triennale denominato “Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O.” per il triennio 2026/2028, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 59 del 26/3/2026, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 15 del 30/01/2026 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1. di approvare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di affidare il servizio di vendita telematica Beni Immobili in Comune Di Vicenza alla società **ZUCCHETTI SOFTWARE GIURIDICO SRL – Via Fermi 134 - Vicenza – P.IVA e CF**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza”



Proposta N. 2265

DETERMINA N. 1997 DEL 27/07/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VENDITA TELEMATICA BENI IMMOBILI- CIG
BC70017639 – DETERMINA 2026_38

02667520247 per euro 69.174,00 IVA inclusa;

3. di impegnare la spesa complessiva di € 69.174,00, oneri di legge compresi, al capitolo 1026507 – VALORIZZAZIONE PATRIMONIO COMUNALE del bilancio dell'esercizio corrente, dove esiste la necessaria disponibilità;

4. di impegnare la somma di € 35,00 per contributo ANAC al capitolo 1026507 – VALORIZZAZIONE PATRIMONIO COMUNALE del bilancio dell'esercizio corrente, dove esiste la necessaria disponibilità;

5. di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;

6. di approvare l'allegato cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;

7. di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;

8. di stabilire che il contratto verrà stipulato per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso del commercio, in applicazione dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023 e del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei Contratti del Comune di Vicenza;

9. di dare atto che il Direttore del Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale, dott. Piero Pelizzaro, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara, sotto la propria responsabilità e in piena conoscenza della responsabilità penale prevista per le false dichiarazioni ex art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, dalle disposizioni del Codice penale e dalle leggi speciali in materia, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, il rispetto di quanto previsto dagli artt. 16 e 93 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in tema di conflitto di interesse, anche potenziale, e incompatibilità, dall'art. 6 bis della L. 241/1990, dalla Linea Guida ANAC n°15 relativa alla "individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento dei contratti pubblici", dall'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001, dall'art. 51 del Codice di procedura civile e dal vigente Piano di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Vicenza;

10. di dare atto che la ditta sopraindicata assume, con l'accettazione delle clausole contrattuali, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, comma 1, L.136/2010 e s.m.i.;

11. di dare atto che al presente affidamento si applicano, per quanto compatibili, le norme del DPR 62/2013 relative al "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001" così come modificato con DPR 81/2023, e le più specifiche

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2265

DETERMINA N. 1997 DEL 27/07/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VENDITA TELEMATICA BENI IMMOBILI- CIG
BC70017639 – DETERMINA 2026_38

disposizioni del Codice di comportamento, approvato dal Comune di Vicenza con delibera di Giunta Comunale n. 16 del 28/1/2014, e che in caso di violazione il contratto è risolto di diritto;

12. di attestare il rispetto delle norme vigenti in materia di acquisto di beni e servizi e, in particolare, dell'art. 1 del DL 6/7/12, n. 95, conv. nella L.7/8/12, n. 135 (procedure Consip Spa) e quindi è legittimo procedere all'acquisto oggetto della presente determina;

13. di pubblicare il presente affidamento, ai sensi degli artt. 27, 28 del D. Lgs. 36/2023 e 37 della Legge 14/3/2013 n. 33, sul sito web del Comune di Vicenza;



Proposta N. 2265

DETERMINA N. 1997 DEL 27/07/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VENDITA TELEMATICA BENI IMMOBILI- CIG
BC70017639 – DETERMINA 2026_38

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PIERO PELIZZARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 2265

DETERMINA N. 1997 DEL 27/07/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero

SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

Oggetto: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VENDITA TELEMATICA BENI IMMOBILI- CIG BC70017639
- DETERMINA 2026_38

VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
182620	2026	VALORIZZAZIONE PATRIMONIO COMUNALE	U	01051.03.1026507	69.174,00
182621	2026	VALORIZZAZIONE PATRIMONIO COMUNALE	U	01051.03.1026507	35,00

La presente determinazione è: **Regolare**. sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Vicenza, 28/07/2026

LUIGI SUDIRO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : c4203c8b0f7266b147d6a94487d677808e681251

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La EQ di Settore: --

Il Dirigente di Settore: dott. Piero Pelizzaro

La EQ di Ragioneria: --

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"

ENTRATA
CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011
IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE (competenza) e D'INCASSO (cassa)

CAPITOLO	ACCERTAMENTO	2026	2027	2028	2029	2030
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	TOTALE					
	competenza:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	cassa:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

SPESA
CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011
IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE (competenza) e DI PAGAMENTO (cassa)

CAPITOLO	IMPEGNO	2026	2027	2028	2029	2030
	competenza:					
	cassa:					
1026507	competenza:	69.174,00				
	cassa:	69.174,00				
1026507	competenza:	35,00				
	cassa:	35,00				
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	TOTALE					
	competenza:	69.209,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	cassa:	69.209,00	0,00	0,00	0,00	0,00