



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 1765

DETERMINA

N. 1519 DEL 11/06/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Novakovic Milena

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

ERP – SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: P3 RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. RECUPERO DI EDIFICIO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING SITO IN VIA BEDIN N. 27 (6 ALLOGGI). DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 E SMI ALLA SOCIETA' CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL (C.F./P.IVA 02818900231), PER L'IMPORTO DI € 12.177,67 OLTRE ONERI PREVIDENZIALI ED IVA. CUP B33E23000940003 – CIG BBF60C4D97



Proposta N. 1765

DETERMINA N. 1519 DEL 11/06/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: ERP – SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: P3 RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. RECUPERO DI EDIFICIO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING SITO IN VIA BEDIN N. 27 (6 ALLOGGI). DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 E SMI ALLA SOCIETA' CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL (C.F./P.IVA 02818900231), PER L'IMPORTO DI € 12.177,67 OLTRE ONERI PREVIDENZIALI ED IVA. CUP B33E23000940003 – CIG BBF60C4D97

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con D.G.R.n. 1832 del 23/12/2021, C.M. dalla D.G.R.n. 680 del 07/06/2022, la Giunta Regionale del Veneto ha approvato un Avviso Pubblico per la manifestazione di interesse per l'individuazione delle Aree urbane del PR Veneto FESR 2021-2027 nell'ambito dello Sviluppo urbano sostenibile;
- con D.G.C.n. 64 del 23/03/2022, il Comune di Vicenza ha approvato la partecipazione dell'Amministrazione comunale, quale soggetto capofila e Autorità urbana, alla manifestazione di interesse per candidare l'Area urbana di Vicenza
- con P.G.n. 53200 del 31/03/2022, il Comune di Vicenza, capofila e Autorità urbana, con i Comuni di Altavilla Vicentina, Caldogno, Costabissara, Creazzo, Longare, Quinto Vicentino, Sovizzo e Torri di Quartesolo – che hanno aderito formalmente sottoscrivendo una dichiarazione di intenti -, ha presentato alla Regione del Veneto la manifestazione di interesse per l'individuazione dell'Area urbana di Vicenza;
- con Decreto Regionale n. 86 del 11/07/2022 del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria della Regione del Veneto è stata individuata l'Area urbana di Vicenza che partecipa quindi alla seconda fase di costruzione, e successiva attuazione, della SISUS nell'ambito del PR Veneto FESR 2021-2027;
- con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022)8415 del 16/11/2022 è stato approvato il PR Veneto FESR 2021-2027; presa d'atto con D.G.R.n. 1573 del 13 dicembre 2022; inoltre con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022) 5655 final del 1 agosto 2022 è stato approvato il PR Veneto FSE+ 2021-2027 per il sostegno a titolo del FSE nell'ambito dell'obiettivo "Investimenti in favore dell'occupazione e della crescita" per la regione Veneto; presa d'atto con DGR n. 1010 del 16 agosto 2022;
- con D.G.R.n. 1469 del 18/11/2022 la Giunta Regionale ha preso atto delle risultanze dell'istruttoria della Commissione di Valutazione di cui all'Avviso pubblico – D.G.R.n. 1832/2021 e ss.mm.; ha approvato il riparto delle risorse finanziarie tra Aree Urbane e relativi Criteri e ha approvato lo schema di Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS); in particolare, all'Area urbana di Vicenza è stata assegnato un contributo di € 16.950.819,42 (c.d. Sostegno Investimento Territoriale Integrato-ITI) - di cui € 2.562.100,92 per essersi collocata al primo posto della graduatoria di merito di cui all'Allegato A al DDR 86/2022 - per la programmazione e co-progettazione tramite la SISUS e successiva attuazione di interventi. Si evidenzia che l'importo di € 2.542.622,91, il c.d. importo di flessibilità, è soggetto al raggiungimento dei target intermedi fisici e finanziari al 31.12.2024, come individuati dal PR Veneto FESR;
- con Decreto Regionale n. 20 del 09/03/2023 del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria della Regione del Veneto sono state approvate le linee guida per la Programmazione e Co-progettazione delle Strategie Integrate di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS);
- con Decreto Regionale n. 26 del 22/03/2023 del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria della

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 1765

DETERMINA N. 1519 DEL 11/06/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: ERP – SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: P3 RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. RECUPERO DI EDIFICIO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING SITO IN VIA BEDIN N. 27 (6 ALLOGGI). DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 E SMI ALLA SOCIETA' CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL (C.F./P.IVA 02818900231), PER L'IMPORTO DI € 12.177,67 OLTRE ONERI PREVIDENZIALI ED IVA. CUP B33E23000940003 – CIG BBF60C4D97

Regione del Veneto è stato adottato l'Invito per la definizione in co-progettazione delle SISUS rivolto alle Aree urbane individuate con DDR n. 86 del 11 luglio 2022;

- con D.G.C.n. 97 del 19/04/2023 si è approvata la prima versione della SISUS; la proposta di SISUS è frutto del percorso di programmazione e co-progettazione con la Cabina di Regia (composta dai rappresentanti istituzionali e tecnici dei Comuni dell'Area urbana) e con il Tavolo di partenariato dell'Area urbana di Vicenza, istituito con D.G.C.n. 40 del 22 febbraio 2023; il Comune di Vicenza ha presentato alla Regione del Veneto la prima versione della SISUS, in data 21/04/2023, pgn. 70600;
- con D.G.C.n. 151 del 19/07/2023 si è approvata una versione aggiornata della SISUS, recepitente le indicazioni regionali, P.G.n. 100998 del 23 giugno 2023, nel contesto del percorso di co-progettazione con la Cabina di Regia e il Tavolo di partenariato urbano; il Comune di Vicenza ha presentato alla Regione del Veneto una versione aggiornata della SISUS, in data 21/07/2023, pgn. 126910;
- con nota PGN 168217 del 06/10/2023, il Comune di Vicenza, a seguito del recepimento di ulteriori indicazioni regionali, ha presentato alla Regione del Veneto la versione finale della SISUS;
- con Decreto Regionale n. 160 del 13/11/2023 del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria della Regione del Veneto è stata approvata la SISUS dell'Area urbana di Vicenza in attuazione dell'Avviso pubblico di cui alla DGR n. 1832/2021 e ss. mm. ii;
- nell'ambito della SISUS dell'Area urbana di Vicenza si sono individuati 27 progetti, da attuarsi nel periodo 2023-2028, nell'ambito delle seguenti azioni del PR Veneto FESR 2021-2027: 121 Veneto Data Platform; 122 PA Digitale; 271 Infrastrutture verdi nelle Aree urbane; 281 Ciclovie nelle Aree urbane; 282 Trasporto pubblico locale – punti di ricarica elettrica; 283 Trasporto pubblico locale – materiale rotabile pulito; 284 Trasporto pubblico locale – Sistemi di trasporto intelligenti; 431 Edilizia residenziale pubblica; 432 Co-housing con OS411 del PR Veneto FSE+ per le relative misure di accompagnamento sociale; 433 Residenzialità leggera; OS 5.1 per la rigenerazione urbana e culturale con OS 1.3 per il sostegno alle piccole e medie imprese in vari settori (cultura, turismo, commercio, sociale) nell'ambito di progetti integrati con altri Obiettivi Specifici.
- in particolare, i progetti delle azioni 281 Ciclovie nelle Aree urbane e 432 Co-housing sono considerati progetti strategici, ovvero devono essere attuati nel rispetto di vincoli temporali definiti con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022)8415 del 16/11/2022;
- nell'ambito dell'azione 432 Co-housing è stato individuato il progetto "Recupero di edificio di proprietà del Comune di Vicenza per Co-housing "Via Bedin" (6 alloggi)" CUP B33E23000940003 che vede come potenziale beneficiario il Comune di Vicenza;
- con determinazione dirigenziale n. 2728 del 28/11/2023, preso atto della trattativa diretta MePA (RDO n. 3825209/2023) relativa all'affidamento dell'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori (opzionale), contabilità (opzionale), coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (opzionale) ed emissione del CRE (opzionale) dell'opera *de quo*, è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs.36/2023 l'incarico professionale relativo alla redazione del PFTE e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'opera *de quo* allo studio Imprendo s.r.l. con sede in Via Savona n. 40 a Torri di Quartesolo (VI), P.IVA 03067260244, per

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 1765

DETERMINA N. 1519 DEL 11/06/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: ERP – SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: P3 RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. RECUPERO DI EDIFICIO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING SITO IN VIA BEDIN N. 27 (6 ALLOGGI). DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 E SMI ALLA SOCIETA' CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL (C.F./P.IVA 02818900231), PER L'IMPORTO DI € 12.177,67 OLTRE ONERI PREVIDENZIALI ED IVA. CUP B33E23000940003 – CIG BBF60C4D97

l'importo complessivo di € 36.515,42 (compresi oneri previdenziali ed IVA), a tutti i patti e condizioni stabilite nella richiesta di offerta;

- con successiva determinazione n. 3053 del 28/12/2023, preso atto della rinuncia dello studio incaricato Imprendo S.r.l. all'affidamento delle prove geognostiche e della relazione geologica dell'opera, come da nota acquisita agli atti al PGN 214336/2023, con conseguente riduzione di importo di affidamento di € 2.891,96 (Inarcassa e IVA compresi), al netto del ribasso offerto del 9,70%, è stato affidato il predetto incarico alla Società di ingegneria Studiosisma S.r.l. con sede in Costabissara (VI) per l'importo di complessivi € 2.601,17, al netto del ribasso offerto del 18,78%, come da offerta acquisita agli atti al PGN 207621/2023;
- il Programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026 e l'elenco annuale 2024 approvati unitamente al bilancio di previsione 2024 con deliberazione del Consiglio comunale n. 85 del 20/12/2023 e la successiva variazione d'urgenza approvata con deliberazione di Giunta comunale n. 120 del 06/06/2024 prevedono, tra l'altro, interventi finanziati con fondi comunitari SISUS – programma regionale Veneto FESR anni 2021 – 2027 azione 432 -Recupero edifici esistenti per Cohousing, cofinanziati con fondi propri tra i quali l'edificio sito in viale Riviera Berica n. 756 a Vicenza (ex Scuola "Fantoni" a Debba) e l'edificio sito in via Bedin n. 27;
- con determinazione n. 1009 del 17/05/2024 e successiva precisazione con determinazione dirigenziale n. 1096 del 28/05/2024, è stato riconosciuto il maggior importo complessivo di € 7.004,94, in favore dello Studio professionale Imprendo S.r.l. con sede in Torri di Quartesolo (VI), affidatario dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'opera, rideterminando così l'importo di affidamento in complessivi € 40.628,00;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 134 del 26/06/2024, con cui si è provveduto ad approvare, contestualmente ai relativi allegati elaborati, il Progetto di fattibilità tecnico economica dell'opera denominata "SISUS Area Urbana di Vicenza cofinanziata da PR Veneto FESR 2021-2027 – Azione 432 Co-Housing: Recupero di edifici pubblici esistenti per Co-Housing, residenzialità leggera e recupero edilizio di alloggi sfitti di edilizia residenziale pubblica (Co-Housing). P3 Recupero di edificio di proprietà del Comune di Vicenza per Co-Housing P3 sito in via Bedin n. 27 (6 alloggi)" con CUP B33E23000940003 dell'importo complessivo di 1.207.993,30 (IVA compresa), finanziato per € 900.000,00 con fondi FESR e per € 307.993,30 con avanzo vincolato agli investimenti, sottoposto a verifica in data 24/06/2024 e validazione in data 25/06/2024, secondo quanto previsto dall'art. 41 e dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, e in base al quadro economico di seguito riportato:

<u>A) IMPORTO LAVORI</u>			
A 1)	Lavori	€	890.111,68

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 1765

DETERMINA N. 1519 DEL 11/06/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: ERP – SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: P3 RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. RECUPERO DI EDIFICIO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING SITO IN VIA BEDIN N. 27 (6 ALLOGGI). DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 E SMI ALLA SOCIETA' CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL (C.F./P.IVA 02818900231), PER L'IMPORTO DI € 12.177,67 OLTRE ONERI PREVIDENZIALI ED IVA. CUP B33E23000940003 – CIG BBF60C4D97

A 2)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€		21.888,32
<u>TOTALE IMPORTO LAVORI A1+A2</u>				<u>912.000,00</u>
<u>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</u>				
B 1)	Costi indiretti per lavorazioni varie (eventuale bonifica amianto, ecc.)	€		3.878,91
B 2)	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della Stazione Appaltante (IVA inclusa)	€		1.000,00
B 3)	Allacciamenti ai pubblici servizi e arrotondamenti (IVA inclusa)	€		1.000,00
B 4)	Imprevisti ed accantonamenti			13.254,68
B 5)	Fondo incentivante art. 45 del D.Lgs 36/2023 – 2% su importo lavori a base di gara	€		18.240,00
B 5.1)	di cui per Fondo incentivante art. 45 D. Lgs. 36/2023 – 80% su B5	€	14.592,00	
B 5.2)	di cui per Fondo incentivante art. 45 D. Lgs. 36/2023 – 20% su B5	€	3.648,00	
B 6.1)	Spese tecniche per progetto di fattibilità tecnico-economica(PFTE) e APE stato di fatto (oneri previdenziali 4% compresi)	€		32.981,15
B 6.2)	Spese tecniche per indagine geologica (oneri previdenziali 4% compresi)	€		2.132,10
B 6.3)	Spese tecniche per progetto esecutivo (oneri previdenziali 4% compresi)	€		29.621,04
B 6.4)	Spese tecniche per APE post-intervento (oneri previdenziali 4% compresi)	€		2.120,24

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1765

DETERMINA N. 1519 DEL 11/06/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: ERP – SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: P3 RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. RECUPERO DI EDIFICIO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING SITO IN VIA BEDIN N. 27 (6 ALLOGGI). DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 E SMI ALLA SOCIETA' CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL (C.F./P.IVA 02818900231), PER L'IMPORTO DI € 12.177,67 OLTRE ONERI PREVIDENZIALI ED IVA. CUP B33E23000940003 – CIG BBF60C4D97

B 6.5)	Spese tecniche per collaudo statico (oneri previdenziali 4% compresi)	€		5.642,25
B 6.6)	Spese tecniche per pratiche catastali (oneri previdenziali 4% compresi)	€		3.600,00
B 7)	Spese tecniche DL, CSE, contabilità e CRE (oneri previdenziali 4% compresi)	€		60.357,90
B 8)	Spese per contribuzione ANAC	€		445,00
B 9)	Spese per pubblicità	€		500,00
B 10)	IVA al 10% su lavori e oneri per la sicurezza (10% di A)	€		91.200,00
B 11)	IVA 22% su spese tecniche	€		30.020,03
<u>TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE</u>				<u>295.993,30</u>
<u>TOTALE PROGETTO (A + B)</u>				<u>1.207.993,30</u>

Dato atto che relativamente all'importo complessivo dell'opera di € 1.207.993,30 (IVA compresa):

- l'importo di € 33.623,46 risulta già impegnato all'impegno codice n. 15117 al capitolo 1986101 "FONDO PER PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE", ove rientra nella somma complessivamente vincolata con determinazione dirigenziale n. 2728 del 28/11/2023 (e successiva rettifica con determinazione dirigenziale n. 3053 del 28/12/2023), citata in premessa;
- l'importo di € 2.601,17 risulta già impegnato all'impegno codice n. 157572 al capitolo 1986101 "FONDO PER PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE", ove rientra nella somma complessivamente vincolata con determinazione dirigenziale n. 3053 del 28/12/2023, citata in premessa;
- l'importo di € 7.004,94 risulta già impegnato all'impegno codice n. 162835 al capitolo 1986101 "FONDO PER PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE", ove rientra nella somma complessivamente vincolata con determinazione dirigenziale n. 1009 del 17/05/2024, citata in premessa;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 1765

DETERMINA N. 1519 DEL 11/06/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: ERP – SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: P3 RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. RECUPERO DI EDIFICIO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING SITO IN VIA BEDIN N. 27 (6 ALLOGGI). DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 E SMI ALLA SOCIETA' CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL (C.F./P.IVA 02818900231), PER L'IMPORTO DI € 12.177,67 OLTRE ONERI PREVIDENZIALI ED IVA. CUP B33E23000940003 – CIG BBF60C4D97

- l'importo di € 900.000,00 trova copertura all'impegno codice n. 163314 al capitolo 1932809 "F.C. - SISUS – PR VENETO FESR 2021-2027 AZIONI 431 – 432 EDILIZIA RESIDENZIALE E SOCIALE" del bilancio del corrente esercizio, finanziato con contributi Unione Europea, ove rientra nella somma complessivamente vincolata con deliberazione di Giunta comunale n. 134 del 26/06/2024, citata in premessa;
- l'importo di € 264.763,73 trova copertura all'impegno codice n. 163315 al capitolo 1932810 "F.C. - SISUS – PR VENETO FESR 2021-2027 AZIONI 431 – 432 EDILIZIA RESIDENZIALE E SOCIALE - COFINANZIAMENTO" del bilancio del corrente esercizio, finanziato con avanzo vincolato 31/12/2023, ove rientra nella somma complessivamente vincolata con deliberazione di Giunta comunale 134 del 26/06/2024, citata in premessa;

Preso atto che, a seguito di presentazione di domanda di sostegno ID 242322_002794 dal Settore Lavori Pubblici, Prevenzione e Sicurezza, presentata a valere sull'invito PR FESR 2021-2027- Azione 4.3.2 "Inclusione abitativa tramite co-housing", approvato con determina dell'Autorità Urbana di Vicenza n. 2322 del 23/10/2024 e parzialmente rettificato con determina n. 2766 del 27/11/2024, con comunicazione acquisita agli atti al PGN 67597/2025 del 23/04/2025 da parte dell'Agenzia Veneta per i Pagamenti – AVEPA, organismo incaricato per la gestione *de quo*, è stata ritenuta ammissibile e riconosciuta finanziabile per un contributo di importo pari ad € 900.000,00, come da voci di spese tecniche ammesse ivi indicate e come meglio dettagliato nell'Allegato A) al Decreto di finanziabilità n. 168 del 03/04/2025;

Precisato che:

- è prevista da bando la verifica a consuntivo del rispetto del principio DNSH, l'apposizione di vincolo di destinazione d'uso sull'immobile per 15 anni dal saldo dell'operazione in conformità all'art. 44 della L. R. n. 45 del 2017 fondo regionale per le strutture e gli impianti del settore socio-sanitario e la verifica del risparmio di energia primaria globale non rinnovabile da APE di almeno il 30%;
- come da Allegato A) al decreto di finanziabilità del Dirigente dell'Area Gestione FESR di AVEPA n. 168 del 03/04/2025 il termine di conclusione dell'intervento è stato determinato nella data del 31/12/2026;

Premesso, inoltre, che:

con determinazione n. 1204 del 19/05/2025 è stata approvata decisione a contrarre per l'affidamento dell'appalto integrato dei lavori e della progettazione esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'opera di cui al presente atto, tenuto conto delle specificità dell'appalto e delle caratteristiche del mercato, mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 44 e 71 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come previsto dall'art. 108 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, sulla base dei criteri ivi indicati;

Considerato che:

- l'importo dell'appalto integrato *de quo* è pari ad € 940.481,77 oltre oneri previdenziali ed IVA [per

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 1765

DETERMINA N. 1519 DEL 11/06/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: ERP – SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: P3 RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. RECUPERO DI EDIFICIO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING SITO IN VIA BEDIN N. 27 (6 ALLOGGI). DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 E SMI ALLA SOCIETA' CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL (C.F./P.IVA 02818900231), PER L'IMPORTO DI € 12.177,67 OLTRE ONERI PREVIDENZIALI ED IVA. CUP B33E23000940003 – CIG BBF60C4D97

l'importo lavori: € 890.111,68 a base d'asta (di cui € 279.216,91 di importo per la manodopera) + € 21.888,32 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%, complessivamente € 1.003.200,00, e per i servizi di ingegneria e di architettura di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione: € 28.481,77 oltre oneri previdenziali al 4% e IVA al 22%, complessivamente € 36.137,67], per l'importo complessivo di € 1.039.337,67;

Ricordata la decisione di non suddividere in lotti per il rispetto delle tempistiche previste dal finanziamento e in considerazione della necessità di coordinamento delle diverse attività necessarie per la gestione del cantiere;

Rilevato che i criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'aggiudicazione della procedura di gara, come previsto dall'art. 108 comma 2 lettera e) sono i seguenti:

RIPARTIZIONE PUNTEGGIO	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	70
Offerta tempo	20
Offerta economica	10
TOTALE	100

Offerta tecnica sulla base dei seguenti criteri:

	Criteri	punteggio	Natura criterio
1	Mesi manutenzione ordinaria impianti realizzati nell'edificio oggetto di intervento	10	Quantitativo
2	Estensione mesi di garanzia degli impianti realizzati nell'edificio oggetto di intervento rispetto ai 24 mesi minimo di legge	15	Quantitativo
3	Possesso della registrazione sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), regolamento (CE) n. 1221/2009, o della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001	5	Quantitativo
4	Approvvigionamento di: a. Prodotti da costruzione in acciaio, realizzati con acciaio prodotto al 100% da impianti appartenenti a Paesi ricadenti in ambito EU/ETS b. Calce prodotta per il 100% da un impianto appartenente ad un Paese ricadente in ambito EU/ETS c. Cartongesso prodotto per il 100% da un impianto appartenente ad un Paese ricadente in ambito EU/ETS d. Prodotti ceramici prodotti al 100% da un impianto appartenente ad un Paese ricadente in ambito EU/ETS	5	Quantitativo

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 1765

DETERMINA N. 1519 DEL 11/06/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: ERP – SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: P3 RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. RECUPERO DI EDIFICIO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING SITO IN VIA BEDIN N. 27 (6 ALLOGGI). DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 E SMI ALLA SOCIETA' CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL (C.F./P.IVA 02818900231), PER L'IMPORTO DI € 12.177,67 OLTRE ONERI PREVIDENZIALI ED IVA. CUP B33E23000940003 – CIG BBF60C4D97

	e. Vetro piano per edilizia prodotto al 100% da un impianto appartenente ad un Paese ricadente in ambito EU/ETS		
5	Utilizzo di lubrificanti i cui imballaggi in plastica sono costituiti da percentuali maggiori di plastica riciclata rispetto alla soglia minima del 25% (biodegradabili o a base rigenerata)	5	Quantitativo
6	Sgombero/spostamento delle aree di cantiere prima dell'avvio dei lavori	5	Quantitativo
7	Approvvigionamento materiali entro raggio di 100 km dal cantiere	10	Quantitativo
8	Prevedere un'idonea attività di pulizia di fondo finale delle aree interessate dai lavori	15	Quantitativo
	SOMMANO PUNTI OFFERTA TECNICA	70	

Stabilito quanto segue:

- in virtù dell'urgenza dell'affidamento, onde rispettare le tempistiche previste dal finanziamento PR FESR 2021-2027- Azione 4.3.2 "Inclusione abitativa tramite co-housing" (domanda di saldo entro il 31/12/2026), di fissare il termine per la ricezione delle offerte pari a 20 giorni dalla pubblicazione del bando, ai sensi di quanto previsto dall'art. 71, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- in merito alla garanzia provvisoria si applica quanto previsto dall'art. 53 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Preso atto che il bando e il disciplinare di gara (agli atti al PGN 116031/2025), sono stati pubblicati sulla BDNCP – Piattaforma di pubblicità a valore legale (PVL), a termini di legge, e sul Portale Appalti del Comune di Vicenza in data 11/07/2025;

Atteso che, con determinazione n. 1857 del 01/08/2025 è stata nominata la Commissione di gara composta dall'ing. Paolo Gabbi, Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Prevenzione e Sicurezza, in qualità di Presidente, e dagli arch. Silvia Bruni, funzionario tecnico e geom. Raffaele Maule, istruttori tecnici del Settore Lavori Pubblici, Prevenzione e Sicurezza, in qualità di componenti esperti;

Dato atto che:

- con determinazione n. 2345 del 06/10/2025, successivamente rettificata con determinazione n. 2512/2025 è stata approvata la proposta di aggiudicazione relativamente alla procedura negoziata senza bando per l'affidamento dell'appalto integrato, di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e lavori per l'opera denominata "ERP – SISUS Area Urbana di Vicenza cofinanziata da PR Veneto FESR 2021-2027 – Azione 432 Co-Housing: P3 Recupero di edifici pubblici esistenti per co-housing, residenzialità leggera e recupero edilizio di alloggi sfitti di edilizia residenziale pubblica (co-housing). Recupero di edificio di proprietà del Comune di Vicenza per co-housing sito in via Bedin n. 27 (6 alloggi)" con CUP B33E23000940003, ed è stato affidato

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 1765

DETERMINA N. 1519 DEL 11/06/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: ERP – SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: P3 RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. RECUPERO DI EDIFICIO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING SITO IN VIA BEDIN N. 27 (6 ALLOGGI). DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 E SMI ALLA SOCIETA' CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL (C.F./P.IVA 02818900231), PER L'IMPORTO DI € 12.177,67 OLTRE ONERI PREVIDENZIALI ED IVA. CUP B33E23000940003 – CIG BBF60C4D97

l'appalto integrato di che trattasi all'impresa "Atlante S.r.l." (C.F./P. IVA 06045760656) con il punteggio di 100/100 e con il ribasso unico offerto del 25%, per un importo contrattuale per lavori di € 689.472,08, compresi oneri per la sicurezza pari ad € 21.888,32 e, per la progettazione esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, € 25.989,62, per il totale di € 715.461,70 oltre oneri fiscali (IVA+Inarcassa), complessivamente pari ad € 791.394,93;

A) IMPORTO LAVORI

A 1)	Lavori	€		667.583,76
A 2)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€		21.888,32
<u>TOTALE IMPORTO LAVORI A1+A2</u>				<u>689.472,08</u>

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

B 1)	Costi indiretti per lavorazioni varie (eventuale bonifica amianto, ecc.)	€		3.878,91
B 2)	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della Stazione Appaltante (IVA inclusa)	€		1.000,00
B 3)	Allacciamenti ai pubblici servizi e arrotondamenti (IVA inclusa)	€		1.000,00
B 4)	Imprevisti ed accantonamenti			12.863,28
B 5)	Fondo incentivante art. 45 del D.Lgs 36/2023 – 2% su importo lavori a base di gara	€		18.240,00
B 5.1)	di cui per Fondo incentivante art. 45 D. Lgs. 36/2023 – 80% su B5	€	14.592,00	
B 5.2)	di cui per Fondo incentivante art. 45 D. Lgs. 36/2023 – 20% su B5	€	3.648,00	

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 1765

DETERMINA N. 1519 DEL 11/06/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: ERP – SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: P3 RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. RECUPERO DI EDIFICIO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING SITO IN VIA BEDIN N. 27 (6 ALLOGGI). DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 E SMI ALLA SOCIETA' CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL (C.F./P.IVA 02818900231), PER L'IMPORTO DI € 12.177,67 OLTRE ONERI PREVIDENZIALI ED IVA. CUP B33E23000940003 – CIG BBF60C4D97

B 6.1)	Spese tecniche per progetto di fattibilità tecnico-economica(PFTE) e APE stato di fatto (oneri previdenziali 4% compresi)	€		33.301,97
B 6.2)	Spese tecniche per indagine geologica (oneri previdenziali 4% compresi)	€		2.132,10
B 6.3)	Spese tecniche per progetto esecutivo e CSP (oneri previdenziali 4% compresi)	€		27.029,20
B 6.4)	Spese tecniche per APE post-intervento (oneri previdenziali 4% compresi)	€		2.120,24
B 6.5)	Spese tecniche per collaudo statico (oneri previdenziali 4% compresi)	€		5.642,25
B 6.6)	Spese tecniche per pratiche catastali (oneri previdenziali 4% compresi)	€		3.600,00
B 7)	Spese tecniche DL, CSE, contabilità e CRE (oneri previdenziali 4% compresi)	€		60.357,90
B 8)	Spese per contribuzione ANAC	€		445,00
B 9)	Spese per pubblicità	€		500,00
B 10)	IVA al 10% su lavori e oneri per la sicurezza (10% di A)	€		68.947,21
B 11)	IVA 22% su spese tecniche	€		29.520,41
	Ribasso d'asta del 25% (IVA inclusa)	€		244.780,71
	Ribasso su progettazione esecutiva e CSP (Inarcassa e IVA inclusi)	€		3.162,04
<u>TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE</u>		€		<u>518.521,22</u>

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 1765

DETERMINA N. 1519 DEL 11/06/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: ERP – SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: P3 RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. RECUPERO DI EDIFICIO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING SITO IN VIA BEDIN N. 27 (6 ALLOGGI). DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 E SMI ALLA SOCIETA' CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL (C.F./P.IVA 02818900231), PER L'IMPORTO DI € 12.177,67 OLTRE ONERI PREVIDENZIALI ED IVA. CUP B33E23000940003 – CIG BBF60C4D97

Ritenuto, in considerazione della necessità di un elevato grado di specializzazione richiesta per l'espletamento dell'attività, nonché dell'impossibilità di impiegare il personale interno, attualmente impegnato nelle attività d'ufficio come attestato dal Dirigente con la sottoscrizione del presente atto, e vista l'assenza di un sistema interno di controllo della qualità dell'Ente, di procedere all'affidamento diretto, conformemente a quanto previsto dall'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023, del servizio di verifica della progettazione esecutiva, redatta ai sensi dell'allegato I.7 art. 41 del Codice, mediante procedura semplificata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Preso atto che:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. prevedono l'adozione di una decisione a contrarre, indicante l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni che motivano la scelta ed ai requisiti di carattere generale, nel rispetto della vigente normativa;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- la categoria della suddetta prestazione è presente sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione – MePA e, pertanto, è possibile procedere all'attivazione di una trattativa diretta (RDO);

Atteso il rispetto del principio della rotazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Rilevato che allo scopo, è stata attivata in data 03/06/2026 una trattativa MePA con RDO n. 6354099/2026 con base di gara di € 13.530,74 oltre oneri previdenziali e IVA di legge per l'affidamento del servizio di verifica della progettazione esecutiva, come meglio dettagliato nella richiesta d'offerta, con CONTEC Consulenza Tecnica e servizi di ingegneria S.r.l. (C.F./P.IVA 02818900231) con sede legale a Verona (VR), 37138, in via Albere n. 25, che, per competenza ed esperienza pregressa di tipo similare, presenta il livello di specializzazione necessario alla prestazione di servizi de quo. L'impresa interpellata si è resa disponibile a svolgere le prestazioni richieste per l'importo di € 12.177,67 oltre Inarcassa e IVA al 22%, complessivamente pari ad € 15.451,03, al netto del ribasso proposto del 10,00%, importo ritenuto congruo dal RUP in relazione ai prezzi attuali di mercato per analoghe tipologie di servizi professionali, nonché in grado di soddisfare le esigenze dell'Amministrazione Comunale;

Preso atto che per la trattativa sopraindicata è stato acquisito il CIG BBF60C4D97;

Dato atto che non si richiede la garanzia provvisoria in conformità con quanto previsto dall'art. 53 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 1765

DETERMINA N. 1519 DEL 11/06/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: ERP – SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: P3 RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. RECUPERO DI EDIFICIO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING SITO IN VIA BEDIN N. 27 (6 ALLOGGI). DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 E SMI ALLA SOCIETA' CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL (C.F./P.IVA 02818900231), PER L'IMPORTO DI € 12.177,67 OLTRE ONERI PREVIDENZIALI ED IVA. CUP B33E23000940003 – CIG BBF60C4D97

Verificato che è presente la documentazione presentata dall'impresa relativa alla partecipazione agli appalti pubblici, compreso DGUE inerente il possesso dei requisiti di natura generale di cui agli artt. 94, 95 e seguenti del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., e che la stessa risulta in possesso di regolarità contributiva (DURC prot. INAIL_52965097 Data richiesta 22/02/2026 Scadenza validità 22/06/2026 – Inarcassa prot. SI000054/171.2.2/STAP016 del 10/06/2026 agli atti al PGN 98256/2026; verifica dei requisiti non effettuata secondo quanto previsto con determinazione dirigenziale n. 2016/2023 in applicazione dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Stabilito, quindi, di procedere all'affidamento del servizio di verifica della progettazione esecutiva, come meglio dettagliato nella richiesta di offerta, per l'importo di € 12.177,67 oltre Inarcassa e IVA al 22%, complessivamente pari ad € 15.451,03, a tutti i patti e condizioni della trattativa MEPA RDO n. 6354099/2026;

Precisato che:

- il contratto con la società affidataria sarà concluso a mezzo corrispondenza secondo l'uso del commercio e tramite la piattaforma MePA, secondo le disposizioni legislative e regolamentari vigenti, come previsto dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- la società con l'accettazione delle clausole contrattuali, assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i., impegnandosi a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente);
- il presente affidamento di servizi non rientra nella tipologia prevista dall'art. 15 del D.Lgs. 33/2013, trattandosi di incarico professionale regolato dal D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- con la presentazione dell'offerta la sopraindicata impresa si impegna a rispettare tutte le clausole pattizie di cui al Protocollo di legalità perfezionato in data 9 ottobre 2025 tra Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto, a cui il Comune ha aderito con delibera della Giunta comunale n. 211 del 3 dicembre 2025, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (consultabile al link: <https://www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici/protocollo-di-legalita>), e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Dato atto, inoltre, che il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Prevenzione e Sicurezza e RUP, con la sottoscrizione del presente atto dichiara, sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, il rispetto di quanto previsto dagli artt. 16, 51 e 93 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in tema di conflitto di interesse anche potenziale e incompatibilità, dall'art. 6-bis della L. 241/1990 in tema di conflitto di interessi, dalla Linea Guida ANAC n. 15 relativa alla "Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento dei contratti pubblici", dall'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001, dall'art. 51 del Codice di Procedura Civile e dal Piano di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Vicenza;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 1765

DETERMINA N. 1519 DEL 11/06/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: ERP – SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: P3 RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. RECUPERO DI EDIFICIO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING SITO IN VIA BEDIN N. 27 (6 ALLOGGI). DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 E SMI ALLA SOCIETA' CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL (C.F./P.IVA 02818900231), PER L'IMPORTO DI € 12.177,67 OLTRE ONERI PREVIDENZIALI ED IVA. CUP B33E23000940003 – CIG BBF60C4D97

Richiamate le disposizioni di cui all'art. 53, ultimo comma, del D.Lgs. 165/2001 la cui violazione costituisce causa di risoluzione del contratto;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 137 del 22/12/2025 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028 e della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 e allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2026/2028, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 59 del 26/03/2026, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 15 del 30/01/2026 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/2000 e al D. Lgs. 118/2011;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/02/2013 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di affidare per le motivazioni espresse in premessa e ai sensi dell'art. 17 e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il servizio di verifica della progettazione esecutiva per l'opera denominata "ERP – SISUS Area Urbana di Vicenza cofinanziata da PR Veneto FESR 2021-2027 – Azione 432 Co-Housing: P3 Recupero di edifici pubblici esistenti per co-housing, residenzialità leggera e recupero edilizio di alloggi sfitti di edilizia residenziale pubblica (co-housing). Recupero di edificio di proprietà del Comune di Vicenza per co-housing sito in via Bedin n. 27 (6 alloggi)" con CUP B33E2300094000, alla società CONTEC Consulenza Tecnica e servizi di ingegneria S.r.l. (C.F./P.IVA 02818900231) con sede legale a Verona (VR), 37138, in via Albere n. 25, che ha offerto l'importo di € 12.177,67 oltre Inarcassa e IVA al 22%, complessivamente pari ad € 15.451,03, a tutti i patti e condizioni previsti dalla trattativa MEPA (RDO n. 6354099/2026);

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 1765

DETERMINA N. 1519 DEL 11/06/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: ERP – SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: P3 RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. RECUPERO DI EDIFICIO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING SITO IN VIA BEDIN N. 27 (6 ALLOGGI). DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 E SMI ALLA SOCIETA' CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL (C.F./P.IVA 02818900231), PER L'IMPORTO DI € 12.177,67 OLTRE ONERI PREVIDENZIALI ED IVA. CUP B33E23000940003 – CIG BBF60C4D97

- 3) di dare atto che la spesa complessiva di € 15.451,03 (IVA compresa) di cui al punto precedente trova copertura nel capitolo 1986101 "LL PP- Fondo per progettazione opere pubbliche - Rilevante IVA" del bilancio del corrente esercizio, finanziato con fondi propri, dove sussiste la necessaria disponibilità;
- 4) di approvare l'allegato cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- 5) di stabilire che il contratto verrà stipulato a mezzo scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio e secondo le modalità previste dalla piattaforma MePA, stando alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti, come previsto dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- 6) di dare atto che l'impresa affidataria, con l'accettazione delle clausole contrattuali, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e successive modifiche, impegnandosi a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- 7) di dare atto che l'operatore economico si è impegnato, con la presentazione dell'offerta, a rispettare tutte le clausole pattizie di cui al Protocollo di legalità perfezionato in data 9 ottobre 2025 tra Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto, a cui il Comune ha aderito con delibera della Giunta comunale n. 211 del 3 dicembre 2025, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (consultabile al link: <https://www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici/protocollo-di-legalita>), e ad accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;
- 8) di dare atto che al presente affidamento si applicano, per quanto compatibili, le norme del D.P.R. 62/2013 relative al "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001", così come modificato con D.P.R. 81/2023, e le più specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dal Comune di Vicenza con deliberazione di Giunta comunale n. 16 del 28/01/2014 e che, in caso di violazione delle stesse, il contratto è risolto di diritto;
- 9) di dare atto che il presente affidamento di servizi non rientra nella tipologia prevista dall'art. 15 del D.Lgs. 33/2013, trattandosi di incarico professionale regolato dal D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- 10) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determinazione, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del T.U.E.L., D.Lgs. 267/2000 e dei principi contabili;
- 11) di accertare che, i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 01/07/2009 n. 78 convertito nella Legge 03/08/2009 n. 102;
- 12) di pubblicare il presente provvedimento sul sito web del Comune di Vicenza.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 1765

DETERMINA N. 1519 DEL 11/06/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: ERP – SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: P3 RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. RECUPERO DI EDIFICIO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING SITO IN VIA BEDIN N. 27 (6 ALLOGGI). DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 E SMI ALLA SOCIETA' CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL (C.F./P.IVA 02818900231), PER L'IMPORTO DI € 12.177,67 OLTRE ONERI PREVIDENZIALI ED IVA. CUP B33E23000940003 – CIG BBF60C4D97

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 1765

DETERMINA N. 1519 DEL 11/06/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

Oggetto: ERP – SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: P3 RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. RECUPERO DI EDIFICIO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING SITO IN VIA BEDIN N. 27 (6 ALLOGGI). DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 E SMI ALLA SOCIETA' CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL (C.F./P.IVA 02818900231), PER L'IMPORTO DI € 12.177,67 OLTRE ONERI PREVIDENZIALI ED IVA. CUP B33E23000940003 – CIG BBF60C4D97

VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
181882	2026	LL PP- FONDO PER PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE - SERVIZIO PARZIALMENTE RILEVANTE AI FINI IVA	U	01062.02.1986101	15.451,03

La presente determinazione è: **Regolare**. sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Vicenza, 17/06/2026

MICHELE TREVISIOL / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : 2945710575c28769546a6f5fa96e9b2b17fa8fe2

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La EQ di Settore: --

Il Dirigente di Settore: Gabbi Paolo

La EQ di Ragioneria: --

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"