



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Prot. (vedi segnatura di protocollo)

Vicenza, data della firma digitale

TRASMESSO VIA PEC:

Spett.le
geom. Antonio Brian
antonio.brian@geopec.it

Oggetto: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI FRAZIONAMENTO CATASTALE AREA
INGRESSO PARCO DELLA PACE VERSO VIALE FERRARIN E AREA CAMPI
DA RUGBY

Lettera commerciale per l'appalto del servizio di frazionamento dei mappali
ai sensi art. 50, comma 1, lettera b) del dlgs 36/2023
CIG BC195946B1

Con determinazione n. **1649 del 19/06/2026**, esecutiva ed efficace ai sensi dell'art. 17
comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, è stato affidato ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del
D.Lgs. 36/2023 alla S.V., l'appalto in oggetto.

La spesa di € **4.483,50** (**quattromilaquattrocentotantatre/50**) al lordo di oneri
previdenziali e IVA di legge, trova copertura finanziaria all'impegno n. **101650** assunto al
capitolo n. **1382300** dell'annualità **2025** del bilancio. Le successive fatture dovranno indicare
gli estremi della presente lettera commerciale ed il numero dell'impegno di spesa sopra citati.
La prestazione è regolamentata dalle condizioni di seguito riportate.

1. PARTI STIPULANTI E FORMA DEL CONTRATTO

Le parti del contratto sono:

- il Comune di Vicenza, nella persona di Piero Pelizzaro nato a Vicenza il 31/05/1982, nella
qualità di direttore del Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale del Comune di
Vicenza, domiciliato per la sua carica presso la sede comunale in Corso Palladio, 98 –
36100 Vicenza – P.IVA 00516890241;
- L'appaltatore, come rappresentato dal Geom. Antonio Brian nato a Vicenza (VI) il
16/11/1965, domiciliato a Breganze (Vi) in via Maglio n. 108 Vicenza - CF. BRN NTN
65S16 L840E .

Il Comune e l'Appaltatore stipulano il presente contratto mediante corrispondenza secondo
l'uso del commercio consistente nello scambio di lettera d'ordine/commerciale tramite posta
elettronica certificata, ai sensi e per gli effetti dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023,
nelle more dell'approvazione del nuovo Regolamento comunale per la disciplina dei contratti
del Comune di Vicenza.

Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale

Piazza Biade, 26 - Vicenza

tel. 0444 221465

mail: infrastrutture@comune.vicenza.it

pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it





Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

2. OGGETTO DELLA PRESTAZIONE

Il presente contratto ha per oggetto l'incarico di frazionamento di due mappali insistenti nell'area all'interno e sotto meglio specificati:

1. foglio 61 mappale 51 – Ingresso Ovest in Viale Ferrarin – procedura espropriativa;
2. foglio 70 mappale 334 – Definizione spazi adibiti al campo da rugby;

La prestazione è regolata dalla presente lettera-contratto e dovrà essere conforme all'offerta presentata con PGN 107742/2026 del 25/06/2026.

3. DURATA

La durata della prestazione è pari a 30 giorni decorrenti dalla data di firma della presente lettera commerciale.

4. SUBAPPALTO

Non è previsto subappalto.

5. CORRISPETTIVO

Il corrispettivo contrattuale netto è fissato in **€ 3.550,00 (tremilacinquecentocinquanta/00)**.

Il corrispettivo comprende tutte le attività, anche accessorie e secondarie, i costi complessivi e globali necessari alla corretta esecuzione dell'appalto.

6. TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 13.08.2010, n. 136 e s.m.i., l'Appaltatore, pena la risoluzione contrattuale ai sensi dell'art. 1456 c.c., assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari. Pertanto tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto devono essere registrati dall'Appaltatore su conto corrente dedicato alla commessa pubblica e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, salvo le eccezioni previste dall' art. 3, comma 3 della medesima L. 136/2010 e s.m.i.

Il bonifico bancario o postale dovrà riportare il codice CIG BC195946B1.

La fattura ed ogni richiesta di pagamento al Comune dovrà riportare il codice sopraindicato e l'indicazione del conto corrente dedicato su cui effettuare il bonifico.

L'Appaltatore, (eventuali subappaltatori e i subcontraenti della filiera dell'impresa) deve comunicare al Comune gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi.

7. PAGAMENTO CORRISPETTIVO

Il pagamento della prestazione regolarmente eseguita e certificata come tale sarà effettuato previa presentazione di regolari fatture che dovranno riportare i seguenti dati:

- il codice IPA: OD97S7
- estremi della determina di affidamento: n. **1649 del 18/06/2026**;
- codice identificativo di gara: CIG **BC195946B1**;
- indicazione del numero di conto corrente dedicato ai pagamenti del presente affidamento;

Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale

Piazza Biade, 26 - Vicenza

tel. 0444 221465

mail: infrastrutture@comune.vicenza.it

pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

- gli estremi del conto corrente sul quale avrà luogo la transazione, il nome e il codice fiscale della/e persona/e delegata/e a operare sul suddetto conto,

e dovranno essere intestate a: Comune di Vicenza – Settore Patrimonio, Ambiente e capitale Naturale - Corso Palladio 98 A – 36100 Vicenza C.F. e P.IVA 00516890241.

L'Appaltatore dovrà trasmettere le fatture per il pagamento al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: vicenza@cert.comune.vicenza.it. Si ricorda che le fatture devono essere esclusivamente elettroniche e presentate attraverso il Sistema d'interscambio (SdI) nazionale, gestito dall'Agenzia delle entrate.

Resta inteso che in nessun caso, ivi compresi ritardi nei pagamenti dei compensi dovuti, l'Appaltatore potrà sospendere lo svolgimento delle attività previste dal presente contratto. L'inadempimento di tale obbligo costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice civile.

8. REFERENTE DI CANTIERE

Non applicabile al presente contratto.

9. RESPONSABILI

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è la **dott.ssa Chiara Oliveri**.

10. OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore s'impegna a:

- osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione ed assistenza per i propri lavoratori;
- rispettare tutte le norme, assolvendo a tutti gli obblighi in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, fermo restando che nessun rapporto di lavoro intercorrerà tra gli operatori impiegati e il Comune;
- uniformarsi alle disposizioni del D. Lgs. n. 81/2008 e alle altre fonti normative e regolamentari in materia di tutela della salute, della sicurezza e dell'igiene nei luoghi di lavoro, provvedendo alla formazione obbligatoria del personale in tali settori;
- adempiere agli oneri a lui imposti dalla legge e quelli indicati nell'offerta presentata;
- garantire il rispetto, da parte del personale impiegato, degli obblighi di comportamento di cui al Codice di comportamento del Comune di Vicenza, di cui al successivo art. 12 della presente lettera-contratto, nonché del divieto di ricevere dai beneficiari della presente prestazione qualsiasi somma relativamente alla prestazione stessa svolta nell'ambito dei lavori di cui in oggetto.

Il Comune si riserva di verificare l'adempimento degli obblighi, di cui al presente articolo, anche mediante opportuni accertamenti in merito, direttamente presso gli uffici competenti.

La violazione di una qualsiasi delle disposizioni sopra richiamate costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., salvo il diritto al risarcimento del danno.

Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale

Piazza Biade, 26 - Vicenza

tel. 0444 221465

mail: infrastrutture@comune.vicenza.it

pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

11. VERIFICHE DI CONFORMITÀ

La Stazione appaltante si riserva il diritto di verificare in ogni momento l'esecuzione delle prestazioni contrattuali, rilevando in forma scritta all'Appaltatore eventuali non conformità rispetto agli obblighi contrattuali. A tale fine, quest'ultimo, per quanto di competenza, s'impegna a prestare piena collaborazione per rendere possibili le attività di verifica e, in caso di riscontrate non conformità agli obblighi contrattuali da parte della Stazione appaltante, sarà chiamato a rispondere alla stessa.

12. PENALI

Per i fatti, le inadempienze o il mancato rispetto delle norme contrattuali, verranno applicate le penali ai sensi dell'art. 126 del D.Lgs. 36/2023

13. RISOLUZIONE

1. Costituisce causa di risoluzione, la violazione da parte dell'appaltatore, e per suo tramite, dei suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo degli obblighi di cui al codice di comportamento dei dipendenti pubblici nazionale e di cui al codice di comportamento del Comune di Vicenza, per quanto compatibili, codici che, pur non venendo materialmente allegati al contratto, sono pubblicati e consultabili sul sito internet del Comune di Vicenza (https://servizi2.comune.vicenza.it/amministrazione/trasparente/cmsammtrasparente.php/disposizioni_generali/atti_generali).

2. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

3. L'appaltatore dichiara, inoltre, con la sottoscrizione della presente lettera-contratto, al fine dell'applicazione dell' art. 53, comma 16 ter del D.Lgs 165/2001, introdotto dalla Legge n. 190/2012 (attività successiva alla cessazione del rapporto di lavoro - pantouflage o revolving doors), di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Vicenza, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dello stesso Comune nei loro confronti, nel triennio successivo alla cessazione del loro rapporto. In tutti i casi di risoluzione del contratto, l'Appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite.

14. RECESSO

Il Comune di Vicenza ha diritto, in conformità all'art. 123 del D.Lgs. 36/2023, di recedere unilateralmente dal contratto in qualsiasi momento e fino al termine della prestazione oggetto dello stesso. Tale facoltà è esercitata con un preavviso non inferiore a venti giorni, mediante comunicazione formale inviata tramite pec all'Appaltatore.

15. GARANZIA DEFINITIVA PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Per la stipula del contratto non è prevista la garanzia definitiva stante l'importo contrattuale esiguo. Il contratto dovrà essere stipulato secondo quanto indicato all'art.18 c.1 del D.Lgs 36/2023.



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

16. CONTENZIOSO

In caso di controversie che dovessero insorgere tra il Comune e l'Appaltatore sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Vicenza. E' esclusa la competenza arbitrale.

17. ANTIMAFIA

Per la stipula del presente contratto, non è necessario acquisire la documentazione antimafia, trattandosi di contratto d'importo inferiore ad € 150.000,00, come stabilito dall'art. 83, comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i..

18. PROTOCOLLO DI LEGALITA'

L'Appaltatore si impegna a rispettare tutte le clausole pattizie di cui al Protocollo di legalità perfezionato in data 9 ottobre 2025 tra Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto, a cui il Comune ha aderito con delibera della Giunta comunale n. 211 del 3 dicembre 2025, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (consultabile al link: <https://www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici/protocollo-di-legalita>), e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

19. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI – INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO UE 679/2016

Con riferimento ai dati personali richiesti e raccolti ai fini della stipulazione ed esecuzione del presente contratto, le Parti si danno atto che il relativo trattamento verrà effettuato secondo le disposizioni di cui al Regolamento UE 679/2016 e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., conformemente a quanto contemplato nell'Informativa per il trattamento dei dati personali ex art. 13 del Reg. UE 679/2016, pubblicata nel sito istituzionale del Comune di Vicenza al link <https://www.comune.vicenza.it/Privacy/Informativa-ai-sensi-dell-art.-13-del-Regolamento-UE-679-2016-Regolamento-generale-sulla-protezione-dei-dati-ed-obblighi-del-Contraente> che le Parti dichiarano di conoscere ed accettare.

20. TRATTAMENTO FISCALE

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente contratto sono a totale carico dell'Appaltatore.

Poiché tutte le disposizioni contemplate nel presente contratto sono relative ad operazioni soggette all'imposta sul valore aggiunto, il medesimo è soggetto a registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. n. 131/1986 e s.m.i..

21. RINVIO NORMATIVA GENERALE

Per quanto espressamente non previsto dal presente contratto e suoi allegati si fa riferimento alle disposizioni di cui al D.Lgs. 36/2023, alle norme del codice civile, alla Legge n. 241/1990 e s.m.i., ai regolamenti del Comune di Vicenza, alle norme regolamentari ed alle altre disposizioni vigenti in materia.

Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale

Piazza Biade, 26 - Vicenza

tel. 0444 221465

mail: infrastrutture@comune.vicenza.it

pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Letto, confermato e sottoscritto mediante apposizione al presente file di firma digitale

Vicenza, data della firma

Il Dirigente
Dott. Piero Pelizzaro
(firmato digitalmente)

DICHIARAZIONI DELL'APPALTATORE E ACCETTAZIONE

Il sottoscritto operatore economico **dichiara, sotto la propria responsabilità e consapevole delle conseguenze penali ed amministrative in caso di dichiarazioni mendaci**, quanto segue:

1. ai sensi dell'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i., che nei propri confronti non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale;
2. di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrarre con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli artt. 14 e 16 del D.Lgs. 231/2001 e s.m.i.;
3. al fine dell'applicazione dell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001, introdotto dalla Legge n. 190/2012, a norma del quale *"I dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti"*, di non avere concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non avere attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Vicenza, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dello stesso Comune nei propri confronti, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto.
4. di non trovarsi in alcuna condizione che possa determinare una situazione di conflitto di interessi di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/2023.

Dichiara, altresì, di aver preso visione e di accettare tutte le clausole contenute nella lettera-contratto (articoli 1-21).

Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale

Piazza Biade, 26 - Vicenza

tel. 0444 221465

mail: infrastrutture@comune.vicenza.it

pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Letto, confermato e sottoscritto mediante apposizione al presente file di firma digitale

Vicenza, data della firma

Per l'appaltatore
geom. Antonio Brian
(*firmato digitalmente*)

NOTA BENE:

La presente lettera-contratto che viene sottoscritta dalle parti, come sopra rappresentate, mediante scambio secondo gli usi del commercio, **dovrà essere restituita, firmata digitalmente dal legale rappresentante della ditta/società** (eventuale: unitamente agli allegati, anch'essi debitamente compilati e sottoscritti), ai fini della resa delle dichiarazioni integrative e per conferma di presa visione e per accettazione delle condizioni contrattuali; con la suddetta firma si perfeziona il contratto.