



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 1756

DETERMINA **N. 1578 DEL 15/06/2026**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

FSC 2021-2027 – AREA TEMATICA “08 RIQUALIFICAZIONE URBANA – LINEA DI INTERVENTO 08.01 EDILIZIA E SPAZI PUBBLICI”. INTERVENTI PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ALLOGGI ERP – INTERVENTO SU 6 ALLOGGI ERP SITI IN VIA SORIO 1-3-6 E VICOLO CIECO RETRONE 29 A VICENZA. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE AD ING. JGOR DE SANTI (P.IVA 04301860286) PER L'IMPORTO DI € 11.502,72 (ESCLUSI ONERI PREVIDENZIALI ED IVA), AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. CUP: B34F25004200006 CIG: BB554DB54E.



Proposta N. 1756

DETERMINA N. 1578 DEL 15/06/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: FSC 2021-2027 – AREA TEMATICA “08 RIQUALIFICAZIONE URBANA – LINEA DI INTERVENTO 08.01 EDILIZIA E SPAZI PUBBLICI”. INTERVENTI PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ALLOGGI ERP – INTERVENTO SU 6 ALLOGGI ERP SITI IN VIA SORIO 1-3-6 E VICOLO CIECO RETRONE 29 A VICENZA. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE AD ING. JGOR DE SANTI (P.IVA 04301860286) PER L'IMPORTO DI € 11.502,72 (ESCLUSI ONERI PREVIDENZIALI ED IVA), AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. CUP: B34F25004200006 CIG: BB554DB54E.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- ✓ la deliberazione di Giunta Regionale n. 518 del 13/05/2025, pubblicata sul Bur n. 62 del 20/05/2025 è relativa a: “Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2021-2027. Accordo per la coesione tra il Governo e la Regione del Veneto- Area tematica 08 Riqualificazione Urbana - Linea di intervento 08.01 Edilizia e Spazi Pubblici. Approvazione dell'Avviso pubblico e dello schema di Disciplinare relativo alle modalità attuative, a favore dei Comuni e delle A.T.E.R. del Veneto, per l'individuazione delle iniziative finanziabili nell'ambito della linea di azione "Interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di alloggi E.R.P.", ID scheda intervento FSCRI_RI_447 (Delibera CIPESS n. 31/2024, DGR n. 1351 del 15/11/2023 e DGR n. 1056 del 17/09/2024).”;
- ✓ il Comune di Vicenza è intenzionato a partecipare al Bando con la presentazione di n. 4 richieste di finanziamento (due per ciascuna graduatoria) per n. 24 alloggi sfitti;
- ✓ con deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 16/07/2025 è stato approvato il “quadro tecnico-economico” relativi a n. 4 richieste di finanziamento per n. 24 alloggi sfitti di Edilizia Residenziale Pubblica, ai fini della partecipazione al Bando di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 518 del 13/05/2025, pubblicata sul Bur n. 62 del 20/05/2025 ad oggetto “Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2021-2027. Accordo per la coesione tra il Governo e la Regione del Veneto- Area tematica 08 Riqualificazione Urbana - Linea di intervento 08.01 Edilizia e Spazi Pubblici. Approvazione dell'Avviso pubblico e dello schema di Disciplinare relativo alle modalità attuative, a favore dei Comuni e delle A.T.E.R. del Veneto, per l'individuazione delle iniziative finanziabili nell'ambito della linea di azione "Interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di alloggi E.R.P.", ID scheda intervento FSCRI_RI_447 (Delibera CIPESS n. 31/2024, DGR n. 1351 del 15/11/2023 e DGR n. 1056 del 17/09/2024)”;
- ✓ Per l'intervento in oggetto con CUP B34F25004200006 è stata presentata una richiesta di finanziamento di 300.000,00 € ed un cofinanziamento a carico del Comune di Vicenza di € 68.672,72, per i seguenti alloggi:

INDIRIZZO	SCALA	PIANO	INTERNO
V.lo Cieco Retrone 29		1	5
Via Sorio, 1		2	7
Via Sorio, 1		2	8
Via Sorio, 3		1	2
Via Sorio, 3		2	8
Via Sorio, 6		2	6

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza”



Proposta N. 1756

DETERMINA N. 1578 DEL 15/06/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: FSC 2021-2027 – AREA TEMATICA “08 RIQUALIFICAZIONE URBANA – LINEA DI INTERVENTO 08.01 EDILIZIA E SPAZI PUBBLICI”. INTERVENTI PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ALLOGGI ERP – INTERVENTO SU 6 ALLOGGI ERP SITI IN VIA SORIO 1-3-6 E VICOLO CIECO RETRONE 29 A VICENZA. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE AD ING. JGOR DE SANTI (P.IVA 04301860286) PER L'IMPORTO DI € 11.502,72 (ESCLUSI ONERI PREVIDENZIALI ED IVA), AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. CUP: B34F25004200006 CIG: BB554DB54E.

- ✓ il Programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028 e l'elenco annuale 2026, approvati unitamente al Bilancio di previsione 2026 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 137 del 22/12/2025 e sue successive variazioni, tra le quali la variazione approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 28/04/2026, prevedono, tra l'altro, interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di n. 6 alloggi ERP siti in via Sorio 1-3-6 e in vicolo Cieco Retrone 29 a Vicenza con CUP B34F25004200006 per un importo complessivo stimato di € 368.672,72 (IVA compresa) finanziato per € 300.000,00 con contributo regionale a valere sul capitolo 1932813 CUP B34F25004200006 - FSC 2021-2027 "Interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di alloggi ERP"
- ✓ con determinazione dirigenziale n. 1379 del 28/05/2026 di variazione di bilancio, ai sensi dell'art. 175, comma 5-quater, lett. B del TUEL, è stato approvato l'ulteriore stanziamento dell'importo complessivo di € 100.362,40 a valere sul capitolo 1649800 "Interventi di conservazione del patrimonio di E.R.P.";

Atteso che:

- il personale comunale qualificato risulta già appieno impegnato in attività d'ufficio tali da non poter consentire l'assolvimento dei servizi professionali in oggetto nel rispetto delle tempistiche previste dal finanziamento
- non è stata ricevuta alcuna candidatura all'avviso di interpello finalizzato al reperimento di professionalità tecniche pubblicato sul sito web dell'Ente nella sezione altre gare e avvisi di Amministrazione Trasparente in data 28/01/2026 comprensivo dei servizi oggetto del presente atto, come attestato dal Dirigente di settore con la sottoscrizione del presente atto, si ritiene pertanto opportuno provvedere mediante procedura semplificata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'affidamento diretto dei servizi di ingegneria ed architettura di progettazione esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, contabilità e redazione del CRE in relazione agli interventi di manutentivi sopraindicati;

Preso atto che, in quanto manutenzione straordinaria, ai sensi dell'art. 41, comma 5 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, in applicazione del comma 8 e dell'allegato I.7 del Codice medesimo;

Preso atto inoltre che:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. prevedono l'adozione di una decisione a contrarre, indicante l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni che motivano la scelta ed ai requisiti di carattere generale, nel rispetto della vigente normativa;
- l'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. prevede che le stazioni appaltanti procedano

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1756

DETERMINA N. 1578 DEL 15/06/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: FSC 2021-2027 – AREA TEMATICA “08 RIQUALIFICAZIONE URBANA – LINEA DI INTERVENTO 08.01 EDILIZIA E SPAZI PUBBLICI”. INTERVENTI PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ALLOGGI ERP – INTERVENTO SU 6 ALLOGGI ERP SITI IN VIA SORIO 1-3-6 E VICOLO CIECO RETRONE 29 A VICENZA. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE AD ING. JGOR DE SANTI (P.IVA 04301860286) PER L'IMPORTO DI € 11.502,72 (ESCLUSI ONERI PREVIDENZIALI ED IVA), AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. CUP: B34F25004200006 CIG: BB554DB54E.

all'affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore ad 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurandone la scelta tra soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- si rende possibile ricorrere alle Piattaforme di Approvvigionamento Digitale (PAD) procedendo con l'attivazione di una trattativa con RDO sul Mercato elettronico Pubblica Amministrazione (MePA);
- l'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea viene rispettata secondo quanto previsto dall'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Rilevato che allo scopo è stata attivata una trattativa MePA con RDO n. 6209419/2026 (CPV identificativo “71240000-2”; Descrizione “Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione”; Categoria “Servizi tecnici di architettura, ingegneria, pianificazione e paesaggio”) con base di procedura di € 32.172,79 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge, con l'ing. JGOR DE SANTI – C.F. [OMISSIS...] / P.IVA 04301860286 – con sede legale a Camisano Vicentino (VI), 36043, in via Stadio n. 2, in quanto operatore economico che presenta il livello di specializzazione necessario all'esecuzione del SIA, che si è reso disponibile ad effettuare la prestazione richiesta, al netto del ribasso offerto del 20,69% sulla base di procedura, per l'importo di € 25.516,24 + oneri previdenziali al 4% + IVA al 22% , complessivamente € 32.375,00 (offerta agli atti al PGN 62875/202), ritenuto congruo dal RUP in relazione ai prezzi attuali di mercato per analoghe tipologie di servizi ed idoneo a soddisfare le esigenze dell'Amministrazione Comunale;

Considerato inoltre che:

- a corredo dell'offerta, ai sensi dell'art. 53, commi 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., non è stata richiesta la garanzia provvisoria;
- ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. è stata richiesta la garanzia definitiva;
- trattandosi di contratto con importo posto a base di procedura inferiore ad € 40.000,00, la stazione appaltante e l'operatore economico sono esenti dal pagamento del contributo dovuto a favore di ANAC, negli importi fissati con deliberazione di ANAC n. 524 del 22 dicembre 2025, pubblicata sulla GURI n. 112 del 16/05/2026, recante “Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della L. 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2026”;

Dato atto che per l'affidamento di specie è stato acquisito il CIG BB554DB54E, con la precisazione che il medesimo è collegato/associato al Codice Unico di Progetto CUP B34F25004200006, ai fini del Monitoraggio delle Opere Pubbliche (MOP) previsto nell'ambito della Banca Dati delle Amministrazioni Pubbliche (BDAP), ai sensi della normativa, quale D.Lgs. 229/2011, D.lgs. 33/2013, Decreto MEF 26 febbraio 2013, Circolare RGS n. 14 08/04/2014, e s.m.i.;

Verificata la completezza e la conformità della documentazione amministrativa di cui al PGN 62875/2026 presentata dall'operatore economico e acquisita agli atti al PGN 72787/2026 la documentazione in relazione al possesso dei requisiti di cui agli artt. 94-95 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per la procedura di affidamento di cui al presente provvedimento mediante il sistema FVOE 2.0 (Fascicolo elettronico Virtuale dell'Operatore “Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza”



Proposta N. 1756

DETERMINA N. 1578 DEL 15/06/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: FSC 2021-2027 – AREA TEMATICA “08 RIQUALIFICAZIONE URBANA – LINEA DI INTERVENTO 08.01 EDILIZIA E SPAZI PUBBLICI”. INTERVENTI PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ALLOGGI ERP – INTERVENTO SU 6 ALLOGGI ERP SITI IN VIA SORIO 1-3-6 E VICOLO CIECO RETRONE 29 A VICENZA. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE AD ING. JGOR DE SANTI (P.IVA 04301860286) PER L'IMPORTO DI € 11.502,72 (ESCLUSI ONERI PREVIDENZIALI ED IVA), AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. CUP: B34F25004200006 CIG: BB554DB54E.

Economico), ai sensi di quanto previsto dall'art. 24 del Codice, con la precisazione che la verifica dei requisiti per la partecipazione a procedura di appalti pubblici inferiore ad € 40.000,00 viene effettuata secondo quanto previsto con determinazione dirigenziale n. 2016/2023 in applicazione dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., salvo la verifica delle dichiarazioni effettuata previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate da parte della stazione appaltante come previsto dal comma 1 del medesimo articolo del Codice;

Accertata la regolarità contributiva dell'operatore economico: pratica n. 802205/165.2.1/AVCP08 del 21/04/2026 – protocollo n. Inarcassa.0630210.21-04-2026 (PGN 72787/2026);

Ritenuto dunque opportuno con il presente provvedimento, come meglio dettagliato in premessa, procedere al momento all'affidamento di progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, in relazione agli interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di n. 6 alloggi ERP siti in via Sorio 1-3-6 e in vicolo Cieco Retrone 29 a Vicenza identificati con CUP B34F25004200006, all'ing. JGOR DE SANTI – C.F. [OMISSIS...] / P.IVA 04301860286 – con sede legale a Camisano Vicentino (VI), 36043, in via Stadio n. 2, per l'importo di € 11.502,72 + oneri previdenziali al 4% + IVA al 22%, complessivamente € 14.594,65, alle condizioni stabilite nella procedura MePA identificata con RDO n. 6209419/2026, acquisita agli atti al PGN 62875/2026 del 14/04/2026, con la precisazione che viene demandato ad una fase successiva l'affidamento di direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, contabilità e redazione del CRE, il cui importo, soggetto al medesimo ribasso, è pari ad € 14.013,52 + oneri previdenziali al 4% + IVA al 22%, complessivamente € 17.780,35;

Precisato che:

- il contratto con l'operatore economico incaricato sarà concluso per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso del commercio, stando alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dall'art. 23 del “Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza” approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 23 del 23/04/2024;
- con l'accettazione delle clausole contrattuali, il medesimo operatore economico assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i., impegnandosi a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente);
- il presente servizio non rientra nella tipologia prevista dall'art. 15 del D.Lgs. 33/2013, trattandosi di servizio di ingegneria e architettura regolato dal D.Lgs. 36/2023 “Codice dei Contratti Pubblici”;
- con la presentazione dell'offerta, il medesimo si impegna a rispettare e accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti di tutte le clausole pattizie di cui al “Protocollo di legalità” perfezionato in data 09/10/2025 tra Regione del Veneto, Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, ANCI Veneto e UPI Veneto, cui il Comune ha aderito con deliberazione di Giunta comunale n. 211 del 03/12/2025, per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza”



Proposta N. 1756

DETERMINA N. 1578 DEL 15/06/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: FSC 2021-2027 – AREA TEMATICA “08 RIQUALIFICAZIONE URBANA – LINEA DI INTERVENTO 08.01 EDILIZIA E SPAZI PUBBLICI”. INTERVENTI PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ALLOGGI ERP – INTERVENTO SU 6 ALLOGGI ERP SITI IN VIA SORIO 1-3-6 E VICOLO CIECO RETRONE 29 A VICENZA. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE AD ING. JGOR DE SANTI (P.IVA 04301860286) PER L'IMPORTO DI € 11.502,72 (ESCLUSI ONERI PREVIDENZIALI ED IVA), AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. CUP: B34F25004200006 CIG: BB554DB54E.

alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, consultabile al link: <https://www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici/protocollo-di-legalita>;

- nel DGUE l'o.e. ha dichiarato la volontà di non subappaltare parte di opere a terzi(PGN62875/2026);

Atteso quindi che l'importo complessivo di € 14.594,65 (compresi oneri previdenziali al 4% ed IVA al 22%) relativo al SIA per PE e CSP trova copertura al capitolo 1649800, come meglio indicato nel dispositivo;

Dato atto inoltre che con la sottoscrizione del presente provvedimento l'ing. Paolo Gabbi, Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Prevenzione e Sicurezza, dichiara sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, il rispetto di quanto previsto dagli artt. 16, 51 e 93 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in tema di conflitto di interesse anche potenziale e incompatibilità, dall'art. 6-bis della L. 241/1990 in tema di conflitto di interessi, dalla Linea Guida ANAC n. 15 su “Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento dei contratti pubblici”, dall'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001, dall'art. 51 del Codice di Procedura Civile e dal Piano Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Vicenza;

Richiamate le disposizioni di cui all'art. 53, ultimo comma, del D.Lgs. 165/2001 la cui violazione costituisce causa di risoluzione del contratto;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 23/04/2024 che approva il “Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza”;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 137 del 22/12/2025 ad oggetto “Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028 e della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 e allegati”;

Visto il documento programmatico triennale denominato “Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O.” per il triennio 2026/2028, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 26/03/2026, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2026 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 che attribuisce ai Dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 14/02/2013 e successive modificazioni;

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza”



Proposta N. 1756

DETERMINA N. 1578 DEL 15/06/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: FSC 2021-2027 – AREA TEMATICA “08 RIQUALIFICAZIONE URBANA – LINEA DI INTERVENTO 08.01 EDILIZIA E SPAZI PUBBLICI”. INTERVENTI PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ALLOGGI ERP – INTERVENTO SU 6 ALLOGGI ERP SITI IN VIA SORIO 1-3-6 E VICOLO CIECO RETRONE 29 A VICENZA. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE AD ING. JGOR DE SANTI (P.IVA 04301860286) PER L'IMPORTO DI € 11.502,72 (ESCLUSI ONERI PREVIDENZIALI ED IVA), AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. CUP: B34F25004200006 CIG: BB554DB54E.

DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di affidare, come meglio dettagliato in premessa, ai sensi dell'art. 17 e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., in relazione agli interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di n. 6 alloggi ERP siti in via Sorio 1-3-6 e in vicolo Cieco Retrone 29 a Vicenza identificati con CUP B34F25004200006, il servizio di ingegneria ed architettura per progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione all'ing. JGOR DE SANTI – C.F. [OMISSIS...] / P.IVA 04301860286 – con sede legale a Camisano Vicentino (VI), 36043, in via Stadio n. 2, per l'importo di € 11.502,72 + oneri previdenziali al 4% + IVA al 22%, complessivamente € 14.594,65, alle condizioni stabilite nella procedura MePA identificata con RDO n. 6209419/2026 (agli atti al PGN 62875/2026);
- 3) di dare atto che l'importo complessivo di € 14.594,65 (compresi oneri previdenziali al 4% ed IVA al 22%) trova copertura nell'impegno codice 20013 del capitolo 1649800 “Interventi di conservazione del patrimonio di E.R.P.” del bilancio del corrente esercizio, finanziato con risorse proprie dell'Ente, ove presente idonea disponibilità (CIG BB554DB54E);
- 4) di dare atto che l'operatore economico nel DGUE ha dichiarato la volontà di non subappaltare parte di opere a terzi (PGN 62875/2026);
- 5) di approvare l'allegato crono-programma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- 6) di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, commi 1 e 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., non viene richiesta la garanzia, come meglio dettagliato nelle premesse;
- 7) di stabilire che il contratto verrà stipulato per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso del commercio, stando alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti, come previsto dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dall'art. 23 del “Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza” approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 23 del 23/04/2024;
- 8) di dare atto che l'operatore economico incaricato, con l'accettazione delle clausole contrattuali, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e successive modifiche, impegnandosi a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- 9) di dare atto che per l'affidamento *de quo*, trattandosi di contratto con importo posto a base di procedura inferiore ad € 40.000,00, la stazione appaltante e l'operatore economico sono esenti dal pagamento del contributo dovuto a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione di ANAC n. 524 del 22 dicembre 2025, come meglio dettagliato nelle premesse;
- 10) di dare atto che il presente servizio non rientra nella tipologia prevista dall'art. 15 del D.Lgs. 33/2013, trattandosi di servizio di ingegneria e architettura regolato dal D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza”



Proposta N. 1756

DETERMINA N. 1578 DEL 15/06/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: FSC 2021-2027 – AREA TEMATICA “08 RIQUALIFICAZIONE URBANA – LINEA DI INTERVENTO 08.01 EDILIZIA E SPAZI PUBBLICI”. INTERVENTI PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ALLOGGI ERP – INTERVENTO SU 6 ALLOGGI ERP SITI IN VIA SORIO 1-3-6 E VICOLO CIECO RETRONE 29 A VICENZA. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE AD ING. JGOR DE SANTI (P.IVA 04301860286) PER L'IMPORTO DI € 11.502,72 (ESCLUSI ONERI PREVIDENZIALI ED IVA), AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. CUP: B34F25004200006 CIG: BB554DB54E.

- 11) di dare atto che l'operatore economico si impegna a rispettare e accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti di tutte le clausole pattizie di cui al “Protocollo di legalità” perfezionato in data 09/10/2025 tra Regione del Veneto, Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, ANCI Veneto e UPI Veneto, cui il Comune ha aderito con deliberazione di Giunta comunale n. 211 del 03/12/2025, per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, consultabile al link: <https://www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici/protocollo-di-legalita>;
- 12) di dare atto che al presente affidamento si applicano, per quanto compatibili, le norme del D.P.R. 62/2013 di “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001”, come modificato con D.P.R. 81/2023, e le specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dal Comune di Vicenza con deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 28/01/2014 e che, in caso di violazione delle stesse, il contratto è risolto di diritto;
- 13) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo del presente atto, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.) e dei principi contabili;
- 14) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 01/07/2009 n. 78 convertito nella Legge 03/08/2009 n. 102;
- 15) di pubblicare il presente affidamento, come previsto dalla normativa vigente, sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 1756

DETERMINA N. 1578 DEL 15/06/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: FSC 2021-2027 – AREA TEMATICA “08 RIQUALIFICAZIONE URBANA – LINEA DI INTERVENTO 08.01 EDILIZIA E SPAZI PUBBLICI”. INTERVENTI PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ALLOGGI ERP – INTERVENTO SU 6 ALLOGGI ERP SITI IN VIA SORIO 1-3-6 E VICOLO CIECO RETRONE 29 A VICENZA. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE AD ING. JGOR DE SANTI (P.IVA 04301860286) PER L'IMPORTO DI € 11.502,72 (ESCLUSI ONERI PREVIDENZIALI ED IVA), AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. CUP: B34F25004200006 CIG: BB554DB54E.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 1756

DETERMINA N. 1578 DEL 15/06/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

Oggetto: FSC 2021-2027 – AREA TEMATICA “08 RIQUALIFICAZIONE URBANA – LINEA DI INTERVENTO 08.01 EDILIZIA E SPAZI PUBBLICI”. INTERVENTI PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ALLOGGI ERP – INTERVENTO SU 6 ALLOGGI ERP SITI IN VIA SORIO 1-3-6 E VICOLO CIECO RETRONE 29 A VICENZA. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE AD ING. JGOR DE SANTI (P.IVA 04301860286) PER L'IMPORTO DI € 11.502,72 (ESCLUSI ONERI PREVIDENZIALI ED IVA), AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. CUP: B34F25004200006 CIG: BB554DB54E.

VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
181956	2026	INTERVENTI DI CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO DI E.R.P.	U	08022.02.1649800	14.594,65

La presente determinazione è: **Regolare**. sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Vicenza, 19/06/2026

MICHELE TREVISIOL / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : 8a0ee3642e03e72534c07009d7d5a73c5ada3907

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La EQ di Settore: –

Il Dirigente di Settore: Gabbi Paolo

La EQ di Ragioneria: --

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"