



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 1689

## **DETERMINA** **N. 1462 DEL 05/06/2026**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

### **OGGETTO:**

PATRIMONIO COMUNALE. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA CORPUS DOMINI 16 , AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D.LGS. 36/2023 E SMI, ALL'IMPRESA MA.ILA COSTRUZIONI SRLS (P.IVA 05084520237), PER L'IMPORTO DI € 30.110,53 OLTRE IVA. CIG BB7D42EB94



Proposta N. 1689

## DETERMINA N. 1462 DEL 05/06/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** PATRIMONIO COMUNALE. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA CORPUS DOMINI 16 , AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D.LGS. 36/2023 E SMI, ALL'IMPRESA MA.ILA COSTRUZIONI SRLS (P.IVA 05084520237), PER L'IMPORTO DI € 30.110,53 OLTRE IVA. CIG BB7D42EB94

### IL DIRIGENTE

Premesso che sono in corso interventi di riqualificazione degli edifici ad uso edilizia residenziale pubblica che ricomprendono, tra gli altri, l'edificio sito in via Corpus Domini n. 16 a Vicenza;

Durante il corso dei lavori si è riscontrata la necessità di effettuare il rifacimento del manto di copertura dell'immobile oggetto di intervento onde eliminare le infiltrazioni di acqua piovana nell'appartamento e nel vano scala sottostanti;

Preso atto che:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e smi prevedono l'adozione di una decisione a contrarre, indicante l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni che motivano la scelta ed ai requisiti di carattere generale, nel rispetto della vigente normativa;
- l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- la categoria della suddetta prestazione è presente sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione – MePA e, pertanto, è possibile procedere all'attivazione di una trattativa diretta (RDO);

Atteso il rispetto del principio di rotazione secondo quanto previsto dall'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Rilevato che:

- per l'affidamento di specie è stata attivata in data 27/04/2026 una trattativa su MePA con RDO n. 6276231/2026 con base di gara di € 23.552,05, con oneri di sicurezza pari ad € 6.794,00, oltre IVA con l'operatore economico MA.ILA. costruzioni S.r.l.s. che, per competenza ed esperienza pregressa di tipo simile, presenta il livello di specializzazione necessario all'affidamento di lavori *de quo*. L'impresa sopraindicata, si è resa disponibile a svolgere l'intervento richiesto, entro il termine assegnato del 30/04/2026 con un ribasso proposto del 1%, per € 23.316,53 oltre oneri di sicurezza per € 6.794,00, pari ad € 30.110,53 oltre IVA 10%, per complessivi € 33.121,58, importo ritenuto congruo dal RUP in relazione ai prezzi attuali di mercato per analoghe tipologie di lavori, nonché in grado di soddisfare le esigenze dell'Amministrazione Comunale;

Precisato che l'operatore economico ha dichiarato l'intento di subappaltare secondo quanto indicato nel DGUE le attività come segue: "Opere di montaggio/smontaggio ponteggi e parapetti, Opere murarie";

Per la procedura MEPA sopraindicata è stato acquisito il CIG BB7D42EB94 ;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1689

## DETERMINA N. 1462 DEL 05/06/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** PATRIMONIO COMUNALE. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA CORPUS DOMINI 16 , AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D.LGS. 36/2023 E SMI, ALL'IMPRESA MA.ILA COSTRUZIONI SRLS (P.IVA 05084520237), PER L'IMPORTO DI € 30.110,53 OLTRE IVA. CIG BB7D42EB94

Verificato che l'impresa è in possesso dei requisiti relativi alla partecipazione agli appalti pubblici e che la stessa risulta in possesso di regolarità contributiva (DURC prot. INPS\_49417786 Data richiesta 10/02/2026 Scadenza validità 10/06/2026); verifica dei requisiti non effettuata secondo quanto previsto con determinazione dirigenziale n. 2016/2023 in applicazione dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 e smi;

Dato atto che:

- non si richiede la garanzia provvisoria in conformità con quanto previsto dall'art. 53 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e smi;
- ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. è richiesta la garanzia definitiva;

Stabilito, quindi, di procedere all'affidamento dei lavori come sopraindicato all'impresa MA.ILA. costruzioni S.r.l.s. (C.F./ P. IVA 05084520237) con sede legale a 37040 Arcole (VR), in via Belvedere n. 36 per l'importo di € 23.316,53 oltre oneri di sicurezza per € 6.794,00, pari ad € 30.110,53 oltre IVA 10%, per complessivi € 33.121,58, a tutti i patti e condizioni di cui alla trattativa MEPA (RDO n. 6276231/2026);

Atteso che l'importo complessivo di € 33.121,58 (IVA compresa) di cui al presente atto trova copertura nella disponibilità del capitolo 1448500 "LL PP Manutenzione straordinaria, conservazione e risanamento patrimonio comunale - servizio parzialmente rilevante ai fini IVA";

Stabilito che:

1. il contratto con l'impresa affidataria sarà concluso a mezzo corrispondenza secondo l'uso del commercio e trasmesso mediante il MEPA, secondo le disposizioni legislative e regolamentari vigenti, come previsto dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
2. l'operatore economico, con l'accettazione delle clausole contrattuali, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i., impegnandosi a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente);
3. con la presentazione dell'offerta il sopraindicato operatore economico si impegna a rispettare tutte le clausole pattizie di cui al Protocollo di legalità perfezionato in data 9 ottobre 2025 tra Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto, a cui il Comune ha aderito con delibera della Giunta Comunale n. 211 del 3 dicembre 2025, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (consultabile al link: <https://www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici/protocollo-di-legalita>), e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Dato atto, inoltre, che il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Prevenzione e Sicurezza e RUP, con la sottoscrizione del presente atto dichiara, sotto le propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, il rispetto di quanto previsto dagli artt. 16, 51 e 93 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in tema di conflitto di interesse anche potenziale e incompatibilità, dall'art. 6-bis della L. 241/1990 in tema di conflitto di interessi, dalla Linea Guida ANAC n. 15 relativa alla "Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*



Proposta N. 1689

## DETERMINA N. 1462 DEL 05/06/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** PATRIMONIO COMUNALE. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA CORPUS DOMINI 16 , AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D.LGS. 36/2023 E SMI, ALL'IMPRESA MA.ILA COSTRUZIONI SRLS (P.IVA 05084520237), PER L'IMPORTO DI € 30.110,53 OLTRE IVA. CIG BB7D42EB94

di affidamento dei contratti pubblici”, dall’art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001, dall’art. 51 del Codice di Procedura Civile e dal Piano di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Vicenza;

Richiamate le disposizioni di cui all’art. 53, ultimo comma, del D.Lgs. 165/2001 la cui violazione costituisce causa di risoluzione del contratto;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 137 del 22/12/2025 ad oggetto “Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028 e della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 e allegati”;

Visto il documento programmatico triennale denominato “Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O.” per il triennio 2026/2028, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 26/03/2026, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2026 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l’art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai Dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all’art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

Visto l’art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

### DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di affidare, in conformità con quanto previsto dall’art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., i lavori di rifacimento del manto di copertura dell’immobile di via Corpus Domini n. 16 in Vicenza, all’impresa MA.ILA. Costruzioni S.r.l.s. (C.F./ P. IVA 05084520237) con sede legale a 37040 Arcole (VR), in via Belvedere n. 36 per l’importo di € 23.316,53 oltre oneri di sicurezza per € 6.794,00, pari ad € 30.110,53 oltre IVA 10%, per complessivi € 33.121,58, a tutti i patti e condizioni di cui alla trattativa MEPA (RDO n. 6276231/2026);
- 3) di dare atto che la spesa complessiva di € 33.121,58 (IVA compresa) di cui al punto precedente trova copertura nel capitolo 1448500 “LL PP Manutenzione straordinaria, conservazione e risanamento patrimonio comunale - servizio parzialmente rilevante ai fini IVA”, ove sussiste la necessaria disponibilità;
- 4) di approvare l’allegato cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;

*“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e’ memorizzato digitalmente ed e’ rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L’accesso agli atti viene garantito tramite l’Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l’atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l’accesso agli atti della Citta’ di Vicenza”*



Proposta N. 1689

## DETERMINA N. 1462 DEL 05/06/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** PATRIMONIO COMUNALE. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA CORPUS DOMINI 16 , AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D.LGS. 36/2023 E SMI, ALL'IMPRESA MA.ILA COSTRUZIONI SRLS (P.IVA 05084520237), PER L'IMPORTO DI € 30.110,53 OLTRE IVA. CIG BB7D42EB94

- 5) di stabilire che il contratto verrà stipulato a mezzo scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio e trasmesso a mezzo MEPA secondo le disposizioni legislative e regolamentari vigenti, come previsto dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dal Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza vigente;
- 6) di dare atto che l'operatore economico affidatario, con l'accettazione delle clausole contrattuali, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e successive modifiche, impegnandosi a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- 7) di dare atto che l'operatore economico si è impegnato, con la presentazione dell'offerta, a rispettare tutte le clausole pattizie di cui al Protocollo di legalità perfezionato in data 9 ottobre 2025 tra Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto, a cui il Comune ha aderito con delibera della Giunta comunale n. 211 del 3 dicembre 2025, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (consultabile al link: <https://www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici/protocollo-di-legalita>), e ad accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;
- 8) di dare atto che al presente affidamento si applicano, per quanto compatibili, le norme del D.P.R. 62/2013 relative al "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001", così come modificato con D.P.R. 81/2023, e le più specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dal Comune di Vicenza con deliberazione di Giunta comunale n. 16 del 28/01/2014 e che, in caso di violazione delle stesse, il contratto è risolto di diritto;
- 9) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determinazione, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del T.U.E.L., D.Lgs. 267/2000 e dei principi contabili;
- 10) di accertare che, i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 01/07/2009 n. 78 convertito nella Legge 03/08/2009 n. 102;
- 11) di pubblicare il presente provvedimento sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 1689

## DETERMINA N. 1462 DEL 05/06/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** PATRIMONIO COMUNALE. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA CORPUS DOMINI 16 , AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D.LGS. 36/2023 E SMI, ALL'IMPRESA MA.ILA COSTRUZIONI SRLS (P.IVA 05084520237), PER L'IMPORTO DI € 30.110,53 OLTRE IVA. CIG BB7D42EB94

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 1689

## DETERMINA N. 1462 DEL 05/06/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**Oggetto:** PATRIMONIO COMUNALE. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA CORPUS DOMINI 16 , AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D.LGS. 36/2023 E SMI, ALL'IMPRESA MA.ILA COSTRUZIONI SRLS (P.IVA 05084520237), PER L'IMPORTO DI € 30.110,53 OLTRE IVA. CIG BB7D42EB94

### VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

### IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
181754	2026	LL PP MANUTENZIONE STRAORDINARIA, CONSERVAZIONE E RISANAMENTO PATRIMONIO COMUNALE - SERVIZIO PARZIALMENTE RILEVANTE AI FINI IVA	U	01052.02.1448500	33.121,58

La presente determinazione è: **Regolare** .sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Vicenza, 09/06/2026

Luigi Sudiro / InfoCert S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : e30c555500037c7e837a55b84491e318a80c3136

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La EQ di Settore: --

Il Dirigente di Settore: Gabbi Paolo

La EQ di Ragioneria: --

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"